

Směnná smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Statutární město Teplice

se sídlem Teplice, náměstí Svobody 2/2, PSČ 415 95
zastoupené **Bc. Jiřím Štáblem**, primátorem města
IČ: 00266621
DIČ: CZ0026621

a

Ing. Jaroslav Kukla, nar.: [REDACTED].1955,
[REDACTED] 143 00 Praha 12 - Modřany

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I. Prohlášení smluvních stran

Statutární město Teplice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 263/2 o výměře 93 m², druh pozemku trvalý travní porost, zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, pro obec Teplice a k.ú. Teplice-Řetenice.

Ing. Jaroslav Kukla prohlašuje, že vlastníkem pozemků p. č. 167/4 o výměře 20 m², druh pozemku ostatní plocha-zeleň, pozemku p.č. 173/4 o výměře 10 m², druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace a parc. č 270/10 o výměře 43 m², druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace, které jsou zapsány na LV č. 1024 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, pro obec Teplice a k.ú. Teplice-Řetenice.

II. Předmět smlouvy

Touto smlouvou její účastníci směřují

- pozemek parc. č. 263/2 o výměře 93 m² k. ú. Teplice - Řetenice

- za pozemky parc. č. 167/4 o výměře 20 m², parc.č. 173/4 o výměře 10 m² a parc.č. 270/10 o výměře 43 m² vše k. ú. Teplice – Řetenice.

Smluvní strany se zavazují si odevzdat směřované nemovitosti v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy.

Statutární město Teplice a Ing. Jaroslav Kukla prohlašují, že na předmětu směny nevážnou žádné dluhy, věcná břemena ani zástavní práva, práva třetích osob nebo jiná omezení. Statutární město Teplice a Ing. Jaroslav Kukla se vzájemně ujišťují, že žádné z těchto omezení nebo práv nebude k předmětu směny zřízeno ani ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Účastníci smlouvy podpisem této smlouvy stvrzují, že je jim stav předmětných nemovitostí znám a že si tyto nemovitosti řádně prohlédli.

Smluvní strany rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 až § 986 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice a ve kterém jsou předmětné nemovitosti zapsány a že proti nim nevznášejí žádné námitky.

III. Ostatní ustanovení

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví k nemovité věci, které každý účastník této smlouvy směnou přijímá, nabývá až vkladem práv touto smlouvou nabytých do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad bude u příslušného katastrálního úřadu podán nejpozději do 10 dnů po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Správní poplatek za řízení o vkladu vlastnického práva uhradí Statutární město Teplice.

V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

V případě nahodilé zkázy věci před přechodem nebezpečí škody na věci a přechodu vlastnictví k plodům a užitkům směřovaných věcí se užije úpravy zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění.

IV. Finanční vypořádání

Statutární město Teplice vstupuje do směny s nemovitými věcmi, jejichž hodnota určená dle znaleckého posudku č. 56/3275/2023 znalce [REDAKCE] činí celkem 37 612,00 Kč a Ing. Jaroslav Kukla vstupují do směny s nemovitými věcmi, jejichž hodnota určená dle znaleckého posudku č. 56/3275/2023 znalce [REDAKCE] činí celkem 25 836,00 Kč. S ohledem na skutečnost, že směně dochází ve veřejném zájmu z důvodu napravení majetkoprávních vztahů pozemků pod veřejnou komunikací, je prováděna směna bez finančního vyrovnání rozdílu v odhadních cenách nemovitých věcí.

V. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za

nápadně nevýhodných podmínek. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží město Teplice, jedno vyhotovení obdrží Ing. Jaroslav Kukla, a dále jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Primátor Statutárního města Teplice potvrzuje podpisem této smlouvy, že byly splněny ze strany Statutárního města Teplice všechny podmínky požadované zákonem o obcích k platnosti této smlouvy, zejména, že byla splněna povinnost předchozího zveřejnění v době od 10.8.2023 do 28.8.2023 a že bylo uzavření samotné smlouvy schváleno na jednání Zastupitelstva města Teplice dne 18.12.2023 pod číslem usnesení 141/23 (doložka dle § 41 zákona č. 128/2000Sb.).

Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.

V Teplicích dne 16.02.2024

V Teplicích dne

.....
Statutární město Teplice
Bc. Jiří Štábl
primátor města Teplice

.....

Ing. Jaroslav Kukla