

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice
zastoupená ředitelem Ing. Liborem Tejnillem
zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení:

Kontaktní osoba:

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: podatelna@vlrz.cz
jako **OBJEDNATEL** (dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Renova Praha, spol. s r. o.

se sídlem Praha 10, Průběžná č.p. 853, PSČ 10000
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 2073
zastoupená jednatelem Ing. Stanislavem Tulpou
IČO: 18629512, DIČ: CZ18629512

Bankovní spojení:

Kontaktní osoba:

Adresa pro doručování korespondence: renova02@renova-praha.cz
jako **ZHOTOVITEL** (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají na veřejnou zakázku malého rozsahu „VZ Měřín – Obnova prostorů wellness (sauny)“, zadávanou pod systémovým číslem v NEN: N006/24/V00002219, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

1 Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo definované touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 1.2 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí provedení stavebních a montážních prací za účelem obnovy požárem poškozených prostorů wellness centra umístěné ve 2. NP vojenské zotavovny Měřín (dále jen „VZ Měřín“) postupem dle § 177 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to do 30. 6. 2024, od 1. 7. 2024 pak podle § 264 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve shodě s původními opatřeními stavebního úřadu, resp. dle původních dokumentací; původní stav, na který bude obnova provedena, je dán:
 - 1.2.1 projektovou dokumentací pro provádění stavby pro prostory wellness, m. č. 2.09 – 2.12 „VZ Měřín – objekt 5 – stavební úprava objektu“, zpracovanou v 08/2007, jejímž zpracovatelem je Dessier s.r.o., Sazečská 8, 108 25 Praha 10, IČO: 63991535; zodpovědný projektant Ing. Radek Procházka, osvědčení o autorizaci ČKAIT: 0009468; projektová dokumentace byla zveřejněná na profilu zadavatele v elektronickém nástroji NEN pod ID N006/24/V00002219, kde je zhotoviteli k dispozici v elektronické podobě; projektovou dokumentaci v listinné podobě

předá objednatel zhotoviteli při převzetí prostor pro zřízení staveniště zhotovitelem; a

- 1.2.2 dokumentací skutečného provedení pro venkovní ochlazovací bazén „PD Rekonstrukce vnějšího ochlazovacího bazénku a sanace poruch“, zpracovanou v 12/2018, jejímž zpracovatelem je DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10 – Malešice, IČO: 27642411; zodpovědný projektant Ing. David Tesař, osvědčení o autorizaci ČKAIT: 0701253; dokumentace skutečného provedení byla zveřejněná na profilu zadavatele v elektronickém nástroji NEN pod ID N006/24/V00002219, kde je zhotoviteli k dispozici v elektronické podobě; dokumentaci skutečného provedení v listinné podobě předá objednatel zhotoviteli při převzetí prostor pro zřízení staveniště zhotovitelem;

(dále jen „původní dokumentace“).

1.3 Rozsah díla je definován:

- 1.3.1 rámcovým popisem obnovy, který je přílohou č. 1 této smlouvy;

- 1.3.2 soupisem stavebních prací, dodávek a služeb zpracovaným Ing. Jaroslavem Zamazalem, autorizovaným inženýrem pro obor pozemní stavby, osvědčení o autorizaci ČKAIT: 0010154; tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb je přílohou č. 2 této smlouvy; a

- 1.3.3 průvodní zprávou se schématem propojení původních dokumentací zpracovanou dne 20. 1. 2024 Ing. Jaroslavem Zamazalem, autorizovaným inženýrem pro obor pozemní stavby, osvědčení o autorizaci ČKAIT: 0010154; tato průvodní zpráva je přílohou č. 3 této smlouvy.

- 1.4 Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění dle této smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil se smluvní dokumentací, věcmi a podklady předanými objednatelem a pokyny sdělenými objednatelem a provedl jejich kontrolu, a to vše v rozsahu odpovídajícím odborné péči zhotovitele před uzavřením smlouvy dle § 5 odst. 1 občanského zákoníku.

- 1.5 Účelem této smlouvy je zajištění služeb dle proklamovaných standardů hotelu v rámci hlavní i vedlejší činnosti organizace, a to obnovou požárem poškozených prostorů wellness VZ Měřín.

2 Cena za dílo

- 2.1 Cena za dílo se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši **3 086 256,82 Kč bez DPH** (slovy: tři miliony osmdesát šest tisíc dvě stě padesát šest korun českých osmdesát dva haléřů). V takto stanovené ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění apod.). Tato cena za dílo byla stanovena dle rozpočtu-soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který jako příloha č. 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

- 2.2 Cenu za dílo je možné upravit pouze z důvodu nutnosti provést dodávky, služby a práce nad rámec stanovený v čl. 1.2 této smlouvy (tzv. vícepráce) nebo z důvodu neprovedení části dodávek, služeb a prací stanovených v čl. 1.2 této smlouvy (tzv. méněpráce), a to na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 14 této smlouvy s tím, že bude smluvními stranami tato změna stanovena dle následujících pravidel v uvedeném pořadí:

- 2.2.1 za použití jednotkových cen uvedených v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je uveden v příloze č. 1 této smlouvy,

- 2.2.2 dle ceníku RTS Brno či URS Praha ve znění platném v době přípravy příslušného dodatku smlouvy, nebude-li možné použít jednotkové ceny uvedené v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je uveden v příloze č. 1 této smlouvy,
 - 2.2.3 individuální kalkulací nákladů a zisku, není-li možné použít žádný z výše uvedených způsobů, vycházející z cen obvyklých v místě a čase plnění této smlouvy,
 - 2.2.4 pro ostatní práce hodinovou zúčtovací sazbu ve výši 400 Kč bez DPH.
- 2.3 Zjistí-li kterákoliv smluvní strana, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu, není nutné ke zpracování a dokončení předmětu díla a samotné realizace stavby dle projektové dokumentace provést, nebudou zhotovitelem provedeny a cena za dílo bude o cenu těchto stavebních prací, dodávek nebo služeb snížena, a to na základě dodatku k této smlouvě. Zhotovitel nesmí bezdůvodně bránit uzavření tohoto dodatku.

3 Čas a místo plnění

- 3.1 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli převzetí prostor pro zřízení staveniště a prostor pro provedení díla v místě plnění po nabytí účinnosti této smlouvy; konkrétní den a hodina bude mezi zhotovitelem a kontaktní osobou objednatele dohodnuta neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně dokončené dílo nejpozději 12. 4. 2024.
- 3.3 Místem plnění je VZ Měřín, Jablonná nad Vltavou, 257 44 Netvořice.

4 Staveniště

- 4.1 Objednatel po nabytí účinnosti této smlouvy umožní zhotoviteli převzít prostor ke zřízení staveniště; konkrétní den a hodina bude mezi zhotovitelem a kontaktní osobou objednatele dohodnuta neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy; prostor ke zřízení staveniště je zhotoviteli předán dnem, který smluvní strany uvedou v záznamu do stavebního deníku.
- 4.2 Objednatel za úhradu umožní zhotoviteli za účelem plnění jeho povinností dle této smlouvy odběr elektrické energie a vody v rámci svých smluv s dodavateli těchto komodit s tím, že vlastní připojení k odběrným bodům zabezpečí zhotovitel. Zhotovitel je povinen za zhotovitelem spotřebovanou elektrickou energii a vodu uhradit úplaty na základě výzvy objednatele.
- 4.3 Zhotovitel je povinen se při převzetí staveniště seznámit s rozmístěním a trasami podzemních a nadzemních vedení i technických instalací budovy a na staveništi, které nejsou předmětem díla a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození.
- 4.4 Provozní, sociální, výrobní zařízení staveniště si zajišťuje zhotovitel. Náklady na vybudování, provozování, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou součástí ceny podle čl. 2.1 této smlouvy.
- 4.5 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na staveniště osobám, které vykonávají pro objednatele autorský a technický dozor, a dále osobám, které ke vstupu na staveniště pověřil objednatel.

- 4.6 Zhotovitel zabezpečí na své náklady staveniště tak, aby bylo dílo nebo jeho části zajištěno proti krádeži a dalším škodám, a to až do převzetí díla objednatelem.
- 4.7 Termín, do kterého je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy do původního stavu, stanoví objednatel při převzetí díla zápisem do protokolu o předání a převzetí díla. Nebude-li termín pro vyklizení staveniště takto objednatelem stanoven, má se za to, že zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy do původního stavu nejpozději do 3 pracovních dnů po převzetí dokončeného díla objednatelem.

