

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

## I. SMLUVNÍ STRANY

- Objednatel  
název: **Město Veselí nad Moravou**  
adresa: tř. Masarykova 119, 698 13 Veselí nad Moravou  
IČO: 00285455  
za objednatele je oprávněn jednat:  
- ve věcech smluvních: Tomáš Nekarda, místostarosta města  
- ve věcech technických: Ing. Rostislav Haničinec, referent odboru ŽPÚP, MěÚ Veselí nad Mor.
- Zhotovitel  
obchodní jméno: **ŠPILLER s.r.o.**  
pobočka / doručovací adresa: Štefánikova 131/61, 612 00 Brno  
statutární orgán: Ing. arch. Martin Špiller, jednatel společnosti  
IČO: 03823997 DIČ: CZ03823997  
[www.http://msmprojekt.cz](http://msmprojekt.cz) | [m.spiller@email.cz](mailto:m.spiller@email.cz) | tel.: +420 776 193 871 | IDDS z4mxnk8  
za zhotovitele je oprávněn jednat: Ing. arch. Martin Špiller, jednatel společnosti  
bankovní spojení: UniCredit Bank, a.s. č. ú.: 2111392878/2700

## II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednánu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.
- Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
- Účelem této smlouvy je zpracování díla „**Změna č. 5 územního plánu Veselí nad Moravou**“ a úplného znění ÚP po vydání změny. Dílo se skládá z následujících částí:
  - převedení územního plánu do jednotného standardu – vyhláška č. 418/2022 Sb.;
  - návrh změny pro veřejné projednání dle § 55b stavebního zákona;
  - jeho případná úprava pro řízení o vydání dle § 53 stavebního zákona;
  - čistopis k vydání dle § 54, 55 stavebního zákona,
  - úplné znění ÚP Veselí nad Moravou po vydání změny č. 5 dle § 55 odst. 5 stavebního zákona.
- Dílo bude zpracováno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu s využitím § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Digitální zpracování ÚP bude provedeno podle Jednotného standardu dle vyhlášky 418/2022 Sb. s využitím nestandardizovaných částí podle metodiky jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje „Metodika Sjednocení dÚP HKH.“

## III. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Předmětem smlouvy je zpracování územně plánovací dokumentace „Změna č. 5 územního plánu Veselí nad Moravou“ ve fázích dle článku II. této smlouvy a v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

## 2. Obsah dokumentace:

I. Textová část změny č. 5 Územního plánu Veselí nad Moravou	
II. Grafická část	
A/II.1 Výkres základního členění území	1 : 10 000
A/II.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A/II.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
III. Textová část odůvodnění změny č. 5 Územního plánu Veselí nad Moravou Srovnávací znění textové části návrhu Územního plánu Veselí nad Moravou	
IV. Grafická část	
B/II.1 Výkres širších vztahů 000	1 : 100
B/II.2 Koordinační výkres	1 : 5 000
B/II.3 Výkres předpokládaných záborů ZPF	1 : 5 000
A/II.1 Výkres základního členění území – předpokládaná podoba po vydání změny č. 5	1:10 000
A/II.2 Hlavní výkres - předpokládaná podoba po vydání změny č. 5	1:5 000
A/II.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - předpokládaná podoba po vydání změny č. 5	1:5 000

Součástí změny je „Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“ (dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění vč. posouzení záměru na životní prostředí dle ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a soustavu Natura 2000 dle § 22, písm. b), zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh změny č. 5 ÚP Veselí nad Moravou pro veřejné projednání, příp. pro opakované veřejné projednání, bude objednateli předán v počtu:

- celá dokumentace 2x v listinné podobě; 1x v elektronické podobě na datovém nosiči ve zdrojových formátech a v pdf

Upravený návrh změny č. 5 ÚP Veselí nad Moravou pro vydání OOP bude objednateli předán v počtu:

- celá dokumentace 1x v listinné podobě; 1x v elektronické podobě na datovém nosiči ve zdrojových formátech a v pdf

Úplné znění po vydání změny č. 5 ÚP Veselí nad Moravou bude objednateli předán v počtu:

- celá dokumentace 4x v listinné podobě;
- celá dokumentace 4x v elektronické podobě na datovém nosiči v editovatelném formátu a v.pdf;

3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli, ke dni nabytí účinnosti smlouvy o dílo, všechny dostupné podklady pro vyhotovení díla, především:

- a) ÚAP ORP Veselí nad Moravou
- b) Digitální katastrální mapu obce v rozsahu řešeného území, včetně vymezení druhů parcel;
- c) Digitalizované výškopisné údaje v rozsahu řešeného území (vrstevnice);
- d) Digitální vymezení ploch půdně ekologických jednotek (pokud nejsou součástí ÚAP);
- e) Rozsah požadavků na provedení změn v území řešené změnou č. 5

## IV. VLASTNICTVÍ

1. Vlastníkem předmětu smlouvy bude objednatel. Nebezpečí škody na předmětu smlouvy nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí řádně provedeného díla.

