

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

1. **Město Písek**, Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 397 01, Písek, IČO 00249998, DIČ CZ00249998,
zastoupené starostou JUDr. Ing. Michalem Čapkem,

dále jen „Budoucí prodávající“

a

2. **TIRUSLUN s.r.o.**,
IČO 14054051, DIČ CZ14054051,
se sídlem Pražská 438, Pražské Předměstí, 397 01 Písek,
zastoupená jednatelem Lukášem Málkem,
společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 31682,

dále jen „Budoucí kupující“

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

smlouvu o budoucím uzavření smlouvy kupní

(dále jen „Smlouva“)

Čl. 1

Budoucí prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů výlučným vlastníkem pozemku, a to parcely katastru nemovitostí st. 2521/2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: společný dvůr, jak je vedeno na listu vlastnictví č. 1 pro obec a k. ú. Písek v katastru nemovitostí evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Čl. 2

Budoucí kupující zamýšlí v letech 2025–2030 realizovat stavbu „Novostavba BD Písek, ul. Pražská p. p. č. 747 k. ú. Písek“ (dále také jen „stavba bytového domu“). Tato stavba bytového domu se bude realizovat i na části pozemku, a to parcele katastru nemovitostí st. 2521/2 k. ú. Písek, jak je zakresleno v grafické příloze této Smlouvy. Grafická příloha, jako Příloha č. 1, je nedílnou součástí této Smlouvy.

Předmětem Smlouvy je budoucí prodej části pozemku, a to parcely katastru nemovitostí st. 2521/2 o výměře cca 486 m² k. ú. Písek, jak je zakresleno v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí Smlouvy (dále jen „Předmětný pozemek“), do vlastnictví Budoucího kupujícího za účelem vybudování bytového domu a vybudování vjezdu do garáží bytového domu z ulice V Portyči. Budoucí prodávající touto smlouvou vyslovuje souhlas s výstavbou stavby bytového domu včetně vjezdu do garáží bytového domu na Předmětném pozemku, a to dle zákresu v Příloze č. 1.

Prodej se uskuteční za kupní cenu 6.640 Kč/m² u té části pozemku, která patří dle územního plánu Písek do ploch bydlení v bytových domech (BM2) a za kupní cenu 450 Kč/m² u té části pozemku, která patří dle územního plánu Písek do ploch zeleně na veřejných prostranstvích (ZV). Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy, účinnými ke dni uzavření kupní smlouvy.

Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 048339/2023 ze dne 14.09.2023, který vyhotovil znalec xxx, IČO xxx, xxx, zapsaný v seznamu znalců vedeném Ministerstvem

spravedlnosti pro obor Ekonomika, odvětví Oceňování nemovitých věcí. Originál tohoto znaleckého posudku bude předán Budoucímu kupujícímu při podpisu Smlouvy.

Kupní cena bude při uzavření kupní smlouvy navýšena o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen v České republice za dvanáct (12) měsíců předcházejícího kalendářního roku, zveřejňovaného Českým statistickým úřadem (popřípadě jiným subjektem, který jej nahradí) s tím, že za základ bude považována cena stanovená výše uvedeným znaleckým posudkem.

Kupní cena však bude činit vždy nejméně 6.640 Kč/m² u té části pozemku, která patří dle územního plánu Písek do ploch bydlení v bytových domech (BM2) a 450 Kč/m² u té části pozemku, která patří dle územního plánu Písek do ploch zeleně na veřejných prostranstvích (ZV), a to bez ohledu na případný pokles indexu spotřebitelských cen v České republice za dvanáct (12) měsíců předcházejícího kalendářního roku, zveřejňovaného Českým statistickým úřadem (popřípadě jiným subjektem, který jej nahradí).

Předmětný pozemek bude před uzavřením kupní smlouvy oddělen geometrickým plánem. Náklady na vyhotovení geometrického plánu uhradí Budoucí kupující.