5 Stavební deník

- 5.1 Zhotovitel je v souladu s § 157 zák. č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavení zákon“), povinen vést stavební deník; zhotovitel je povinen vést stavební deník způsobem v rozsahu stanoveným citovaným zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2 Zhotovitel je povinen vést stavební deník v listinné podobě; zhotovitel je v této souvislosti povinen:
- 5.2.1 ode dne předání prostor pro zřízení staveniště do dne předání a převzetí díla bez vad umožnit osobě vykonávající pro objednatele autorský nebo technický dozor kdykoliv nahlédnout do všech záznamů vedených ve stavebním deníku;
- 5.2.2 ode dne předání prostor pro zřízení staveniště do dne předání a převzetí díla bez vad kdykoliv provést do stavebního deníku provést záznam; a
- 5.2.3 předat stavební deník objednateli k jeho archivaci, a to nejpozději v den převzetí dokončeného díla.
- 5.3 Vyzve-li zhotovitel prostřednictvím stavebního deníku objednatele nebo osobu vykonávající pro objednatele technický dozor ke změně této smlouvy, její přílohy, nebo ke změně dokumentů, na které tato smlouva odkazuje, nepovažuje se jakýkoliv záznam provedený osobou vykonávající pro objednatele autorský nebo technický dozor za souhlas s touto změnou.
- 5.4 Vzhledem k tomu, že objednatel požaduje provedení díla jako jednoho celku, jakékoliv záznamy o dílčích přejímkách ukončených prací provedené do stavebního deníku ve smyslu části A. odst. 2 písm. q) přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, nelze považovat za převzetí části díla.

6 Poddodavatelé zhotovitele

- 6.1 Zhotovitel je povinen objednateli na jeho žádost poskytnout seznam poddodavatelů podílejících se na provádění díla, a to ve lhůtě stanovené objednatelem, s tím, že:
- 6.1.1 prokazoval-li zhotovitel v rámci řízení k zadání veřejné zakázky prostřednictvím třetí osoby (poddodavatele) splnění určité části kvalifikace, musí se taková osoba na plnění této smlouvy podílet v rozsahu deklarovaném v písemném závazku poddodavatele obdobně dle § 83 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, který zhotovitel předložil ve své nabídce; doklady o příslušné kvalifikaci pracovníků, resp. doklady prokazující plnění díla v rozsahu deklarovaném v písemném závazku, je zhotovitel, na požádání objednatele, povinen kdykoli doložit; a

- 6.1.2 prokazoval-li v rámci řízení k zadání veřejné zakázky zhotovitel kvalifikaci či jinou odbornou způsobilost konkrétními osobami, zavazuje se zhotovitel provádět příslušné plnění díla těmito osobami; zhotovitel je povinen změnu jakékoli takové osoby provést pouze na základě objektivních důvodů a je rovněž povinen ji předem projednat s objednatelem; zhotovitel je povinen ke změně výše uvedené osoby mít písemný souhlas objednatele, který nebude bezdůvodně odepřen, přičemž taková nová osoba musí nadále splňovat shodnou kvalifikaci či odbornou způsobilost, kterou splňovala původní osoba.
- 6.2 Zhotovitel je povinen změnu jakéhokoli poddodavatele uvedeného v seznamu poddodavatelů předem projednat s objednatelem. Zhotovitel je povinen ke změně poddodavatele mít písemný souhlas objednatele, který nebude bezdůvodně odepřen.

7 Způsob provádění díla

- 7.1 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 7.2 Zhotovitel je povinen:
- 7.2.1 provést dílo s využitím výrobků nových, nepoužitých a splňujících požadavky stavebního zákona a zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
 - 7.2.2 provést dílo tak, aby při realizaci díla byly dodrženy veškeré platné technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré obecně závazné právní předpisy, které se týkají činnosti zhotovitele;
 - 7.2.3 provést dílo tak, aby při realizaci díla byly splněny veškeré jemu známé závazné požadavky a podmínky, které pro realizaci díla stanovil správní orgán; a
 - 7.2.4 provést dílo svými zaměstnanci nebo prostřednictvím poddodavatelů uvedených v seznamu poddodavatelů; veškeré odborné práce vykonají zaměstnanci zhotovitele, jeho poddodavatelé nebo zaměstnanci těchto poddodavatelů mající příslušná oprávnění podle zvláštních předpisů; tato oprávnění je zhotovitel povinen na výzvu objednatele předložit objednateli ke kontrole;
- 7.3 Zhotovitel je dále povinen:
- 7.3.1 zabezpečit na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště;
 - 7.3.2 bez průtahů odstraňovat veškerá znečištění pozemních komunikací, která způsobí v souvislosti s prováděním díla; a
 - 7.3.3 vést zkušební a kontrolní záznamy k předmětu plnění dle této smlouvy tak, aby bylo možno prokázat shodu díla s požadavky stanovenými ve této smlouvě.
- 7.4 Původcem odpadu, který vznikne při plnění této smlouvy, je v souladu s § 5 zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje zajistit ekologické zpracování tohoto odpadu, tj. jeho využití nebo odstranění (likvidaci), v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pro daný druh a kategorii odpadu. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat objednateli plnění této povinnosti.
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu realizace předmětu díla sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli nebo třetí osobě. Pojistná

částka předmětného pojištění musí činit minimálně 5 mil. Kč. Maximální spoluúčast zhotovitele na pojistné události může činit 5 %. Doklady osvědčující výše uvedené skutečnosti předloží zhotovitel nejpozději při zahájení realizace díla a poté kdykoliv v průběhu realizace díla, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.

8 Kontrola provádění díla

- 8.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 a ve smyslu § 2626 občanského zákoníku a zhotovitel je povinen se této kontroly účastnit. Tuto kontrolu provádí objednatel v rámci:
- 8.1.1 předem plánovaných kontrolních dnů, přičemž první kontrolní den se uskuteční na základě předchozí dohody objednatele se zhotovitelem nejpozději do 15 pracovních dnů od zahájení prací; následující kontrolní dny se budou konat vždy po čtrnácti kalendářních dnech (dále jen „řádný kontrolní den“); nebo
 - 8.1.2 kontrolních dnů svolaných objednatelem mimo termín vyplývající z čl. 8.1.1 (dále jen „mimořádný kontrolní den“); tuto kontrolu svolává objednatel zápisem do stavebního deníku minimálně 2 pracovní dny předem.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu díla provádět. Zhotovitel je povinen se těchto kontrol zúčastnit a poskytovat objednateli při provádění kontroly nezbytnou součinnost. Za tímto účelem je zhotovitel povinen zejména předložit objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla vyžádanou objednatelem, dále je zhotovitel povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je dílo prováděno nebo které s prováděním díla souvisejí.
- 8.3 Každou provedenou kontrolu zaznamenají smluvní strany samostatným zápisem, který se stane součástí stavebního deníku; samostatný zápis obsahuje zejména datum uskutečnění kontroly, seznam osob, které se kontroly zúčastnily, předmět kontroly a jednoznačný závěr.
- 8.4 Objednatel si vyhrazuje právo zkontrolovat realizaci díla před zakrytím prací, které po jejich zakrytí navazujícími činnostmi nebude možné zkontrolovat. Zhotovitel je povinen zápisem do stavebního deníku a současně písemným oznámením doručeným objednateli informovat objednatele o tom, že je možné kontrolu před zakrytím prací vykonat, a to nejpozději 2 pracovní dny před jejich plánovaným zakrytím. Není-li možné tuto kontrolu z časových důvodů vykonat v rámci řádného kontrolního dne, svolá objednatel mimořádný kontrolní den.

