

Obec Chotíkov

VODÁRNA PLZEŇ a.s.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

VODÁRNA PLZEŇ a.s.

sídlo: Malostranská 143/2, 32600 Plzeň

IČO: 252 05 625

zapsaná: obchodní rejstřík KS v Plzni, oddíl B, vložka č. 574

zastoupena: generálním ředitelem, na základě
pověření ze dne 20. 6. 2022

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále v textu jen „**budoucí oprávněný**“)

a

Obec Chotíkov

sídlo: Chotíkov 118, 33017 Chotíkov

IČO: 002 57 834

zastoupená: starostkou obce

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále v textu jen „**budoucí povinný**“)

tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ

(O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ)

ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „**smlouva**“)

A. Účel smlouvy

1. Budoucí povinný je dle svého prohlášení vlastníkem nemovité věci:

- pozemků parc. č. 603/20, 603/21, 603/23, 603/24, 603/58, 612/3, 614/1, 614/4, 614/6, 614/7, 614/8, 615/1, 617/1, 617/20, 628/17, 634

v k. ú. Chotíkov,

obec Chotíkov;

zapsaného v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – sever, na listu vlastnictví č. 10001

(dále jen pro účely této smlouvy „**služebný pozemek**“).

2. Budoucí povinný prohlašuje, že na služebném pozemku **nevázne žádné** takové právo, a že mu není známa žádná faktická či právní vada ve vztahu ke služebnému pozemku, které by v budoucnu bránilo zřízení a existenci služebnosti podle této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný je stavebníkem a investorem stavby s názvem „Vodovod a kanalizace Malesice“ (dále jen pro účely této smlouvy „**Stavba**“). Stavba bude prováděna na základě Rozhodnutí o povolení k provedení stavby ze dne 19. 1. 2022, č. j. [REDAKCE] které nabylo právní moci 6. 4. 2022 vydaného Odborem stavebně správním Magistrátu města Plzeň (dále jen pro účely této smlouvy „**rozhodnutí**“). Umístění a kapacita inženýrské sítě po realizaci Stavby (dále jen pro účely této smlouvy „**inženýrská síť**“) na služebném pozemku je graficky znázorněno na situacích, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
4. Účelem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran pro budoucí zřízení služebnosti inženýrské sítě v důsledku vedení inženýrské sítě ve vlastnictví budoucího oprávněného na služebném pozemku v rámci realizace Stavby nebo v souvislosti s realizací Stavby.

B. Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít s budoucím oprávněným „smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě“ ve znění uvedeném v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „**Smlouva o zřízení služebnosti**“), a to za splnění podmínek stanovených v této smlouvě s tím, že některé části „Smlouvy o zřízení služebnosti“ mohou být doplněny o údaje, které budou známy až po dokončení a předání Stavby, a podle skutečného stavu ke dni podpisu „Smlouvy o zřízení služebnosti“, popřípadě budou upraveny podle souhlasné dohody smluvních stran.
2. Smluvní strany se vzájemně zavazují uzavřít „Smlouvu o zřízení služebnosti“ s obsahem, který je rámcově vymezen takto:
 - předmětem „Smlouvy o zřízení služebnosti“ bude zřízení služebnosti inženýrské sítě dle ust. § 1267 a § 1268 občanského zákoníku, spočívající v právu zřídit, mít a vést, provozovat, udržovat a obnovovat inženýrskou síť na/v služebném pozemku, v právu provádět na inženýrské síti úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti inženýrské sítě, a v právu zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku potřebné obslužné zařízení inženýrské sítě. Rozsah dotčení služebného pozemku služebností bude vymezen geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí „Smlouvy o zřízení služebnosti“.
 - služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou úplatu ve výši [REDAKCE] Kč + DPH (slovy: [REDAKCE] korun českých).

C. Vymezení rozsahu služebnosti – geometrický plán

1. Budoucí oprávněný je povinen do šesti (6) měsíců od vzniku práva k užívání Stavby podle stavebního zákona (kolaudační souhlas, zkušební provoz, předčasné užívání apod.) vyhotovit na své náklady geometrický plán včetně jeho digitální podoby na datovém nosiči s vyznačením rozsahu služebnosti k části služebného pozemku (dále jen „**geometrický plán**“). Dotčení a omezení služebného pozemku musí odpovídat šířce ochranného pásma inženýrské sítě dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Účastníci se dohodli, že v případě, že na základě geometrického plánu bude zjištěno, že rozsah dotčení služebného pozemku je větší, než jak vyplývá z přílohy č. 1 této smlouvy,

cena za zřízení služebnosti se nezmění. Účastníci smlouvy se zároveň dohodli, že v případě, že na základě geometrického plánu bude zjištěno, že rozsah dotčení služebného pozemku je menší, než jak vyplývá z přílohy č. 1 smlouvy, cena za zřízení služebnosti se rovněž nezmění.

