

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

město Česká Třebová, se sídlem Staré náměstí čp. 78, 560 02 Česká Třebová, IČO 00278653, zastoupené Zdeňkem Řehákem, starostou města, na straně jedné jako **prodávající a oprávněný**

a

René Nehyba, nar. 1995, bytem Česká Třebová na straně druhé jako **kupující a povinný** tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

a smlouvu o předkupním právu

I.

Prodávající je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec a katastrální území Česká Třebová jako ppč. 3368/13.

Geometrickým plánem Ing. Zuzany Matochové, Opatov 394, 569 12 Opatov, číslo plánu 4771-11/2023, byly z pozemku ppč. 3368/13 nově odděleny pozemky ppč. 3368/13 o výměře 72 m² a ppč. 3368/28 o výměře 120 m², vše v k.ú. Česká Třebová. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou kupujícímu nově vzniklý pozemek ppč. 3368/28 o výměře 120 m² v katastrálním území a obci Česká Třebová, se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím této nemovitosti spojenými, jak ji sám vlastnil a užíval nebo k tomu byl oprávněn, podle stavu dnešního, jak je oběma stranám znám, za kupní cenu ve výši 120.000 Kč (slovy: sto dvacet tisíc korun českých) a kupující tento pozemek za tuto kupní cenu kupuje a nabývá.

III.

Kupní cenu ve výši 120.000 Kč uhradí kupující před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, na účet číslo 19-826611/0100, vedený u Komerční banky, a.s., VS 3111.

IV.

Smluvní strany si ujednávají, že převáděný pozemek bude zatížen předkupním právem ve smyslu § 2140 a násl. obč. zákoníku ve prospěch města Česká Třebová. Předkupní právo se rozšiřuje podle § 2140 odst. 2) také na jiné způsoby zcizení, tj na darování a směnu. Toto právo se zřizuje jako právo věcné.

Smluvní strany si ujednávají, že toto věcné právo bude vymazáno v případě, že na pozemku bude dokončena, případně rozestavěna stavba rodinného domu, alespoň do stavu zřejmé dispozice prvního nadzemního podlaží.

V.

Vlastnické právo a uplatnění věcného práva předkupního přejdou na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí provedeným u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

Náklady na kolek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy ani zástavní práva.

Kupující prohlašuje, že je mu stav kupované nemovitosti dobře znám, a že tuto nemovitost v tomto stavu kupuje.

VII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

VIII.

Účastníci smlouvy stvrzují svými podpisy, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé svobodné a vážné vůle, a že si smlouvu před jejím podpisem pečlivě přečetli a jejímu textu rozumí.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Záměr prodeje pozemku byl schválen usnesením zastupitelstva města č. 53 dne 19.06.2023 a zveřejněn na úřední desce města od 21.06.2023 do 07.07.2023. Vlastní prodej a celý text této kupní smlouvy schválilo zastupitelstvo města usnesením č. 14 ze dne 12.02.2024.

V České Třebové, dne 19.02.2024

V České Třebové, dne 22.02.2024

Zdeněk Řehák
starosta města

René Nehyba