9 Předání a převzetí díla

- 9.1 Dílo je provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a objednatelem převzato. Dílo je dokončeno, nevykazuje-li vady, jsou-li k němu všechny doklady a dokumenty nutné k užívání díla (např. zákonem stanovené revizní zprávy) a je-li zhotovitelem předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu.
- 9.2 Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu, který je uveden v čl. 3.2 této smlouvy, v místě plnění, které je sjednáno v čl. 3.3 této smlouvy. Objednatel požaduje, aby zhotovitel odevzdal dokončené dílo objednateli jako celek, a to včetně:
- 9.2.1 čestného prohlášení zhotovitele o provedení stavby v souladu s původní dokumentací, bez jakýchkoli materiálových, technologických i rozměrových rozdílů;

- 9.2.2 fotodokumentace provádění stavby;
- 9.2.3 čestného prohlášení zhotovitele o použití výrobků a technologií splňujících požadavky stavebního zákona a zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů;
- 9.2.4 zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných předpisů a norem, zejména:
- doklady o vyčištění, vydezinfikování a proplachu vnitřního vodovodu (nová část), včetně doby dezinfekce a pracovního postupu;
 - protokol o tlakové zkoušce vodovodního potrubí (nová část), protokol o zkoušce těsnosti vnitřní kanalizace (nová část) a protokol o tlakové zkoušce soustavy ÚT (nová část);
- 9.2.5 prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky osvědčující jejich shodu dle § 156 stavebního zákona;
- 9.2.6 zprávy o výchozích revizích určených technických zařízení dle příslušné ČSN a ČSN-EN,
- 9.2.7 záručních listů, návodů k obsluze, protokolů o zaškolení obsluhy,
- 9.2.8 evidence odpadů a dokladů o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy;
- 9.2.9 ostatních, výše neuvedených, dokladů a dokumentů nutných k užívání díla (např. zákonem stanovené revizní zprávy); a
- 9.2.10 dokladů a dokumentů nutných k převzetí díla.
- 9.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen převzít částečné plnění díla nebo dílo, které není ve smyslu této smlouvy dokončené.
- 9.4 Předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli bude provedeno po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině s osobou vykonávající pro objednatele technický dozor. Při předání díla zhotovitelem objednateli bude provedena prohlídka díla a zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu (dále jen „prohlídka plnění“).
- 9.5 Prohlídku plnění za objednatele provede osoba vykonávající pro objednatele technický dozor, přičemž:
- 9.5.1 **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené**, je **objednatel** po provedené prohlídce **oprávněn odmítnout dílo převzít**. O nepřevzetí plnění bude objednatelem vyhotoven **zápis**, ve kterém objednatel uvede veškeré výhrady, pro které nebylo dílo převzato.
- 9.5.2 **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené a nevyužije-li objednatel svého práva odmítnout dílo převzít**, **objednatel dílo převezme s výhradami**. Zhotovitel bere na vědomí, že tak objednatel učiní pouze tehdy, je-li to pro objednatele výhodné. Do okamžiku vypořádání všech výhrad nebude dílo považováno za dokončené.
- 9.5.3 **v ostatních případech objednatel dílo převezme bez výhrad**.
- 9.6 O převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který bude obsahovat zejména následující údaje:

- 9.6.1 číslo smlouvy;
 - 9.6.2 soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb, a to po položkách (tj. minimálně v členění rozpočtu);
 - 9.6.3 popis stavu díla (tj. zda je dílo dokončené či nikoliv) a zvolený postup jeho převzetí objednatelem, tj. zda je dílo objednatelem převzato dle čl. 9.5.2 této smlouvy (tj. s výhradami) nebo dle čl. 9.5.3 této smlouvy (tj. bez výhrad);
 - 9.6.4 podrobný popis veškerých výhrad, je-li dílo převzato objednatelem dle čl. 9.5.2 této smlouvy;
 - 9.6.5 datum převzetí díla objednatelem;
 - 9.6.6 termín, do kterého má být zhotovitelem vyklizeno staveniště; a
 - 9.6.7 podpis osoby vykonávající pro objednatele technický dozor a osoby oprávněné jednat za zhotovitele.
- 9.7 Protokol před předáním díla připraví zhotovitel tak, že v něm uvede údaje dle čl. 9.6.1 a čl. 9.6.2 této smlouvy.
- 9.8 Protokol je úplný pouze tehdy, obsahuje-li náležitosti stanovené touto smlouvou. Dílo se považuje za převzaté objednatelem okamžikem podpisu úplného protokolu osobou vykonávající pro objednatele technický dozor.

10 Vlastnické právo a právo užití

- 10.1 K movitým věcem, které jsou součástí díla, nabývá objednatel vlastnické právo okamžikem převzetí díla. Ke stejnému okamžiku přechází na objednatele nebezpečí škody na předaných věcech. Do nabytí vlastnického práva uděluje zhotovitel objednateli právo tyto věci užívat v rozsahu a způsobem, který vyplývá z účelu smlouvy.
- 10.2 K předmětům požívajícím ochrany autorského díla podle zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „autorské dílo“), které jsou součástí díla, nabývá objednatel dnem poskytnutí autorského díla objednateli k užívání nevýhradní právo užití takového autorské dílo všemi způsoby nezbytnými k naplnění účelu vyplývajícím ze smlouvy, a to po celou dobu trvání autorského práva k autorskému dílu, resp. po dobu autorskoprávní ochrany, bez omezení rozsahu množstevního, technologického, teritoriálního a časového (dále jen „licence“). Součástí licence je rovněž neomezené právo objednatele poskytnout třetím osobám podlicenci k užití autorského díla v rozsahu shodném s rozsahem licence, souhlas zhotovitele k postoupení licence na třetí osoby a souhlas zhotovitele udělený objednateli k provedení jakýchkoliv změn nebo modifikací autorského díla, a to i prostřednictvím třetích osob. Licence se automaticky vztahuje i na všechny nové verze, aktualizované verze, i na úpravy a překlady autorského díla dodané zhotovitelem. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k autorskému dílu a že má souhlas autorů k uzavření těchto licenčních ujednání a že toto prohlášení zahrnuje i taková práva autorů, která by vytvořením autorského díla teprve vznikla.
- 10.3 Poskytuje-li zhotovitel licenci k počítačovým programům vyvíjeným zhotovitelem, vztahuje se licence ve stejném rozsahu k počítačovým programům ve zdrojovém a strojovém kódu, jakož i ke koncepčním přípravným materiálům. Zhotovitel se zavazuje v případě, že se licence vztahuje k počítačovým programům, poskytnout objednateli zdrojové kódy s komentáři takových počítačových programů a koncepční přípravné

materiály (zahrnující zejména analýzy a technické designy). Zhotovitel se dále zavazuje předat objednateli aktuální dokumentované zdrojové kódy a koncepční přípravné materiály všech počítačových programů, ke kterým poskytl licenci, nejpozději do 30 kalendářních dnů od skončení smlouvy.

- 10.4 Smluvní strany výslovně prohlašují, že pokud při provádění díla dle smlouvy vznikne činnostmi zhotovitele a objednatele dílo spoluautorů a nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, bude se mít za to, že je objednatel oprávněn vykonávat majetková autorská práva k dílu spoluautorů tak, jako by byl jejich výlučným vykonavatelem a že zhotovitel udělil objednateli souhlas k jakékoliv změně nebo jinému zásahu do díla spoluautorů. Cena za dílo (odměna zhotovitele) je stanovena se zohledněním tohoto ustanovení a zhotoviteli ani autorům nevzniknou v případě vytvoření díla spoluautorů žádné nové nároky na odměnu.
- 10.5 Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby udělení licence k autorskému dílu dle smlouvy včetně oprávnění udělit podlicenci zabezpečil, a to bez újmy na právech třetích osob. Nebude-li možné po zhotoviteli spravedlivě požadovat udělení licence v rozsahu dle odst. 10.3 smlouvy, zejména proto, že se jedná o tzv. standardní počítačové programy, je zhotovitel povinen na to písemně objednatel upozornit spolu s náležitým odůvodněním a poskytnout objednateli nebo zajistit pro objednatele poskytnutí licence či podlicence v nejširším možném rozsahu. Postup dle předchozí věty je možný jen s výslovným písemným souhlasem objednatele, přičemž objednatel tento souhlas neodmítne udělit bez vážného důvodu.
- 10.6 Bude-li autorské dílo vytvořeno činnostmi zhotovitele, smluvní strany činí nesporným, že jakékoliv takovéto autorské dílo vzniklo z podnětu a pod vedením objednatele.
- 10.7 Práva získaná v rámci plnění smlouvy přecházejí i na případného právního nástupce objednatele. Případná změna v osobě zhotovitele (např. právní nástupnictví) nebude mít vliv na oprávnění udělená v rámci smlouvy zhotovitelem objednateli.
- 10.8 Odměna za poskytnutí, zprostředkování nebo postoupení licence k autorskému dílu je zahrnuta v ceně díla.

11 Platební podmínky

- 11.1 Nárok na úhradu ceny za dílo objednatelem zhotoviteli vznikne po převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami. Úhrada ceny za dílo bude provedena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). **Objednatel neposkytuje zálohy.**
- 11.2 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu za dílo rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu. Součástí daňového dokladu (faktury) je **originál protokolu** podepsaného za objednatele osobou vykonávající pro objednatele technický dozor.
- 11.3 Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli na doručovací adresu objednatele. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).