3. V případě, že bude po zaměření skutečného provedení Stavby zjištěno, že inženýrská síť zasahuje do jiného pozemku (pozemků) budoucího povinného, než je služebný pozemek, zavazuje se budoucí oprávněný rozsah služebného pozemku rozšířit i o tento pozemek (tyto pozemky).

D. Úhrada nákladů

1. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný zaplatí veškeré náklady na zřízení služebnosti, tedy náklady vzniklé jemu, jakož i náklady vzniklé budoucímu povinnému.

E. Uzavření „Smlouvy o zřízení služebnosti“

1. Budoucí oprávněný je povinen vyzvat budoucího povinného ke splnění jeho povinnosti uzavřít „Smlouvu o zřízení služebnosti“, pokud budou splněny následující podmínky:
 - a. bude vyhotoven geometrický plán, a současně
 - b. příslušným stavebním úřadem bude vydán platný kolaudační souhlas, kterým bude povoleno trvalé užívání inženýrské sítě, a současně
 - c. předloží návrh „Smlouvy o zřízení služebnosti“,a to do devadesáti (90) dnů od splnění všech shora uvedených podmínek. Pokud budoucí povinný obdrží takovou výzvu budoucího oprávněného, je povinen s budoucím oprávněným uzavřít „Smlouvu o zřízení služebnosti“ do šedesáti (60) dnů od doručení výzvy k uzavření „Smlouvy o zřízení služebnosti“.

F. Další ujednání

1. Neuzavře-li budoucí povinný s budoucím oprávněným „Smlouvu o zřízení služebnosti“ do šedesáti (60) dnů od doručení výzvy k jejímu uzavření, je budoucí oprávněný oprávněn za předpokladu učinění výzvy ve lhůtách a způsobem stanoveným v této smlouvě požadovat, aby obsah „Smlouvy o zřízení služebnosti“ určil soud a aby nahradil projev vůle budoucího povinného uzavřít „Smlouvu o zřízení služebnosti“.
2. Budoucí povinný se zavazuje, že do doby zřízení služebnosti dle „Smlouvy o zřízení služebnosti“ nepřevéde služebný pozemek bez předchozího postoupení této smlouvy na nabyvatele služebného pozemku, nebo bez předchozího uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za stejných podmínek, které jsou sjednány touto smlouvou.
3. Budoucí povinný se zavazuje, že do doby zřízení služebnosti dle „Smlouvy o zřízení služebnosti“ nezatíží služebný pozemek takovým právem, které by v budoucnu omezilo nebo bránilo ve zřízení a existenci služebnosti podle této smlouvy.
4. Pokud budoucí oprávněný převede vlastnictví k inženýrské síti před uzavřením „Smlouvy o zřízení služebnosti“, zavazuje se budoucí povinný uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě stejného znění, popř. rovnou „Smlouvu o zřízení služebnosti“, bude-li již Stavba dokončena, za stejných podmínek.

5. Podpisem této smlouvy dává budoucí povinný budoucímu oprávněnému souhlas k realizaci Stavby na služebném pozemku. (Tato smlouva zakládá ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, právo budoucímu oprávněnému provést stavbu).

G. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen „OZ“).
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v zákonné lhůtě. Uveřejnění v registru zajišťuje budoucí oprávněný

3. Smlouvu je možné měnit pouze písemnou formou. Ústní změna smlouvy se výslovně vylučuje.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná, neboť smluvní strany mají zájem na jejím uzavření i pro ten případ. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ustanovení neplatného či neúčinného.
5. Smluvní strany si ujednaly, že závazek ze smlouvy bude vykládán výhradně podle obsahu smlouvy, bez přihlídnutí k jakékoli skutečnosti, která nastala a/nebo byla sdělena jednou stranou druhé straně před uzavřením smlouvy. Pro odstranění pochybností smluvní strany výslovně veškerá ujednání, prohlášení, přísliby a ujištění ruší a nahrazují smlouvou, současně vylučují aplikaci ustanovení § 556 odst. 2 OZ.
6. V právním styku smluvních stran se nepřihlíží k obchodním zvyklostem. Obchodní zvyklosti nemají přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jeden (1) obdrží budoucí oprávněný a jeden (1) budoucí povinný.

