

**SMLOUVA č. INV/2024/03**  
**o dílo na provedení stavebních prací (dále jen „smlouva“)**  
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „Občanský zákoník“)

**Smluvní strany**

|                                      |                                                                                    |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Objednatel:</b>                   | <b>Město Bílina</b>                                                                |
| sídlo:                               | Břežanská 50/4, 418 01 Bílina                                                      |
| IČ:                                  | 00266230                                                                           |
| DIČ:                                 | CZ00266230                                                                         |
| zastoupené:                          | Mgr. Zuzanou Schwarz Bařtipánovou, starostkou města                                |
| telefon:                             | 417 810 811                                                                        |
| email:                               | <a href="mailto:ePodatelna@bilina.cz">ePodatelna@bilina.cz</a>                     |
| ID Datové schránky:                  | qdtb7vx                                                                            |
| zastoupení ve věcech<br>technických: |  |

(dále jen „objednatel“)

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| <b>Zhotovitel:</b>  | <b>fa HAKIM, s. r. o.</b>   |
| sídlo:              | Fišerova 461, 418 01 Bílina |
| IČ:                 | 25433636                    |
| DIČ:                | CZ25433636                  |
| ID Datové schránky: | eej5mqp                     |

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka C 18100

Zastoupené ve věcech smluvních: Jindřich Luňák, jednatel společnosti

zástupce pro věci technické: Jindřich Luňák, jednatel společnosti

telefon:

e-mail:

bankovní spojení:

číslo účtu:



(dále jen „zhotovitel“)

**I.**

**Účel a předmět plnění**

- 1.1. Účelem této smlouvy je upravit vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.
- 1.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo dle specifikace a za podmínek uvedených dále v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla ujednanou cenu.

Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce související s dílem „**Rekonstrukce průčelní fasády a krovu nad varnou objektu čp. 228 v areálu bývalého pivovaru v Bílině**“, dle své nabídky a rozsahu prací dle položkového rozpočtu, jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Vše výše uvedené provede zhotovitel v rozsahu dle svého položkového rozpočtu a obhlídky staveniště, kdy po prohlídce staveniště prohlašuje, že toto je způsobilé k realizaci díla a nejsou mu známy překážky, pro něž by nešlo dílo realizovat.

Rozsah stavebních prací je detailně popsán v prováděcí projektové dokumentaci s názvem: „Rekonstrukce průčelní fasády a krovu nad varnou pivovaru, čp. 228, p.č. 784/1, k. ú. Bílina“, vypracovanou Ing. arch. MgA. Bořkem Peškou, již si objednatel náležitě prostudoval, a svým podpisem stvrzuje, že v této neshledal vady bránící realizaci díla do stavu bezvadného a úplného, a nežádá jejího doplnění či opravy.

- 1.3. Zhotovitel si prověřil výkaz výměr a skutečnost a zohlednil tyto ve své nabídce. Případné rozdíly zjištěné po datu podpisu této smlouvy jdou k tíži zhotovitele.
- 1.4. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést za podmínek stanovených touto smlouvou účelně a efektivně stavební práce, činnosti a úkoly v rozsahu podle přílohy č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo, při realizaci výše uvedené zakázky.
- 1.5. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že plnění, resp. splnění závazku zhotovitele popsaného výše v tomto článku smlouvy se v této smlouvě dále označuje rovněž jako „**provádění**“, resp. „**provedení díla**“ zhotovitelem.
- 1.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění díla nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani životním prostředí.
- 1.7. Veškeré práce budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů. Pro účely této smlouvy se dílem způsobilým k předání rozumí dílo prosté jakýchkoliv vad a nedodělků a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Smluvní strany po vzájemné dohodě vylučují užití ustanovení § 2628 občanského zákoníku.

## II.

### Podmínky zhotovování díla

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V rámci provádění předmětu této smlouvy dle tohoto článku dodá zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí veškeré materiály, dodávky a provede práce a výkony přímo související s řádným a včasným zhotovením a zprovozněním díla, jakož i provede veškeré potřebné, vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti a práce, a to i takové, které nebyly obsaženy v podkladech, které předal objednatel zhotoviteli v souvislosti s plněním této smlouvy, avšak tyto zhotovitel mohl či měl s ohledem na svou odbornost předpokládat.

Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechna plnění a práce související s dílem, jeho provedením a předáním zhotoviteli, a to zejména, nikoliv však pouze:

- zajištění bezpečnostních, dopravních a jiných opatření (včetně samotné dopravy),
- zajištění skládky materiálu potřebného k provádění díla,
- zajištění záboru veřejného prostranství v nezbytně nutném rozsahu, bude-li potřebné k provádění díla,
- zajištění rozhodnutí „Zvláštní užívání komunikace“, bude-li potřebné k provádění díla,
- zajištění a provedení veškerých potřebných zkoušek, revizí a atestů díla nebo jeho jednotlivých částí, budou-li takové zkoušky, revize a atesty třeba,
- zajištění a předložení veškerých potřebných atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání objednateli,
- likvidaci odpadu vzniklého v souvislosti se zhotovováním díla, předání dokladů o jeho likvidaci objednateli.

- 2.2. Korespondence a platební doklady, které budou objednateli zasílány zhotovitelem, musí být označeny názvem díla. Neoznačenou korespondenci a platební doklady má objednatel právo vrátit zhotoviteli.

- 2.3. Zhotovitel je oprávněn zadat plnění díla třetím osobám – jen se souhlasem objednatele.
- 2.4. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly musí být provedeny v souladu s položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy dle přílohy č. 1 a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 2.5. Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně písemně ohlásit objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli známy včetně jejich účinků.
- 2.6. Zhotovitel je povinen respektovat trasy rozvodů a instalací, které nebudou stavbou dotčeny či měněny. Případné poškození výše uvedeného půjde k tíži zhotovitele.

### III.

#### Předání staveniště

- 3.1. Objednatel předá staveniště nejpozději v termínu do **10** pracovních dnů od doručení písemné výzvy (např. e-mail) zhotovitele k předání staveniště. V případě pozdního předání staveniště se termíny plnění bez dalšího prodlužují o počet dnů prodlení objednatele s předáním staveniště; pozdní předání staveniště se nepovažuje za podstatné porušení smlouvy. Vliv klimatických podmínek je zohledněn ve sjednaných termínech plnění, zhotoviteli tak z tohoto důvodu nevzniká právo na prodloužení termínů plnění.
- 3.2. Objednatel předá protokolárně zhotoviteli staveniště formou oboustranně podepsaného zápisu ve stavebním deníku.

### IV.

#### Doba a místo plnění

- 4.1. Místo realizace díla: čp. 228, p.p.č. 784/1, k.ú. Bílina [604208] vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, na listu vlastnictví číslo 10001.
- 4.2. Zahájení realizace díla: **duben 2024**  
Kompletní dokončení díla: **duben 2025**
- 4.3. Lhůty provádění budou prodlouženy:
- a) jestliže překážky v provádění díla zavinil objednatel,
  - b) jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

### V.

#### Cena

- 5.1. Základem ceny za provedení prací podle této smlouvy je položkový rozpočet, který je součástí nabídky zhotovitele, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**rozpočet**“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný, úplný a tvořící nedílnou součást této smlouvy.

Cena za provedení díla podle rozpočtu bez DPH činí **3 697 995,96 Kč** (dále jen „cena díla“)

(slovy: tři miliony šest set devadesát sedm tisíc devět set devadesát pět korun českých devadesát šest haléřů)

21% DPH **776 579,15 Kč**

(slovy: sedm set sedmdesát šest tisíc pět set sedmdesát devět korun českých patnáct haléřů)

Cena za provedení díla podle rozpočtu včetně DPH činí **4 474 575,11 Kč**

(slovy: čtyři miliony čtyři sta sedmdesát čtyři tisíc pět set sedmdesát pět korun českých jedenáct haléřů)

Tato celková cena je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné a závazné. Zhotovitel při zpracování cenové nabídky důsledně zkontroloval projektovou dokumentaci a ostatní podklady pro provádění díla a na základě této kontroly prohlašuje, že projektová dokumentace nevykazuje vad, které by bránily provedení díla, a že předmět této smlouvy o dílo lze podle této projektové dokumentace řádně zrealizovat. Dále prohlašuje, že projektová dokumentace je kompletní pro zhotovení díla, a že v této projektové dokumentaci nezjistil žádné chyby, nesrovnalosti nebo rozpory s obecně závaznými předpisy či technickými normami.

5.2. Smluvní strany sjednávají, že cenu díla je možné navýšit, v rámci písemného, oběma stranami potvrzeného dodatku této smlouvy, pouze o práce či položky,

- a) které nebyly výslovně uvedeny v cenové nabídce a
- b) zároveň, které zhotovitel nemohl, s ohledem na předmět díla, předané podklady a svou odbornost, ani předpokládat
- c) či takové, které vzniknou dodatečně písemným požadavkem objednatele nebo vyplývá-li z objednatelem vyžádané změny v rozsahu prací, odlišné provedení prací od popisu nebo od kvalitativních podmínek.

Pokud mezi smluvními stranami bude uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo, jehož předmětem bude změna rozsahu předmětu díla, pak se smluvní strany dohodly, že nová cena díla sjednaná v tomto dodatku bude dohodnuta mezi smluvními stranami podle položkového rozpisu ceny uvedeného v cenové nabídce zhotovitele ze dne 29. 01. 2024, která je z tohoto důvodu přílohou č. 1 této smlouvy. Při stanovení nové ceny v dodatku bude vycházeno z ceny položek v nabídkové kalkulaci. V případě, že nebude možno použít tyto jednotkové ceny, bude použito cen sazebníku URS Praha a.s. platného v době uzavření smlouvy snížených o 20 %, bez dalších příplatků. Pokud zde dané položky a ceny nebudou uvedeny, bude cena stanovena dohodou vycházející z cen obvyklých. Výše uvedený položkový rozpis ceny smluvní strany z této smlouvy též použijí v souvislosti se vzájemným odsouhlasením provedených prací a jejich fakturace. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, a to na základě dodatku k této smlouvě.

5.3. Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu prací nové skutečnosti ovlivňující rozpočet, oznámí to bezodkladně písemně objednateli.

5.4. Cena dle rozpočtu podle bodu 5.1 této smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem na základě vypracovaného tzv. změnového listu a dále podmínek stanovených touto smlouvou.

5.5. Bude-li objednatelem vyžadováno provedení prací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu (vícepráce), musí na tuto skutečnost zhotovitele upozornit před zahájením těchto prací. V tomto případě musí být dohodnuta nová cena před jejich zahájením a tyto vícepráce musí být písemně odsouhlaseny objednatelem.

5.6. Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy po případném zpřesnění rozpočtu bez výzvy nebo souhlasu objednatele, které nejsou v souladu s touto smlouvou, hradí zhotovitel.

5.7. Výše DPH se bude řídit předpisy platnými v době realizace díla.

## **VI.**

### **Platební podmínky**

6.1. Objednatel bude poskytovat zhotoviteli dílčí plnění s tím, že dohodnutou cenu za dílo zaplatí takto:

- zástupce objednatele ve věcech stavby 1 x měsíčně vždy k poslednímu dni toho kterého kalendářního měsíce odsouhlasí množství a rozsah skutečně provedených dodávek a prací a o této skutečnosti sepiší a podepiší oprávnění zástupci obou smluvních stran protokol

o provedených dodávkách a pracích za příslušné období (dále jen „zjišťovací protokol“). Tento protokol bude tvořit nedílnou součást dílčího daňového dokladu. Bez uvedeného soupisu dodávek a prací bude považován dílčí daňový doklad oběma smluvními stranami za vystavený bez právního důvodu, tedy za neplatný. V každé dílčí faktuře bude zhotovitelem proveden odečet 10 % z ceny díla bez DPH. 10 % představuje finanční pozastávku, která bude uhrazena objednatelem zhotoviteli po splnění níže uvedené podmínky.

- poslední dílčí daňový doklad bude zhotovitelem vystaven a objednateli zaslán poté, co dílo bude zhotovitelem předáno objednateli na základě vzájemně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla. V případě, že tento protokol bude obsahovat i soupis zjištěných vad, nepovažuje se dílo za dokončené. Splatnost posledního dílčího daňového dokladu v případě, že protokol o předání a převzetí obsahuje soupis vad, nastává 15. dnem poté co zhotovitel doručí objednateli doklad o odstranění poslední vady uvedené ve výše uvedeném soupisu vad, zároveň doručí žádost o uvolnění. Objednatel na základě této žádosti o uvolnění pozastávek a po splnění dalších výše uvedených podmínek ze strany zhotovitele, zaplatí zhotoviteli částku ve výši 10 % představující zhotovitelem fakturovanou cenu díla bez DPH, a to ke dni splatnosti posledního dílčího daňového dokladu.

- 6.2. Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu písemně vyjádří a do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem dle předchozí věty tak, že jej odešle zhotoviteli odsouhlasený nebo jej odešle zhotoviteli neodsouhlasený s uvedením připomínek, změn či výhrad. Dílčí fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatelem ve zjišťovacím protokolu. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do tří pracovních dnů ode dne doručení objednatelem odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zhotoviteli.
- 6.3. 10 % ceny díla činí pozastávka a bude uhrazena zhotoviteli dle podmínek bodu 6. 1. tohoto článku.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly na termínu splatnosti faktury do 30 dní ode dne doručení faktury objednateli. Za den splnění povinnosti zaplatit cenu je považován den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zák. č. 235/2004 Sb., a obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku a musí být zaslána jednou u uvedených variant:

- doporučeně na adresu objednatele uvedené záhlaví této smlouvy;
- do datové schránky objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje, kterými jsou číslo účtu, IČO, DIČ, adresa zhotovitele a objednatele, datum odeslání a datum splatnosti, číslo platebního dokladu, fakturovaná finanční částka, předmět platby a podpis oprávněného zástupce zhotovitele, je objednatel oprávněn fakturu do data její smluvní splatnosti vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je v takovém případě povinen fakturu stornovat nebo opravit. U opravené faktury běží nová lhůta splatnosti ode dne jejího doručení objednateli.