Budoucí kupující bere na vědomí, že součástí Předmětného pozemku jsou 3 kusy vzrostlých stromů, které jsou součástí veřejné zeleně města Písek. Hodnota těchto stromů činí ke dni uzavření Smlouvy 157.500 Kč (slovy: jedno sto padesát sedm tisíc pět set korun českých). Budoucí kupující se touto kupní smlouvou zavazuje v případě pokácení těchto stromů na své náklady provést náhradní výsadbu v celkové hodnotě 157.500 Kč, což činí 9 ks listnatých alejových stromů s balem, o pěstební velikosti 16-18 cm (obvod kmene měřený v 1 m nad zemí), s následnou pětiletou péčí o náhradní výsadbu, spočívající v zálivce, přihnojení, případně v provedení výchovného/udržovacího nebo zdravotního řezu. Přesné umístění a druhy stromů při náhradní výsadbě písemně určí Budoucímu kupujícímu Odbor životního prostředí Městského úřadu Písek, přičemž Budoucí prodávající se zavazuje zajistit souhlas příslušného orgánu ochrany přírody souhlas s pokácením výše uvedených stromů, bude-li zapotřebí pokácení těchto stromů za účelem stavby „Novostavba BD Písek, ul. Pražská p. p. č. 747 k. ú. Písek“ provést. Náhradní výsadba musí být realizována nejpozději do jednoho roku ode dne provedení kácení 3 vzrostlých stromů rostoucích na Předmětném pozemku, přičemž Smluvní strany se dohodly, že kácení 3 vzrostlých stromů je, v případě nutnosti jejich pokácení, možné provést nejdříve po uzavření Kupní smlouvy, jak je tento pojem definován níže v čl. 3 této Smlouvy.

Pokud Budoucí kupující poruší závazek ujednaný mezi Smluvními stranami v předchozím odstavci tohoto článku této Smlouvy, a v případě pokácení 3 vzrostlých stromů, které jsou součástí Předmětného pozemku, neprovede do jednoho roku ode dne provedení kácení těchto stromů na vlastní náklady náhradní výsadbu dle předchozího odstavce v celkové hodnotě 157.500 Kč, a to přestože Odbor životního prostředí Městského úřadu Písek Kupujícímu písemně určil přesné umístění a druhy stromů při náhradní výsadbě, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 157.500 Kč (slovy: jedno sto padesát sedm tisíc pět set korun českých).

Budoucí kupující je povinen uhradit Budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu na základě výzvy a ve lhůtě stanovené touto výzvou. Ve výzvě Budoucí prodávající označí povinnost, která byla porušena. Smluvní pokutu uhradí Budoucí kupující formou bezhotovostního převodu na účet Budoucího prodávajícího u Komerční banky, a. s. Písek, č. ú. 19-127271/0100.

Budoucí kupující si je vědom toho, že zamýšlená stavba „Novostavba BD Písek, ul. Pražská p. p. č. 747 k. ú. Písek“ nesmí zasahovat do stávající plochy pro parkování ve vnitrobloku na pozemku, a to parcele katastru nemovitostí st. 2521/2 k. ú. Písek.

Budoucí kupující si je vědom toho, že se na Předmětném pozemku nachází plynovod STL a zároveň prohlašuje, že se dobře seznámil s *Vyjádřením o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 06.11.2023, zn. M18391-26277421.*

Budoucí kupující si je dále vědom toho, že severní část Předmětného pozemku je dle současně platného územního plánu Písek zahrnuta do ploch bydlení v bytových domech (BM2) a jižní část je zahrnuta do ploch zeleně na veřejných prostranstvích (ZV).

Čl. 3

Smluvní strany Smlouvy se zavazují, že poté, co Budoucí kupující předloží Budoucímu prodávajícímu:

- 1) pravomocné územního rozhodnutí a stavební povolení a/nebo obdobné rozhodnutí příslušného správního orgánu, na jehož základě bude Budoucí kupující oprávněn na Předmětném pozemku a/nebo dalších s Předmětným pozemkem sousedících nemovitých věcech umístit a provést stavbu bytového domu (dále jen „Stavební povolení“), a
 - 2) geometrický plán na oddělení Předmětného pozemku (dále dohromady „dokumenty k umístění a provedení stavby bytového domu“),
- uzavřou nejpozději do 90 (slovy devadesáti) dnů ode dne předložení dokumentů k umístění a provedení stavby bytového domu kupní smlouvu o prodeji Předmětného pozemku (dále jen „Kupní smlouva“).

