

# SMLOUVA O DÍLO O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ A SLUŽEB

## Smluvní strany

Objednatel: Zeměměřický a katastrální inspektorát v Praze

IČ: 47609818

Sídlo: Pod sídlištěm 1800/9, Praha 8 – Kobylisy, PSČ 182 11

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel: ABY servis, s.r.o.

IČ: 28984030 DIČ: CZ28984030

Sídlo: Novodvorská 1062/12, Praha 4, PSČ 142 00

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

(společně dále jen „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## Smlouvu o dílo

(dále jen „Smlouva“)

### I.

#### Předmět a místo plnění

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na vlastní náklady a na své nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v odst. 2, a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu sjednanou touto Smlouvou.
2. Dílem se ve smyslu této Smlouvy rozumí provedení úklidových prací a služeb v rozsahu dle popisu úklidových prací a služeb, uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
3. Místem plnění je plocha 344 m<sup>2</sup> kancelářských a ostatních prostor v sídle objednatele v 6. patře budovy č.p. 1800, Praha 8 – Kobylisy, ul. Pod sídlištěm 1800/9, dle specifikace uvedené v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

### II.

#### Cena díla a způsob úhrady

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za řádné a včasné provedení úklidových prací a služeb podle čl. I. této Smlouvy v celkové výši 4 700,00 Kč včetně DPH měsíčně.
2. Podkladem pro zaplacení ceny díla je faktura vystavená zhotovitelem do dvou pracovních dnů po ukončení měsíce. Faktura je splatná do 14ti dnů od jejího doručení objednateli.

3. Objednatel je povinen splatnou fakturu zaplatit převodem na bankovní účet zhotovitele č. [REDACTED] vedeném u Komerční banky, a.s

### III.

#### **Termín plnění a ostatní podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že úklidové práce a služby podle čl. I. této Smlouvy bude zhotovitel provádět pravidelně vždy v pondělí, ve středu a v pátek.
2. Výdaje spojené s opatřením věcí, pracovních pomůcek a čistících prostředků, jakož i ostatní výdaje nezbytné k provedení díla hradí objednatel.
3. Zhotovitel je povinen dbát na kvalitu provádění úklidových prací a služeb a dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy v oblasti bezpečnosti práce.
4. Po ukončení díla je zhotovitel povinen uzamknout kancelářské prostory specifikované v čl. I. odst. 3 této Smlouvy proti vniknutí nepovolaných osob.

### IV.

#### **Odpovědnost za vady**

1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu a koordinaci provádění díla a upozornit zhotovitele na vady a nedodělky při zajištění úklidových prací a služeb.
2. Má-li dílo vady, je objednatel oprávněn požadovat jejich bezplatné odstranění nebo přiměřenou slevu z ceny za provedené dílo.

### V.

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti 1. ledna 2023. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smluvní vztahy vyplývající ze Smlouvy se řídí právním řádem ČR, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne:

.....  
Objednatel

.....  
Zhotovitel

Příloha č. 1: Popis úklidových prací a služeb

Příloha č. 2: Specifikace kancelářských a ostatních prostor, ve kterých je zajišťován úklid