- 6.6. Konečná faktura musí být zhotovitelem doručena objednateli nejdéle do 15 kalendářních dnů po převzetí díla objednavatelem.
- 6.7. V případě, že vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu, je oprávněn naložit s pozastávkou (zádržným), tak jak je dohodnuto v čl. XIII. bod 13.12. této smlouvy.

## VII.

### **Záruční podmínky, odpovědnost za vady**

- 7.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude proveden v souladu s touto smlouvou, platnými českými normami a předpisy a požadavky objednatele, že technická řešení a navržená zařízení budou v souladu s požadovanými parametry, uvedenými v předaných podkladech.
- 7.2. Zhotovitel poskytuje na provedené Dílo na stavební práce záruku v délce trvání **60 měsíců** Záruka počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí poslední předávané části díla.

- 7.3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou a navrhne přiměřenou lhůtu k jejímu odstranění.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla v nejkratším možném termínu, nejpozději do **3 kalendářních** dnů od uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, tj. do 30 kalendářních dnů od uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem. Jedná-li se o havárii či vadu ohrožující bezpečnost osob nebo provoz stavby, zavazuje se zhotovitel zahájit odstraňování nejdéle do 24 hodin od uplatnění reklamace. Termín a způsob odstranění vad se stanoví samotnou písemnou dohodou; V případě, že by k dohodě o termínu nedošlo, odstraní zhotovitel vadu v termínu a způsobem stanoveným objednatel s přihlédnutím k povaze a rozsahu vady. Ukáže-li se se vada předmětu plnění jako neodstranitelná, zhotovitel se zavazuje dodat do 14 dnů od této skutečnosti náhradní předmět plnění a uhradit náhradu škody, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel zahájí odstraňování vady i v případě, že reklamaci neuznává; náklady na odstranění vady nese zhotovitel ve sporných případech až do rozhodnutí soudu či dohodnutého rozhodčího orgánu. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli prokazatelné náklady, které v souvislosti s odstraněním takové vady vynaložil. Jestliže zhotovitel v této lhůtě vadu neodstraní, je Objednatel oprávněn dát vadu na náklady Zhotovitele odstranit.
- 7.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ani ve lhůtě uvedené v bodě 7.4, tak jak je výše ujednáno nebo pokud prohlásí, že vadu neuznává, má objednatel právo vadu nechat odstranit na náklady zhotovitele třetí osobou, kdy náklady takto vynaložené se zhotovitel zavazuje objednateli v plné výši, jím vynaložené výši, uhradit k jeho výzvě.
- 7.6. O odstranění reklamované vady sepiše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 7.7. Objednatel má rovněž právo postupovat v uplatňování svých nároků vyplývajících z odpovědnosti za vady v záruční době vůči zhotoviteli dle ust. § 2107 Obč. zák.

## **VIII.**

### **Spolupůsobení a povinnosti objednatele**

- 8.1. Objednatel oznámí zhotoviteli jména osob, pověřených kontrolou práce zhotovitele a převzetím dokončeného díla, písemně, zápisem do stavebního deníku při předání staveniště.
- 8.2. Objednatel při předání staveniště předá zhotoviteli připojovací místa energií (elektrická energie, voda, kanalizace apod.)

## **IX.**

### **Povinnosti zhotovitele**

- 9.1. Zhotovitel bude dodržovat všeobecné podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany. Dnem předání staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví, za zachování pořádku na staveništi.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla, které je předmětem této smlouvy, platné předpisy na úseku ochrany životního prostředí, a to zejména v souladu se zákonem č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Dále se zavazuje odpady vzniklé jeho činností řádně shromažďovat a průběžně předávat k využití nebo odstranění oprávněným osobám vše v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o tomto odstranění nebo využití odpadů na požádání předložit objednateli. S nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky se zhotovitel zavazuje nakládat v souladu se zákonem č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s látkami závadnými vodám se zavazuje nakládat v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bude při

plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné směrnice, předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

- 9.3. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací.
- 9.4. Zhotovitel zaručuje, že inženýrské postupy, prostředky atd. používané pro zhotovení a provoz díla buď vlastní, nebo že je oprávněn je používat bez porušení práv třetích stran. Zhotovitel se zavazuje zprostit objednatele jakékoliv odpovědnosti a žalob vyplývajících z používání takovýchto postupů, projektů atd. ve spojení se zhotovením a provozem díla podle této smlouvy.
- 9.5. Zhotovitel je povinen si před zahájením prací opatřit informace o stávajících sítích a rozvodech, které procházejí stavbou, aby nedošlo k jejich poškození, kdy prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy zjistil a zajistil informace o stávajících sítích a rozvodech, kdy prohlašuje, že takto zjištěné informace nezakládají důvodné obavy z nesplnění předmětu díla v dohodnuté lhůtě. Za poškození odpovídá zhotovitel.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje provést za úhradu vícepráce, požadované objednatelem, jejichž nutnost vyplynula v průběhu prací a nejsou zahrnuty v položkovém rozpočtu.
- 9.7. Zhotovitel zabezpečí na vhodném místě na staveništi instalaci viditelného označení stavby s označením základních údajů stavby a s uvedením zhotovitele a technického dozoru objednatele.
- 9.8. Zhotovitel je zodpovědný za předaný materiál, popřípadě montážní vybavení dle dodacího listu, předávacího či zápůjčního protokolu a za jeho ochranu proti poškození a odcizení. V případě odcizení, ztráty či poškození za takto předaný materiál si objednavatel vyhrazuje právo na náhradu takto vzniklé škody, a to buď formou vystavení faktury, nebo odečtením od svých závazků vůči zhotoviteli vyplývajících z této smlouvy.
- 9.9. Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené nebo zničené v důsledku činnosti zhotovitele, budou uvedeny zhotovitelem do původního stavu.
- 9.10. Zhotovitel je povinen zajistit účast svých odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem technickým dozorem objednatele nebo uvedeny ve stavebním deníku.
- 9.11. Zhotovitel je povinen vybudovat objekty zařízení staveniště tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích, po ukončení realizace díla uvede staveniště do původního stavu.
- 9.12. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.
- 9.13. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah, nebo kvalitu, je zhotovitel povinen včas a prokazatelně vyzvat zástupce objednatele k provedení kontroly, a to alespoň 5 pracovních dnů předem. V opačném případě je zhotovitel povinen zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
- 9.14. Zhotovitel zaplatí objednateli všechny skutečně odebrané energie, všechny prokazatelně uložené odpady na stavbě (poplatek za manipulaci a uložení odpadů) a případný dílčí poměr nákladů na ostrahu objektu. V případě, že bude zhotovitel ukládat odpady mimo staveniště, pak je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré doklady o likvidaci a uložení odpadů.
- 9.15. Zhotovitel je povinen pro provádění prací, vyžaduje-li to povaha prováděných prací, osadit vlastní rozvaděč včetně vlastního měření elektrické energie. Totéž se týká ostatních médií potřebných pro plnění, pokud jejich zdroj zajišťuje objednavatel.
- 9.16. Zhotovitel předá objednateli atesty použitých hmot, osvědčení o jakosti a kompletnosti dodávaného zařízení, veškeré potřebné revize, zápisy o provedených zkouškách, protokoly o zaškolení obsluhy

a všechny ostatní doklady potřebné k předání díla. Smluvní strany se dohodly, že pro hodnocení kvality prací platí obecné požadavky uvedené v ČSN EN platných k datu podpisu smlouvy.

- 9.17. Doklady prokazující kvalitu provedeného díla budou předloženy jako součást řádně dokončeného díla v rozsahu, jejichž přesný rozsah bude v průběhu stavebních prací dohodnut mezi zhotovitelem a technickým dozorem objednatele.
- 9.18. Zhotovitel si zajistí a udrží v platnosti po celou dobu realizace díla až do jeho řádného předání bez vad a nedodělků pojištění tak, jak je uvedeno níže:
- a) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti vůči třetím osobám s pojistným plněním dle ceny díla;
  - b) pojištění díla jako takového včetně materiálu a zařízení určených k zabudování do díla, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě jakéhokoli poškození opraveno nebo znovu zhotoveno (tzn. na cenu předmětu díla);
- 9.19. Zhotovitel na sebe podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
- 9.20. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla, které je předmětem této smlouvy, platné předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to zejména zákoník práce a zák. 309/2006 Sb. v platném znění a předpisy související v platném znění. Zhotovitel si je vědom, že je plně odpovědný za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a jejich vybavení příslušnými osobními ochrannými pracovními prostředky, zejména ochrannou přilbou a výstražnou vestou při pohybu pracovníků po stavbě objednatele. Zhotovitel se dále zavazuje, že jeho pracovníci a i jeho další případní zhotovitelé jsou proškoleni z právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví ve smyslu ust. zákoníku práce týkajících se předmětu díla této smlouvy a mají platné zkoušky zvláštní odborné způsobilosti pro výkon své práce stanovené platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel se dále zavazuje, že všichni jeho zaměstnaní cizí státní příslušníci, kteří pracují nebo budou na stavbě (pracovišti) pracovat, mají platné povolení k práci a pobytu v ČR. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s objednatelem při šetření vzniku pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele, při kontrole prováděné státními nebo odborovými orgány a oznamovat objednateli provozní nehody (havárie) a poruchy technických zařízení. Před zahájením prací se zhotovitel zavazuje protokolárně od objednatele převzít staveniště (pracoviště) a ustanovit na tomto staveništi (pracovišti) vedoucího pracovníka určeného k osobnímu jednání s odpovědnými zástupci objednatele a s pravomocí samostatně rozhodovat.
- 9.21. Zhotovitel se po dobu realizace díla, ev. po dobu řešení nedodělků nebo vad z přejímky díla, zavazuje zabezpečit fyzickou přítomnost svého pověřeného zástupce uvedeného v čl. 1 této smlouvy na stavbě (pracovišti), případně jeho trvalou telefonickou dosažitelnost pro zástupce objednatele uvedeného v čl. 1 této smlouvy.
- 9.22. Objednatel je oprávněn na náklad zhotovitele provést opatření, pokud zhotovitel neplní své smluvní povinnosti, k plnění kterých se zavázal v této smlouvě. Opatření se rozumí především ta skutečnost, že objednatel zrealizuje za zhotovitele některé části díla, práce vedlejší a pomocné, úklidy, bezpečnostní opatření apod. Zejména se jedná o tyto případy:
- a) Zhotovitel je v prodlení větším než 7 pracovních dnů oproti termínům sjednaných v této smlouvě, schválenému harmonogramu prací nebo termínům dohodnutých na kontrolních dnech, a to na celku nebo části.
  - b) Ani po výzvě objednatelem nejsou prováděny konstrukce či ostatní součásti díla uváděny v dohodnutých termínech do souladu s požadavky na kvalitu provedení díla (viz smlouva o dílo, projekt a platné normy a další související podklady).
  - c) Přes upozornění objednatele nejsou ze strany zhotovitele dodržovány předpisy BOZP, PO a OŽP na stavbě.
  - d) Nedochází k dennímu úklidu pracoviště, či odstraňování odpadů vzniklých činností zhotovitele.
  - e) Z časového postupu prací prováděných zhotovitelem za účelem zhotovení předmětu smlouvy o dílo je zřejmé, že zhotovitel není schopen dokončit dílo, případně jeho část řádně a včas tak, jak se zavázal v této smlouvě.

- f) Ze špatné kvality prací, prováděných zhotovitelem za účelem zhotovení díla, je zřejmé, že zhotovitel není schopen dokončit dílo, případně jeho část řádně a včas tak, jak se zavázal v této smlouvě.
- g) Objednatel odstraní za zhotovitele jeho vady díla v případě, že zhotovitel vady neodstraní ve lhůtě, ke které se zavázal buď v této smlouvě, nebo v dohodě o odstranění vad, případně jednostranným prohlášením.

Takovýmto zásahem do díla zhotovitele, provedeným třetí osobou na základě pokynu objednatele nebo objednatelem samým, není dotčena povinnost zhotovitele dokončit dílo včas, v předepsané kvalitě a se všemi náležitostmi v souladu s touto smlouvou. V případě realizace výše uvedených opatření objednatelem nezaniká ani se nijak neomezuje odpovědnost za vady v záruční době nebo odpovědnost za škodu zhotovitele, pokud jde o dílo jako celek. Náklad vynaložený objednatelem dle tohoto ustanovení smlouvy považují smluvní strany za pohledávku objednatele za zhotovitelem. Tuto pohledávku je objednatel oprávněn jednostranně započíst, a to i proti nesplatným pohledávkám, které má zhotovitel za objednatelem.

- 9.23. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění předmětu smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka přilehlých pozemků k pozemkům, na nichž se dílo realizuje, příp. vlastníků staveb na nich stojících, a umožnit jim po celou dobu realizace díla vstup na jeho pozemek či zachovat přístup ke stavbám na nich stojícím. V případě, že nastane potřeba omezení přístupu, je zhotovitel povinen prokazatelnou formou oznámit vlastníkům přilehlých nemovitostí v dostatečném předstihu nejméně 7 kalendářních dní způsob omezení a dobu omezení, a zajistit alternativní přístup k jeho nemovitostem po dobu omezení.

