



Číslo smlouvy prodávajícího:

Číslo smlouvy kupujícího: 2793/ŘAS/2024/L

### **Kupní smlouva**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami kupní smlouva dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též „Občanský zákoník“), tohoto obsahu:

## článek I. Smluvní strany

### 1. Kupující:

#### **Havířovská teplotárenská společnost, a.s.**

se sídlem Konzumní 298/6a, Šumbark, 736 01 Havířov

IČ: 619 74 706, DIČ: CZ61974706

zapsán v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 1113 vedenou u Krajského soudu v Ostravě

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Havířov

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupen: [REDACTED]

#### **zmocnění k jednání a podpisu:**

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: [REDACTED]

tel.: 596411906

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

(dále též „kupující“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

### 2. Prodávající:

#### **SYSTHERM s.r.o.**

se sídlem: Plzeň, K Papírně 172/26, PSČ 312 00

IČ: 648 30 454, DIČ: CZ64830454

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 7209 vedenou u Krajského soudu v Plzni

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupen: [REDACTED]

#### **zmocnění k jednání a podpisu:**

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: [REDACTED]

osoba oprávněná jednat ve věcech předmětu plnění: [REDACTED]

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

(dále též „prodávající“ nebo obecně „smluvní strana“)

## článek II. Předmět koupě

1. Prodávající se zavazuje prodat řádně a včas kupujícímu a převést na něho vlastnické právo k předmětu koupě uvedeného níže v tomto článku a kupující se zavazuje, že tento předmět koupě od prodávajícího odebere a zaplatí prodávajícímu za něj kupní cenu dle článku III. této smlouvy.
2. Prodávající se zavazuje podle této smlouvy prodat kupujícímu a převést na kupujícího vlastnické právo k *předmětu koupě* (dále též „předmět koupě“), konkrétně k technologickému zařízení 1 ks předávací stanice typ SYMPATIK VNV SERIES AK, a to dle Technické a cenové nabídky technologie od firmy SYSTHERM číslo 1064\_2023 (51101) ze dne 17. 1. 2024, název zakázky: PS 117 E. F. Buriana 869/4, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Kupující se zavazuje předmět koupě, který je specifikovaný v odstavci 2. tohoto článku od prodávajícího odebrat a zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu dle této smlouvy.

### **článek III.**

#### **Kupní cena**

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly na této kupní ceně:
  - **SYMPATIK VNV SERIES AK - 1 ks: 1. 330.000,00 Kč bez DPH**  
(slovy: jeden milion třístat třicet tisíc korun českých)
2. Kupní cena za předmět koupě je bez DPH. K fakturované ceně bude účtováno DPH dle platných právních předpisů. Cena za dopravu do místa předání je zahrnuta v kupní ceně.

### **článek IV.**

#### **Doba plnění a místo předání**

1. Prodávající předá kupujícímu předmět koupě **nejpozději do 29. 3. 2024**
2. Předmět koupě bude dodán jeho připravením k převzetí a jeho převzetím kupujícím v objektu kupujícího na adrese Konzumní 298/6a, Havířov – Šumbark (dále též „místo předání“). O předání a převzetí předmětu koupě bude sepsán písemný předávací protokol, popřípadě dodací list, který bude odsouhlasen a podepsán zástupci obou smluvních stran.
3. Před dodáním předmětu koupě (technologie předávacích stanic), bude kupujícímu prodávajícím předložena k odsouhlasení výrobní dokumentace předmětu koupě.
4. Ve sjednané době plnění je kupující povinen dodávku předmětu koupě, který bude dodán bez vad, řádně a včas přijmout.