- 11.4 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 11.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li zhotovitel v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 11.6 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 11.3 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 11.7 Budou-li u zhotovitele, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě ceny postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

12 Práva z vadného plnění a záruka za jakost

- 12.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou. Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. a § 2629 a § 2630 občanského zákoníku.
- 12.2 Zhotovitel uzavřením smlouvy poskytuje záruku za jakost díla. Jakost díla je dána ČSN, přičemž úroveň jakosti stanovená v ČSN je minimem pro daný účel. Poskytnutím záruky za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo nebo jakákoliv jeho část bude po celou záruční dobu způsobilé k užívání, ke kterému je svou povahou určeno, bude plně funkční a že po celou tuto záruční dobu bude mít vlastnosti vyžadované smlouvou.
- 12.3 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v trvání 60 měsíců na stavební a montážní práce a v trvání 36 měsíců na technologie a technická zařízení, v níž je objednatel oprávněn zhotoviteli vady oznámit a požadovat jejich odstranění. Záruční doba za jakost počíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami.
- 12.4 Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
- 12.5 Záruční doba neběží:
- 12.5.1 po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo, nebo jeho vadou dotčenou část, řádně v plném rozsahu užívat pro jeho vadu, za kterou odpovídá zhotovitel;
 - 12.5.2 po dobu, po kterou zhotovitel odstraňuje vady plnění, za které odpovídá zhotovitel a které sice nebrání objednateli v řádném užívání plnění, ale vyskytnou se opakovaně.
- 12.6 Záruční doba neběží vždy ode dne doručení ohlášení vad zhotoviteli až do dne, kdy zhotovitel odevzdá objednateli příslušné plnění nebo jeho část po odstranění vady.
- 12.7 Záruční doba se prodlužuje vždy o dobu, po kterou tato záruční doba podle předchozích ustanovení neběží.

- 12.8 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku 24 měsíců na opravu vad, které budou provedeny v posledních šesti měsících trvání záruky dle čl. 12.3 této smlouvy.

13 Smluvní pokuty

- 13.1 Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
- 13.1.1 je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, přičemž za poslední den prodlení se považuje den převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, anebo okamžik vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami;
 - 13.1.2 je-li zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště ve lhůtě stanovené dle čl. 4.7 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za porušení této povinnosti smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každý započatý den prodlení;
 - 13.1.3 poruší-li zhotovitel povinnost stanovenou v čl. 5, 7.2.4, 7.5 nebo 8.4, této smlouvy, je povinen zhotovitel za každé jednotlivé porušení některé povinnosti zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení;
 - 13.1.4 je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla a vad, na něž se vztahuje záruka, v objednatel stanovených termínech, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH.
- 13.2 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u zhotovitele výzvou. Zhotovitel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 13.3 Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

14 Změna smlouvy

- 14.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva, není-li dále stanoveno jinak. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 14.2 Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.

15 Ukončení smlouvy

- 15.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanoveným občanským zákoníkem, není-li dále touto smlouvou stanoveno jinak.
- 15.2 Jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany objednatele; výpovědní doba v takovém případě činí 10 dnů ode dne doručení písemné výpovědi zhotoviteli.

- 15.3 Jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení zhotovitelem; podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí:
- 15.3.1 prodlení zhotovitele s převzetím prostor pro zřízení staveniště a prostor pro provedení díla ve lhůtě sjednané v čl. 3.1 této smlouvy po dobu delší než 10 dnů;
 - 15.3.2 prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.2 této smlouvy po dobu delší než 10 dnů; a
 - 15.3.3 opakované porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
- 15.4 Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

16 Pověření

- 16.1 Zhotovitel bere na vědomí, že práva a povinnosti objednatele vyplývající z této smlouvy vykonává za objednatele ředitel VLRZ, p. o., nebo osoba, kterou ředitel VLRZ, p. o. k takovému jednání písemně dlouhodobě nebo jednorázově pověřil, a že úkony/jednání učiněné osobou, která nebyla písemně ředitelem VLRZ, p. o. pověřena, objednatele nezavazují.
- 16.2 Objednatel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této smlouvy dlouhodobě písemně pověřil osoby funkčně vymezené jako:
- 16.2.1 kontaktní osoba objednatele; a
 - 16.2.2 technický dozor.
- 16.3 Písemná pověření těchto osob byla objednatelem zhotoviteli předložena před nabytím účinnosti této smlouvy.
- 16.4 Dojde-li v průběhu plnění této smlouvy ke změně takto pověřené osoby za osobu jinou nebo ke změně rozsahu pověření této osoby, objednatel tuto změnu zhotoviteli oznámí neprodleně:
- 16.4.1 prostřednictvím datové schránky, jedná-li se o změnu před zahájením vedení elektronického stavebního deníku; účinnost změny nastává okamžikem doručení tohoto oznámení do datové schránky zhotovitele; a
 - 16.4.2 prostřednictvím záznamu ve stavebním deníku v ostatních případech; účinnost této změny nastává okamžikem provedení záznamu ve stavebním deníku objednatelem.
- 16.5 Na oznámení jednorázového pověření objednatele se přiměřeně použije ustanovení čl. 14.2 této smlouvy.

17 Zvláštní ujednání

- 17.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 17.2 Smluvní strany si jsou vědomy, že v průběhu provádění díla bude postupně pozbývat účinnosti zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a postupně nabývat účinnosti zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákona, ve znění pozdějších předpisů. Pozbude-li v průběhu trvání této smlouvy některé z ustanovení zák. č. 183/2006 Sb.,

stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, na které tato smlouva nebo její příloha odkazuje, účinnost, má se za to, že se po zrušení takového ustanovení smlouva odkazuje na ustanovení zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákona, ve znění pozdějších předpisů, které upravuje totéž.

- 17.3 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany; toto neplatí pro práva vyplývající objednateli z čl. 10 této smlouvy, pro která platí, že objednatel je oprávněn poskytnout bez souhlasu zhotovitele třetí osobě jakékoliv oprávnění vyplývající z čl. 10 této smlouvy.
- 17.4 Zhotovitel v souvislosti s plněním této smlouvy na sebe převzal nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
- 17.5 V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.
- 17.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 17.7 Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu. V případě, že tato smlouva bude uzavírána v elektronické podobě, považuje se za její podepsání připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS). Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Rámcový popis obnovy

Příloha č. 2 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Příloha č. 3 – Průvodní zpráva se schématem propojení původních dokumentací

V Praze dne

V Praze dne

Za objednatele

Za zhotovitele

Ing. Libor Tejnil
ředitel

Ing. Stanislav Tulpa
jednatel

Rámcový popis obnovy

Předmětem plnění je provedení stavebních a montážních prací za účelem obnovy požárem poškozených prostorů wellness centra ve 2. NP hotelu VZ Měřín, tj. finská sauna (m. č. 2.11), parní sauna – hamam (m. č. 2.12), odpočívárna (m. č. 2.09), chodba a sprchy s ledovou tříští (m. č. 2.10), část přilehlé chodby (m. č. 2.26) a ochlazovací bazén (venkovní). Prostor je vyznačen v příloze č. 3 této smlouvy (průvodní zpráva se schématem propojení původních dokumentací).

Obnovou (stavebními pracemi) nebude měněn vnější vzhled objektu, ani výška nebo hmota objektu, nebude navýšena kapacita objektu. Stávající půdorysné členění a účel užívání jednotlivých místností, stejně jako účel užívání celé stavby – občanská vybavenost – zůstane zachován.

Obnova bude provedena v prostoru zadní části wellness ve 2. NP hotelu VZ Měřín, budova č.p. 113 na pozemku parc. č. 258/1 v k.ú. Blaženice, okr. Benešov. Věcně sestává z provedení stavebních a montážních prací, kterými jsou zejména:

- lokální dobourání hmot, odstranění lepidel a drobných částí tak, aby byly umožněny plnohodnotné technologické postupy provedení nových skladeb,
- snesení současného krovu nad vnějším ochlazovacím bazénkem s krytinou z makrolonu,
- nové drážkování zdiva pro rozvody instalací,
- demontáže poškozených výplní oken a dveří,
- provedení nových obkladů a dlažeb, podkladních betonů, obkladů stěn palubkami, designových stropních trámů v odpočívárně,
- dostavba dvou dělicích stěn mezi sprchami,
- nové spádové vrstvy z betonu a srovnávací mazaniny v podlahových souvrstvích,
- nově výplně otvorů – skleněné dveře i okno a dveře do exteriéru u ochlazovacího bazénku,
- nový krov a krytina z makrolonu v prostoru ochlazovacího bazénku,
- oprava fasády – dočištění k deskám EPS, jejich napojení a kompletní přetažení a sjednocení fasády v délce celé stěny,
- tlaková zkouška podlahového vytápění, lokální opravy systému, výměna zasažené části regulace, demontáž a výměna stávajících otopných žebříků, výměna hlavíc, regulace topné podlahy,
- dopojení koncových prvků vzduchotechniky (anemostaty, talířová ventily) flexi potrubím, výměna výústek,
- opravy koncových kohoutů ZTI, pročištění kanalizace, nové podlahové žlaby, výměna mřížek odtokové žlabu ochlazovacího bazénu, napojení technologií (vyvíječ páry, výrobce ledu, sprchy),
- nové rozvody elektroinstalace – silnoproudu i slaboproudu (EPS a SSK), napojení na stávající rozvody na hranici řešeného prostoru, na ně napojení nových koncových prvků; EPS nově doprogramovaná do centrály,
- technologie wellness – provedení finské sauny a odpočívárny, nový výrobce ledu u sprch, nový vyvíječ páry, jeho regulace pro hamam,
- doplnění orientačního systému.