## **X.**

### **Vedení stavebního deníku**

- 10.1. Zhotovitel povede o průběhu prací vlastní stavební deník. Oprávnění psát do deníku mají pověření zástupci objednatele a zhotovitele.
- 10.2. Stavební deník vede zhotovitel ode dne, kdy byly zahájeny práce podle smlouvy o dílo a položkového rozpočtu. Do stavebního deníku zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Stavební deník vede do dne odstranění vad a nedodělků.
- 10.3. Zápis v deníku nemá charakter smluvního ujednání.
- 10.4. V případě, že jedna ze stran nebude se zápisem souhlasit, je povinna se písemně vyjádřit nejpozději do 3 pracovního dne, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 10.5. Mimo rozsah denních zápisů se ve stavebním deníku dále zaznamenává výzva k prověření prací (5 pracovní dny předem), které vzhledem k dalšímu postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. O tom, že zhotovitel provedl záznam tohoto charakteru je povinen neprodleně, tj. nejpozději následující pracovní den od provedení zápisu, prokazatelnou formou informovat odpovědného zástupce objednatele (email). Smluvní strany dohodly, že práce související se zakrytím a znepřístupněním může zhotovitel realizovat až poté, co odpovědný zástupce objednatele svým zápisem do stavebního deníku odsouhlasí dosavadní bezvadný stav části díla, již se bude zakrytí a znepřístupnění týkat.
- 10.6. Nedostaví-li se zástupce objednatele v termínu daném zápisem ve stavebním deníku, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí prací bez účasti objednatele.
- 10.7. Pokud objednatel požaduje dodatečné odkrytí prací, je povinen uhradit vzniklé náklady, avšak pouze v případě, že práce jsou provedeny bez vad. V opačném případě nese náklady zhotovitel.
- 10.8. Proveďte-li zhotovitel do stavebního deníku zápis, který vyžaduje bezprostřední reakci objednatele, technického dozoru objednatele či autorského dozoru, potom je zhotovitel povinen neprodleně, tj. nejpozději následující pracovní den od provedení zápisu, prokazatelnou formou informovat odpovědného zástupce objednatele (email) o tomto zápisu včetně jeho znění.
- 10.9. Jestliže objednatel zjistí hrubé porušení technologických a technických předpisů, ČSN EN, při

provádění prací, má právo zastavit práce zhotovitele do provedení nápravy.

- 10.10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to osobně nebo prostřednictvím třetích osob. Provádění díla, poznatky z kontrolní činnosti, jakož i všechny další skutečnosti rozhodné pro provádění stavby a plnění této smlouvy se zapisují do stavebního deníku, který je povinen vést zhotovitel.

## **XI.**

### **Předání díla**

- 11.1. Objednatel se zavazuje, že převezme dokončené dílo a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

- 11.2. Zhotovitel odevzdá a objednatel přejímá dílo v rozsahu předmětu veřejné zakázky dle této smlouvy. Nedokončené dílo, nebo jeho část není objednatel povinen převzít, tak jak je ujednáno v čl. I. bod 1.7.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením v souladu s podmínkami smlouvy a jeho předáním objednateli v dohodnutém termínu, včetně zajištění dokladové části pro objednatele.

Dokončeným dílem se rozumí provedené dílo bez vad a nedodělků a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a je – li předáno protokolárně objednateli. U předávacího a přijímacího řízení je zhotovitel povinen předložit následující doklady:

- a) V případě odchylky od projektové dokumentace předloží zhotovitel objednateli dokumentaci skutečného provedení, v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči (USB) v počtu 2 ks,
  - b) Zaměření skutečného provedení bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM nebo ve formátu DGN verze 7.
  - c) Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
  - d) Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
  - e) Prohlášení o shodě použitých materiálů,
  - f) Stavební deník (případně deníky),
  - g) Dokumentace případných změn, víceprací, méněprací,
  - h) Podrobnou fotodokumentaci s popisky 2 x na USB,
  - i) Seznam subdodavatelů, kteří se na zakázce podíleli,
  - j) Další doklady vyžadované k předávacímu a přijímacímu řízení, které budou v průběhu provádění díla blíže specifikovány.
- 11.3. Zhotovitel vyzve pracovníka objednatele, pověřeného jednáním ve věcech technických, k převzetí díla písemně 5 pracovních dnů.
- 11.4. O předání a převzetí ukončeného díla bude sepsán Zápis o předání a převzetí díla. Povinnost dodat je splněna řádným provedením díla. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele o tom, že dílo přejímá, uvedeném v Zápisu o předání a převzetí díla.
- 11.5. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby podepsání Zápisu o předání a převzetí objednatel, kdy vlastnické právo přechází na objednatele.

## **XII.**

### **Vyklizení staveniště**

- 12.1. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 pracovních dnů po předání díla a odstranění všech vad

a nedodělků.

### **XIII. Smluvní pokuty**

- 13.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením a předáním díla v termínu dle této smlouvy, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 13.2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením díla, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 13.3. V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizením staveniště, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 13.4. V případě prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování řádně reklamované vady během záruční doby dle článku čl. VII. bod 7. 4 této smlouvy, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 13.5. V případě porušení povinnosti zhotovitele vést řádným způsobem stavební deník včetně dodržení požadavků jeho obsahových náležitostí v souladu s obecně závaznými předpisy nebo smlouvou, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení ode dne zjištění porušení této povinnosti.
- 13.6. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
- 13.7. V případě porušení předpisů o bezpečnosti práce, požární ochrany, udržování pořádku na pracovišti ze strany zhotovitele postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý zjištěný případ.
- 13.8. V případě nedoložení potřebných úředních povolení pro své pracovníky nebo pracovníky svého dodavatele postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý zjištěný případ.
- 13.9. V případě prodlení zhotovitele s doručením konečné faktury, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 13.10. V případě porušení povinnosti zhotovitele zajistit po celou dobu realizace díla přístup vlastníkům přilehlých nemovitostí, vstup na jimi vlastněné pozemky nebo zachovat přístup ke stavbám na nich stojících či jiné porušení povinnosti stanovené v čl. 9.23., postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 5.000 Kč za jednotlivé zjištěné pochybení a každý den prodlení ode dne zjištění porušení této povinnosti.
- 13.11. V případě, že zhotovitel nesplní kteroukoli povinnost, nebude-li mít porušení smluvní povinnosti svou samostatnou smluvní pokutu, vyplývající z článku XIII., je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za jednotlivé zjištěné pochybení a každý den prodlení ode dne zjištění porušení této povinnosti.
- 13.12. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli nesplněním svých povinností, ke kterým se zhotovitel zavázal v této smlouvě. Smluvní strany tímto, po vzájemné dohodě, vylučují použití ustanovení §2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 13.13. Smluvní pokuty dle článků XIII. bod. 13.1. až 13.11. této smlouvy jsou splatné do 10 dnů od doručení výzvy oprávněné strany k její úhradě. Objednatel je oprávněn zádržné použít při účtování smluvních pokut výše uvedených jednostranným zápočtem.

### **XIV. Vyšší moc**

- 14.1. Jakékoliv zpoždění nebo nedostatky v činnosti zhotovitele nebo objednatele nejsou neplněním závazku a nedávají důvod k jakýmkoliv požadavkům na náhradu škody, pokud je rozsah těchto zpoždění nebo nedostatků vyvolán příčinami vyšší moci, které zhotovitel nebo objednatel nemohou ovlivnit, zahrnujícími vyvlastnění nebo zabavení věcí, vyhovění jakémukoliv příkazu nebo žádosti vládních úřadů, válečné události, vzpouru nebo sabotáž nebo tím vzniklou škodu, požáry, povodně, výbuch, stávky nebo jakékoliv další příčiny, ať již stejného nebo jiného charakteru než výše uvedené, kterým při veškerém přiměřeném úsilí nemohou smluvní strany zabránit.
- 14.2. Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků podle této smlouvy pro každou ze zúčastněných stran.

## **XV.**

### **Zvláštní ujednání**

- 15.1. Zhotovitel prohlašuje, že mu bylo uděleno oprávnění k provádění činností, které jsou předmětem této smlouvy. Zhotovitel neprodleně oznámí objednateli jakoukoli změnu, týkající se autorizovaných osob nebo živnostenského oprávnění zhotovitele.
- 15.2. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou svou činností, a to v rozsahu této zakázky, případně v rozsahu potenciálního rizika, tak aby v případě způsobení škody byl schopen náhradu škod uhradit. Zhotovitel je povinen na žádost objednavatele prokázat doklad o uzavřeném pojištění a výšku sjednaného plnění.
- 15.3. V případě více jak desetidenního prodlení zhotovitele se splněním konečného termínu provádění díla, nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že zhotovitel z důvodů na své straně dílo nedokončí ve sjednaném termínu, může objednatel od této smlouvy odstoupit.
- 15.4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.
- 15.5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakékoli pohledávky za objednatelem vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 15.6. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny objednatelem, a které nemají povahu obecně známých informací, nezpřístupní třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednavatele a nepoužije tyto informace pro jiné účely než pro účely splnění závazků dle této smlouvy.

## **XVI.**

### **Sociální a environmentální odpovědnost**

- 16.1. Objednatel požaduje, aby Zhotovitel a jeho poddodavatelé prováděli dílo v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.
- 16.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:
- Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
  - Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
  - Úmluva č. 29 o nucené práci
  - Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
  - Úmluva č. 138 o minimálním věku
  - Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
  - Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
  - Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
  - Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí
- 16.3. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní

doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou prováděny Zhotovitelem či jeho poddodavateli). Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou prováděny Zhotovitelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a to bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či jeho poddodavateli) budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy.

- 16.4. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na díle měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce.
- 16.5. Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.
- 16.6. Pokud se Objednatel dozví, že Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedená nařízení, je Zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem Zhotovitele.
- 16.7. Dodavatel je povinen předkládat na konci každého čtvrtletí čestné prohlášení, že všechny platby svým poddodavatelům provedl řádně a včas. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit pravdivost poskytnutých informací u jednotlivých poddodavatelů.
- 16.8. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele dle odst. 16.3. tohoto článku Smlouvy, (a to i přímo u osob podílejících se na plnění zakázky), přičemž Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
- 16.9. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v odst. 16.3. tohoto článku Smlouvy, a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení Zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
- 16.10. Zhotovitel je povinen předat Objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí Zhotovitel poskytne Objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
- 16.11. V případě, že Zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle odst. 16.9. tohoto článku Smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je Zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat Objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s Objednatelem.
- 16.12. Objednatel je oprávněn požadovat po Dodavateli zaplacení smluvní pokuty ve výši:
  - i. 10.000,- Kč v případě, že Dodavatel bude v prodlení s plněním povinnosti oznámit Objednateli zahájení řízení a uvést datum jeho zahájení dle odst. 16.9. Smlouvy; a to vždy za každý jednotlivý případ porušení a i jen započatý den prodlení
  - ii. 10.000,- Kč v případě, že Dodavatel bude v prodlení s plněním povinnosti předložit Objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení končí, a uvést datum právní moci, dle odst. 16.10. Smlouvy; a to vždy za každý jednotlivý případ porušení a i jen započatý den prodlení.

- 16.13. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud Zhotovitel nebo jeho poddodavatel bude orgánem veřejné moci uznán pravomocně vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení dle odst. 16. 9. Smlouvy.
- 16.14. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při provádění díla dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí.

## **XVII. Závěrečná ustanovení**

- 17.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 17.2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze dohodou ve formě písemných dodatků k ní. Pro účely tohoto ustanovení se za písemnou formu nepovažuje komunikace prostřednictvím e-mailu nebo jiných elektronických zpráv.
- 17.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom výtisku.
- 17.4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 17.5. Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží hospodářskému účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
- 17.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle a nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci smlouvy si tuto smlouvu přečetli, je jim znám její obsah a souhlasí s ním, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 17.7. Účastníci smlouvy se dohodli, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu i informacím.
- 17.8. Svým podpisem souhlasí zhotovitel se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách objednatele a zároveň bere na vědomí, že znění smlouvy, včetně příloh podléhá zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 17.9. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Bílina, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.
- 17.10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 17.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- Příloha č. 1: Položkový rozpočet zhotovitele
  - Příloha č. 2: Závazný časový harmonogram postupu prací s přesným určením kalendářního týdne zahájení prací
- 17.12. Tato smlouva byla schválena Radou města Bílina dne 13.2.2024, č. usnesení 163.

V Bílině, dne 16.02.2024

Město Bílina

---

Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová  
starostka města

V Bílině, dne 16.02.2024

fa HAKIM, s. r. o.