Kupní smlouva bude obsahovat alespoň níže uvedené náležitosti

V případě, že Budoucí prodávající poruší svou povinnost a neuzavře v souladu s ustanovením tohoto článku z důvodu na jeho straně Kupní smlouvu, přestože Budoucí kupující předloží Budoucímu prodávajícímu v souladu s tímto článkem dokumenty k umístění a provedení stavby bytového domu, je Budoucí kupující oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 20 % z Kupní ceny. Smluvní pokuta je splatná do 7 dnů od odeslání výzvy k její úhradě na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Budoucí kupující má v takovém případě rovněž právo odstoupit od této Smlouvy.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. **Město Písek**, Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 397 01, Písek, IČO 00249998, DIČ CZ00249998,
zastoupené starostou JUDr. Ing. Michalem Čapkem,
dále jen „Prodávající“

a

2. **TIRUSLUN s.r.o.**,
IČO 14054051, DIČ CZ14054051,
se sídlem Pražská 438, Pražské Předměstí, 397 01 Písek,
zastoupená jednatelem Lukášem Málkem,
společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 31682,

dále jen „Kupující“

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

kupní smlouvu

Čl. I

1. Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí ve znění pozdějších předpisů výlučným vlastníkem pozemku, a to parcely katastru nemovitostí st. 2521/2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: společný dvůr, jak je vedeno na listu vlastnictví

- č. 1 pro obec a k. ú. Písek v katastru nemovitostí, evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.
2. Geometrickým plánem č. ze dne, potvrzeným katastrálním úřadem dne pod číslem, který vyhotovil, byl z pozemku, a to parcely katastru nemovitostí st. 2521/2 k. ú. Písek nově oddělen pozemek, a to parcela katastru nemovitostí st. k. ú. Písek.
 3. Předmětem prodeje dle kupní smlouvy je **pozemek, a to parcela katastru nemovitostí st. k. ú. Písek (dále jen „Pozemek“)**, jak byl zaměřen geometrickým plánem č., který jako Příloha č. 1 je nedílnou součástí kupní smlouvy.

Čl. II

1. Prodávající kupní smlouvou prodává a Kupující kupní smlouvou kupuje do svého výlučného vlastnictví Pozemek, jak je uveden v čl. I odst. 3 kupní smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství za kupní cenu Kč (slovy: korun českých).
2. Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 048339/2023 ze dne 14.09.2023, který vyhotovil znalec xxx, xxx, zapsaný v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti pro obor Ekonomika, odvětví Oceňování nemovitých věcí. Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy, účinnými ke dni uzavření této smlouvy. Kupní cena bude navýšena o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen v České republice za dvanáct (12) měsíců předcházejícího kalendářního roku, zveřejňovaného Českým statistickým úřadem (popřípadě jiným subjektem, který jej nahradí) s tím, že za základ bude považována cena stanovena výše uvedeným znaleckým posudkem.
3. Kupující si je vědom toho, že se na Pozemku nachází plynovod STL a zároveň prohlašuje, že se dobře seznámil s *Vyjádřením o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 06.11.2023, zn. M18391-26277421*. Kupující si je dále vědom toho, že severní část Pozemku je dle současně platného územního plánu Písek zahrnuta do ploch bydlení v bytových domech (BM2) a jižní část je zahrnuta do ploch zeleně na veřejných prostranstvích (ZV). Kupující kupní smlouvou kupuje Pozemek včetně součástí a příslušenství za dohodnutou kupní cenu a přijímá ho do svého výlučného vlastnictví a prohlašuje, že je mu dobře znám skutečný stav Pozemku.
4. Prodávající prohlašuje, že na Pozemku ke dni podpisu kupní smlouvy neváznou žádné dluhy, právo stavby, věcná břemena, zástavní právo, zadržovací právo ani jiné právní závazky resp. právní vady, faktické vady či skryté překážky, včetně případných staveb, sítí či zařízení neevidovaných v katastru nemovitostí, které by Kupujícího omezovaly ve výkonu vlastnických práv, vyjma předchozího odstavce tohoto článku a podle vědomosti Prodávajícího taková omezení nevyplývají ani z vydaných úředních rozhodnutí a/nebo úkonů, jednání, dispozic, vyjádření či stanovisek Prodávajícího jako vlastníka resp. účastníka případných řízení vztahujících se k Pozemku či sousedním pozemkům.
5. Pokud by se některé z prohlášení Prodávající specifikovaných v čl. II. odst. 4 této kupní smlouvy ukázalo jako nepravdivé a Prodávající by nesjednal nápravu ani do dvou (2) měsíců ode dne, kdy ho k tomu Kupující písemně vyzve, je Prodávající povinen nahradit Kupujícímu veškeré škody tímto vzniklé a současně má Kupující právo jednostranně od této smlouvy odstoupit.
6. Kupující bere na vědomí, že součástí Pozemku jsou 3 kusy vzrostlých stromů, které jsou součástí veřejné zeleně města Písek. Hodnota těchto stromů činí 157.500 Kč (slovy: jedno sto padesát sedm tisíc pět set korun českých). Kupující se touto kupní smlouvou zavazuje v případě pokácení těchto stromů na své náklady provést náhradní výsadbu v celkové hodnotě 157.500 Kč, což činí 9 ks listnatých alejových stromů s balem, o pěstební velikosti 16-18 cm (obvod kmene měřený v 1 m nad zemí), s následnou pětiletou péčí o náhradní výsadbu, spočívající v zálivce, přihnojení, případně v provedení výchovného/udržovacího nebo zdravotního řezu. Přesné umístění a druhy stromů při náhradní výsadbě písemně určí Kupujícímu Odbor životního prostředí Městského úřadu Písek, přičemž Prodávající se zavazuje zajistit souhlas příslušného orgánu ochrany přírody souhlas s pokácením výše uvedených stromů, bude-li zapotřebí pokácení těchto stromů za účelem stavby „Novostavba BD Písek, ul. Pražská p. p. č. 747 k. ú. Písek“ provést. Náhradní výsadba

