Č.j. NPU-430/11009/2024

Č. sml. 3005H1240003

**Národní památkový ústav,** Státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333

Se sídlem Valdštejnské nám 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana

Zastoupen Mgr. Petrem Pavelcem Ph.D., ředitelem NPÚ, ÚPS v Č. Budějovicích

bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú.: 300003-60039011/0710

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav, územní památková správa v Českých Budějovicích

nám. Přemysla Otakara II. čp. 34, 370 21 České Budějovice

dále jen jako „NPÚ“

a

**Jan Sysel**,

Třebického 1100/II, 377 01 Jindřichův Hradec

IČO: 11329211 plátce DPH: ne

Dále jen jako „Obsluha MVE“

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

V souladu s ust. § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů uzavírají tuto

**Smlouvu o zajištění služeb**

**souvisejících s provozem a obsluhou MVE**

**v  objektu Zámeckého mlýna – SHZ Jindřichův Hradec**

**Článek I.**

**Předmět smlouvy**

1. NPÚ je příslušný hospodařit s nemovitou věcí – stavba technického vybavení tzv. „Zámecký mlýn“ na pozemku parc. č. 1212/1, zapsanou Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec pro katastrální území Jindřichův Hradec (dále jen „objekt“). Objekt je součástí areálu státního hradu a zámku Jindřichův Hradec a NPÚ v něm provozuje malou vodní elektrárnu (dále jen „MVE“).
2. Obsluha MVE prohlašuje, že má dostatečnou kvalifikaci a odborné znalosti potřebné k obsluze MVE a je vlastníkem příslušných oprávnění potřebných k provádění obsluhy MVE.
3. Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek pro zajištění provozování MVE. Obsluha MVE se touto smlouvou zavazuje zajistit na vlastní odpovědnost obsluhu výše specifikované MVE a NPÚ se zavazuje hradit obsluze MVE odměnu podle této smlouvy a poskytovat obsluze MVE součinnost nezbytnou pro zajištění provozu MVE.