---

Jindřich Luňák  
jednatel společnosti

## SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 2305

**Stavba: Rekonstrukce průčelí fasády a krovu nad varnou**

JKSO:

CC-CZ:

Místo: Pivovar, č.p. 228, p.č. 784/1, k.ú. Bílina

Datum:

Objednatel: město Bílina, Břežanská 50/4, 418 31 Bílina

IČ:

Zhotovitel:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Na Základě:

projektové dokumentace ve stupni DPS z 11/2023

IČ:

DIČ:

Seznam revizí:

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| Celkové náklady z rozpočtů | 3 697 995,96 |
|----------------------------|--------------|

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| <b>Cena bez DPH</b> | <b>3 697 995,96</b> |
|---------------------|---------------------|

|              |        |    |              |            |
|--------------|--------|----|--------------|------------|
| DPH základní | 21,00% | ze | 3 697 995,96 | 776 579,15 |
| snížená      | 15,00% | ze |              | -          |

|                   |          |            |                     |
|-------------------|----------|------------|---------------------|
| <b>Cena s DPH</b> | <b>v</b> | <b>CZK</b> | <b>4 474 575,11</b> |
|-------------------|----------|------------|---------------------|

Poznámky:

- položky uvedené v soupisu prací a dodávek je nutné ocenit včetně veškerých potřebných nákladů na práci a materiál tak, aby byla zajištěna plná a bezpodmínečná bezvadná funkčnost dokončeného předaného díla
- předložením oceněného soupisu prací a dodávek Zhotovitel prohlašuje, že si veškeré položky a výměry zkontroloval a předložená cenová nabídka zahrnuje veškeré náklady pro provedení bezvadného funkčního díla dle uvedené PD

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 2305

**Stavba: Rekonstrukce průčelí fasády a krovu nad varnou**

Místo: Pivovar, č.p. 228, p.č. 784/1, k.ú. Bílina

Datum:

Objednatel: město Bílina, Břežanská 50/4, 418 31 Bílina

Projektant:

Zhotovitel: 0

Zpracovatel:



| Kód | Objekt | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] |
|-----|--------|--------------------|------------------|
|-----|--------|--------------------|------------------|

**1) Stavební práce 3 457 557,03 4 183 644,01**

|                                                     |              |              |
|-----------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Stavební a sanační práce a dodávky - objekt Pivovar | 3 457 557,03 | 4 183 644,01 |
|-----------------------------------------------------|--------------|--------------|

**2) Vedlejší rozpočtové náklady - pro oba objekty dohromady 240 438,93 290 931,10**

|     |                                                                                                                                              |        |       |              |           |            |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|--------------|-----------|------------|
| 2.1 | Zařízení staveniště, včetně návozu a                                                                                                         | soubor | 1,00  | 65 000,00    | 65 000,00 | 78 650,00  |
| 2.2 | Uklid stavby - průběžný a finální úklid stavby a staveniště, včetně likvidace                                                                | soubor | 1,00  | 1 000,00     | 1 000,00  | 1 210,00   |
| 2.3 | Mimostaveništní doprava a přesuny                                                                                                            | %      | 2,50% | 3 457 557,03 | 86 438,93 | 104 591,10 |
| 2.4 | Staveništní výtahy, jeřáby a ostatní vertikální strojní přesuny hmot                                                                         | soubor | 1,00  | 75 000,00    | 75 000,00 | 90 750,00  |
| 2.5 | BOZP - ochranná opatření pracovníků stavby, veřejného prostranství a stavby dle legislativních požadavků                                     | soubor | 1,00  | 5 000,00     | 5 000,00  | 6 050,00   |
| 2.6 | Dokladová část - projekt skutečného provedení a veškeré doklady nutné ke kolaudaci a předání díla - předání v elektronické i papírové podobě | soubor | 1,00  | 1 000,00     | 1 000,00  | 1 210,00   |
| 2.7 | Dílenská / výrobní dokumentace výrobků a prvků pro schválení - předložení v elektronické i papírové podobě                                   | soubor | 1,00  | 1 000,00     | 1 000,00  | 1 210,00   |
| 2.8 | Vzorkování provedení, barevnosti a doplňků výrobků a prvků - předložení                                                                      | soubor | 1,00  | 1 000,00     | 1 000,00  | 1 210,00   |
| 2.9 | Zábory, místní poplatky, dopravní a místní omezení                                                                                           | soubor | 1,00  | 5 000,00     | 5 000,00  | 6 050,00   |

**Celkové náklady za stavbu 3 697 995,96 4 474 575,11**

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce průčelí fasády a krovu nad varnou  
**Objekt:** **Stavební a sanační práce a dodávky - objekt Pivovar**  
JKSO:  
Místo: Pivovar, č.p. 228, p.č. 784/1, k.ú. Bílina

CC-CZ:  
Datum: 00.01.1900

Objednatel: město Bílina, Břežanská 50/4, 418 31 Bílina

IČ:

Zhotovitel: 0

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Na základě: projektové dokumentace ve stupni DPS z 11/2023

IČ:

DIČ:

Seznam revizí:

Náklady z rozpočtu 3 457 557,03

**Cena bez DPH 3 457 557,03**

|              |     |    |              |            |
|--------------|-----|----|--------------|------------|
| DPH základní | 21% | ze | 3 457 557,03 | 726 086,98 |
| snížená      | 15% | ze | -            | -          |

**Cena s DPH v CZK 4 183 644,01**

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba:

Objekt:

Místo:

Objednatel:

Zhotovitel:

Rekonstrukce průčelí fasády a krovu nad varnou

**Stavební a sanační práce a dodávky - objekt Pivovar**

Pivovar, č.p. 228, p.č. 784/1, k.ú. Bílina

město Bílina, Břežánská 50/4, 418 31 Bílina

0

Datum:

Projektant:

Zpracovatel:

00.01.1900



| Kód - Popis                                        | m2 HPP | 193,6 | CZK / m2 HPP  | Cena celkem [CZK]   |
|----------------------------------------------------|--------|-------|---------------|---------------------|
| <b>1) Náklady z rozpočtu</b>                       |        |       | <b>17 859</b> | <b>3 457 557,03</b> |
| HSV - Práce a dodávky HSV                          |        |       | 17 859        | 3 457 557,03        |
| 1 - Opravy a úpravy zdiva a kleneb                 |        |       | 1 034         | 200 130,91          |
| 2 - Opravy a úpravy tesařských konstrukcí          |        |       | 6 832         | 1 322 761,86        |
| 3 - Výměna / doplnění krytiny a klempířských prvků |        |       | 5 544         | 1 073 231,08        |
| 4 - Výplně otvorů                                  |        |       | 1 231         | 238 391,19          |
| 5 - Úpravy povrchů                                 |        |       | 2 868         | 555 246,75          |
| 998 - Přesuny hmot pro HSV a PSV                   |        |       | 350           | 67 795,24           |
| <b>Celkové náklady</b>                             |        |       | <b>17 859</b> | <b>3 457 557,03</b> |

## ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce průčelí fasády a krovu nad varnou  
Objekt: Stavební a sanační práce a dodávky - objekt Pivovar

Místo: Pivovar, č.p. 228, p.č. 784/1, k.ú. Bílina

Datum: 00.01.1900

Objednatel: město Bílina, Břežánská 50/4, 418 31 Bílina

Projektant:

Zhotovitel: 0

Zpracovatel:

Poznámka: Výpis materiálu obsahuje dodávku a montáž základního materiálu pro danou akci. Dodávka akce se předpokládá včetně souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé dílo bylo bezvadné a funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

| PC                                               | Ty | Kód                                           | Popis                                                                                                  | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK]   |
|--------------------------------------------------|----|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|---------------------|
| <b>Náklady z rozpočtu</b>                        |    |                                               |                                                                                                        |     |          |              | <b>3 457 557,03</b> |
| <b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>                 |    |                                               |                                                                                                        |     |          |              | <b>3 457 557,03</b> |
| <b>1 - Opravy a úpravy zdiva a kleneb</b>        |    |                                               |                                                                                                        |     |          |              | <b>200 130,91</b>   |
| 1                                                | K  | 411237221                                     | Zazdívka otvorů pl přes 0,09 do 0,25 m2 v klenbách cihlami tl přes 150 do 300 mm                       | kus | 2,000    | 890,00       | 1 780,00            |
| 2                                                | K  | 411238221                                     | Zazdívka otvorů pl přes 0,25 do 1 m2 v klenbách cihlami tl přes 150 do 300 mm                          | m2  | 0,620    | 4 500,00     | 2 790,00            |
| 3                                                | K  | 411353101                                     | Zřízení bednění stropů klenbových tvaru válce tl přes 5 do 25 cm                                       | m2  | 6,673    | 1 245,00     | 8 307,26            |
|                                                  |    | podbednění menších otvorů s přesahem cca 0,5m | =0,75*0,75*3,14*2                                                                                      |     | 3,533    |              |                     |
|                                                  |    | podbednění většího otvoru s přesahem cca 0,5m | =1*1*3,14                                                                                              |     | 3,140    |              |                     |
| 4                                                | K  | 411353102                                     | Odstranění bednění stropů klenbových tvaru válce tl přes 5 do 25 cm                                    | m2  | 6,673    | 170,00       | 1 134,33            |
| 5                                                | K  | 411354313                                     | Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 15 do 25 cm                                    | m2  | 4,906    | 216,00       | 1 059,75            |
|                                                  |    | podbednění menšího otvoru s přesahem cca 0,5m | =0,75*0,75*3,14                                                                                        |     | 1,766    |              |                     |
|                                                  |    | podbednění většího                            | =1*1*3,14                                                                                              |     | 3,140    |              |                     |
| 6                                                | K  | 411354314                                     | Odstranění podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 15 do 25 cm                                 | m2  | 4,906    | 95,00        | 466,09              |
| 7                                                | K  | 411354333                                     | Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky přes 4 do 6 m tl přes 15 do 25 cm                             | m2  | 1,766    | 244,00       | 430,97              |
|                                                  |    | =0,75*0,75*3,14                               |                                                                                                        |     | 1,766    |              |                     |
| 8                                                | K  | 411354334                                     | Odstranění podpěrné konstrukce stropů výšky přes 4 do 6 m tl přes 15 do 25 cm                          | m2  | 1,766    | 74,00        | 130,70              |
| 9                                                | K  | 985221021                                     | Postupné rozebírání cihelného zdiva pro další použití do 1 m3                                          | m3  | 1,590    | 3 250,00     | 5 167,50            |
|                                                  |    | ubourání části hlavního štítu                 | =0,5*0,3                                                                                               |     | 0,150    |              |                     |
|                                                  |    | ubourání vedlejšího štítu                     | =6,7*0,15                                                                                              |     | 1,005    |              |                     |
|                                                  |    | ubourání uvolněných cihel pod pozednicemi     | =1,45*0,15*2                                                                                           |     | 0,435    |              |                     |
| 10                                               | K  | 979031111                                     | Očištění cihel plných od malty vápenocementové                                                         | m3  | 1,590    | 2 090,00     | 3 323,10            |
| 11                                               | K  | 310239211                                     | Zazdívka otvorů pl přes 1 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na                           | m3  | 0,347    | 7 590,00     | 2 631,64            |
|                                                  |    | zazdívka okenního                             | =1,005*1,15*0,3                                                                                        |     | 0,347    |              |                     |
| 12                                               | K  | 312231136                                     | Zdivo výplňové z cihel dl 250 mm P15 na MVC 5 nebo MVC 10                                              | m3  | 1,965    | 10 200,00    | 20 043,00           |
|                                                  |    | dozdívka části hlavního štítu                 | =3,2*0,3                                                                                               |     | 0,960    |              |                     |
|                                                  |    | dozdívka vedlejšího štítu                     | =6,7*0,15                                                                                              |     | 1,005    |              |                     |
| 13                                               | K  | 317235811                                     | Doplnění zdiva hlavních a kordónových řím cihlami pálenými na maltu                                    | m3  | 0,216    | 28 300,00    | 6 112,80            |
|                                                  |    | římů hlavního štítu                           | =2,4*2*0,3*0,15                                                                                        |     | 0,216    |              |                     |
| 14                                               | K  | 985223110                                     | Přezdívaní cihelného zdiva do aktivované malty objemu do 1 m3                                          | m3  | 0,435    | 18 000,00    | 7 830,00            |
|                                                  |    | podezdívka pod pozednicemi                    | =1,45*0,15*2                                                                                           |     | 0,435    |              |                     |
| 15                                               | K  | 985622411                                     | Spínání objektů - kotevní oblast pro táhlo s vysekáním a zapravením s deskou do 300x300x25 mm          | kus | 8,000    | 5 760,00     | 46 080,00           |
|                                                  |    | pro každé táhlo 2 kotvy                       | =2*4                                                                                                   |     | 8,000    |              |                     |
| 16                                               | K  | 985622222                                     | Spínání objektů - vložení a dodání táhla z betonářské oceli D přes 20 do 28 mm s napínací maticí       | m   | 46,000   | 1 260,00     | 57 960,00           |
|                                                  |    | 4x táhlo délky cca 11,5m                      | =4*11,5                                                                                                |     | 46,000   |              |                     |
| 17                                               | K  | 977131118                                     | Vrty příklepovými vrtáky D přes 25 do 28 mm do cihelného zdiva nebo prostého                           | m   | 6,400    | 495,00       | 3 168,00            |
|                                                  |    | vrty pro táhlo ke kotevní desce               | =4*2*0,8                                                                                               |     | 6,400    |              |                     |
| 18                                               | K  | 977131291                                     | Příplatek k vrtným příklepovými vrtáky za práci ve stísněném prostoru                                  | m   | 6,400    | 124,00       | 793,60              |
| 19                                               | K  | 997013501                                     | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením                          | t   | 18,178   | 296,00       | 5 380,54            |
|                                                  |    | přesun na skládku odkaz                       |                                                                                                        |     | 18,178   |              |                     |
| 20                                               | K  | 997013509                                     | Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                               | t   | 345,373  | 12,90        | 4 455,31            |
|                                                  |    | celková vzdálenost tam a zpět do 20km         | množství likvidovaného výkopku x 19 km                                                                 | 19  | 345,373  |              |                     |
| 21                                               | K  | 997013863                                     | Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného kód odpadu 17 01 02 | t   | 18,178   | 306,00       | 5 562,32            |
|                                                  |    | poplatek za recyklační skládku                | sut' z demolice                                                                                        |     | 18,178   |              |                     |
| 22                                               | K  | 946112112                                     | Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových š přes 0,9 do 1,6 m dl do 3,2 m v přes 1,5 do 2,5 m        | kus | 2,000    | 2 790,00     | 5 580,00            |
|                                                  |    | zazdívka otvorů v klenbách z 2.NP             |                                                                                                        |     | 1,000    |              |                     |
|                                                  |    | zazdívka okna                                 |                                                                                                        |     | 1,000    |              |                     |
| 23                                               | K  | 946112212                                     | Příplatek k pojízdným věžím š přes 0,9 do 1,6 m dl do 3,2 m v přes 1,5 do 2,5 m za každý den použití   | kus | 2,000    | 347,00       | 694,00              |
|                                                  |    | vzorec pro X dní                              |                                                                                                        | 1   | 2,000    |              |                     |
| 24                                               | K  | 946112812                                     | Demontáž pojízdných věží trubkových/dílcových š přes 0,9 do 1,6 m dl do 3,2 m v přes 1,5 do 2,5 m      | kus | 2,000    | 1 440,00     | 2 880,00            |
| 25                                               | K  | 946111116                                     | Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových š od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 5,5 do 6,6 m          | kus | 1,000    | 3 360,00     | 3 360,00            |
|                                                  |    | zazdívka otvorů v klenbách z 1.NP             |                                                                                                        |     | 1,000    |              |                     |
| 26                                               | K  | 946111216                                     | Příplatek k pojízdným věžím š od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 5,5 do 6,6 m za každý den použití     | kus | 1,000    | 510,00       | 510,00              |
|                                                  |    | vzorec pro X dní                              |                                                                                                        | 1   | 1,000    |              |                     |
| 27                                               | K  | 946111816                                     | Demontáž pojízdných věží trubkových/dílcových š od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 5,5 do 6,6 m        | kus | 1,000    | 2 500,00     | 2 500,00            |
| <b>2 - Opravy a úpravy tesařských konstrukcí</b> |    |                                               |                                                                                                        |     |          |              | <b>1 322 761,86</b> |
| <b>Nová podlaha půdy</b>                         |    |                                               |                                                                                                        |     |          |              |                     |
| 28                                               | K  | 762815811                                     | Demontáž základů stropů k dalšímu použití z hrubých prken tl do 32 mm                                  | m2  | 193,600  | 219,00       | 42 398,40           |
|                                                  |    | demontáž stávajícího základu                  | =193,6                                                                                                 |     | 193,600  |              |                     |
| 29                                               | K  | 762822840                                     | Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva průřezové pl přes 450 do 540 cm2                           | m   | 106,750  | 85,00        | 9 073,75            |
|                                                  |    | demontáž stávajících stropních trámů          | =(10,95+10,4)/2*10                                                                                     |     | 106,750  |              |                     |
| 30                                               | K  | 762331815                                     | Demontáž vazaných kcí krovů z hranolů průřezové pl přes 450 do 600 cm2                                 | m   | 38,025   | 117,00       | 4 448,93            |
|                                                  |    | demontáž stávajících vazných trámů            | =(10,95+10,4)/2*3+2*3                                                                                  |     | 38,025   |              |                     |
| 31                                               | K  | HZS2112                                       | Hodinová zúčtovací sazba tesař odborný                                                                 | hod | 20,000   | 510,00       | 10 200,00           |
|                                                  |    | vytřídění shnilých prvků                      |                                                                                                        |     |          |              |                     |
| 32                                               | K  | 762332535                                     | Montáž vazaných kcí krovů pravidelných z řeziva hoblovaného průřezové pl přes 450 cm2                  | m   | 53,375   | 567,00       | 30 263,63           |

