

DODATEK č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 315 129 uzavřený mezi:

Smluvní strany

1. Pronajímatel:

Havířovská teplárenská společnost, a.s.

sídlo: Konzumní 298/6a, Šumbark, 736 01 Havířov,

IČ: 619 74 706, DIČ: CZ61974706

zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1113

zastoupený: xxx

(dále též „pronajímatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

2. Nájemce:

Byt a Dům služby s.r.o.

se sídlem: Okrajová 1389/31, 736 01, Havířov - Podlesí

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 77423 vedenou u Krajského soudu v Ostravě

IČO: 078 36 805

DIČ: CZ07836805, je plátcem DPH

zastoupená: xxx

(dále též „nájemce“ nebo obecně „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s ustanoveními smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 315 129 ze dne 23. 12. 2020, tento dodatek č. 2 upravující článek II. „Výše nájemného a způsob placení“ Smlouvy.

K článku II.

Výše nájemného a způsob placení

Text článku II. odst. 1) Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

1. Prodejna a služby:

Sazba:

Sklad a ostatní prostory:

Sazba:

Celkové roční nájemné činí:

Měsíční nájemné činí:

m²

Kč/m²/rok/bez DPH

m²

Kč/m²/rok/bez DPH

Kč/rok/bez DPH

Kč/měsíc/bez DPH

K článku IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že s celým obsahem dodatku č. 2 souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Nájemce podpisem tohoto dodatku dává pronajímateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro naplnění předmětu/účelu této smlouvy ve znění pozdějších dodatků a současně potvrzuje správnost uvedených osobních údajů. Nájemce podpisem tohoto dodatku smlouvy potvrzuje, že byl seznámen a souhlasí se Zásadami zpracování osobních údajů ve společnosti Havířovská teplárenská společnost, a.s. ze dne 25. května 2018, které jsou umístěny na webových stránkách pronajímatele v rubrice „Ochrana osobních údajů – GDPR“.

3. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly v souladu s Etickým kodexem společnosti a Politikou společnosti proti korupci a úplatkářství (dokumenty jsou dostupné na [www stránkách společnosti](https://htsas.cz/o-nas/), odkaz: <https://htsas.cz/o-nas/>), a tedy že postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření ze spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně jakékoliv formy účastenství); v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle příslušných předpisů stanovujících trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
4. Ostatní vztahy upravené Smlouvou zůstávají beze změny.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je jakožto příloha splátkový kalendář.
6. Dodatek č. 2 je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
7. Tento dodatek je platný ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 1. 1. 2024 nebo dnem zveřejnění v registru smluv, podléhá-li tomuto zveřejnění, a to dle toho, který okamžik nastane později. Nabude-li tento dodatek účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, pak se smluvní strany dohodly, že ujednání obsažená v tomto dodatku se použijí i na právní poměry z dodatku, vzniklé mezi smluvními stranami od 1. 1. 2024 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto dodatku.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Splátkový kalendář

V Havířově dne: 15. 1. 2024

.....
[redacted]
ekonomický náměstek
(za pronajímatele)

.....
[redacted]
(nájemce)