### **článek V.**

#### **Sankce**

1. Nezaplatí-li kupující kupní cenu včas, může prodávající požadovat po kupujícím zaplatit úrok z prodlení dle ust. § 1970 Občanského zákoníku.
2. Nedodá-li prodávající kupujícímu předmět koupě řádně a včas v termínu uvedeném v článku IV. odst. 1. této smlouvy, může kupující požadovat po prodávajícím, aby zaplatil kupujícímu smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] Kč za každý i započatý den prodlení s dodávkou předmětu koupě.
3. Zaplacením úroku z prodlení nebo smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody v částce převyšující zaplacený úrok z prodlení nebo smluvní pokuty.
4. Smluvní strany se dohodly a činí nesporným, že sjednaná výše a důvod smluvní pokuty, jež je uvedena v tomto článku, není v rozporu s dobrými mravy ani v rozporu s obecnými obchodními zvyklostmi a příčinou sjednání takovéto smluvní pokuty je snaha o zajištění dodržení povinností a závazků stranou prodávajícího z důvodu strategického významu dodání předmětu koupě dle této smlouvy ze strany prodávajícího. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že se neuplatní ust. § 2050 občanského zákoníku. Smluvní strany této smlouvy se dále shodly a činí nesporným, že ujednání o smluvní pokutě není v rozporu s předmětem úpravy a základními zásadami uvedenými v Části první, Hlavě I, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

### **článek VI.**

#### **Všeobecné prodejní podmínky**

1. Záruka na předmět koupě:  
Prodávající poskytuje na předmět koupě této smlouvy záruku v délce xx měsíců (dále jen „záruční doba“). Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí předmětu koupě dle článku IV. odst. 2. této smlouvy. Při uplatnění vady předmětu koupě zjištěné v záruční době je kupující oprávněn po prodávajícím požadovat bezplatné odstranění vady

a prodávající je povinen vadu bezplatně odstranit v termínu dohodnutém oběma smluvními stranami, nejpozději však do ■ dnů ode dne uplatnění vady předmětu koupě; v případě, že prodávající v uvedeném termínu vadu předmětu koupě neodstraní, je kupující oprávněn vadu předmětu koupě odstranit na své náklady a úhradu takto vynaložených nákladů následně požadovat uhradit po prodávajícím; tímto ujednáním nejsou dotčeny jiné nároky kupujícího z vad předmětu koupě dle právních předpisů a ani možnost volby mezi těmito nároky.

2. Zaplacení kupní ceny:

Prodávající je oprávněn vystavit daňový doklad (dále jen „fakturu“) za převedený předmět koupě v případě řádného předání předmětu koupě v den podpisu předávacího protokolu, popřípadě dodacího listu dle článku IV. odst. 2. této smlouvy, o řádném předání předmětu koupě. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. K fakturované ceně prodávající připočítá daň z přidané hodnoty v odpovídající výši podle zákonné úpravy v době plnění. Kupující je povinen zaplatit fakturu do xx-ti dnů ode dne jejího prokazatelného doručení. Kupující je oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit, pokud obsahuje nesprávné údaje nebo pokud nedílnou součástí faktury není předávací protokol dle článku IV. odst. 2. této smlouvy. Prodávající v takovém případě vystaví novou fakturu s novou lhůtou splatnosti, do uplynutí této nové lhůty splatnosti není kupující v prodlení se zaplacením faktury.

3. Smluvní strany se dohodly, že za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany prodávajícího považují zejména nedodání řádně a včas jakékoliv části předmětu koupě do ■ti pracovních dnů ode dne uplynutí doby plnění. Smluvní strany se dohodly, že za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany kupujícího považují nezaplacení kupní ceny do ■ti dnů od uplynutí splatnosti faktury přes písemnou urgenci k zaplacení ze strany prodávajícího.

4. Prodávající čestně prohlašuje a činí nesporným, že bankovní účet uvedený u prodávajícího v článku I. odst. 2. této smlouvy je registrovaným běžným účtem v intencích ustanovení § 96 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.

5. Prodávající dále čestně prohlašuje, že není ke dni podpisu této smlouvy nespolehlivým plátcem, tak jak jej definuje § 106a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění. Smluvní strany této smlouvy se proto dohodly a činí nesporným, že v případě, kdy se prodávající stane nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění a tuto informaci průkazně oznámí kupujícímu v den následující po dni, kdy se stal nebo byl zařazen do databáze nespolehlivých plátců DPH, může kupující po prodávajícím požadovat uhradit smluvní pokutu ve výši, která odpovídá výši daně, v jaké kupující ručí za nezaplacenou daň ke dni uskutečnění zdanitelného plnění z vystavených daňových dokladů dle této smlouvy. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody. Kupující je dále oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se prodávající stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem.