| PC | Tv | Kód           | Popis                                                                                                                  | MJ     | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|----|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|--------------|-------------------|
|    |    |               | montáž nových vazných trámů<br>= $(10,95+10,4)/2*5$                                                                    | 0,0576 | 53,375   |              |                   |
| 33 | K  | 762512261     | Montáž podlahové kce podkladového roštu                                                                                | m      | 202,175  | 59,70        | 12 069,85         |
|    |    |               | podélné trámy mezi vaznými příčné trámký<br>= $(10,95+10,4)/2*5$<br>= $(4,3+3,7+3,8+3,4+3,4)*8$                        | 0,02   | 53,375   |              |                   |
| 34 | K  | 762521104     | Položení podlahy z hrubých prken na sraz                                                                               | m2     | 193,600  | 115,00       | 22 264,00         |
| 35 | K  | 762511262     | Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 12 mm nebroušených na pero a drážku šroubovaných                               | m2     | 193,600  | 335,00       | 64 856,00         |
| 36 | M  | 60512147      | hranol stavební řezivo průřezu nad 450cm2 přes dl 8m                                                                   | m3     | 3,074    | 18 900,00    | 58 106,16         |
| 37 | M  | 60512131      | hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 dl 6-8m                                                                       | m3     | 4,044    | 10 000,00    | 40 435,00         |
| 38 | M  | 60515111      | řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm                                                                                  | m3     | 2,420    | 8 180,00     | 19 795,60         |
|    |    |               | prkenný základ - 50% materiálu využito<br>=plocha x tloušťka x 50%                                                     | 0,025  | 2,420    |              |                   |
| 39 | K  | 762595001     | Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů                                                    | m2     | 193,600  | 39,30        | 7 608,48          |
|    |    |               | celková plocha podlahy výpočet z odkazů                                                                                |        | 193,600  |              |                   |
| 40 | K  | 762333915     | Otesání části střešní vazby z hranolů průřezové pl přes 450 cm2                                                        | m      | 53,375   | 362,00       | 19 321,75         |
|    |    |               | úprava povrchu vazných trámů dle NPÚ odkaz                                                                             |        | 53,375   |              |                   |
| 41 | K  | HZS2112       | Hodinová zúčtovací sazba tesař odborný                                                                                 | hod    | 18,000   | 510,00       | 9 180,00          |
|    |    |               | tesařské spoje dle požadavku NPÚ                                                                                       |        | 18,000   |              |                   |
| 42 | K  | 762381011     | Heverování a podepření tesařských konstrukcí krovů, plná vazba do 9 m                                                  | kus    | 10,000   | 6 400,00     | 64 000,00         |
|    |    |               | podepření v místě<br>=5*2                                                                                              |        | 10,000   |              |                   |
| 43 | R  | 783201201.991 | Mechanické očištění tesařských konstrukcí před provedením nátěru                                                       | m2     | 559,745  | 65,00        | 36 383,43         |
|    |    |               | vazný trám plocha x délka                                                                                              | 0,96   | 51,240   |              |                   |
|    |    |               | podlahový rošt plocha x délka                                                                                          | 0,6    | 121,305  |              |                   |
|    |    |               | prkna plocha oboustranně                                                                                               | 2      | 387,200  |              |                   |
| 44 | K  | 783223011     | Napouštěcí jednorázový akrylátový biocidní nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce                         | m2     | 559,745  | 61,00        | 34 144,45         |
| 45 | K  | 997013501     | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením přesun na skládku odkaz                  | t      | 10,957   | 296,00       | 3 243,40          |
|    |    |               |                                                                                                                        |        | 10,957   |              |                   |
| 46 | K  | 997013509     | Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                                               | t      | 208,191  | 12,90        | 2 685,67          |
|    |    |               | celková vzdálenost tam a zpět do 20km množství likvidované sutí x 19 km                                                | 19     | 208,191  |              |                   |
| 47 | K  | 469973133     | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01                            | t      | 10,957   | 2 140,00     | 23 448,92         |
|    |    |               | poplatek za skládku sut' z demolic                                                                                     |        | 10,957   |              |                   |
|    |    |               | <b>Výměna, doplnění a úprava části krovu - prvky s poškozením D+E+N+X</b>                                              |        |          |              |                   |
| 48 | K  | 762331813     | Demontáž vázaných kčí krovů z hranolů průřezové pl přes 224 do 288 cm2                                                 | m      | 5,000    | 86,70        | 433,50            |
|    |    |               | hambalek - stav X + D<br>=5                                                                                            | 0,0243 | 5,000    |              |                   |
| 49 | K  | 762331815     | Demontáž vázaných kčí krovů z hranolů průřezové pl přes 450 do 600 cm2                                                 | m      | 32,900   | 117,00       | 3 849,30          |
|    |    |               | krátce - stav D<br>=1,5*2*(2)                                                                                          | 0,0576 | 6,000    |              |                   |
|    |    |               | pozednice - stav D+E+N<br>=(7,3+13,9+5,7)                                                                              | 0,0576 | 26,900   |              |                   |
| 50 | K  | 762332532     | Montáž vázaných kčí krovů pravidelných z řeziva hoblovaného průřezové pl přes 120 do 224 cm2                           | m      | 69,900   | 287,00       | 20 061,30         |
|    |    |               | vzpěra - stav X<br>=2,8*2*(4+2)                                                                                        | 0,0208 | 33,600   |              |                   |
|    |    |               | kráček - stav X<br>=7,6*3                                                                                              | 0,0208 | 22,800   |              |                   |
|    |    |               | pásek - stav X<br>=1,35*(5+5)                                                                                          | 0,0208 | 13,500   |              |                   |
| 51 | K  | 762332533     | Montáž vázaných kčí krovů pravidelných z řeziva hoblovaného průřezové pl přes 224 do 288 cm2                           | m      | 11,500   | 412,00       | 4 738,00          |
|    |    |               | hambalek - stav X + D<br>=5+4                                                                                          | 0,0243 | 9,000    |              |                   |
|    |    |               | sloupek - stav X<br>=2,5                                                                                               | 0,0256 | 2,500    |              |                   |
| 52 | K  | 762332535     | Montáž vázaných kčí krovů pravidelných z řeziva hoblovaného průřezové pl přes 450 cm2                                  | m      | 80,200   | 567,00       | 45 473,40         |
|    |    |               | krátce - stav X+D<br>=1,5*2*(10+4)                                                                                     | 0,0576 | 42,000   |              |                   |
|    |    |               | pozednice - stav<br>=(7,3+13,9+5,7+11,3)                                                                               | 0,0576 | 38,200   |              |                   |
| 53 | M  | 60512131      | hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 dl 6-8m                                                                       | m3     | 1,454    | 10 000,00    | 14 539,20         |
| 54 | M  | 60512136      | hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 dl 6-8m                                                                       | m3     | 0,283    | 10 300,00    | 2 911,81          |
| 55 | M  | 60512146      | hranol stavební řezivo průřezu nad 450cm2 dl 6-8m                                                                      | m3     | 4,620    | 11 100,00    | 51 276,67         |
| 56 | K  | 762331921     | Výřezání části střešní vazby průřezové pl řeziva přes 120 do 224 cm2 dl do 3 m                                         | m      | 44,000   | 207,00       | 9 108,00          |
|    |    |               | kráček - stav D<br>=(1+0,5*2)*2+(2+0,5*2)*(1+1)+(3+0,5*2)*(4+1)+(4+0,5*2)*1+(5+0,5*2)*1                                | 0,0208 | 41,000   |              |                   |
|    |    |               | vzpěra - stav D<br>=(0,5+0,5*2)*(1+1)                                                                                  | 0,0208 | 3,000    |              |                   |
| 57 | K  | 762331941     | Výřezání části střešní vazby průřezové pl řeziva přes 288 do 450 cm2 dl do 3 m                                         | m      | 6,000    | 287,00       | 1 722,00          |
|    |    |               | střední vaznice - stav D<br>=(2+0,5*2)*2                                                                               | 0,036  | 6,000    |              |                   |
| 58 | K  | 762332922     | Doplnění části střešní vazby hranoly průřezové pl přes 120 do 224 cm2 včetně                                           | m      | 44,000   | 565,00       | 24 860,00         |
| 59 | K  | 762332924     | Doplnění části střešní vazby hranoly průřezové pl přes 288 do 450 cm2 včetně                                           | m      | 6,000    | 1 080,00     | 6 480,00          |
| 60 | K  | 762795000     | Spojovací prostředky pro montáž prostorových vázaných kčí                                                              | m3     | 7,487    | 1 150,00     | 8 610,44          |
|    |    |               | objem materiálu nového řeziva výpočet z odkazů                                                                         |        | 7,487    |              |                   |
| 61 | K  | 762333912     | Otesání části střešní vazby z hranolů průřezové pl přes 120 do 224 cm2                                                 | m      | 113,900  | 211,00       | 24 032,90         |
|    |    |               | úprava povrchu trámů dle NPÚ odkaz                                                                                     |        | 113,900  |              |                   |
| 62 | K  | 762333913     | Otesání části střešní vazby z hranolů průřezové pl přes 224 do 288 cm2                                                 | m      | 11,500   | 261,00       | 3 001,50          |
|    |    |               | úprava povrchu trámů dle NPÚ odkaz                                                                                     |        | 11,500   |              |                   |
| 63 | K  | 762333914     | Otesání části střešní vazby z hranolů průřezové pl přes 288 do 450 cm2                                                 | m      | 6,000    | 287,00       | 1 722,00          |
|    |    |               | úprava povrchu trámů dle NPÚ odkaz                                                                                     |        | 6,000    |              |                   |
| 64 | K  | 762333915     | Otesání části střešní vazby z hranolů průřezové pl přes 450 cm2                                                        | m      | 80,200   | 362,00       | 29 032,40         |
|    |    |               | úprava povrchu trámů dle NPÚ odkaz                                                                                     |        | 80,200   |              |                   |
| 65 | K  | HZS2112       | Hodinová zúčtovací sazba tesař odborný                                                                                 | hod    | 112,000  | 510,00       | 57 120,00         |
|    |    |               | tesařské spoje dle požadavku NPÚ                                                                                       |        | 112,000  |              |                   |
| 66 | R  | 953965145.991 | Kotva pozednice M 20 dl 1000 mm, včetně vyvrtání otvoru, chemické kotvy, podložky, matky a ostatních prací a materiálu | kus    | 16,000   | 385,00       | 6 160,00          |
|    |    |               | kotvení pozednice<br>=8*2                                                                                              |        | 16,000   |              |                   |
| 67 | K  | 762381011     | Heverování a podepření tesařských konstrukcí krovů, plná vazba do 9 m                                                  | kus    | 12,000   | 6 400,00     | 76 800,00         |
|    |    |               | podepření vazby                                                                                                        |        | 12,000   |              |                   |
| 68 | K  | 762382011     | Heverování a podepření tesařských konstrukcí krovů, prázdná vazba do 9 m                                               | kus    | 18,000   | 3 530,00     | 63 540,00         |
|    |    |               | podepření krokvé                                                                                                       |        | 18,000   |              |                   |
| 69 | K  | 762332531     | Montáž vázaných kčí krovů pravidelných z řeziva hoblovaného průřezové pl přes 50 do 120 cm2                            | m      | 14,700   | 226,00       | 3 322,20          |
|    |    |               | zavětrování krovu<br>=4,4+4,7+5,6                                                                                      | 0,0096 | 14,700   |              |                   |
| 70 | M  | 60516111      | řezivo modřínové sušené tl 50mm                                                                                        | m3     | 0,141    | 16 700,00    | 2 356,70          |
| 71 | R  | 783201201.991 | Mechanické očištění tesařských konstrukcí před provedením nátěru                                                       | m2     | 161,352  | 65,00        | 10 487,88         |
|    |    |               | kráček výpočet = délka x obvod                                                                                         | 0,58   | 37,004   |              |                   |
|    |    |               | krátce výpočet = délka x obvod                                                                                         | 0,96   | 40,320   |              |                   |
|    |    |               | vzpěra výpočet = délka x obvod                                                                                         | 0,58   | 21,228   |              |                   |
|    |    |               | sloupek výpočet = délka x obvod                                                                                        | 0,64   | 1,600    |              |                   |
|    |    |               | pásek výpočet = délka x obvod                                                                                          | 0,58   | 7,830    |              |                   |
|    |    |               | střední vaznice výpočet = délka x obvod                                                                                | 0,76   | 4,560    |              |                   |
|    |    |               | hambalek výpočet = délka x obvod                                                                                       | 0,63   | 5,670    |              |                   |
|    |    |               | pozednice výpočet = délka x obvod                                                                                      | 0,96   | 36,672   |              |                   |
|    |    |               | zavětrování krovu výpočet = délka x obvod                                                                              | 0,44   | 6,468    |              |                   |
| 72 | K  | 783223011     | Napouštěcí jednorázový akrylátový biocidní nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce                         | m2     | 161,352  | 61,00        | 9 842,47          |
| 73 | K  | 997013501     | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením přesun na skládku odkaz                  | t      | 2,518    | 296,00       | 745,38            |
|    |    |               |                                                                                                                        |        | 2,518    |              |                   |
| 74 | K  | 997013509     | Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                                               | t      | 47,846   | 12,90        | 617,21            |

