

Kupní smlouva

č. 31012457

XXXXXXXXXX

IČ: XXXXXXXXXXXX

se sídlem XXXXXXXXXXXX, XXXXX, XXXXXXXXXXXXX
zastoupená Ing. XXXXXXXXXXXX, členem správní rady
(dále jako „prodávající“)

a

Městské lesy Prachatice, s. r. o.

IČ: 62501615, vedené u Krajského soudu v Českých Budějovicích spisová značka C 4712,
se sídlem Kasárenská 11, 383 01 Prachatice II
zastoupená Ing. Janem Pěstou, jednatelem
(dále jako „kupující“)

se dohodli níže uvedeného dne, měsíce a roku tak, jak stanoví tato kupní smlouva (dále jako „smlouva“)

I.

Úvodní prohlášení

- 1) Prodávající prohlašuje, že vlastní následující pozemek:
- parc. č. 655/6, o evidované výměře 212 m²
 - parc. č. 656/1, o evidované výměře 4026 m²
 - parc. č. 657, o evidované výměře 622 m²

vše v katastrálním území Staré Prachatice, zapsáno na listu vlastnictví č. 2650, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice;

(dále společně jako „nemovitá věc“).

II.

Předmět smlouvy

Prodávající převádí nemovitou věc, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, tak jak je sám vlastnil a užíval, do vlastnictví kupujícího. Kupující nemovitou věc, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, nabývá do vlastnictví za dohodnutou kupní cenu. Kupní smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě, a umožní mu nabytí vlastnické právo k ní, a kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

III.

Cena a platební podmínky

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **161 622 Kč** (slovy: jedno sto šedesát jedna tisíc šest set dvacet dva korun českých), kterou se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu bezhotovostním převodem, a to na účet XXXXXXXXXXXX vedený u Fio banky a.s., před podpisem této smlouvy. Kupující jsou povinni nahradit prodávajícímu náklady vzniklé prodlením kupujících s úhradou kupní ceny.

IV.

Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto kupní smlouvu a převést vlastnické právo k nemovité věci na kupujícího, a že převod není smluvně omezen. Kupující prohlašuje, že je mu znám právní a faktický stav nemovité věci, a v takovém stavu jej přebírá. Pokud po prodeji nemovité věci vyjde najevo, že byl pozemek zatížen pachtem, nárok na pachtovné za období k okamžiku prodeje nepřechází na kupujícího. Kupující dále prohlašuje, že se s kupní smlouvou náležitě seznámil a ručí za správnost, pravdivost a úplnost uvedených údajů. Kupující prohlašuje, že není v úpadku ani v situaci, kdy by mu úpadek hrozil a nejsou mu známy žádné okolnosti, které by bránily převodu vlastnického práva na jeho osobu. Kupující prohlašuje, že všechna jeho prohlášení jsou ke dni uzavření této smlouvy pravdivá, úplná a přesná a bere na vědomí, že Prodávající uzavřel tuto smlouvu na základě a při plné důvěře v tato prohlášení Kupujícího. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil v uzavření této kupní smlouvy, případně přivodil její neplatnost.

V.

Závěrečná ustanovení

Vlastnické právo nabývá kupující vkladem práva do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude uhrazen kupujícím. Kupující je povinen podat návrh na vklad do katastru nemovitostí do 1 měsíce od podpisu této kupní smlouvy. V případě prodloužení kupujícího s vkladem do katastru nemovitostí je prodávající oprávněn odstoupit od této smlouvy a požadovat po kupujícím náhradu vynaložených nákladů a smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoli důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, eventuálně k uzavření nové kupní smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této kupní smlouvy, a to nejpozději do 10 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Obdobným způsobem bude postupováno, pokud katastrální úřad vyzve smluvní strany k doplnění či opravě podaného návrhu na vklad vlastnického práva k nemovité věci na podkladě této smlouvy. Nedojde-li k opravě nebo doplnění podaného návrhu ve lhůtě, uvedené ve výzvě katastrálního úřadu nebo smluvní strany v uvedené lhůtě neuzavřou novou kupní smlouvu, jsou strany povinny vrátit přijatá plnění.

V případě sporu mezi kupujícím a prodávajícím mohou obě strany vzniklý spor vyřešit mimosoudně. Příslušnou institucí pro dané spory je Česká obchodní inspekce - www.coi.cz.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemně, a to po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen příslušnému katastrálnímu úřadu a po jednom pro každého účastníka této smlouvy.

Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou plně svéprávné a že smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Odkup předmětného pozemku schválila Rada města Prachatice, jako jediný společník při výkonu působnosti valné hromady společnosti Městské lesy Prachatice, s. r. o. dne 08.01.2024, usnesení č. 1051/2024.

V Praze dne

V Prachaticích dne 7.2.2024

prodávající

kupující