**Článek II.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Obsluha MVE se zavazuje:
2. provádět obsluhu MVE za účelem výroby el. energie
3. provádět běžnou údržbu strojního vybavení MVE
4. zajišťovat drobné opravy strojního vybavení MVE a technologií
5. výměna a doplňování provozních kapalin
6. zajistit čistotu přítoku náhonu MVE – odstranění naplavených předmětů, sběr a likvidace shrabků
7. zajistit potřebnou manipulaci na vtoku MVE
8. dodržovat provozní předpisy, včetně harmonogramu údržby strojního zařízení MVE
9. dodržovat manipulační řád rybníku Vajgar
10. dodržovat manipulační řád MVE a povolení k nakládání s vodami
11. provádění záznamů do provozního deníku, vedení záznamů o technickém stavu MVE
12. vyplňování a odevzdání podkladů pro faktury, výkazy a hlášení zejména Energetickému regulačnímu úřadu
13. V příloze č. 1 této smlouvy jsou body z předchozího odstavce upřesněny včetně konkrétních intervalů pro jejich realizaci
14. Obsluha MVE bude činnosti dle této smlouvy provádět v místě MVE.
15. Obsluha MVE prohlašuje, že došlo k dostatečnému seznámení s technologií malé vodní elektrárny a obdržela potřebné instrukce a informace nezbytné pro řádné vykonávání činnosti dle této smlouvy.
16. Obsluha MVE se zavazuje vykonávat činnost podle této smlouvy podle platných právních a technických předpisů vztahujících se na činnost dle této smlouvy a provozování vodních elektráren. Poruší-li Obsluha MVE tyto předpisy a NPÚ tím vzniknou náklady) např. pokuta uložená správním orgánem, škoda apod.) odpovídá za tyto náklady Obsluha MVE. Ujednání předchozí věty se neuplatní, pokud Obsluha MVE NPÚ na rozpor s předpisy upozornila a ten nezjednal nápravu.
17. Obsluha MVE je povinna informovat NPÚ o všech situacích, kdy provoz vodní elektrárny neodpovídá platným právním předpisům a technickým normám a v rámci své odbornosti mu doporučit nápravu takového stavu. Obsluha MVE se zavazuje jištěných nedostatků informovat NPÚ zjistí-li jakékoliv nedostatky, které mají nebo mohou mít vliv na řádný a efektivní provoz MVE. O veškerých zjištěných závadách či nedostatcích je povinna vést záznam v provozním deníku.
18. Pokud bude Obsluha MVE provádět činnosti dle této smlouvy nedbale, nebude dodržovat harmonogram údržby, a další podmínky stanovené pro provoz elektrárny stanovené v příloze č. 1, bude vykonávat činnosti podle této smlouvy v rozporu s právními předpisy a technickými předpisy zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý takový případ. V případě, že NPÚ zjistí opakované porušení povinností Obsluhy MVE a to více než 3x je oprávněn od smlouvy odstoupit.
19. Obsluha MVE je povinna upozornit NPÚ na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které by mohly vést ke vzniku škody nebo ohrozit bezpečnost, zdraví či život.
20. Obsluha MVE nesmí před písemným souhlasem NPÚ pověřit zajištěním provozu a obsluhy MVE jinou osobu či přenechat zajištění provozu a obsluhy MVE třetí osobě.
21. NPÚ musí mít zachován volný přístup k MVE.
22. Pověřený zaměstnanec NPÚ zajistí Obsluze MVE vstup a umožní jí provádění sjednaných povinností.
23. Pověřený zaměstnanec NPÚ bude provádět za přítomnosti Obsluhy MVE kontrolu stavu MVE.
24. Obsluha MVE bude zajišťovat péči o bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požární ochranu ve smyslu platných, obecně závazných předpisů a je odpovědná za dodržování těchto předpisů a za jim zaviněné škody. Obsluha MVE se zavazuje při obsluze vodního díla dodržovat platné a obecně závazné předpisy v oblasti bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně, včetně odpovědnosti vyplývající z jejich nedodržování.
25. NPÚ se zavazuje předat obsluze vodního díla vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a evakuace fyzických osob v případě mimořádných událostí,
26. Smluvní strany prohlašují, že se v souladu s § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., informovaly o rizicích a přijatých opatřeních před jejich působením v souvislosti se zajištěním provozu a obsluhy MVE.
27. Obsluha vodního díla je povinna počínat si při provozování MVE tak, aby nezavdala svým jednáním příčinu ke vzniku požáru nebo jiné živelné události.
28. NPÚ se zavazuje hradit Obsluze MVE neprodleně náklady spojené s činností dle odst. 1 tohoto článku ve znění přílohy č. 1, tzn. prokazatelně vynaložené náklady na provozní kapaliny, spotřební materiál apod. Tyto náklady uhradí NPÚ na základě účetních dokladů předložených Obsluhou MVE. Obsluha MVE se zavazuje před vynaložením nákladů požádat o souhlas NPÚ resp. jím pověřenou osobu, kterou informuje o potřebnosti nákladu, jeho výši.
29. Obsluha MVE je povinna mít po celou dobu trvání smlouvy uzavřené pojištění odpovědnosti za případné škody způsobené NPÚ. Obsluha MVE se zavazuje neprodleně informovat NPÚ dojde-li v důsledku její činnosti či nečinnosti ke škodám na majetku NPÚ a nahradit je způsobem, který se smluvní strany po vzniku škody dohodnou. Obsluha MVE nenese odpovědnost za škody způsobené živelnou pohromou, pokud obsluhovala MVE v souladu s manipulačním řádem.
30. Kontaktní osoby:
31. NPÚ: xxxxxxxxxxxxxxxxx , xxxxxxxxxxxxxxx
32. Obsluha MVE: xxxxxxxx

**Článek III.**

**Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne podpisu této smlouvy do 31. 12. 2024. Obsluha MVE zahájí činnost podle této smlouvy den následující po dni uveřejnění této smlouvy postupem podle zákona č. 340/2015 Sb.(o registru smluv).
2. Smluvní vztah může být před uplynutím této doby ukončen:
3. Písemnou dohodou smluvních stran
4. NPÚ je oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní lhůty v případě, že.