| PC  | Tv | Kód           | Popis                                                                                          | MJ     | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-----|----|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|--------------|-------------------|
|     |    |               | celková vzdálenost tam a zpět do 20km                                                          |        | 19       | 47,846       |                   |
| 75  | K  | 469973133     | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01    | t      | 2,518    | 2 140,00     | 5 388,93          |
|     |    |               | poplatek za skládku suť z demolice                                                             |        | 2,518    |              |                   |
|     |    |               | <b>Úprava části krovu - prvky s poškozením B+C</b>                                             |        |          |              |                   |
| 76  | R  | 783201201.991 | Mechanické očištění tesařských konstrukcí před provedením náteru                               | m2     | 188,758  | 65,00        | 12 269,27         |
|     |    |               | krokev =7,6*2*17*obvod                                                                         | 0,58   | 149,872  |              |                   |
|     |    |               | krátkce =1,5*2*(17-6)*obvod                                                                    | 0,96   | 31,680   |              |                   |
|     |    |               | vzpěra =2,8*2*6*obvod                                                                          | 0,58   | 19,488   |              |                   |
|     |    |               | sloupek =2,5*2*6*obvod                                                                         | 0,64   | 19,200   |              |                   |
|     |    |               | pásek =1,4*2*2*6*obvod                                                                         | 0,58   | 19,488   |              |                   |
|     |    |               | střední vaznice =18,9*2*obvod                                                                  | 0,76   | 28,728   |              |                   |
|     |    |               | hambalek =4,2*17*obvod                                                                         | 0,63   | 44,982   |              |                   |
|     |    |               | pozednice =(38,2)*obvod                                                                        | 0,96   | 36,672   |              |                   |
|     |    |               | odpočet nových prvků odkaz                                                                     | -1     | -161,352 |              |                   |
| 77  | K  | 783201401     | Ometení tesařských konstrukcí před provedením náteru                                           | m2     | 188,758  | 5,10         | 962,67            |
| 78  | K  | 783214121     | Sanační biocidní ošetření stříkaním tesařských konstrukcí zabudovaných do                      | m2     | 188,758  | 287,00       | 54 173,55         |
|     |    |               | <b>Výměna, doplnění a úprava části krovu - prvky nadsvětlíku</b>                               |        |          |              |                   |
| 79  | K  | 762132811     | Demontáž bednění svislých stěn z prken hoblovaných jednostranně                                | m2     | 51,400   | 68,60        | 3 526,04          |
|     |    |               | bednění stěn =9,5*2+16,2*2                                                                     | 0,02   | 51,400   |              |                   |
| 80  | K  | 766417211     | Montáž podkladového roštu pro obložení stěn                                                    | m      | 98,180   | 72,50        | 7 118,05          |
|     |    |               | podkladní rošt z latí 40x60mm vertikální pomocná konstrukce mezi trámy                         | 0,0024 | 21,200   |              |                   |
|     |    |               | podkladní rošt z latí 40x60mm horizontální pomocná konstrukce - 3 prvky po obvodu              | 0,0024 | 60,180   |              |                   |
|     |    |               | podkladní rošt z latí 40x60mm lemování u otvoru                                                | 0,0024 | 16,800   |              |                   |
| 81  | M  | 60516111      | fezivo modřínové sušené tl 50mm                                                                | m3     | 0,236    | 16 700,00    | 3 935,05          |
| 82  | K  | 762132137     | Montáž bednění stěn z hoblovaných prken tl do 32 mm na sraz s olišťováním                      | m2     | 51,400   | 250,00       | 12 850,00         |
| 83  | M  | 60516110      | fezivo modřínové sušené tl 30mm                                                                | m3     | 1,028    | 16 700,00    | 17 167,60         |
| 84  | K  | 766699761     | Montáž překrytí stěnových spár lištou plochou                                                  | m      | 370,360  | 63,30        | 23 443,79         |
|     |    |               | lišťování 20x25mm lišťování v ploše                                                            | 0,0005 | 300,000  |              |                   |
|     |    |               | lišťování 20x25mm lišťování rohy a kouty - rohy obkladu + kouty u střechy                      | 0,0005 | 53,560   |              |                   |
|     |    |               | podkladní rošt z latí 40x60mm lišty lemování u otvoru                                          | 0,0005 | 16,800   |              |                   |
| 85  | M  | 60516110      | fezivo modřínové sušené tl 30mm                                                                | m3     | 0,185    | 16 700,00    | 3 092,51          |
| 86  | K  | 762195000     | Spojovací prostředky pro montáž stěn, příček, bednění stěn                                     | m3     | 1,449    | 1 910,00     | 2 767,23          |
|     |    |               | objem materiálu nového feziva výpočet z odkazů                                                 |        | 1,449    |              |                   |
| 87  | R  | 783201201.991 | Mechanické očištění tesařských konstrukcí před provedením náteru                               | m2     | 62,720   | 65,00        | 4 076,80          |
| 88  | K  | 783201401     | Ometení tesařských konstrukcí před provedením náteru                                           | m2     | 62,720   | 5,10         | 319,87            |
| 89  | K  | 783223011     | Napouštěcí jednorázový akrylátový biocidní nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce | m2     | 62,720   | 61,00        | 3 825,92          |
|     |    |               | krokev =(2,4*2*7)*obvod                                                                        | 0,52   | 17,472   |              |                   |
|     |    |               | konstrukce světlíku =(2,8*2*7*4+2,9*8)*obvod                                                   | 0,56   | 31,808   |              |                   |
|     |    |               | vaznice =(7*3)*obvod                                                                           | 0,64   | 13,440   |              |                   |
| 90  | K  | 783101205     | Dekoratívní obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením náteru                  | m2     | 51,400   | 78,80        | 4 050,32          |
|     |    |               | obklad stěn odkaz                                                                              |        | 51,400   |              |                   |
| 91  | K  | 783218111     | Lazurovací dvojnásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí                                  | m2     | 51,400   | 254,00       | 13 055,60         |
| 92  | K  | 997013501     | Odvoz suť a vybraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením přesun na skládku   | t      | 0,822    | 296,00       | 243,43            |
|     |    |               | odkaz                                                                                          |        | 0,822    |              |                   |
| 93  | K  | 997013509     | Příplatek k odvozu suť a vybraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                          | t      | 15,626   | 12,90        | 201,57            |
|     |    |               | celková vzdálenost tam a zpět do 20km                                                          |        | 19       | 15,626       |                   |
| 94  | K  | 469973133     | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01    | t      | 0,822    | 2 140,00     | 1 759,94          |
|     |    |               | poplatek za skládku suť z demolice                                                             |        | 0,822    |              |                   |
|     |    |               | <b>Výměna, doplnění a úprava části krovu - prvky vikýře</b>                                    |        |          |              |                   |
| 95  | K  | 762132811     | Demontáž bednění svislých stěn z prken hoblovaných jednostranně                                | m2     | 21,440   | 68,60        | 1 470,78          |
|     |    |               | bednění stěn =13,04+4,2*2                                                                      | 0,02   | 21,440   |              |                   |
| 96  | K  | 766417211     | Montáž podkladového roštu pro obložení stěn                                                    | m      | 37,800   | 72,50        | 2 740,50          |
|     |    |               | podkladní rošt z latí 40x60mm horizontální pomocná konstrukce - 3 prvky po obvodu              | 0,0024 | 28,200   |              |                   |
|     |    |               | podkladní rošt z latí 40x60mm lemování u otvoru                                                | 0,0024 | 9,600    |              |                   |
| 97  | M  | 60516111      | fezivo modřínové sušené tl 50mm                                                                | m3     | 0,091    | 16 700,00    | 1 515,02          |
| 98  | K  | 762132137     | Montáž bednění stěn z hoblovaných prken tl do 32 mm na sraz s olišťováním                      | m2     | 21,440   | 150,00       | 3 216,00          |
| 99  | M  | 60516110      | fezivo modřínové sušené tl 30mm                                                                | m3     | 0,429    | 16 700,00    | 7 160,96          |
| 100 | K  | 766699761     | Montáž překrytí stěnových spár lištou plochou                                                  | m      | 185,333  | 63,30        | 11 731,60         |
|     |    |               | lišťování 20x25mm lišťování v ploše                                                            | 0,0005 | 139,533  |              |                   |
|     |    |               | lišťování 20x25mm lišťování rohy a kouty - rohy obkladu + kouty u střechy                      | 0,0005 | 36,200   |              |                   |
|     |    |               | podkladní rošt z latí 40x60mm lišty lemování u otvoru                                          | 0,0005 | 9,600    |              |                   |
| ##  | M  | 60516110      | fezivo modřínové sušené tl 30mm                                                                | m3     | 0,093    | 16 700,00    | 1 547,53          |
| 102 | K  | 762195000     | Spojovací prostředky pro montáž stěn, příček, bednění stěn                                     | m3     | 0,612    | 518,00       | 317,11            |
|     |    |               | objem materiálu nového feziva výpočet z odkazů                                                 |        | 0,612    |              |                   |
| 103 | K  | 762331812     | Demontáž vázaných kčí krovů z hranolů průřezové pl přes 120 do 224 cm2                         | m      | 62,300   | 71,40        | 4 448,22          |
|     |    |               | krokev =3,7*2*3+4,5*2                                                                          | 0,0168 | 31,200   |              |                   |
|     |    |               | konstrukce vikýře =4,3*2+2,4*5+1,3+1,5*2+2,2*2+1,8                                             | 0,0196 | 31,100   |              |                   |
| 104 | K  | 762331813     | Demontáž vázaných kčí krovů z hranolů průřezové pl přes 224 do 288 cm2                         | m      | 11,000   | 86,70        | 953,70            |
|     |    |               | vaznice =3*2+5                                                                                 | 0,0252 | 11,000   |              |                   |
| 105 | K  | 762332532     | Montáž vázaných kčí krovů pravidelných z feziva hoblovaného průřezové pl přes 120 do 224 cm2   | m      | 62,300   | 287,00       | 17 880,10         |
| 106 | K  | 762332533     | Montáž vázaných kčí krovů pravidelných z feziva hoblovaného průřezové pl přes 224 do 288 cm2   | m      | 11,000   | 412,00       | 4 532,00          |
| ##  | M  | 60512131      | hranol stavební fezivo průřezu do 224cm2 dl 6-8m                                               | m3     | 1,134    | 10 000,00    | 11 337,20         |
| ##  | M  | 60512136      | hranol stavební fezivo průřezu do 288cm2 dl 6-8m                                               | m3     | 0,277    | 10 300,00    | 2 855,16          |
| 109 | K  | 762795000     | Spojovací prostředky pro montáž prostorových vázaných kčí                                      | m3     | 1,411    | 1 150,00     | 1 622,56          |
|     |    |               | objem materiálu nového feziva výpočet z odkazů                                                 |        | 1,411    |              |                   |
| 110 | K  | 762333912     | Otesání části střešní vazby z hranolů průřezové pl přes 120 do 224 cm2                         | m      | 62,300   | 211,00       | 13 145,30         |
|     |    |               | úprava povrchu trámů dle NPÚ odkaz                                                             |        | 62,300   |              |                   |
| 111 | K  | 762333913     | Otesání části střešní vazby z hranolů průřezové pl přes 224 do 288 cm2                         | m      | 11,000   | 261,00       | 2 871,00          |
|     |    |               | úprava povrchu trámů dle NPÚ odkaz                                                             |        | 11,000   |              |                   |
| 112 | K  | HZS2112       | Hodinová zúčtovací sazba tesař odborný                                                         | hod    | 20,000   | 420,00       | 8 400,00          |
|     |    |               | zaměření a zakreslení stávající geometrie konstrukce vikýře                                    |        | 20,000   |              |                   |
| 113 | K  | HZS2112       | Hodinová zúčtovací sazba tesař odborný                                                         | hod    | 18,000   | 510,00       | 9 180,00          |
|     |    |               | tesařské spoje dle požadavku NPÚ                                                               |        | 18,000   |              |                   |
| 114 | K  | 762381011     | Heverování a podepření tesařských konstrukcí krovů, plná vazba do 9 m                          | kus    | 2,000    | 6 400,00     | 12 800,00         |
|     |    |               | podepření vazby                                                                                |        | 2,000    |              |                   |
| 115 | K  | 762382011     | Heverování a podepření tesařských konstrukcí krovů, prázdná vazba do 9 m                       | kus    | 4,000    | 3 530,00     | 14 120,00         |
|     |    |               | podepření krokev                                                                               |        | 4,000    |              |                   |
| 116 | R  | 783201201.991 | Mechanické očištění tesařských konstrukcí před provedením náteru                               | m2     | 62,120   | 65,00        | 4 037,80          |
| 117 | K  | 783201401     | Ometení tesařských konstrukcí před provedením náteru                                           | m2     | 62,120   | 5,10         | 316,81            |
| 118 | K  | 783223011     | Napouštěcí jednorázový akrylátový biocidní nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce | m2     | 40,680   | 61,00        | 2 481,48          |
|     |    |               | krokev =(3,7*2*3+4,5*2)xobvod                                                                  | 0,52   | 16,224   |              |                   |