Bližší popis prací je uveden v příloze č. 3 této smlouvy (průvodní zpráva se schématem propojení původních dokumentací).

Kapacitní parametry:

- celková výměra užitné plochy cca 67 m²,
- vnitřní prostor cca 195 m³.

Záměr provedení obnovy bude ohlášen stavebnímu úřadu postupem podle ustanovení § 177 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

**

*

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2024_004
Stavba: Obnova provozu saun a ochlazovacího bazénku

KSO:
Místo: Měřín

CC-CZ:
Datum: 15. 1. 2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Renova Praha spol. s r.o.

IČ: 18629512
DIČ: CZ18629512

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
V rámci zadání VV je u položek uvedena poznámka "součástí objektu ochlazovacího bazénku". I tyto položky jsou dohledatelné v dokumentaci skutečného provedení stavby objektu ochlazovacího bazénku z roku 2018. V ostatních případech se jedná o položky související s opravou poničených prostor, které jsou dohledatelné v původní projektové dokumentaci objektu VZ Měřín - objekt 5, stavební úpravy objektu Jablonná nad Vltavou, 257 44 Netvořice.

Cena bez DPH			3 086 256,82
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 3 086 256,82	Výše daně 648 113,93
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	3 734 370,75

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

2024_004

Stavba:

Obnova provozu saun a ochlazovacího bazénku

Místo:

Měřín

Datum:

15. 1. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Renova Praha spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		3 086 256,82	3 734 370,75
01	Bourací práce	63 229,10	76 507,21
02	Architektonická část	1 109 445,80	1 342 429,42
03	ZTI	122 851,07	148 649,79
04	RTCH	73 451,81	88 876,69
05	VZT	98 801,60	119 549,94
06	ESI	127 169,94	153 875,63
07	SKK, EPS	67 622,50	81 823,23
08	Wellness technologie	1 306 685,00	1 581 088,85
09	VRN	117 000,00	141 570,00

Stavba:
Obnova provozu saun a ochlazovacího bazénku
Objekt:
01 - Bourací práce

Zadavatel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

IC:
DIČ:

IČ: 18629512
DIČ: CZ18629512

IČ:
 DIČ:

IČ:
DIČ:

Strana 3 z 42

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
---------------------	----------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Obnova provozu saun a ochlazovacího bazénku
Objekt: 01 - Bourací práce
Místo: Měřín
Zadavatel:
Uchazeč: Renova Praha, spol. s r.o.

Datum: 15. 1. 2024
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	60 229,10
HSV - Práce a dodávky HSV	47 443,81
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	25 547,66
997 - Přesun sutě	21 896,15
PSV - Práce a dodávky PSV	12 785,29
762 - Konstrukce tesařské	3 527,16
764 - Konstrukce klempířské	3 308,76
765 - Krytina skládaná	2 292,19
766 - Konstrukce truhlářské	112,14
767 - Konstrukce zámečnické	3 545,04
2) Ostatní náklady	3 000,00
Zařízení staveniště	500,00
Projektové práce	500,00
Územní vlivy	500,00
Provozní vlivy	500,00
Jiné VRN	500,00
Kompletační činnost	500,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	63 229,10

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Obnova provozu saun a ochlazovacího bazénku
Objekt:

01 - Bourací práce

Místo: Měřín
Zadavatel:
Uchazeč: Renova Praha, spol. s r.o.

Datum: 15. 1. 2024
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 60 229,10

D HSV Práce a dodávky HSV 47 443,81
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 25 547,66

1	K	968081121	Bourání kontaktního zateplení z polystyrenových desek malých ploch jednotlivě přes 0,25 do do 1,0 m2	kus	2,000	194,00	388,00
	VV		v místě prostup VZT na fasádu				
	VV		2		2,000		
	VV		Mezisoučet		2,000		
	VV		Součet		2,000		
2	K	968072245	Vybourání kovových rámu oken jednoduchých včetně křídel pl do 2 m2	m2	3,240	251,00	813,24
	VV		1,8*1,8		3,240		
	VV		Mezisoučet		3,240		
	VV		Součet		3,240		
3	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	3,520	304,00	1 070,08
	VV		vstup do prostoru saun				
	VV		1,6*2,2		3,520		
	VV		Mezisoučet		3,520		
	VV		Součet		3,520		
4	K	968082022	Vybourání plastových zárubní dveří plochy do 4 m2	m2	4,160	241,00	1 002,56
	VV		vstup do ochlazovacího bazénku				
	VV		1,6*2,6		4,160		
	VV		Mezisoučet		4,160		
	VV		Součet		4,160		
5	K	978011161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	57,030	71,90	4 100,46
	VV		57,03		57,030		
	VV		Mezisoučet		57,030		
	VV		Součet		57,030		
6	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	165,212	110,00	18 173,32
	VV		3,1*(6,255*2+2,115*2+0,9*6)		68,634		
	VV		3,1*(3,335*2+2,82*2)		38,161		
	VV		3,1*(5,2*2+0,8*2+0,25+6,05*2)		75,485		
	VV		Mezisoučet		182,280		
	VV		odpočet otvorů				
	VV		-(1,6*2,2+0,9*2,02*2+1,6*2,2+0,8*1,97*2+1,8*1,8)		-17,068		
	VV		Mezisoučet		-17,068		
	VV		Součet		165,212		
D		997	Přesun sutě				21 896,15
7	K	997013211	Vnitřnostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	10,462	998,00	10 441,08
8	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	10,462	296,00	3 096,75
9	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	198,778	12,90	2 564,24
	VV		10,462*19 Přepočtené koeficientem množství		198,778		
10	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	10,421	556,00	5 794,08

D PSV Práce a dodávky PSV 12 785,29
D 762 Konstrukce tesařské 3 527,16

11	K	762085811	Demontáž kotevních želez hmotnosti do 5 kg	kus	13,000	35,70	464,10
	P		Poznámka k položce: součástí objektu ochlazovacího bazénku				
12	K	762331811	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové pl do 120 cm2	m	54,600	56,10	3 063,06
	P		Poznámka k položce: součástí objektu ochlazovacího bazénku				
	VV		ochlazovací bazének				
	VV		13*(3,7+0,2+0,3)		54,600		
	VV		Mezisoučet		54,600		
	VV		Součet		54,600		

D 764 Konstrukce klempířské 3 308,76
13 K 764002841 Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do sutí m 7,580 230,00 1 743,40

	P		Poznámka k položce: součástí objektu ochlazovacího bazénku				
14	K	764004803	Demontáž podokapního žlabu k dalšímu použití	m	7,580	132,00	1 000,56
	P		Poznámka k položce: součástí objektu ochlazovacího bazénku				
15	K	764004843	Demontáž háku k dalšímu použití	kus	8,000	70,60	564,80
	P		Poznámka k položce: součástí objektu ochlazovacího bazénku				

D 765 Krytina skládaná 2 292,19
16 K 765142801 Demontáž krytiny z polykarbonátových rovných desek m2 31,836 72,00 2 292,19

	P		Poznámka k položce: součástí objektu ochlazovacího bazénku				
	VV		7,58*(3,7+0,2+0,3)		31,836		
	VV		Mezisoučet		31,836		
	VV		Součet		31,836		

D 766 Konstrukce truhlářské 112,14
17 K 766691811 Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm m 1,800 62,30 112,14

	VV		1,8		1,800		
	VV		Mezisoučet		1,800		
	VV		Součet		1,800		

D 767 Konstrukce zámečnické 3 545,04
18 K 76700R01 Demontáž plastové mřížky přelivového žlábků m 14,900 185,00 2 756,50