* Obsluha MVE provozuje MVE v rozporu s platnými právními a technickými předpisy.
* Obsluha MVE obsluhuje MVE takovým způsobem, že dochází ke škodám na majetku NPÚ či třetích osob.
* Obsluha MVE přenechala v rozporu s touto smlouvou provozování jinému.
* Obsluha MVE neprovozuje MVE s péčí řádného hospodáře, zejména dostatečně nevyužívá maximální potenciál pro výrobu el. energie, nedodržuje stanovené lhůty pro údržbu apod.

**Článek III.**

**Výše a způsob úhrad**

1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedené činnosti v kalendářním roce 2024 ve výši 11.788 Kč za 1 měsíc. Sjednaná cena je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje všechny výkony Obsluha MVE nezbytné pro provedení činnosti dle této smlouvy, včetně všech vedlejších nákladů jako je doprava na místo provádění činností apod. NPÚ neposkytuje Obsluze MVE žádné zálohy.
2. Obsluha MVE je oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu se splatností 21 dní ode dne jejího doručení NPÚ za vykonání činnosti dle této smlouvy vždy za předchozí měsíc, ve kterém činnost vykonával.
3. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je NPÚ oprávněn jej vrátit s tím, že Obsluha MVE je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není NPÚ v prodlení s úhradou.
4. Fakturační údaje:

**Jako odběratel bude na faktuře uveden, a to zvlášť a doslovně:**

**Národní památkový ústav**

**státní příspěvková organizace**

IČ 75032333, DIČ CZ75032333

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

***Jako konečný příjemce* bude na faktuře uveden, a to zvlášť a doslovně:**

Národní památkový ústav

Územní památková správa v Českých Budějovicích,

Náměstí Přemysla Otakara II. 34

370 21 České Budějovice

**Tato adresa je zároveň adresou doručovací.**

**Článek IV.**

**Společná a závěrečná ustanovení**

1. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na úhradu smluvní pokuty ani škody není nikterak dotčen odstoupením od smlouvy.
2. NPÚ je oprávněn provést zápočet svého i nesplatného nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku Obsluze MVE na zaplacení ceny díla nebo jeho části.
3. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí NPÚ. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
5. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísni a že vzájemné plnění dle této smlouvy.
8. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Přílohy:

Č. 1 - Pravidla provozování MVE

V Českých Budějovicích 20. 2. 2024 V Jindřichově Hradci 15. 2. 2024

Mgr. Petr Pavelec, Ph.D. Jan Sysel

ředitel

**Příloha č. 1**

Ke smlouvě o zajištění služeb souvisejících s provozem a obsluhou MVE

V objektu Zámeckého mlýna – SHZ Jindřichův Hradec

1. Pravidla a pokyny pro údržbu

1. Průběžně kontrolovat hladinu oleje a těsnost rozvodů (v případě nutnosti provést

výměnu těsnících elementů).

2. Zhruba 1x za rok zkontrolovat seřízení a nastavení tlaku hydraulického agregátu.

3. Jedenkrát za rok zkontrolovat hodnotu plnícího tlaku dusíku v akumulátoru.

4. V případě nutnosti provést výměnu filtračních elementů – u odpadních filtrů

se odšroubuje horní víčko, filtrační element se vyjme, nahradí se novým a filtr se

zavíčkuje: u tlakových filtrů se odšroubuje celá válcová část tělesa, filtrační element se

vyjme a nahradí novým.

Upozornění: před zahájením demontáže hydraulického obvodu je nutno vypnout elektromotor hydrogenerátoru a vypustit tlakovou kapalinu u akumulátoru, případně alespoň uzavřít kulový ventil v talkové větvi pojišťovacího bloku spojující akumulátor s hydraulickým agregátem.