| PC                                                        | Tv | Kód           | Popis                                                                                                                          | MJ                                                      | Množství   | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK]   |
|-----------------------------------------------------------|----|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------|--------------|---------------------|
|                                                           |    |               | konstrukce vikýře                                                                                                              | = (4,3*2+2,4*5+1,3+1,5*2+2,2*2+1,8)xobvod               | 0,56       | 17,416       |                     |
|                                                           |    |               | vaznice                                                                                                                        | = (3*2+5)xobvod                                         | 0,64       | 7,040        |                     |
| 119                                                       | K  | 783101205     | Dekoratívní obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru                                                  | m2                                                      | 21,440     | 78,80        | 1 689,47            |
|                                                           |    |               | obklad stěn                                                                                                                    | odkaz                                                   | 21,440     |              |                     |
| 120                                                       | K  | 783218111     | Lazurovací dvojnásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí                                                                  | m2                                                      | 21,440     | 254,00       | 5 445,76            |
| 121                                                       | K  | 997013501     | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením                                                  | t                                                       | 1,472      | 296,00       | 435,65              |
|                                                           |    |               | přesun na skládku                                                                                                              | odkaz                                                   | 1,472      |              |                     |
| 122                                                       | K  | 997013509     | Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                                                       | t                                                       | 27,964     | 12,90        | 360,73              |
|                                                           |    |               | celková vzdálenost tam a zpět do 20km                                                                                          | množství likvidované sutí x 19 km                       | 19         | 27,964       |                     |
| 123                                                       | K  | 469973133     | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01                                    | t                                                       | 1,472      | 2 140,00     | 3 149,60            |
|                                                           |    |               | poplatek za skládku                                                                                                            | sut' z demolic                                          | 1,472      |              |                     |
| <b>3 - Výměna / doplnění krytiny a klempířských prvků</b> |    |               |                                                                                                                                |                                                         |            |              | <b>1 073 231,08</b> |
| 124                                                       | K  | 765111821     | Demontáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° na sucho do sutí                                                               | m2                                                      | 367,920    | 250,00       | 91 980,00           |
|                                                           |    |               | střecha pivovar                                                                                                                | = 8,1*2*20,2-2,1*2*7,2-4,4*4,6                          |            | 276,760      |                     |
|                                                           |    |               | střecha nadsvětlík                                                                                                             | = 2,7*2*7,5                                             |            | 40,500       |                     |
|                                                           |    |               | střecha vikýř                                                                                                                  | = 3,1*2*4,3                                             |            | 26,660       |                     |
|                                                           |    |               | střecha sousední objekt                                                                                                        | = 6*4                                                   |            | 24,000       |                     |
| 125                                                       | K  | 765111831     | Příplatek k demontáži krytiny keramické hladké do sutí za sklon přes 30°                                                       | m2                                                      | 367,920    | 20,10        | 7 395,19            |
| 126                                                       | K  | 762342811     | Demontáž latování střech z latí osové vzdálenosti do 0,22 m                                                                    | m2                                                      | 367,920    | 27,40        | 10 081,01           |
| 127                                                       | K  | 764004801     | Demontáž podokapního žlabu do sutí                                                                                             | m                                                       | 34,000     | 101,00       | 3 434,00            |
| 128                                                       | K  | 764004861     | Demontáž svodu do sutí                                                                                                         | m                                                       | 16,000     | 78,60        | 1 257,60            |
| 129                                                       | K  | 764002841     | Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do sutí                                                                    | m                                                       | 18,000     | 230,00       | 4 140,00            |
| 130                                                       | K  | 764002871     | Demontáž lemování zdí do sutí                                                                                                  | m                                                       | 62,000     | 95,70        | 5 933,40            |
| 131                                                       | K  | 764002881     | Demontáž lemování střešních prostupů do sutí                                                                                   | m2                                                      | 5,700      | 310,00       | 1 767,00            |
| 132                                                       | K  | 764001891     | Demontáž úžlabí do sutí                                                                                                        | m                                                       | 14,000     | 63,60        | 890,40              |
| 133                                                       | K  | 764002851     | Demontáž oplechování parapetů do sutí                                                                                          | m                                                       | 3,000      | 104,00       | 312,00              |
| 134                                                       | K  | 765192001     | Novouze (provizorní) zakrytí střechy plachtou                                                                                  | m2                                                      | 367,920    | 45,60        | 16 777,15           |
| 135                                                       | K  | 762342211     | Montáž latování na střechách jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do                                                   | m2                                                      | 367,920    | 112,00       | 41 207,04           |
| ##                                                        | M  | 60514114      | řezivo jehličnaté lat' impregnovaná dl 4 m                                                                                     | m3                                                      | 5,887      | 9 300,00     | 54 746,50           |
|                                                           |    |               | střecha pivovar                                                                                                                | = 8,1*2*20,2-2,1*2*7,2-4,4*4,6                          | 0,0024     | 4,428        |                     |
|                                                           |    |               | střecha nadsvětlík                                                                                                             | = 2,7*2*7,5                                             | 0,0024     | 0,648        |                     |
|                                                           |    |               | střecha vikýř                                                                                                                  | = 3,1*2*4,3                                             | 0,0024     | 0,427        |                     |
|                                                           |    |               | střecha sousední objekt                                                                                                        | = 6*4                                                   | 0,0024     | 0,384        |                     |
| 137                                                       | K  | 765111102     | Montáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° na sucho přes 32 do 40 ks/m2 šupinové krytí                                      | m2                                                      | 367,920    | 650,00       | 239 148,00          |
|                                                           |    |               | plocha střech                                                                                                                  | odkaz                                                   | 367,920    |              |                     |
| ##                                                        | M  | 59660010      | taška bobrovka režná základní kulatý řez                                                                                       | kus                                                     | 14 716,800 | 21,48        | 316 116,86          |
|                                                           |    |               | plocha střech                                                                                                                  | vypočet                                                 | 40         | 14 716,800   |                     |
| 139                                                       | K  | 765111504     | Příplatek k montáži krytiny keramické za připevňovací prostředky za sklon přes 40° do 50°                                      | m2                                                      | 367,920    | 182,00       | 66 961,44           |
| 140                                                       | K  | 765111261     | Montáž krytiny keramické hřeben zplna do malty                                                                                 | m                                                       | 24,800     | 932,00       | 23 113,60           |
|                                                           |    |               | střecha pivovar                                                                                                                | = 20,2-7,2                                              |            | 13,000       |                     |
|                                                           |    |               | střecha nadsvětlík                                                                                                             | = 7,5                                                   |            | 7,500        |                     |
|                                                           |    |               | střecha vikýř                                                                                                                  | = 4,3                                                   |            | 4,300        |                     |
| ##                                                        | M  | 59660021      | taška bobrovka režná hřebenová                                                                                                 | kus                                                     | 148,800    | 31,20        | 4 642,56            |
|                                                           |    |               | plocha střech                                                                                                                  | vypočet                                                 | 6          | 148,800      |                     |
| 142                                                       | K  | 765111303     | Montáž krytiny keramické úžlabí průběžné na plech do malty                                                                     | m                                                       | 14,000     | 1 470,00     | 20 580,00           |
|                                                           |    |               | střecha pivovar                                                                                                                | = 14                                                    |            | 14,000       |                     |
| 143                                                       | K  | 765111341     | Montáž krytiny keramické štítové hrany do malty                                                                                | m                                                       | 20,400     | 757,00       | 15 442,80           |
|                                                           |    |               | střecha pivovar                                                                                                                | = 8,1*2*20,2-2,1*2*7,2-4,4*4,6                          |            | 20,400       |                     |
| 144                                                       | K  | 765115401     | Montáž protisněhového háku pro keramickou krytinu                                                                              | kus                                                     | 132,000    | 36,10        | 4 765,20            |
|                                                           |    |               | střecha pivovar                                                                                                                | = (20,2+8,6) x šířka 1m x 2,5ks/m2, zaokrouhleno nahoru |            | 72,000       |                     |
|                                                           |    |               | střecha nadsvětlík                                                                                                             | = 7,5*2 x šířka 1m x 2,5ks/m2, zaokrouhleno nahoru      |            | 38,000       |                     |
|                                                           |    |               | střecha vikýř                                                                                                                  | = 4,3*2 x šířka 1m x 2,5ks/m2, zaokrouhleno nahoru      |            | 22,000       |                     |
| ##                                                        | M  | 59660241      | hák protisněhový keramické hladké krytiny                                                                                      | kus                                                     | 132,000    | 43,20        | 5 702,40            |
| 146                                                       | K  | 629135102     | Výrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC š přes 150 do 300 mm                                                              | m                                                       | 3,000      | 101,00       | 303,00              |
|                                                           |    |               | vyrovnaní pod K.8                                                                                                              | odkaz na prvek K.8                                      | 3,000      |              |                     |
| 147                                                       | R  | 629135102.991 | Výrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC š přes 300 mm                                                                     | m                                                       | 18,000     | 125,00       | 2 250,00            |
|                                                           |    |               | vyrovnaní pod K.3                                                                                                              | odkaz na prvek K.3                                      | 9,000      |              |                     |
|                                                           |    |               | vyrovnaní pod K.4                                                                                                              | odkaz na prvek K.4                                      | 9,000      |              |                     |
| 148                                                       | K  | 764511404     | Žlab podokapní půlkruhový z Pz plechu rs 330 mm - prvek K.1                                                                    | m                                                       | 34,000     | 418,00       | 14 212,00           |
| 149                                                       | K  | 764511444     | Kotlík oválný (třechtýřový) pro podokapní žlaby z Pz plechu 330/100 mm - prvek K.2                                             | kus                                                     | 2,000      | 444,00       | 888,00              |
| 150                                                       | K  | 764518422     | Svody kruhové včetně objímk, kolen, odskoků z Pz plechu průměru 100 mm -                                                       | m                                                       | 16,000     | 536,00       | 8 576,00            |
| 151                                                       | R  | 764214405.991 | Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z olověného plechu mechanicky kotvené rs 400 mm - prvek K.3             | m                                                       | 9,000      | 1 850,00     | 16 650,00           |
| 152                                                       | K  | 764214406     | Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Pz plechu mechanicky kotvené rs 500 mm - prvek K.4                    | m                                                       | 9,000      | 808,00       | 7 272,00            |
| 153                                                       | K  | 764311416     | Lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z Pz plechu rs 500 mm - prvek                                                 | m                                                       | 62,000     | 325,00       | 20 150,00           |
| 154                                                       | K  | 764311413     | Lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z Pz plechu rs 250 mm - prvek                                                 | m                                                       | 19,000     | 234,00       | 4 446,00            |
| 155                                                       | K  | 764211467     | Oplechování úžlabí z Pz plechu rs 670 mm - prvek K.7                                                                           | m                                                       | 14,000     | 444,00       | 6 216,00            |
| 156                                                       | K  | 764216403     | Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Pz plechu rs 250 mm - prvek                                                  | m                                                       | 3,000      | 336,00       | 1 008,00            |
| 157                                                       | K  | 783401311     | Odmaštění klempířských konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru                                         | m2                                                      | 52,945     | 102,00       | 5 400,39            |
|                                                           |    |               | K.3 oplechování atiky                                                                                                          | = délka x rozvinutá šířka                               | 0,38       | 3,420        |                     |
|                                                           |    |               | K.4 oplechování atiky                                                                                                          | = délka x rozvinutá šířka                               | 0,455      | 4,095        |                     |
|                                                           |    |               | K.5 lemování u stěny                                                                                                           | = délka x rozvinutá šířka                               | 0,515      | 31,930       |                     |
|                                                           |    |               | K.6 lemování vikýře                                                                                                            | = délka x rozvinutá šířka                               | 0,25       | 4,750        |                     |
|                                                           |    |               | K.7 úžlabí                                                                                                                     | = délka x rozvinutá šířka                               | 0,625      | 8,750        |                     |
| 158                                                       | K  | 783414101     | Základní jednozářný syntetický nátěr klempířských konstrukcí                                                                   | m2                                                      | 52,945     | 225,00       | 11 912,63           |
| 159                                                       | K  | 783415101     | Mezinátěr syntetický jednozářný mezinátěr klempířských konstrukcí                                                              | m2                                                      | 52,945     | 118,00       | 6 247,51            |
| 160                                                       | K  | 783417101     | Krycí jednozářný syntetický nátěr klempířských konstrukcí                                                                      | m2                                                      | 52,945     | 185,00       | 9 794,83            |
| 161                                                       | K  | 997013501     | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením                                                  | t                                                       | 21,277     | 296,00       | 6 297,94            |
|                                                           |    |               | přesun na skládku                                                                                                              | odkaz                                                   | 21,277     |              |                     |
| 162                                                       | K  | 997013509     | Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                                                       | t                                                       | 404,260    | 12,90        | 5 214,95            |
|                                                           |    |               | celková vzdálenost tam a zpět do 20km                                                                                          | množství likvidované sutí x 19 km                       | 19         | 404,260      |                     |
| 163                                                       | K  | 997013867     | Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z tašek a keramických výrobků kód odpadu 17 01 03     | t                                                       | 18,396     | 298,00       | 5 482,01            |
|                                                           |    |               | poplatek za skládku                                                                                                            | sut' z demolic                                          | 18,396     |              |                     |
| 164                                                       | K  | 997013871     | Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04 | t                                                       | 1,041      | 556,00       | 578,93              |
|                                                           |    |               | poplatek za skládku                                                                                                            | sut' z demolic                                          | 1,041      |              |                     |
| 165                                                       | K  | 469973133     | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01                                    | t                                                       | 1,840      | 2 140,00     | 3 936,74            |
|                                                           |    |               | poplatek za skládku                                                                                                            | sut' z demolic                                          | 1,840      |              |                     |
| <b>4 - Výplně otvorů</b>                                  |    |               |                                                                                                                                |                                                         |            |              | <b>238 391,19</b>   |
| 166                                                       | K  | 968062245     | Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 2 m2                                                            | m2                                                      | 10,079     | 165,00       | 1 663,10            |
|                                                           |    |               | vybourání oken                                                                                                                 | = (1*3)*1,15+1,45*0,87*2+1,18*0,87*4                    |            | 10,079       |                     |
| 167                                                       | K  | 968062455     | Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2                                                                                | m2                                                      | 2,536      | 261,00       | 661,90              |
|                                                           |    |               | vybourání dveří                                                                                                                | = (0,9*1,6*2+)                                          |            | 2,536        |                     |
| 168                                                       | K  | 766674811     | Demontáž střešního okna hladká krytina přes 30 do 45°                                                                          | kus                                                     | 4,000      | 279,00       | 1 116,00            |
|                                                           |    |               | střešní okno                                                                                                                   | = 4                                                     |            | 4,000        |                     |
| 169                                                       | K  | 766621211     | Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 otevíracích výšky do 1,5 m s rámem do                                                   | m2                                                      | 2,300      | 883,00       | 2 030,90            |
|                                                           |    |               | O.1                                                                                                                            | 2                                                       | 2,300      |              |                     |
| 170                                                       | K  | 766621201     | Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 otevíracích výšky do 1,5 m s rámem do dřevěné konstrukce                                | m2                                                      | 6,629      | 893,00       | 5 920,05            |
|                                                           |    |               | O.2                                                                                                                            | 2                                                       | 2,523      |              |                     |
|                                                           |    |               | O.3                                                                                                                            | 4                                                       | 4,106      |              |                     |