	P		Poznámka k položce: součástí objektu ochlazovacího bazénku				
	VV		4,45*2+3*2		14,900		
	VV		Mezisoučet		14,900		
	VV		Součet		14,900		

PČ		Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
19	K		767661811	Demontáž větracích mřížek pevných nebo otevíravých	m2	4,107	192,00	788,54
				<i>Poznámka k položce:</i>				
				<i>součástí objektu ochlazovacího bazénku</i>				
				<i>fasádní větrací mříž vč rámu</i>				
				<i>sít' prot hmyzu</i>				
				<i>(3,37-2,26)*0,5*(1,7+1+1)*2</i>				
				<i>Mezisoučet</i>				
				<i>Součet</i>				
						4,107		
						4,107		
						4,107		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Obnova provozu saun a ochlazovacího bazénku
Objekt: 02 - Architektonická část

KSO:
Místo: Měřín

Zadavatel:

Uchazeč: Renova Praha, spol. s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 15. 1. 2024

IC:
DIČ:

IC: 18629512
DIČ: CZ18629512

IC:
DIČ:

IC:
DIČ:

Náklady z rozpočtu				1 106 445,80
Ostatní náklady				3 000,00
Cena bez DPH				1 109 445,80
		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		1 109 445,80	21,00%	232 983,62
snížená		0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v	CZK		1 342 429,42

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
---------------------	----------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Obnova provozu saun a ochlazovacího bazénku
Objekt: 02 - Architektonická část
Místo: Měřín
Zadavatel:
Uchazeč: Renova Praha, spol. s r.o.

Datum: 15. 1. 2024
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	1 106 445,80
HSV - Práce a dodávky HSV	151 219,40
3 - Svislé a kompletní konstrukce	5 104,40
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	127 535,11
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	11 964,89
998 - Přesun hmot	6 615,00
PSV - Práce a dodávky PSV	955 226,40
762 - Konstrukce tesařské	24 102,40
763 - Konstrukce suché výstavby	22 324,65
764 - Konstrukce klempířské	5 625,92
765 - Krytina skládaná	70 548,92
766 - Konstrukce truhlářské	178 727,65
767 - Konstrukce zámečnické	165 917,99
771 - Podlahy z dlaždic	191 592,04
781 - Dokončovací práce - obklady	248 959,14
783 - Dokončovací práce - nátěry	33 884,33
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	13 543,36

2) Ostatní náklady	3 000,00
Zařízení staveniště	500,00
Projektové práce	500,00
Územní vlivy	500,00
Provozní vlivy	500,00
Jiné VRN	500,00
Kompletační činnost	500,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 1 109 445,80

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Obnova provozu saun a ochlazovacího bazénku

Objekt: 02 - Architektonická část

Místo: Měřín

Datum: 15. 1. 2024

Zadavatel:

194

Uchazeč: Renova Praha, spol. s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	Cena celkem [CZK]	
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	--

Náklady soupisu celkem 1 106 445,80

D HSV Práce a dodávky HSV 151 219,40

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 5 104,40

1	K	340231021	Zazdívk a otvorů v příčkách nebo stěnách pl do 1 m2 cihlami děrovanými tl 140 mm	m2	0,250	1 220,00	305,00
	VV		místnost 2.11				
	VV		otvor 500x500mm				
	VV		0,5*0,5		0,250		
	VV		Mezisoučet		0,250		
	VV		Součet		0,250		

2	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	5,400	741,00	4 001,40
	VV		dělicí konstrukce sprch				
	VV		konstrukce ukončena 100 mm pod stropem				
	VV		(3,1-0,1)*(0,9+0,9)		5,400		
	VV		Mezisoučet		5,400		
	VV		Součet		5,400		

3	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	6,000	133,00	798,00
	VV		(3,1-0,1)*2		6,000		
	VV		Mezisoučet		6,000		
	VV		Součet		6,000		

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 127 535,11

4	K	611135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stropů maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	57,030	386,00	22 013,58
	VV		57,03		57,030		
	VV		Mezisoučet		57,030		
	VV		Součet		57,030		

5	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	165,212	320,00	52 867,84
	VV		3,1*(6,255*2+2,115*2+0,9*6)		68,634		
	VV		3,1*(3,335*2+2,82*2)		38,161		
	VV		3,1*(5,2*2+0,8*2+0,25+6,05*2)		75,485		
	VV		Mezisoučet		182,280		
	VV		odpočet otvorů				
	VV		-(1,6*2,2+0,9*2,02*2+1,6*2,2+0,8*1,97*2+1,8*1,8)		-17,068		
	VV		Mezisoučet		-17,068		
	VV		Součet		165,212		

6	K	612135091	Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	159,477	50,00	7 973,85
	VV		pouze svislé konstrukce				
	VV		159,477		159,477		
	VV		Mezisoučet		159,477		
	VV		Součet		159,477		

7	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	11,400	280,00	3 192,00
	VV		dělicí konstrukce sprch				
	VV		(3,1-0,1)*(0,9*2)*2+(3,1-0,1)*0,1*2		11,400		
	VV		Mezisoučet		11,400		
	VV		Součet		11,400		

8	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	88,132	181,00	15 951,89
	VV		místnost 2.10				
	VV		2,6*(6,255*2+2,115*2+0,9*6)+(2,9-2,6)*(1)		57,864		
	VV		místnost 2.11				
	VV		2,6*(3,335*2+2,82*2)		32,006		
	VV		místnost 2.09				
	VV		2,9*(5,2*2+0,8*2+0,25+6,05*2)		70,615		
	VV		Mezisoučet		160,485		
	VV		odpočet otvorů				
	VV		-(1,6*2,2+0,9*2,02*2+1,6*2,2+0,8*1,97*2+1,8*1,8)		-17,068		
	VV		odpočet obkladu				
	VV		-55,285		-55,285		
	VV		Mezisoučet		-72,353		
	VV		Součet		88,132		

9	K	622215124	Oprava kontaktního zateplení stěn z polystyrenových desek tl přes 80 do 120 mm pl přes 0,5 do 1,0 m2	kus	2,000	1 140,00	2 280,00
---	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------

10	K	632451231	Potěr cementový samonivelační litý C25 tl přes 30 do 35 mm	m2	57,030	339,00	19 333,17
	VV		14,736+33,55+8,744		57,030		
	VV		Mezisoučet		57,030		
	VV		Součet		57,030		

11	K	632459111	Příplatek k potěrům za provedení žlábků do 200x100 mm	m	7,900	153,00	1 208,70
----	---	-----------	---	---	-------	--------	----------

12	K	633991111	Nástřik betonových podlah proti odpařování vody	m2	57,030	21,00	1 197,63
----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

13	K	634112113	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	58,550	25,90	1 516,45
	VV		místnost 2.09				
	VV		2*(5,2+6,05)+0,8*2		24,100		
	VV		místnost 2.10				
	VV		2*(6,255+2,115)+0,9*6		22,140		
	VV		místnost 2.11				
	VV		2*(2,82+3,335)		12,310		
	VV		Mezisoučet		58,550		
	VV		Součet		58,550		

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 11 964,89

14	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	57,030	64,80	3 695,54
----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

15	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	57,030	145,00	8 269,35
----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

D 998 Přesun hmot 6 615,00

16	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	11,025	600,00	6 615,00
----	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