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA OBCE CHOTÍKOV:

8. Souhlas s uzavřením této smlouvy byl usnesen Radou obce Chotíkov dne 31. 01. 2024 usnesením č. 8, a dále v souladu se stanoviskem Ministerstva vnitra ČR ze dne 15. 02. 2024 byl souhlas usnesen Zastupitelstvem obce Chotíkov dne 15. 02. 2024 usnesením č. 4.

9. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

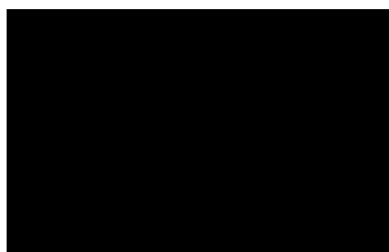
Příloha č. 1 - Situace umístění inženýrské sítě

Příloha č. 2 - Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

10.Smluvní strany si smlouvu přečetly, shodně prohlašují, že textu porozuměly a souhlasí s ním, shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Plzni dne 22-02-2024

BUDOUCÍ OPRÁVNĚNÝ

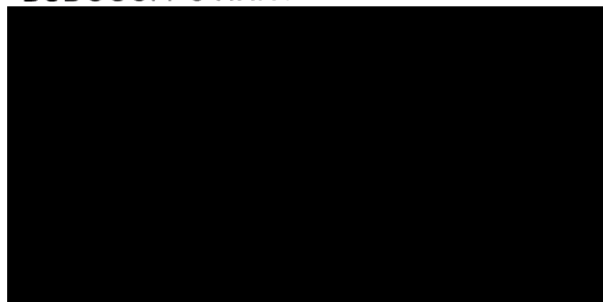


VODÁRNA PLZEŇ a.s.

generální ředitel

V Chotíkově dne 20. 02. 2024

BUDOUCÍ POVINNÝ



Obec Chotíkov

starostka obce

Priloha č. 1, část první



LEGENDA

NAZEVY PRŮJEMŮ (KÓD)

- 01 - Voda
- 02 - Kanalizace
- 03 - Plyn
- 04 - Teplo
- 05 - Elektrika
- 06 - Světlo
- 07 - Telekomunikace
- 08 - Územní plán
- 09 - Zastavená plocha
- 10 - Vzdálená plocha
- 11 - Plocha s výhledem
- 12 - Plocha s výhledem a výhledem
- 13 - Plocha s výhledem a výhledem
- 14 - Plocha s výhledem a výhledem
- 15 - Plocha s výhledem a výhledem
- 16 - Plocha s výhledem a výhledem
- 17 - Plocha s výhledem a výhledem
- 18 - Plocha s výhledem a výhledem
- 19 - Plocha s výhledem a výhledem
- 20 - Plocha s výhledem a výhledem

MAJITEL PRŮJEMŮ (KÓD)

- 01 - Voda
- 02 - Kanalizace
- 03 - Plyn
- 04 - Teplo
- 05 - Elektrika
- 06 - Světlo
- 07 - Telekomunikace
- 08 - Územní plán
- 09 - Zastavená plocha
- 10 - Vzdálená plocha
- 11 - Plocha s výhledem
- 12 - Plocha s výhledem a výhledem
- 13 - Plocha s výhledem a výhledem
- 14 - Plocha s výhledem a výhledem
- 15 - Plocha s výhledem a výhledem
- 16 - Plocha s výhledem a výhledem
- 17 - Plocha s výhledem a výhledem
- 18 - Plocha s výhledem a výhledem
- 19 - Plocha s výhledem a výhledem
- 20 - Plocha s výhledem a výhledem