musí být realizována nejpozději do jednoho roku ode dne provedení kácení 3 vzrostlých stromů rostoucích na Pozemku.

7. Pokud Kupující poruší závazek ujednaný mezi Smluvními stranami v předchozím odstavci tohoto článku této kupní smlouvy, a v případě pokácení 3 vzrostlých stromů, které jsou součástí Pozemku, neprovede do jednoho roku ode dne provedení kácení těchto stromů na vlastní náklady náhradní výsadbu dle předchozího odstavce v celkové hodnotě 157.500 Kč, a to přestože Odbor životního prostředí Městského úřadu Písek Kupujícímu písemně určil přesné umístění a druhy stromů při náhradní výsadbě, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 157.500 Kč (slovy: jedno sto padesát sedm tisíc pět set korun českých).
8. Kupující je povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu na základě výzvy a ve lhůtě stanovené touto výzvou. Ve výzvě Prodávající označí povinnost, která byla porušena. Smluvní pokutu uhradí Kupující formou bezhotovostního převodu na účet Prodávajícího u Komerční banky, a. s. Písek, č. ú. 19-127271/0100.
9. Kupující si je vědom toho, že zamýšlená stavba „Novostavba BD Písek, ul. Pražská p. p. č. 747 k. ú. Písek“ nesmí zasahovat do stávající plochy pro parkování ve vnitrobloku na pozemku, a to parcele katastru nemovitostí st. 2521/2 k. ú. Písek.

Čl. III

1. Celková kupní cena ve výši **Kč** včetně DPH a navýšení o roční míru inflace bude Kupujícím uhrazena na účet Prodávajícího u Komerční banky, a. s., pobočka Písek, č. ú. 7563770297/0100, VS 3483923106 nejpozději do třiceti dnů ode dne uzavření kupní smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou okamžikem připsání celé částky kupní ceny na účet Prodávajícího.
2. Na základě přijaté platby vystaví Prodávající daňový doklad, a to ve lhůtě stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku č. 048339/2023 ve výši **4.500 Kč** budou uhrazeny Kupujícím na účet Prodávajícího u Komerční banky, a. s. Písek č. ú. 19-127271/0100 nejpozději do třiceti dnů ode dne uzavření kupní smlouvy. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku se považují za zaplacené okamžikem připsání celé částky za vyhotovení znaleckého posudku na účet Prodávajícího.
4. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení Kupujícího se zaplacením kupní ceny a nákladů na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, minimálně však 2.000 Kč. Případné následné odstoupení od kupní smlouvy Prodávajícím nemá na povinnost hradit smluvní pokutu vliv. Ke dni odstoupení však doba prodlení končí.