D PSV Práce a dodávky PSV 955 226,40

D 762 Konstrukce tesařské 24 102,40

17	K	762332131	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové pl přes 50 do 120 cm2	m	56,225	140,00	7 871,50
	P		Poznámka k položce:				
	VV		součástí objektu ochlazovacího bazénku				
	VV		krokev 80x120mm				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	Cena celkem [CZK]	
	VV		13*4,325		56,225		
	VV		Mezisoučet		56,225		
	VV		Součet		56,225		
18	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,540	8 030,00	4 336,20
	P		Poznámka k položce: součástí objektu ochlazovacího bazénku				
	VV		56,225*0,0096 *Přepočtené koeficientem množství		0,540		
19	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	0,540	1 700,00	918,00
	P		Poznámka k položce: součástí objektu ochlazovacího bazénku				
20	K	762823230	Montáž stropního trámu z hoblovaného řeziva průřezové pl přes 288 do 450 cm2 s výměnami	m	16,400	140,00	2 296,00
	VV		trám 200x200				
	VV		místnost 2.09				
	VV		6+5,2*2		16,400		
	VV		Mezisoučet		16,400		
	VV		Součet		16,400		
21	M	60512140	hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 do dl 6m	m3	0,656	9 320,00	6 113,92
	VV		16,4*0,04 *Přepočtené koeficientem množství		0,656		
22	K	762895000	Spojovací prostředky pro montáž záklopu, stropnice a podbíjení	m3	0,656	184,00	120,70
23	K	998762121	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské ruční v objektech v do 6 m	t	0,672	3 640,00	2 446,08
	D	763	Konstrukce suché výstavby			22 324,65	
24	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	15,659	950,00	14 876,05
	VV		místnost 2.10				
	VV		6,255*2,115+0,9*0,9*3		15,659		
	VV		Mezisoučet		15,659		
	VV		Součet		15,659		
25	K	763131721	SDK podhled skoková změna v do 0,5 m	m	2,900	250,00	725,00
	VV		místnost 2.10				
	VV		1*2+0,9		2,900		
	VV		Mezisoučet		2,900		
	VV		Součet		2,900		
26	K	763172354	Montáž dvířek revizních jednoplášťových SDK kcí vel. 500 x 500 mm pro podhledy	kus	3,000	574,00	1 722,00
27	M	59030713	dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 500x500mm	kus	3,000	1 500,00	4 500,00
28	K	998763331	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v do 6 m	t	0,220	2 280,00	501,60
	D	764	Konstrukce klempířské			5 625,92	
29	K	764301115	Montáž lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou rš do 400 mm	m	15,060	120,00	1 807,20
	P		Poznámka k položce: součástí objektu ochlazovacího bazénku				
30	M	55344006	lišta koutová z poplastovaného plechu (PVC-P) rš 100mm	m	7,580	109,00	826,22
	P		Poznámka k položce: součástí objektu ochlazovacího bazénku				
31	M	13880012	lišta stěnová z poplastovaného plechu (PVC-P) rš 100mm	m	7,580	151,00	1 144,58
	P		Poznámka k položce: součástí objektu ochlazovacího bazénku				
32	K	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkulatého	m	7,580	192,00	1 455,36
	P		Poznámka k položce: součástí objektu ochlazovacího bazénku				
	P		bude využit stávající žlab pro zpětnou montáž				
33	K	764501105	Montáž háku pro podokapní půlkulatý žlab	kus	8,000	44,60	356,80
	P		Poznámka k položce: součástí objektu ochlazovacího bazénku				
	P		bude využit stávajících háků pro zpětnou montáž				
34	K	998764121	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v do 6 m	t	0,008	4 470,00	35,76
	D	765	Krytina skládaná			70 548,92	
35	K	765142021	Montáž krytiny z polykarbonátových komůrkových desek rovných na dřevěnou konstrukci	m2	31,836	375,00	11 938,50
	P		Poznámka k položce: součástí objektu ochlazovacího bazénku				
36	M	RMAT0007	krytina polykarbonátová dle projektu, včetně krycích bočních listů, pryžových podložek, zasklívacích listů	m2	32,791	1 785,79	58 557,84
	P		Poznámka k položce: součástí objektu ochlazovacího bazénku				
	VV		31,836*1,03 *Přepočtené koeficientem množství		32,791		
37	K	998765121	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané ruční v objektech v do 6 m	t	0,022	2 390,00	52,58
	D	766	Konstrukce truhlářské			178 727,65	
38	K	76600R02	D+M trojúhelníkové výplně prostoru pod stříškou na jižní a severní straně, ocelový rám s výplní tahokovem vč sítě proti nečistotám a hmyzu, včetně těsnících pásek a povrchové úpravy do exteriéru	kus	2,000	23 000,00	46 000,00
	P		Poznámka k položce: součástí objektu ochlazovacího bazénku				
39	K	766421213	Montáž obložení podhledů jednoduchých palubkami z měkkého dřeva š přes 80 do 100 mm	m2	33,548	290,00	9 728,92
	VV		místnost 2.09				
	VV		6,05*5,2+0,8*2,61		33,548		
	VV		Mezisoučet		33,548		
	VV		Součet		33,548		
40	M	61191178	palubky obkladové smrk profil klasický 15x96mm jakost A/B	m2	36,903	385,00	14 207,66
	VV		33,548*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		36,903		
41	K	766427112	Montáž podkladového roštu pro obložení podhledů	m	100,644	160,00	16 103,04
	VV		stanoveno orientačně odhadem				
	VV		3m/m2 podhledu				
	VV		3*33,548		100,644		
	VV		Mezisoučet		100,644		
	VV		Součet		100,644		
42	M	60514112	řezivo jehličnaté lať surová dl 4m	m3	0,151	8 430,00	1 272,93
	VV		100,644*0,0015 *Přepočtené koeficientem množství		0,151		
43	K	766660451	Montáž dvířek včetně rámu dvoukřídlových bez nadsvětlíku	kus	1,000	4 180,00	4 180,00
44	M	RMAT0008	dvířka dvoukřídla dřevěná výplň DTD deska povrch CPL rozměr 1200/2200mm včetně rámu a vybavení, bez Rw, bez PO	ks	1,000	25 000,00	25 000,00
45	K	766681114	Montáž zárubní rámových pro dveře jednokřídlové š do 900 mm	kus	3,000	1 830,00	5 490,00
46	M	RMAT0003	zárubeň jednokřídla plastová rámová tl stěny 150mm rozměr 800/1970mm	kus	1,000	1 900,00	1 900,00
47	M	61182251	zárubeň jednokřídla smrková rámová tl stěny 150mm rozměru 800/1970mm	kus	2,000	1 520,00	3 040,00
48	K	766660101	Montáž dveřních křidel otvíracích jednokřídlových š do 0,8 m do plastové rámové zárubně	kus	1,000	900,00	900,00
49	M	RMAT0004	dveře jednokřídla plně plastové 800/1970mm včetně vybavení	kus	1,000	14 000,00	14 000,00
50	K	766660461	Montáž vchodových dveří včetně rámu dvoukřídlových s nadsvětlíkem do zdíva	kus	1,000	4 800,00	4 800,00
51	M	RMAT0002	dveře vchodové plastové s pevným nadsvětlíkem 1600/2600mm včetně vybavení	kus	1,000	30 000,00	30 000,00
52	K	766694116	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm	m	1,800	176,00	316,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	Cena celkem [CZK]	
53	M	60794102	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 260mm	m	1,800	460,00	828,00
54	K	998766121	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské ruční v objektech v do 6 m	t	0,485	1 980,00	960,30
							165 917,99
D		767	Konstrukce zámečnické				
55	K	767620254	Montáž oken kovových s izolačními dvojskly otevíravých do zdíva plochy přes 2,5 do 6 m2	m2	3,240	840,00	2 721,60
	VV		okenní otvor znač. 1				
	VV		1,8*1,8		3,240		
	VV		Mezisoučet		3,240		
	VV		Součet		3,240		
56	M	55341012	okno Al otevíravé/sklonné dvojsklo rozměr 1800/1800mm vč bezpečnostní fólie	kus	1,000	39 000,00	39 000,00
57	K	767640311	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vnitřních jednokřídlových	kus	2,000	1 190,00	2 380,00
58	M	RMAT0005	vnitřní jednokřídlé dveře plně otočné celoskleněné 800/1970mm včetně vybavení	kus	2,000	36 000,00	72 000,00
59	K	767640322	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vnitřních dvoukřídlových	kus	1,000	1 800,00	1 800,00
60	M	RMAT0001	vnitřní dvoukřídlé dveře plně otočné celoskleněné 1600/2200mm včetně vybavení	m	1,000	45 000,00	45 000,00
61	K	767646412	Montáž revizních dveří a dvířek jednokřídlových s rámem plochy přes 0,5 do 1 m2	m2	0,400	957,00	382,80
	VV		RD pro rozdělovač vytápění				
	VV		0,5*0,8		0,400		
	VV		Mezisoučet		0,400		
	VV		Součet		0,400		
62	M	RMAT0006	revizní dvířka jednokřídlá kovová 500/800 mm vč povrchové úpravy	kus	1,000	2 200,00	2 200,00
