

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřena podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi:

Správa a údržba silnic Zlínska, s.r.o.

IČ 269 13 453,

se sídlem K Majáku 5001, 760 01 Zlín,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 44640,

jednající Liborem Lukášem, jednatelem

(dále jen jako „Směňující 1“)

a

ERGO VH, spol. s r.o.

IČ 42340454,

se sídlem Březnická 5461, 760 01 Zlín,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 2633,

jednající Alešem Hřibem, jednatelem

(dále jen jako „Směňující 2“)

- Směňující 1 a Směňující 2 jsou dále označeni taky jen „smluvní strany“

I. Úvodní ustanovení

1. Směňující 1 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku parc.č. 4348/14**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace, o rozloze 86 m², v k.ú. Zlín.
2. Směňující 2 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - pozemku parc.č. 942/16, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o rozloze 434 m²,
 - pozemku parc.č. 4386/2, druh pozemku – trvalý trávni porost, o rozloze 1570 m², vše v k.ú. Zlín.
3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a vlastníky upřesněný průběh hranice pozemku č. 9964-19/2023, zpracovaným Ing. Danielem Volaříkem, se sídlem Pecháčkova 318, Uherský Brod, ověřeným Ing. Danielem Volaříkem dne 8.12.2023 pod číslem 624/95, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Zlín (dále jen „**Geometrický plán**“) byl rozdělen:
 - a) pozemek parc.č. 942/16, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o rozloze 434 m², na pozemek parc.č. 942/16, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, o rozloze 427 m² a **pozemek parc.č. 942/20**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, o rozloze 7 m², vše v k.ú. Zlín,
 - b) pozemek parc.č. 4386/2, druh pozemku – trvalý trávni porost, o rozloze 1570 m², na pozemek parc.č. 4386/2, druh pozemku – trvalý trávni porost, o rozloze 1482 m² a **pozemek parc.č. 4386/15**, druh pozemku – trvalý trávni porost, o rozloze 88 m², vše v k.ú. Zlín.Uvedený Geometrický plán je **přílohou č. 1** a nedílnou součástí této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany si směřují nemovitosti takto:

Směřující 1 převádí do výlučného vlastnictví Směřujícího 2 pozemek parc. č. 4348/14, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace, o rozloze 86 m², k.ú. Zlín, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a Směřující 2 uvedený pozemek přijímá do svého výlučného vlastnictví se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi

a

Směřující 2 převádí do výlučného vlastnictví Směřujícího 1 pozemek parc.č. 942/20, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, o rozloze 7 m², v k.ú. Zlín, který vznikl na základě Geometrického plánu oddělením od pozemku parc.č. 942/16, k.ú. Zlín **a pozemek parc.č. 4386/15, druh pozemku – trvalý travní porost, o rozloze 88 m², v k.ú. Zlín**, který vznikl na základě Geometrického plánu oddělením od pozemku parc.č. 4386/2, k.ú. Zlín, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a Směřující 1 uvedené dva pozemky přijímá do svého výlučného vlastnictví se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi.

2. Pozemky, které jsou předmětem směny na základě této smlouvy, jsou dále ve smlouvě společně označovány též jako „**směřované nemovitosti**“.
3. Magistrát města Zlína, odbor stavebních a dopravních řízení (stavební úřad) sdělením sp.zn. MMZL-SÚ-016333/2024/VaK č.j. MMZL 019017/2024 ze dne 26.1.2024 schválil dělení pozemků dle Geometrického plánu.
4. Smluvní strany se dohodly, že směna směňovaných nemovitostí se uskuteční bez finančního vyrovnání.

III. Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany vzájemně prohlašují (a to každá strana ohledně směňované nemovitosti, kterou vlastní), že na směňovaných nemovitostech neváznou žádné právní ani faktické vady a nároky třetích osob, zejména jakákoliv práva třetích osob, zástavní práva, dluhy, věcná břemena, předkupní práva, nájemní a jiná užívací práva ani jiné omezení, a dále prohlašují, že nejsou projednávány žádné právní spory s třetími osobami, žádná soudní, správní řízení ani jiná řízení, která se týkají směňovaných nemovitostí.
2. Smluvní strany dále vzájemně prohlašují, a to každá strana ohledně směňované nemovitosti, kterou vlastní, že:
 - uzavřením této smlouvy neporuší jakýkoli smluvní či zákonný závazek vůči třetím osobám;
 - nejsou jakkoliv omezeny v nakládání se směňovanými nemovitostmi, ani jim není známa žádná okolnost, která by bránila uzavření této smlouvy, ani provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch výlučného vlastnictví druhé smluvní strany;
 - druhé smluvní straně nezamlčely žádnou podstatnou informaci ohledně směňovaných nemovitostí, která je jim známa.
3. Smluvní strany se zavazují, že po uzavření této smlouvy nebudou jednat způsobem, který by mohl zmařit či ohrozit provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy.

IV. Další ujednání

1. Náklady na správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy uhradí smluvní strany rovným dílem.
2. Smluvní strany nabydou vlastnictví ke směřovaným nemovitostem dnem doručení návrhu na vklad vlastnického práva dle této směnné smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Návrh na vklad vlastnického práva podá Směňující 1 bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.
4. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným nebo se jím stalo po nabytí účinnosti, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
5. Účastníci této smlouvy se dále zavazují, že v případě, že dojde k zamítnutí návrhu na vklad práva podle této smlouvy nebo k zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva u katastrálního úřadu, uzavřou do 10 kalendářních dnů od právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad nebo o zastavení řízení novou směnnou smlouvu splňující zákonné podmínky pro provedení vkladu vlastnického práva jinak za zcela stejných smluvních podmínek. K uzavření nové smlouvy je v takovém případě oprávněna vyzvat kterákoliv smluvní strana.

V. Předání směřovaných nemovitostí

1. Okamžikem předání pozemku parc. č. 4348/14, k.ú. Zlín Směňujícím 1 Směňujícímu 2 a okamžikem jeho převzetí Směňujícím 2 od Směňujícího 1 je den doručení návrhu na vklad vlastnického práva dle této směnné smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto dnem rovněž přechází na Směňujícího 2 i nebezpečí škody na uvedeném pozemku.
2. Okamžikem předání pozemků parc.č. 942/20, k.ú. Zlín, a parc.č. 4386/15, k.ú. Zlín, Směňujícím 2 Směňujícímu 1 a okamžikem jejich převzetí Směňujícím 1 od Směňujícího 2 je den doručení návrhu na vklad vlastnického práva dle této směnné smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto dnem rovněž přechází na Směňujícího 1 i nebezpečí škody na uvedených pozemcích.
3. K okamžiku předání budou směřované nemovitosti v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, popřípadě jiných právních předpisů České republiky v platném znění.
2. Tato smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Směňující 1.
3. Veškeré změny této smlouvy se mohou činit pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků.
4. Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž si každý z účastníků ponechá jedno vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy smluvních stran doručí Směňující 1 příslušnému

katastrálnímu úřadu za účelem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu a prohlašují, že odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Přílohou této smlouvy je Geometrický plán pro rozdělení pozemku a vlastníky upřesněný průběh hranice pozemku č. 9964-19/2023, zpracovaným Ing. Danielem Volaříkem.

Ve Zlíně dne

Ve Zlíně dne

.....
Správa a údržba silnic Zlínska, s.r.o.
jedenáctí Liborem Lukášem, jednatelem

.....
ERGO VH, spol. s r.o.
jedenáctí Alešem Hříbem, jednatelem