2. Předpisy a návody pro obsluhu a údržbu

**2.1. Všeobecně**

Zařízení mohou obsluhovat pouze k tomu vyškolení pracovníci, kteří při obsluze postupují podle předepsané provozní dokumentace. Všechny činnosti prováděné obsluhou musí být zaznamenány v provozním deníku.

Provozovat zařízení při jiných režimech, než pro které je konstruováno, je v záruční době možné jen za souhlasu dodavatele.

Pokud se při provozu zařízení vyskytnou nepříznivé jevy jako chvění, zvýšený hluk atd., je nutné v těchto oblastech zařízení trvale neprovozovat. Jestliže se objeví závady, které nemohou být za provozu zařízení odstraněny, je nutné zařízení odstavit a neprovozovat až do odstranění závad.

Vznikne-li jakákoliv porucha, která může ohrozit bezpečnost obsluhy nebo zařízení, je nutné zařízení odstavit a neprovozovat až do odstranění závad.

**2.2. Kontroly ve stavu klidu**

Při odstavených turbínách popřípadě při vypuštěném náhonu obsluha kontroluje zejména stav nátěrů zařízení v kašnách, stav škrabky čistících strojů, stav rozvaděče a oběžných kol turbín, vodící ložiska v kašnách a udržuje čistotu zařízení.

**2.3. Obsluha při provozu**

Při provozu musí obsluha sledovat a zaznamenávat důležité provozní údaje.

Doporučujeme sledovat následující provozní údaje:

a) výkon, otáčky, otevření RK

b) hladina před česly a za česly

c) teplotu ložisek a teplotu olejové náplně hydraulického agregátu

d) průsaky přes ucpávku hřídelí turbín

e) průsaky z ucpávky radiálních ložisek v kašnách turbín

f) chod zařízení při provozu

g) při výskytu poruchy obsluha zaznamená datum, čas výskytu poruchy a průběh poruchy.

Dále zaznamená svoji činnost při poruše a připraví výpis z deníku události v řídícím

systému.

**Činnost obsluhy, která je popsaná v bodě g) je během záruční doby povinná.**

**2.4. Seznam kontrol a údržby zařízení**

**1 x za 24 hodin**

a) kontroly

* všeobecná kontrola zařízení z hlediska chodu, chvění a hluku
* kontrola teplot ložisek turbíny, zvýšená teplota je 60 C, stroj odstavuje při teplotě ložisek 70 C pro ložiska ve strojovně, pro ložisko v kašně turbíny je zvýšená teplota

50 C, stroj odstavuje při 70 C.

* kontrola průsaku vody přes ucpávku hřídele
* kontrola průsaků vody přes ucpávku vodního ložiska v kašně turbíny
* kontrola teploty olejové náplně hydraulického agregátu. Zvýšená teplota je 60 C,

maximální teplota je 70 C. Kontrola stavu hladiny olejové náplně

b) údržba

* při zvýšené teplotě ložisek ve strojovně zkontrolovat množství a stav oleje v ložisku a popřípadě doplnit olej. Při zvýšené teplotě ložiska v kašně turbíny ložisko promazat mimo mazací interval. Pokud se teploty ložisek neustálí, je nutné informovat dodavatele
* Ucpávka hřídele musí mírně prokapávat (cca 60 – 120 kapek za minutu). V případě větších průsaků je nutné ucpávku dotáhnout (vždy přitažením matic víka cca o ½ otáčky) až do dosažení požadovaného průsaku. V případě, že ucpávku již nelze dotáhnout, je třeba vyměnit těsnící kroužky ucpávky
* Maximální dovolený průsak přes ucpávky ložisek v kašnách turbín je 15 l/min. Při vyšším průsaku stroj odstavit, zahradit kašnu turbíny, demontovat víko ložiska a zkontrolovat prostor ložiska z hlediska výskytu vody v tomto prostoru. Pokud je v prostoru ložiska vody, je nutné vyměnit těsnící elementy ložiska. Tuto činnost v záruční lhůtě provede dodavatel strojní části. Pokud v prostoru ložiska není prosáklá voda, víko ložiska se namontuje zpět, ložisko se domaže mimo mazací interval a stroj se zprovozní. Pokud se průsaky vody přes ucpávku nesníží, je nutné o tomto stavu informovat dodavatele
* Při zvýšené teplotě oleje agregátu zkontrolovat množství a stav oleje v nádrži a popřípadě doplnit olej. Pokud se teplota oleje neustálí, je nutné informovat dodavatele