OPRAVENÍ PRŮJEMŮ

- 01 - Voda
- 02 - Kanalizace
- 03 - Plyn
- 04 - Teplo
- 05 - Elektrika
- 06 - Světlo
- 07 - Telekomunikace
- 08 - Územní plán
- 09 - Zastavená plocha
- 10 - Vzdálená plocha
- 11 - Plocha s výhledem
- 12 - Plocha s výhledem a výhledem
- 13 - Plocha s výhledem a výhledem
- 14 - Plocha s výhledem a výhledem
- 15 - Plocha s výhledem a výhledem
- 16 - Plocha s výhledem a výhledem
- 17 - Plocha s výhledem a výhledem
- 18 - Plocha s výhledem a výhledem
- 19 - Plocha s výhledem a výhledem
- 20 - Plocha s výhledem a výhledem

ZÁKLADY

- 01 - Voda
- 02 - Kanalizace
- 03 - Plyn
- 04 - Teplo
- 05 - Elektrika
- 06 - Světlo
- 07 - Telekomunikace
- 08 - Územní plán
- 09 - Zastavená plocha
- 10 - Vzdálená plocha
- 11 - Plocha s výhledem
- 12 - Plocha s výhledem a výhledem
- 13 - Plocha s výhledem a výhledem
- 14 - Plocha s výhledem a výhledem
- 15 - Plocha s výhledem a výhledem
- 16 - Plocha s výhledem a výhledem
- 17 - Plocha s výhledem a výhledem
- 18 - Plocha s výhledem a výhledem
- 19 - Plocha s výhledem a výhledem
- 20 - Plocha s výhledem a výhledem

ROAD LIST

PROJEKTANT

AQUA PROCON

ADRESA

VODOVOD A KANALIZACE MĚSTSKÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

ČÁST 1

STAVEBNÍ ÚZEMNÍ PLÁN

VOVODVOD ČÁST 1

STAVBA DORTCHEN PARCEL - VODOVOD ČÁST 1

PROJEKTANT

ADRESA

VOVODVOD ČÁST 1

STAVBA DORTCHEN PARCEL - VODOVOD ČÁST 1

Obec Chotíkov

VODÁRNA PLZEŇ a.s.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

VODÁRNA PLZEŇ a.s.

sídlo: Malostranská 143/2, 326 00 Plzeň

IČO: 252 05 625

zapsaná: obchodní rejstřík KS v Plzni, oddíl B, vložka č. 574

zastoupena: [redacted] generálním ředitelem, na základě
pověření ze dne 20. 6. 2022

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále v textu jen „**strana oprávněná**“)

a

Obec Chotíkov

sídlo: Chotíkov 118, 33017 Chotíkov

IČO: 002 57 834

zastoupená: [redacted] starostkou obce

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále v textu jen „**strana povinná**“)

tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

ve smyslu ustanovení § 1257 a násl., § 1267, 1268 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „**smlouva**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Strana povinná je výlučným a neomezeným vlastníkem služebného pozemku (jak je tento pojem definován níže),
- (B) Strana povinná souhlasí se zřízením služebnosti inženýrské sítě (jak je tento pojem definován níže) ke služebnímu pozemku ve prospěch každého vlastníka inženýrské sítě jako strany oprávněné s účinky pro každého dalšího vlastníka služebného pozemku jako strany povinné za podmínek stanovených touto smlouvou a strana oprávněná si přeje práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabyt,

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:**čl. 1****Úvodní ustanovení**

1.1 Strana povinná je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem pozemků:

pozemek (parcela KN) parc. č. 603/20, 603/21, 603/23, 603/24, 603/58, 612/3, 614/1, 614/4, 614/6, 614/7, 614/8, 615/1, 617/1, 617/20, 628/17, 634

k. ú. Chotíkov, obec Chotíkov

zapsaného na LV č. 10001 katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - sever

(dále jen „**služebný pozemek**“).

Strana povinná prohlašuje, že na služebném pozemku nevázne žádné takové právo, a že mu není známa žádná faktická či právní vada ve vztahu ke služebnímu pozemku, které by bránily zřízení a existenci služebnosti podle této smlouvy.

1.2 Strana oprávněná je výlučným vlastníkem nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí, a to vodovodu: DN 150, materiál LT vybudované (provedené) na služebném pozemku v rámci investiční akce „Vodovod a kanalizace Malesice“ na základě Rozhodnutí o povolení k provedení stavby ze dne 19. 1. 2022, č. j. [REDAKCE] vydaného Odborem stavebně správním Magistrátu města Plzeň, a specifikované v kolaudačním rozhodnutí/ kolaudačním souhlasu vydaného tímtož orgánem dne _____, č. j. _____, jehož kopie je nedílnou součástí této smlouvy, jako její **Příloha č. 1**. (dále jen „**inženýrská síť**“)

Součástí inženýrské sítě jsou i stavby a technická zařízení, která s ní provozně souvisí.