Čl. IV

1. Prodávající a Kupující se dohodli, že Prodávající má právo od kupní smlouvy písemnou formou odstoupit, jestliže Kupující neuhradí celou kupní cenu a náklady na vyhotovení znaleckého posudku v termínu, jak je stanoveno v čl. III kupní smlouvy. Tímto odstoupením se kupní smlouva od počátku ruší.
2. Dojde-li k odstoupení od kupní smlouvy, platí, že Smluvní strany si bez zbytečného odkladu vzájemně vrátí veškerá plnění, která si na základě kupní smlouvy nebo v souvislosti s ní poskytly.

Čl. V

1. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající podá do 5 (slovy pěti) pracovních dnů po úhradě celé kupní ceny a nákladů na vyhotovení znaleckého posudku návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že Kupující nabývá vlastnictví k Pozemku, jak je uveden v čl. I kupní smlouvy, vkladem vlastnického práva podle kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh na vklad došel katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem přejdou na Kupujícího všechna práva i povinnosti, nebezpečí a užítky spojené s koupeným Pozemkem.
3. Smlouva je platná dnem podpisu kupní smlouvy Smluvními stranami a do dne vkladu práva

- podle kupní smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vázány.
4. Smluvní strany konstatují, že Pozemek bude Prodávajícím předán a Kupujícím převzat do 10 pracovních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k Pozemku ve prospěch Kupujícího. O předání Pozemku bude sepsán předávací protokol.
 5. Prodávající se zavazuje uhradit veškeré platby a poplatky související s vlastnictvím, užíváním, správou a údržbou Pozemku do jeho fyzického předání Kupujícím. Smluvní strany se rovněž zavazují zaplatit druhé smluvní straně veškeré případné nedoplatky/přeplatky související s užíváním, se správou a údržbou předmětného Pozemku vzniklé za období do fyzického předání Pozemku Kupujícím.
 6. Prodávající se zavazuje ode dne účinnosti této kupní smlouvy až do okamžiku nabytí vlastnického práva k Pozemku Kupujícím nezatížit Pozemek bez souhlasu Kupujícího žádným právem třetí osoby (včetně zástavního práva, věcného břemene, předkupního práva či práva nájmu).
 7. Prodávající se zavazuje zdržet se jakýchkoliv právních jednání či úkonů, které by měly nebo mohly mít za následek snížení hodnoty Pozemku nebo které by vedly nebo mohly vést ke zmaření či ztížení převodu vlastnického práva k Pozemku na Kupujícího.
 8. Pokud by Prodávající nesplnil některý ze závazků specifikovaných v ujednání čl. V. této smlouvy a Prodávající by nesjednal nápravu ani do dvou (2) měsíců ode dne, kdy ho k tomu Kupující písemně vyzve, je Prodávající povinen nahradit Kupujícím veškeré škody tímto vzniklé a současně má Kupující právo jednostranně od této kupní smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Stane-li se některé ustanovení kupní smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.

Čl. VII

Náklady spojené se sepsáním a podpisem kupní smlouvy (ověření podpisu na Městském úřadě Písek) i návrhem na vklad vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí hradí Prodávající. Správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí a náklady na vyhotovení znaleckého posudku a geometrického plánu hradí Kupující.

Čl. VIII

1. Kupní smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jejím podpisu obdrží Prodávající a Kupující jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.
2. Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud kupní smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí její zveřejnění Prodávající.
3. S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním kupní smlouvy, Prodávající nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzou“). Prodávající dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzou, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.
4. Tato kupní smlouva nezaniká zánikem žádné ze smluvních stran. V případě zániku některé ze smluvních stran budou z této kupní smlouvy oprávnění a závazání jejich právní nástupci.

Čl. IX

1. Smluvní strany po jejím přečtení výslovně prohlašují, že kupní smlouva je souhlasným a vážným projevem jejich skutečné vůle, neuzavřely ji za nevýhodných podmínek, a že s obsahem kupní smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
2. Záměr Prodávajícího prodat nemovité věci byl řádně zveřejněn na úřední desce města Písek od 10.11.2023 do 26.11.2023. Uzavření kupní smlouvy schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Zastupitelstvo města Písek dne usnesením č./... Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.