**1 x za týden**

a) kontroly

* vizuální kontrola stavu pružného členu spojky
* kontrola řemenu při provozu turbíny

b) údržba

* při zjištění poškození pružného členu informovat dodavatele
* v případě, že řemen má tendenci při provozu prokluzovat, zvýší se předpětí řemene.

Napnutí se provede utažením napínacích šroubů rámu generátoru. Rám se posune

O 5 mm a vyhodnotí se účinek tohoto zásahu. V případě, že napínání řemene neodstraní prokluz, je nutné informovat dodavatele.

**1 x za měsíc**

a) kontroly

* vizuální kontrola stavu povrchu řemene
* kontrola čistoty agregátu čistících strojů a kontrola těsnosti trubkování strojů

b) údržba

* v případě zjištění trhlin nebo poškození informovat dodavatele
* očištění agregátu a v případě zjištění průsaků dotažení spojů olejového potrubí

**1 x za 3 měsíce**

Údržba

* domazání ložisek v kašnách turbíny. Domazání se provádí ručně pomocí mazacího

lisu. Dávka pro 1 domazání je 20 g mazacího tuku ke každému ložisku. Po montáži mazacího lisu, která proběhne ve druhé fázi generální opravy, bude domazávání řešeno automaticky provozem lisu po dobu 1 min. Po každém promazání obsluha zkontroluje množství mazacího tuku v zásobníku a v případě potřeby jej doplní. Při odstávkách stroje, které jsou delší než 1 týden je nutné ložisko promazat mimo mazací interval před spuštěním stroje.

**1 x za rok**

a) kontroly

* kontrola stavu nátěrů a povrchu turbín v kašnách
* kontrola vodících ložisek v kašnách turbín
* kontrola a seřízení pojišťovacího ventilu hydraulického agregátu
* kontrola hodnoty plnícího tlaku dusíku v akumulátoru
* kontrola filtrační vložky filtru hydraulického agregátu

b) údržba

* oprava poškozených nátěrů zařízení
* kontrola ložisek v kašnách turbín. Kontrola se provede při odstaveném stroji. Demontuje se víko ložiska, odstraní se všechen mazací tuk a proměří se vůle v ložisku a provede se vizuální kontrola ložiska. V případě nejasností se kontaktuje dodavatel turbíny.
* Kontrola a seřízení pojišťovacího ventilu, kontrola hodnoty plnícího tlaku dusíku v akumulátoru, kontrola, popřípadě výměna filtrační vložky se provede podle návodu na obsluhu hydraulického agregátu – viz Příloha 1

Interval činností prováděných 1 x za 24 hod, 1 x za týden, 1 x za měsíc lze po vyhodnocení provozních zkušeností prodloužit až na dvojnásobek, činnosti prováděné 1 x za 3 měsíce a 1 x za rok doporučujeme dodržovat. Veškerá specifikovaná údržba mimo zvláště zdůrazněné práce může být i během záruční lhůty prováděna obsluhou MVE.

**2.5. Provozní náplně a intervaly výměny náplní**

2.5.1. Radiální a radiaxální ložisko ve strojovně elektrárny

Olej turbínový TB – 46

**Interval výměny: 2 roky**

2.5.2. Radiální ložiska v kašnách turbín

Biologicky odbouratelný mazací tuk PANOLIN BIOGREASE – viz prospekt v příloze 2.

2.5.3. Agregát čistících strojů

Hydraulický olej HV ISO VG 46

**Interval výměny: 5 let**

V Českých Budějovicích 20. 2. 2024. V Jindřichově Hradci 15. 2. 2024

Mgr. Petr Pavelec PhD. Jan Sysel

ředitel