| PC                                      | Ty | Kód                                  | Popis                                                                                                                                                                        | MJ   | Množství     | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-----------------------------------------|----|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|--------------|-------------------|
| 171                                     | R  | 766671001.991                        | Montáž střešního okna do krytiny ploché 60 x 60 cm                                                                                                                           | kus  | 4,000        | 2 850,00     | 11 400,00         |
|                                         |    | O.4                                  |                                                                                                                                                                              |      | 4,000        |              |                   |
| ##                                      | R  | 611.O.1                              | okno dřevěné otevíravé šestitabulové do otvoru 1000x1150mm, včetně veškerých doplňků a detailů, přesná specifikace viz PD                                                    | m2   | 2,300        | 12 500,00    | 28 750,00         |
| ##                                      | R  | 611.O.2                              | okno dřevěné otevíravé do otvoru 870x1450mm, včetně veškerých doplňků a detailů, přesná specifikace viz PD                                                                   | m2   | 2,523        | 14 600,00    | 36 835,80         |
| ##                                      | R  | 611.O.3                              | okno dřevěné otevíravé do otvoru 870x1180mm, včetně veškerých doplňků a detailů, přesná specifikace viz PD                                                                   | m2   | 4,106        | 14 600,00    | 59 953,44         |
| ##                                      | R  | 611.O.4                              | okno dřevěné střešní 600x600mm, včetně veškerých doplňků a detailů, přesná specifikace viz PD                                                                                | kus  | 4,000        | 15 500,00    | 62 000,00         |
| 176                                     | R  | 766681114.991                        | Montáž zárubní rámových protipožárních pro dveře jednokřídlové š do 900 mm                                                                                                   | kus  | 2,000        | 1 800,00     | 3 600,00          |
| 177                                     | K  | 766660162                            | Montáž dveřních křidel otvřívavých jednokřídlových š přes 0,8 m požárních do dřevěné rámové zárubně                                                                          | kus  | 2,000        | 1 730,00     | 3 460,00          |
| ##                                      | R  | 611.D.1                              | dveře dřevěné masivní jednokřídle plné protipožární EW30DP3 900x1600mm, včetně rámové zárubně, kování a veškerých doplňků a detailů, přesná specifikace                      | kus  | 2,000        | 10 500,00    | 21 000,00         |
| <b>5 - Úpravy povrchů</b>               |    |                                      |                                                                                                                                                                              |      |              |              | <b>555 246,75</b> |
|                                         |    |                                      |                                                                                                                                                                              |      |              |              |                   |
|                                         |    | <b>Povrchy stěn vnitřní</b>          |                                                                                                                                                                              |      |              |              |                   |
| 179                                     | K  | 985131311                            | Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáčí                                                                                                           | m2   | 104,800      | 189,00       | 19 807,20         |
|                                         |    | štítl uliční                         | plocha štítu                                                                                                                                                                 |      | 42,150       |              |                   |
|                                         |    | štítl dvorní                         | plocha štítu                                                                                                                                                                 |      | 42,150       |              |                   |
|                                         |    | štítl sousední objekt                | plocha štítu                                                                                                                                                                 |      | 20,500       |              |                   |
| 180                                     | K  | 784111003                            | Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m                                                                                                             | m2   | 104,800      | 6,63         | 694,82            |
| 181                                     | K  | 783807500                            | Provedení krycího dvojnásobného nátěru lícového zdiva                                                                                                                        | m2   | 209,600      | 103,00       | 21 588,80         |
| ##                                      | M  | 24551000                             | nátěr penetrační mineralizační hloubkový                                                                                                                                     | kg   | 62,880       | 289,00       | 18 172,32         |
|                                         |    | dvě vrstvy                           | odkaz                                                                                                                                                                        | 0,3  | 62,880       |              |                   |
|                                         |    |                                      |                                                                                                                                                                              |      |              |              |                   |
|                                         |    | <b>Povrchy venkovní</b>              |                                                                                                                                                                              |      |              |              |                   |
| 183                                     | K  | 966032911                            | Odsekání flms podokenních nebo přesokenních přesazených do 80 mm                                                                                                             | m    | 28,400       | 62,20        | 1 766,48          |
|                                         |    | odstranění fasádního                 | = (7,6+6,6)*2                                                                                                                                                                |      | 28,400       |              |                   |
| 184                                     | K  | 967032974                            | Odsekání plošných fasádních prvků přesazených před líc zdiva 80 mm                                                                                                           | m2   | 1,200        | 284,31       | 341,17            |
|                                         |    | odstranění ostatních prvků na fasádě | =1*1,2                                                                                                                                                                       |      | 1,200        |              |                   |
| 185                                     | K  | 783806815                            | Odstranění nátěrů z omítek tlakovou vodou                                                                                                                                    | m2   | 136,500      | 220,00       | 30 030,00         |
|                                         |    | plocha fasády                        | =125,7+10,8                                                                                                                                                                  |      | 136,500      |              |                   |
| 186                                     | K  | 978036191                            | Otlučení (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu přes 50 do 100 %                                                                                              | m2   | 48,450       | 162,00       | 7 848,90          |
|                                         |    | odhad                                | výpočet pro 30% plochy fasády                                                                                                                                                | 0,3  | 40,950       |              |                   |
|                                         |    | sokl                                 | celý sokl                                                                                                                                                                    |      | 7,500        |              |                   |
| 187                                     | K  | 622325403                            | Opava vnější vápenné štukové omítky členitosti 3 v rozsahu přes 20 do 30 %                                                                                                   | m2   | 40,950       | 1 170,00     | 47 911,50         |
|                                         |    | fasáda bez soklu                     | celá plocha bez soklu                                                                                                                                                        |      | 40,950       |              |                   |
| 188                                     | K  | 978023411                            | Výskrabání spár zdiva cihelného mimo komínového                                                                                                                              | m2   | 7,500        | 93,10        | 698,25            |
|                                         |    | sokl                                 | celý sokl                                                                                                                                                                    |      | 7,500        |              |                   |
| 189                                     | K  | 985131311                            | Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáčí                                                                                                           | m2   | 7,500        | 189,00       | 1 417,50          |
| 190                                     | K  | 783803140                            | Provedení penetračního nátěru lícového zdiva                                                                                                                                 | m2   | 7,500        | 43,90        | 329,25            |
| ##                                      | R  | 111R002                              | protisolný nátěr                                                                                                                                                             | l    | 4,500        | 950,00       | 4 275,00          |
| 192                                     | K  | 985311112                            | Reprofilace stěn cementovou sanační maltou tl přes 10 do 20 mm                                                                                                               | m2   | 7,500        | 1 870,00     | 14 025,00         |
| 193                                     | K  | 622316121                            | Sanační vápenná jednovrstvá omítka vnějších stěn nanášená ručně                                                                                                              | m2   | 7,500        | 957,00       | 7 177,50          |
| 194                                     | K  | 349235861                            | Doplnění plošných fasádních prvků vyložených přes 80 do 150 mm                                                                                                               | m2   | 65,765       | 1 850,00     | 121 665,25        |
|                                         |    | řimsa okapová                        | = (12,1+21,3)*šířka prvku                                                                                                                                                    | 0,6  | 20,040       |              |                   |
|                                         |    | řimsa štitová                        | = (4,4*2+7,2)*šířka prvku                                                                                                                                                    | 0,25 | 4,000        |              |                   |
|                                         |    | řimsa okenní                         | = (1+1,15)*2*3*šířka prvku                                                                                                                                                   | 0,25 | 3,225        |              |                   |
|                                         |    | plošné prvky vislé                   | = 7,5*3*šířka prvku                                                                                                                                                          | 1,3  | 29,250       |              |                   |
|                                         |    | hlavní - "sloupky"                   |                                                                                                                                                                              |      |              |              |                   |
|                                         |    | plošné prvky štítu                   | = (3,5*2+11,5)*šířka prvku                                                                                                                                                   | 0,5  | 9,250        |              |                   |
| 195                                     | K  | 783801401                            | Ometení omítek před provedením nátěru                                                                                                                                        | m2   | 144,000      | 6,12         | 881,28            |
|                                         |    | fasáda                               | odkaz                                                                                                                                                                        |      | 136,500      |              |                   |
|                                         |    | sokl                                 | odkaz                                                                                                                                                                        |      | 7,500        |              |                   |
| 196                                     | K  | 783823163                            | Penetrační silikátový nátěr omítek stupně členitosti 3                                                                                                                       | m2   | 144,000      | 54,10        | 7 790,40          |
| 197                                     | K  | 783827443                            | Krycí dvojnásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 3                                                                                                                | m2   | 144,000      | 203,00       | 29 232,00         |
| 198                                     | K  | 783897603                            | Příplatek k cenám dvojnásobného krycího nátěru omítek za provedení styku 2 barev                                                                                             | m    | 29,600       | 13,30        | 393,68            |
| 199                                     | K  | 783897611                            | Příplatek k cenám dvojnásobného krycího nátěru omítek za barevné provedení v                                                                                                 | m2   | 144,000      | 13,70        | 1 972,80          |
| 200                                     | K  | 783826615                            | Hydrofobizační transparentní silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2                                                                                                 | m2   | 7,500        | 79,70        | 597,75            |
| 201                                     | K  | 629991011                            | Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou                                                                                                        | m2   | 2,300        | 41,00        | 94,30             |
| 202                                     | R  | 622.Ka.1                             | Dodávka a montáž kamenického fasádního ozdobného prvku "čuček", přesná specifikace viz PD                                                                                    | kus  | 3,000        | 12 000,00    | 36 000,00         |
| 203                                     | R  | 622.R.1                              | Obnova erbu Lobkowiczů - kompletní restaurátorské práce a dodávky spojené s obnovou rodového erbu, včetně sejmutí stávajícího torza, jeho zabalení a přípravu pro uskladnění | kus  | 1,000        | 64 210,00    | 64 210,00         |
| 204                                     | R  | 622.R.2                              | Nápis PIVOVAR - detailní specifikace viz PD                                                                                                                                  | znak | 7,000        | 10 500,00    | 73 500,00         |
| 205                                     | K  | 941311112                            | Montáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m                                                                          | m2   | 144,000      | 85,00        | 12 240,00         |
|                                         |    | fasáda                               | odkaz                                                                                                                                                                        |      | 144,000      |              |                   |
| 206                                     | K  | 941311212                            | Příplatek k lešení řadovému modulovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m za každý den použití                                                         | m2   | 6 480,000    | 2,43         | 15 746,40         |
|                                         |    | vzorec pro X dní                     |                                                                                                                                                                              | 45   | 6 480,000    |              |                   |
| 207                                     | K  | 944511111                            | Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken                                                                                                                             | m2   | 144,000      | 23,10        | 3 326,40          |
|                                         |    | odkaz                                |                                                                                                                                                                              |      | 144,000      |              |                   |
| 208                                     | K  | 944511211                            | Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití                                                                                                                         | m2   | 6 480,000    | 0,37         | 2 397,60          |
|                                         |    | vzorec pro X dní                     |                                                                                                                                                                              | 45   | 6 480,000    |              |                   |
| 209                                     | K  | 943311812                            | Demontáž lešení prostorového modulového lehkého bez podlah zatížení do 200 kg/m2 v přes 10 do 25 m                                                                           | m2   | 144,000      | 47,70        | 6 868,80          |
| 210                                     | K  | 944511811                            | Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken                                                                                                                           | m2   | 144,000      | 15,60        | 2 246,40          |
| <b>998 - Přesuny hmot pro HSV a PSV</b> |    |                                      |                                                                                                                                                                              |      |              |              | <b>67 795,24</b>  |
| 211                                     | R  | 998.R001                             | Přesun hmot pro budovy zděné a kamenné                                                                                                                                       | %    | 3 389 761,79 | 2,00%        | 67 795,24         |

HARMONOGRAM - Rekonstrukce průčelí fasády a krovu nad varnou objektu č.p. 228 v areálu bývalého pivovaru v Bílině

[illegible]