čl. 2**Předmět smlouvy**

- 2.1 Smluvní strany tímto zřizují ve prospěch inženýrské sítě ke služebnímu pozemku služebnost inženýrské sítě dle ust. § 1267 a § 1268 občanského zákoníku, spočívající v právu zřídit, mít a vést, provozovat, udržovat a obnovovat inženýrskou síť na/v služebném pozemku, v právu provádět na inženýrské síti úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti inženýrské sítě, a v právu zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku potřebné obslužné zařízení inženýrské sítě.
- 2.2 Rozsah dotčení služebného pozemku služebností je vymezen, včetně ochranného pásma inženýrské sítě, geometrickým plánem vyhotoveným panem/paní _____ pod č. _____, ověřeným dne _____ panem/paní _____ pod č. _____, ze dne _____, a schváleným dne _____ Katastrálním úřadem pro _____, Katastrálním pracovištěm _____ pod č. _____, jenž je nedílnou součástí této smlouvy, jako její **Příloha č. 2**.
- 2.3 K bezprostřední ochraně inženýrské sítě před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), zřizují ve stanovené šíři ochranné pásmo pro zajištění jejich bezpečného a plynulého provozu.

V ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily inženýrskou síť včetně jejího příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jejího provozu, zejména stavební činnosti, zemní a terénní práce, umístování konstrukcí,

zřizování skládek a uskladňování materiálu, výsadba trvalých porostů, apod., není-li stranou oprávněnou stanoveno jinak.

Ochranné pásmo je dle ust. § 23 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně – v délce 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm – v délce 2,5 m,
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

čl. 3

Obsah služebnosti

- 3.1 Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
- 3.2 Služebnost zřízená podle této smlouvy je spojena s vlastnictvím služebného pozemku a s vlastnictvím inženýrské sítě, když strana povinná, jako i každý další vlastník (spoluvlastník) služebného pozemku je povinna strpět a strana oprávněná, jakož i každý další vlastník (spoluvlastník) inženýrské sítě je oprávněna:
 - a) zřídit, mít a vést inženýrskou síť na/v služebném pozemku;
 - b) zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku potřebné obslužné zařízení inženýrské sítě
 - c) provozovat inženýrskou síť včetně potřebných obslužných zařízení na/v služebném pozemku, kterým se se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
 - provozování inženýrské sítě a jejich obslužných zařízení jako takové,
 - pravidelné kontroly a revize inženýrské sítě a jejich obslužných zařízení,
 - provádění údržby, oprav a obnovy inženýrské sítě a jejich obslužných zařízení
 - provádění úprav inženýrské sítě a jejich obslužných zařízení za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti inženýrské sítě,
 - odstraňování poruch a havárií na inženýrské síti a jejich obslužných zařízeních
 - plnění dalších povinností, které s provozováním inženýrské sítě a jejich obslužných zařízení souvisejí;
 - d) k neomezenému přístupu k inženýrské síti a obslužným zařízením za účelem jejich provozování a za tím účelem vstupovat a vjíždět na služební pozemek i těžkou obslužnou technikou. Oprávnění ke vstupu či vjezdu na služební pozemek a k přístupu k inženýrské síti jsou pracovníci vlastníka nebo pověřeného provozovatele inženýrské sítě nebo jím pověřená třetí osoba, jakož i pracovníci této třetí osoby.

čl. 4

Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Strana povinná prohlašuje, že si je vědoma všech s inženýrskou sítí souvisejících omezení a že bude dodržovat příslušné ochranné pásmo a zdrží se v něm všech činností, jež by narušovaly bezpečný a plynulý provoz inženýrské sítě.