Čl. 4

Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Budoucí kupující nepředloží Budoucímu prodávajícímu dokumenty k umístění a provedení stavby bytového domu v souladu s čl. 3 této Smlouvy nejpozději do 31. 12. 2029, smluvní vztah založený Smlouvou končí a smlouva pozbývá dnem 01.01.2030 platnosti.

Čl. 5

1. Budoucí kupující prohlašuje, že je mu stav Předmětného pozemku, který je předmětem prodeje podle Smlouvy, dobře znám.
2. Ustanovení Smlouvy lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými vzestupně číslovanými dodatky.
3. Budoucí prodávající se zavazuje ode dne účinnosti této Smlouvy až do okamžiku nabytí vlastnického práva k Předmětnému pozemku Budoucími kupujícími nezatížit Předmětný pozemek bez souhlasu Budoucího kupujícího žádným právem třetí osoby (včetně zástavního práva, věcného břemene, předkupního práva či práva nájmu).
4. Budoucí prodávající se zavazuje zdržet se jakýchkoliv právních jednání či úkonů, které by měly nebo mohly mít za následek snížení hodnoty Předmětného pozemku nebo které by vedly nebo mohly vést ke zmaření či ztížení převodu vlastnického práva k Předmětnému pozemku na Budoucího kupujícího a/nebo ke zmaření či ztížení vydání Stavebního povolení.
5. Smluvní strany se dohodly, že konkrétní podmínky úhrady Kupní ceny budou smluvní stranami dohodnuty v Kupní smlouvě a text Kupní smlouvy může být v souvislosti s úpravou podmínek úhrady Kupní ceny smluvními stranami změněn.
6. Pokud by Budoucí prodávající nesplnil některý ze závazků specifikovaných v této Smlouvě a Budoucí prodávající by nesjednal nápravu ani do dvou (2) měsíců ode dne, kdy ho k tomu Budoucí kupující písemně vyzve, je Budoucí prodávající povinen nahradit Budoucímu kupujícímu veškeré škody porušením takového závazku vzniklé a současně má Budoucí kupující právo jednostranně od této Smlouvy odstoupit.
7. Smluvní strany se dohodly, že Předmětný pozemek bude Budoucími prodávajícími předán a Budoucími kupujícími převzat nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k Předmětnému pozemku ve prospěch Budoucího kupujícího. O předání Předmětného pozemku bude sepsán předávací protokol.
8. Budoucí prodávající se zavazuje uhradit veškeré platby a poplatky související s vlastnictvím, užíváním, správou a údržbou Předmětného pozemku do jeho fyzického předání Budoucímu kupujícímu. Smluvní strany se rovněž zavazují zaplatit druhé smluvní straně veškeré případné nedoplatky/přeplatky související s užíváním, se správou a údržbou Předmětného pozemku vzniklé za období do fyzického předání Předmětného pozemku Budoucímu kupujícímu.

Čl. 6

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž Budoucí prodávající a Budoucí kupující po podpisu obdrží dvě vyhotovení.
2. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva je souhlasným projevem jejich svobodné vůle, což tyto po jejím přečtení stvrzují svým podpisem.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, že pokud Smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění Smlouvy Budoucí prodávající.
4. S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním Smlouvy, Budoucí prodávající nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzoú“). Budoucí prodávající dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzoú, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.
5. Záměr Budoucího prodávajícího prodat Předmětný pozemek byl řádně zveřejněn na úřední desce města Písek od 10.11.2023 do 26.11.2023. Uzavření Smlouvy schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Zastupitelstvo města Písek dne 01.02.2024 usnesením č. 14/24. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.
6. Tato Smlouva nezaniká zánikem žádné ze smluvních stran. V případě zániku některé ze smluvních stran budou z této Smlouvy oprávnění a závázání jejich právní nástupci.

V Písku dne12.02.2024.....

V Písku dne ..17.02.2024.....

Za město Písek
JUDr. Ing. Michal Čapek, starosta

Za TIRUSLUN s.r.o.
Lukáš Málek, jednatel

Záměr byl zveřejněn - vyvěšen na úřední desku dne 10.11.2023

Záměr byl sejmut z úřední desky dne 26.11.2023

Schváleno v radě města dne -

Schváleno v zastupitelstvu města dne 02.11.2023 – č. 190/23, 01.02.2024 – č. 14/24

23-106 P bud