6. Prodávající bere na vědomí, že kupující je povinen text této smlouvy uveřejnit v registru smluv, a to dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále též „ZRS“). Prodávající je proto kupujícímu povinen písemně sdělit, a to ke dni podpisu této smlouvy, které údaje obsažené v této smlouvě považuje v kontextu ZRS za obchodní tajemství. V případě, že tak prodávající neučiní, nenese kupující odpovědnost za případnou újmu, která může vzniknout, a má se za to, že tato smlouva neobsahuje žádné informace mající charakter obchodního tajemství.

7. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly v souladu s Etickým kodexem společnosti a Politikou společnosti proti korupci a úplatkářství (dokumenty jsou dostupné na [www stránkách společnosti](http://www.https://htsas.cz/o-nas/), odkaz: <https://htsas.cz/o-nas/>), a tedy že postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo

ke vzniku důvodného podezření ze spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně jakékoliv formy účastenství); v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle příslušných předpisů stanovujících trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

8. Prodávající podpisem této smlouvy dává kupujícímu souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro naplnění předmětu/účelu této smlouvy a současně potvrzuje správnost uvedených osobních údajů. Prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl dále seznámen a souhlasí se Zásadami zpracování osobních údajů ve společnosti Havířovská teplárenská společnost, a.s. ze dne 25. května 2018, které jsou umístěny na webových stránkách kupující v rubrice „Ochrana osobních údajů – GDPR“.

## **článek VII.**


### **Závěrečná ujednání**


1. Pokud jakékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Ostatní ustanovení v takovém případě zůstávají v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení platných obecně závazných právních předpisů, přičemž smluvní strany budou usilovat o nahrazení neplatného či nevymahatelného závazku novým platným závazkem, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku.
2. Práva, závazky a vzájemná plnění smluvních stran, jež souvisí s předmětem koupě této smlouvy a jež nejsou uvedena v této smlouvě, se řídí příslušnými platnými obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též „Občanský zákoník“).
3. Prodávající, pod sankcí absolutní neplatnosti takového jednání, nesmí bez předchozího písemného souhlasu kupujícího postoupit (např. postoupení dluhu, postoupení smlouvy (cese) apod.) svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy nebo celou smlouvu třetí osobě. V případě nedodržení této povinnosti ze strany prodávajícího si kupující vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od této smlouvy.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnou formou, číslovanými dodatky smlouvy s tím, že podmínkou platnosti změny nebo doplnění smlouvy je podpis dodatku smlouvy oprávněnými osobami smluvních stran, a to na téže listině. Podpis nemůže být nahrazen mechanickými prostředky. Obě smluvní strany opatří dodatky smlouvy též otiskem razítka své obchodní firmy nebo jména. Případné dodatky smlouvy se vyhotovují ve dvou stejnopisech s platností originálu a budou tvořit nedílnou součást této smlouvy.
5. Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o jakýchkoli okolnostech významných pro plnění této smlouvy, především o veškerých změnách, týkajících se podmínek platebního styku, o změnách osob pověřených určitými činnostmi, změnách adres apod.
6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že ustanovení ust. § 2135 a násl. a ust. § 2152 a násl. Občanského zákoníku se nepoužije.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1: Technická a cenová nabídka technologie od firmy SYSTHERM číslo 1064\_2023 (51101) ze dne 17. 1. 2024, název zakázky: PS 117 E. F. Buriana 869/4a, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato příloha slouží pouze ke specifikaci předmětu koupě dle této smlouvy, takže se neuplatní jiné údaje obsažené v příloze, které nesouvisí se specifikací předmětu koupě, zejména se neuplatní uvedené doložky DAP a DDU a odkaz na všeobecné obchodní podmínky na internetových stránkách.

9. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a pravé, svobodné a vážné vůle, bez jakýchkoliv vnitřních výhrad a na důkaz toho oprávnění zástupci smluvních stran připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy a otisk razítka.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
11. Tato smlouva je sepsána ve dvou písemných stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.

V Havířově, dne:

V Plzni, dne:

  
ředitel společnosti  
(za kupujícího)

  
jednatel společnosti  
(za prodávajícího)

Příloha č. 1: Technická a cenová nabídka technologie číslo 1064\_2023 (51101) ze dne 17. 1. 2024