- 4.2 Strana povinná se zavazuje respektovat při výkonu svého vlastnického práva ke služebnímu pozemku stavebnětechnické podmínky vyplývající z charakteru a provedení inženýrské sítě a zdržet se všeho, co by mohlo ohrozit, omezit či narušit inženýrskou síť nebo její provozování.
- 4.3 Bude-li mít strana povinná v úmyslu provádět na služebním pozemku v části dle geometrického plánu vytyčující služebnost jakékoli stavební či zemní práce, které by mohly inženýrskou síť ohrozit, omezit či narušit, má povinnost provedení těchto prací předem projednat se stranou oprávněnou a vyžádat si její souhlas.
- 4.4 Strana povinná je dále povinna strpět:
- omezení vyplývající z ochranného pásma inženýrské sítě, zejména pak se strana povinná zavazuje zdržet se zřizování staveb či výsadby stromů nad trasou inženýrské sítě a v jejím ochranném pásmu;
 - zachování veřejného/neomezeného přístupu k inženýrské síti a jejímu ochrannému pásmu.
- 4.5 Strana oprávněná je povinna co nejméně zatěžovat a co nejvíce šetřit práva strany povinné jako vlastníka služebního pozemku.
- 4.6 Strana oprávněná je povinna svůj vstup na služební pozemek straně povinné předem oznámit a po skončení příslušných prací služebny pozemek uvést do původního stavu.
- 4.7 Strana oprávněná zajišťuje na svůj náklad realizaci výkonu práv ze služebnosti, a to včetně uvedení povrchu služebního pozemku do předchozího stavu po ukončení těchto příslušných stavebních či jiných prací.
- 4.8 Strana oprávněná je oprávněna bez dalšího odstranit vše, co je umístěno na služebním pozemku jednak nad vedením inženýrské sítě (tzv. na inženýrské síti), jednak v ochranném pásmu inženýrské sítě, v takovém případě nemá strana povinná vůči straně oprávněné nárok na náhradu žádné újmy, včetně újmy nemajetkové. Strana povinná se tímto výslovně vzdává práva na náhradu skutečné újmy, škody, ztráty, nákladů, výdajů (včetně přiměřených nákladů na právní, daňové, účetní a jiné poradce, soudní či jiné obdobné výlohy), včetně ušlého zisku, vzniklých v souvislosti výkonem práv strany oprávněné dle tohoto odstavce, výkon tohoto práv se nepovažuje za porušení této smlouvy stranou oprávněnou.
- 4.9 Strana oprávněná nenesé náklad na zachování a opravy služebního pozemku, není povinna zajišťovat ani hradit náklady na běžnou údržbu ani jiným způsobem se podílet či přispívat na zachování služebního pozemku. Veškeré náklady spojené s běžným udržováním a opravami služebního pozemku, které nemají svůj původ ve výkonu práv ze služebnosti, nese strana povinná.
- 4.10 Strana oprávněná práva a povinnosti odpovídající zřizované služebnosti přijímá a strana povinná se zavazuje a je povinna tato práva a povinnosti trpět.

čl. 5

Prohlášení strany povinné

- 5.1 Strana povinná prohlašuje a zaručuje straně oprávněné, že (dále jen „Prohlášení strany povinné“):
- je plně způsobilá uzavřít tuto Smlouvu a plnit povinnosti z ní vyplývající;
 - získala všechna oprávnění a souhlasy vyžadované platnými právními předpisy k uzavření této Smlouvy a plnění závazků zde uvedených;
 - není ve stavu úpadku ani tento stav nehrozí;

- nebylo proti ní zahájeno (ani nehrozí zahájení) řízení o výkon rozhodnutí a neexistují okolnosti, které by vedly nebo mohly vést k zahájení tohoto řízení;
 - je výlučným a neomezeným vlastníkem služebního pozemku;
 - nabyla vlastnické právo k služebnímu pozemku řádně;
 - neexistují jakákoli omezení vlastnického práva k služebnímu pozemku (zejména věcná břemena, právo stavby, předkupní právo) ani jakákoli přednostní práva, výhrady, zákazy zcizení nebo zatížení nebo jakákoli jiná omezení dispozičního práva týkající se služebního pozemku, které by bránily zřízení služebnosti podle této smlouvy;
 - neposkytla žádné osobě jakékoli právo užívat, spoluužívat (včetně pronájmu, pachtu a výměnku) nebo držet služební pozemek nebo jakoukoli jeho část, které by bylo platné a závazné v den uzavření této smlouvy nebo nabylo platnosti nebo závaznosti po tomto dni; a
 - na služebním pozemku nevázne jakékoli zástavní právo a neexistují žádné skutečnosti, které by zapříčinily nebo by mohly zapříčinit vznik zákonného zástavního práva ve vztahu ke služebnímu pozemku.
- 5.2 Strana povinná se zavazuje neprodleně uhradit straně oprávněné veškeré škody, náklady a výdaje, které mu vzniknou z důvodu, že jakékoli Prohlášení strany povinné se ukáže být nepravdivým nebo neúplným, a to včetně nemajetkové újmy.

