

Sp.zn.: OV/032445/2023/Med

Č.j.:

P-1569/2/2

VYŘIZUJE:

SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 2, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, posoudil žádost o dělení pozemků, kterou dne 27.1.2023 podala

Městská část Praha 2, IČO 00063461, náměstí Míru 600/20, 120 00 Praha 2

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení podle § 82 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

v y d á v á**s o u h l a s s d ě l e n í m p o z e m k u****parc. č. 1569/2 – zahrada o výměře 5.871 m²****na pozemky****1569/2 – zahrada o výměře 3.564 m²****1569/8 – zastavěná plocha, stavba bez č.p./č.e. – jiná stavba o výměře 37 m²****1569/9 – zahrada o výměře 2.174 m²****1569/10 – zahrada o výměře 50 m²****1569/11 – zahrada o výměře 46 m²****vše v katastrálním území Nové Město.**

podle geometrického plánu č. 2788-39/2022, který vyhotovil Ing. Lukáš Poláček a ověřil dne 27.12.2022 pod číslem 120/2022 Ing. Lukáš Poláček, úředně oprávněný zeměměřičský inženýr,

a potvrzuje, že pro toto dělení pozemku není potřeba stanovit podmínky.

Důvod dělení pozemku: nově oddělené pozemky parc.č. 1569/10 a parc.č. 1569/11 v k.ú. Nové Město budou sloužit jako zázemí ke stavbám – budovám bez č.p./č.e. (objekty občanské vybavenosti), které jsou součástí pozemků parc. č. 1570 a 1571, jež jsou ve vlastnictví Konventu sester alžbětinek v Praze.

Přístup ke stavbám je z pozemku parc. č. 1569/1 přes pozemek parc. č. 1569/2 a nově vzniklý pozemek parc. č. 1569/9, vše k.ú. Nové Město, které jsou předmětem nájemné smlouvy č. S 882/2022/0008/OM-OSEM z 21.9.2022.

Sdělení bylo vydáno na základě těchto podkladů řízení:

- žádosti o dělení pozemku ze dne 27.1.2023
- geometrického plánu č. č. 2788-39/2022, který vyhotovil Ing. Lukáš Poláček a ověřil dne 27.12.2022 pod číslem 120/2022 Ing. Lukáš Poláček, úředně oprávněný zeměměřičský inženýr
- výpisů z katastru nemovitostí
- nájemní smlouvy č. S 882/2022/0008/OM-OSEM ze dne 21.9.2022

- závazného stanoviska orgánu územního plánování, které dne 15.3.2023 pod č.j. MHMP 479176/2023, sp. zn. S-MHMP 356789/2023 vydal Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. města Prahy
- závazného stanoviska orgánu státní památkové péče, které dne 20.3.2023 pod č.j. MHMP 580679/2023, sp. zn. S-MHMP 356781/2023 vydal Odbor památkové péče Magistrátu hl. města Prahy

Odůvodnění:

Dle § 82 odst. 3 stavebního zákona se „rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků nevyžaduje, pokud podmínky pro dělení nebo scelení pozemků jsou dány regulačním plánem, rozhodnutím stavebního úřadu nebo rozhodnutím podle zvláštního právního předpisu. Není-li třeba stanovit podmínky pro dělení nebo scelování pozemků, stavební úřad potvrdí tuto skutečnost sdělením, kterým současně schválí navrhovaný záměr“.

V daném případě byla žádost podána vlastníkem všech pozemků dotčených dělením, měla veškeré náležitosti vyžadované stavebním zákonem včetně příloh.

Z těchto důvodů postupoval stavební úřad podle ustanovení § 82 odst. 3 stavebního zákona a § 154 správního řádu a vydal žadateli sdělení, kterým schválil navrhovaný záměr.

Poplatek:

Správní poplatek se dle § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, nevyměřuje.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
odbor výstavby

Ing. Pavel Jelinek

vedoucí odboru výstavby ÚMČ Praha 2

Obdrží:

(doporučeně do vlast.rukou fyzické osoby, doporučeně na dodejku právnické osoby):
1. Městská část Praha 2, zast. Janem Korseskou, nám Míru 600/20, 120 39 Praha 2

ostatní:

2. právník OV

– OMI ÚMČ Praha 2