## V. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat předmět smlouvy v jednotlivých fázích:

- a) návrh změny pro veřejné projednání dle § 55b stavebního zákona, vč. vyhodnocení vlivů změny na životní prostředí (SEA), **do 6 měsíců** od podpisu smlouvy o dílo;

- b) jeho případnou úpravu pro řízení o vydání dle § 53 stavebního zákona vč. opakovaného veřejného projednání dle § 53 **do 2 měsíců** od výzvy objednatele a předání pokynů pro úpravu;
- c) úplné znění ÚP Veselí nad Moravou **do 1 měsíce** po doručení usnesení ZMV o vydání změny č. 5.

## VI. CENA DÍLA

1. Nabídková cena za plnění celého předmětu smlouvy, v členění podle čl. III. Předmět smlouvy, je pro jednotlivé fáze následující:

Etapa	% z celkové ceny díla	Cena v Kč bez DPH	hodnota 21% DPH v Kč	Cena v Kč vč. DPH
Etapa a)	50%	164.400,-	34.524,-	198.924,-
Etapa b)	25%	82.175,-	17.257,-	99.432,-
Etapa c)	25%	82.175,-	17.257,-	99.432,-
<b>Celkem</b>	<b>100%</b>	<b>328.750,-</b>	<b>69.038,-</b>	<b>397.788,-</b>

- 1.1. **Převedení územního plánu do jednotného standardu – vyhláška č. 418/2022 Sb. 205.700,- cena v Kč vč. DPH. Tato cena je již zahrnuta do celkové ceny díla.**

Zhotovitel je plátcem DPH.

- 2. Cena díla včetně DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a platí po celou dobu platnosti této smlouvy a součástí sjednané ceny jsou veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu smlouvy.
- 3. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

## VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1. Objednatel bude hradit cenu za předmět smlouvy podle čl. VI. smlouvy postupně na základě dílčích faktur, které vystaví zhotovitel po písemném stanovisku objednatele o splnění dílčích částí (fází) předmětu smlouvy.
- 2. Splatnost dílčích faktur se sjednává na 14 dnů od prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury objednateli.
- 3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „faktura“).
- 4. Zaplacením účetního dokladu se rozumí datum odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. V případě sporu se má za to, že účetní doklad byl doručen do 3 pracovních dnů po jeho prokazatelném odeslání.
- 5. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
  - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena;
  - b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl;
  - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.
 Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
- 6. Doručení faktur se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo na dodejku prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
- 7. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

8. Smluvní strany se dohodly, že platby budou provedeny na číslo účtu uvedené na fakturách bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I.

### **VIII. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY A SANKČNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli jednotlivé fáze zpracování změny ve lhůtách uvedených v článku V. těchto obchodních podmínek, a to v sídle objednatele nebo po dohodě poštou.
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla ve lhůtách sjednaných pro jednotlivé fáze zpracování územního plánu se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05 % z částek připadajících na jednotlivé fáze podle čl. VI. smlouvy za každý i započatý den prodlení.
3. Jestliže objednatel bude v prodlení s úhradou faktur po sjednané lhůtě splatnosti, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky připadající na jednotlivé fáze podle čl. VI smlouvy za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
5. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
6. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit. Vzniklé spory mezi smluvními stranami budou řešeny přednostně dohodou.

### **IX. ZÁNİK SMLOUVY**

1. Tato Smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 Občanského zákoníku nebo z důvodu podstatného porušení povinností Smluvních stran – jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od Smlouvy. Dále může tato Smlouva zaniknout dohodou Smluvních stran. Návrhy na zánik Smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoli ze Smluvních stran.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. V. této smlouvy, bude-li lhůta jednotlivých etap díla překročena o více jak 2 měsíce;
  - b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo zadání objednatele.
3. Odstoupení od Smlouvy musí odstupující strana doručit druhé straně do 15 dnů poté, co se dozvěděla o podstatném porušení Smlouvy. V odstoupení musí být uveden důvod odstoupení s odkazem na bod Smlouvy, který k odstoupení opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od Smlouvy neplatné.
4. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na zaplacení smluvních pokut postižené smluvní straně.
5. V případě zániku závazku před řádným zhotovením díla bude zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

### **X. ZÁRUKA ZA JAKOST PŘEDMĚTU PLNĚNÍ**

1. Odpovědnost za jakost díla je dána § 2619 občanského zákoníku v návaznosti na ust. § 2113 a násl. občanského zákoníku.
2. Zhotovitel má sjednáno pojištění profesní odpovědnosti za škodu vzniklou projektovou činností ve výstavbě min. ve výši hodnoty díla.
3. Doba platnosti záruky je 5 let od data protokolárního předání poslední fáze předmětu plnění.

## XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele souhlasí zhotovitel se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.
3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, závazkový vztah se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Smlouva nabude účinnosti dnem její platnosti a platnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

### **Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:**

O uzavření této smlouvy rozhodla rada města Veselí nad Moravou dne 29.01.2024, usnesením č. 20/35/RMV/2024

Ve Veselí nad Moravou, dne 16.02.2024

v Březolupech, dne 19.02.2024

---

Tomáš Nekarda  
místostarosta města

---

Ing. arch. Martin Špillar  
jednatel společnosti  
ŠPILLER s.r.o.