čl. 6

Úplatnost

- 6.1 Služebnost zřízená dle této smlouvy se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu ve výši [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE] korun českých) + DPH.
- 6.2 Úplata za zřízení služebnosti bude uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet č. _____, vedený u _____ a to na základě daňového dokladu vystaveného stranou povinnou do třiceti (30) dnů poté, kdy strana oprávněná obdrží vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

čl. 7

Katastr nemovitostí, součinnost smluvních stran

- 7.1 Smluvní strany berou na vědomí, že práva odpovídající zřizované služebnosti nabude strana oprávněná zápisem do katastru nemovitostí s účinky k okamžiku, kdy byl návrh na zápis služebnosti doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 7.2 Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo k zápisu služebnosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou novou smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, která splní zákonné podmínky pro provedení zápisu služebnosti, případně, že na pokyn katastrálního úřadu smlouvu či návrh na zápis náležitě doplní či opraví.
- 7.3 Správní poplatek za zápis služebnosti do katastru nemovitostí je povinna uhradit strana oprávněná.
- 7.4 Strana oprávněná se zavazuje podat návrh na zápis služebnosti příslušnému katastrálnímu úřadu nejpozději do dvaceti (20) dnů od podpisu této smlouvy.

- 7.5 Nepodepsaly-li smluvní strany při podpisu této smlouvy návrh na zápis služebnosti do katastru nemovitostí, je kterákoli smluvní strana oprávněna podat návrh na zápis služebnosti do katastru nemovitostí sama.

čl. 8

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v zákonné lhůtě. Uveřejnění v registru zajišťuje strana oprávněná.
- Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, věcně právní účinky nastávají dnem zápisu služebnosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 8.2 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.
- 8.3 Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být uskutečňovány výlučně formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Změna této smlouvy v jiné než písemné formě je tímto vyloučena.
- 8.4 Pokud se jedno nebo více ujednání smlouvy stanou neplatnými či neúčinnými, zůstávají ostatní ujednání v plném znění v platnosti a účinnosti a smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné či neúčinné ujednání jiným platným a účinným ustanovením, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu původního neplatného či neúčinného ujednání.
- 8.5 Smluvní strany sjednávají, že smluvní vztah smlouvou založený bude vykládán výhradně podle obsahu této smlouvy, bez přihlídnutí k jakékoli skutečnosti, která nastala a/nebo byla sdělena, jednou smluvní stranou druhé smluvní straně před uzavřením této smlouvy. Pro odstranění pochybností smluvní strany výslovně veškerá ujednání, prohlášení, přísliby a ujištění předcházející uzavření této smlouvy ruší a nahrazují touto smlouvou, současně vylučují aplikaci ustanovení § 556 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Práva a povinnosti smluvních stran podle této smlouvy se nebudou vykládat v rozporu s jazykovým vyjádřením jednotlivých ustanovení této smlouvy. K obchodním zvyklostem, ať už zachovávaným obecně či v daném odvětví, se nepřihlíží.
- 8.6 Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž po jednom (1) obdrží každý z podepisujících účastníků a jeden (1) stejnopis s úředně ověřenými podpisy je určen pro katastrální úřad.
- 8.7 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1: kolaudační rozhodnutí/ kolaudační souhlas
- Příloha č. 2: geometrický plán č. _____
- 8.8 Smluvní strany prohlašují, že obsahu smlouvy rozumějí a souhlasí s ním. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, že si smlouvu přečetly, porozuměly zcela jejímu obsahu a na důkaz toho níže připojují své podpisy.

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA OBCE CHOTÍKOV:

Souhlas s uzavřením této smlouvy byl usnesen Radou obce Chotíkov dne 31. 01. 2024 usnesením č. 8, a dále v souladu se stanoviskem Ministerstva vnitra ČR ze dne 15. 02. 2024 byl souhlas usnesen Zastupitelstvem obce Chotíkov dne 15. 02. 2024 usnesením č. 5.

V Plzni dne _____

STRANA OPRAVNĚNÁ

V Chotíkově dne _____

STRANA POVINNÁ

VODÁRNA PLZEŇ a.s.

generální ředitel

Obec Chotíkov

starostka obce