63	K	998767121	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v do 6 m	t	0,149	2 910,00	433,59
							191 592,04
D		771	Podlahy z dlaždic				
64	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	57,030	16,10	918,18
	VV		14,736+33,55+8,744		57,030		
	VV		Mezisoučet		57,030		
	VV		Součet		57,030		
65	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	57,030	62,80	3 581,48
66	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 65 do 90 mm	m	38,250	134,00	5 125,50
	VV		místnost 2.09				
	VV		5,2+6,05+0,8+0,8+0,25+5,2		18,300		
	VV		místnost 2.10				
	VV		6,255*2+2,115*2		16,740		
	VV		místnost 2.11				
	VV		3,335*2+2,82*2		12,310		
	VV		Mezisoučet		47,350		
	VV		odpočet otvorů				
	VV		-(0,9*3+1,6+0,8+0,8+0,8*2+1,6)		-9,100		
	VV		Mezisoučet		-9,100		
	VV		Součet		38,250		
67	M	59761184	sokl keramický nemrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm	m	42,075	507,00	21 332,03
	VV		38,25*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		42,075		
68	K	771574413	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 2 do 4 ks/m2	m2	14,736	850,00	12 525,60
	VV		skladba P11				
	VV		místnost 2.10				
	VV		6,255*2,115		13,229		
	VV		místnost 2.11				
	VV		2,82*3,635		10,251		
	VV		Mezisoučet		23,480		
	VV		odpočet mozaiky				
	VV		-(0,9*3+0,1*2)*(0,9+2,115)		-8,744		
	VV		Mezisoučet		-8,744		
	VV		Součet		14,736		
69	M	59761116	dlažba keramická slinutá nemrazuvzdorná R9 povrch hladký/matný tl do 10mm přes 2 do 4ks/m2	m2	16,946	831,00	14 082,13
	P		Poznámka k položce: původní výrobek La Futura / Trend Stone LFS02TSN 66531 Antracite, 600x600x10, protiskluz R9				
	VV		14,736*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		16,946		
70	K	771574414	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	33,550	850,00	28 517,50
	VV		skladba P14				
	VV		místnost 2-09				
	VV		33,55		33,550		
	VV		Mezisoučet		33,550		
	VV		Součet		33,550		
71	M	59761117	dlažba keramická slinutá nemrazuvzdorná R9 povrch hladký/matný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	38,583	674,00	26 004,94
	P		Poznámka k položce: původní výrobek La Futura / Trend Stone LFS02TSN 66531 Antracite, Format F6, 300x600x10, protiskluz R9				
	VV		33,55*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		38,583		
72	K	771584414	Montáž podlah z keramické mozaiky lepené cementovým flexibilním lepidlem	m2	8,744	1 070,00	9 356,08
	VV		skladba P17				
	VV		místnost 2.10				
	VV		(0,9*3+0,1*2)*(0,9+2,115)		8,744		
	VV		Mezisoučet		8,744		
	VV		Součet		8,744		
73	M	59761204	mozaika keramická nemrazuvzdorná lepená na sítí povrch hladký/matný tl do 10mm základní prvek 20x20mm	m2	8,955	3 800,00	34 029,00
	P		Poznámka k položce: původní výrobek La Futura / Estate Cuba 320x320 - papír nebo síťka (20x20)				
	VV		8,141*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		8,955		
74	M	59761209	mozaika keramická nemrazuvzdorná lepená na sítí povrch hladký/lesklý tl do 10mm základní prvek 50x50mm	m2	0,233	3 800,00	885,40
	P		Poznámka k položce: původní výrobek La Futura / Estate Cuba 300x300 - papír nebo síťka (50x50)				
	VV		0,212*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,233		
75	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	57,030	320,00	18 249,60
76	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	51,400	160,00	8 224,00
	VV		místnost 2.10				
	VV		2,115*2+6,255*2+0,9*6		22,140		
	VV		místnost 2.11				
	VV		3,335*2+2,82*2		12,310		
	VV		místnost 2.09				
	VV		5,2*2+6,05*2+0,8*2+0,25		24,350		
	VV		Mezisoučet		58,800		
	VV		odpočet otvorů				
	VV		-(1,6+1,6+0,9*2+0,8*2+0,8)		-7,400		
	VV		Mezisoučet		-7,400		
	VV		Součet		51,400		
77	K	771591241	Izolace těsnícími pásy vnitřní kout	kus	20,000	218,00	4 360,00
	VV		místnost 2.10				
	VV		4*2*3		10,000		
	VV		místnost 2.11				
	VV		4		4,000		
	VV		místnost 2.09				
	VV		6		6,000		
	VV		Mezisoučet		20,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	Cena celkem [CZK]	
	VV		Součet		20,000		
78	K	771591242	Izolace těsnícími pásy vnější roh	kus	7,000	209,00	1 463,00
	VV		místnost 2.10				
	VV		5		5,000		
	VV		místnost 2.09				
	VV		2		2,000		
	VV		Mezisoučet		7,000		
	VV		Součet		7,000		
79	K	998771121	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v do 6 m	t	2,160	1 360,00	2 937,60
	D	781	Dokončovací práce - obklady				248 959,14
80	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	55,285	62,80	3 471,90
	VV		15,73+37,323+0,15*14,88		55,285		
	VV		Mezisoučet		55,285		
	VV		Součet		55,285		
81	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	21,060	320,00	6 739,20
	VV		pouze sprchové kouty				
	VV		místnost 2.10				
	VV		2,6*(0,9*6+0,9*3)		21,060		
	VV		Mezisoučet		21,060		
	VV		Součet		21,060		
82	K	781131232	Izolace pod obklad těsnícími pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	26,000	160,00	4 160,00
	VV		2,6*(6+4)		26,000		
	VV		Mezisoučet		26,000		
	VV		Součet		26,000		
83	K	781472214	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	15,730	850,00	13 370,50
	VV		obklad P14				
	VV		místnost 2.09				
	VV		2,6*6,05		15,730		
	VV		Mezisoučet		15,730		
	VV		Součet		15,730		
84	M	59761717	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	18,090	730,00	13 205,70
	VV		15,73*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		18,090		
85	K	781484413	Montáž obkladů stěn z keramické mozaiky nebo dekoru na síti lepených cementovým flexibilním lepidlem základní prvek 50x50mm	m2	37,323	946,00	35 307,56
	VV		místnost 2.10				
	VV		skladba P16				
	VV		2,6*(6,255+0,9*6)		30,303		
	VV		Mezisoučet		30,303		
	VV		skladba P17				
	VV		2,6*(0,9*3)		7,020		
	VV		Mezisoučet		7,020		
	VV		Součet		37,323		
86	M	59761204	mozaika keramická nemrazuvzdorná lepená na síti povrch hladký/matný tl do 10mm základní prvek 20x20mm	m2	7,722	3 800,00	29 343,60
	VV		7,02*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		7,722		
87	M	59761209	mozaika keramická nemrazuvzdorná lepená na síti povrch hladký/lesklý tl do 10mm základní prvek 50x50mm	m2	33,333	3 800,00	126 665,40
	VV		30,303*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		33,333		
88	K	781492511	Montáž profilů rohových lepených disperzním lepidlem	m	7,200	187,00	1 346,40
	VV		exteriérové ostění okenní otvoru				
	VV		1,8*2+1,8*2		7,200		
	VV		Mezisoučet		7,200		
	VV		Součet		7,200		
89	M	RMAT0009	lišta k ukončení rohu lepená bílá PVC 40x40mm	m	7,560	110,00	831,60
	VV		7,2*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		7,560		
90	K	781571131	Montáž keramických obkladů ostění šířky do 200 mm lepených flexibilním lepidlem	m	14,880	255,00	3 794,40
	VV		místnost 2.10				
	VV		ostění sprch				
	VV		2,6*2		5,200		
	VV		ostění vstupních dveří sauna a parní lázeň				
	VV		0,9+2,02*2+0,8+1,97*2		9,680		
	VV		Mezisoučet		14,880		
	VV		Součet		14,880		
91	M	59761209	mozaika keramická nemrazuvzdorná lepená na síti povrch hladký/lesklý tl do 10mm základní prvek 50x50mm	m2	2,232	3 800,00	8 481,60
	VV		14,88*0,15 *Přepočtené koeficientem množství		2,232		
92	K	998781121	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické ruční v objektech v do 6 m	t	1,648	1 360,00	2 241,28
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				33 884,33
93	K	783213121	Napouštěcí dvojnásobný syntetický biocidní nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	69,158	190,00	13 140,02
	P		Poznámka k položce: součástí objektu ochlazovacího bazénku - 22,49 m2				
	VV		krov				
	VV		56,225*(0,08*2+0,12*2)		22,490		
	VV		stropní trámy a podhled				
	VV		16,4*0,2*4+33,548		46,668		
	VV		Mezisoučet		69,158		
	VV		Součet		69,158		
94	K	783218211	Lakovací dvojnásobný syntetický nátěr s mezibroušením tesařských konstrukcí	m2	69,158	238,00	16 459,60
	P		Poznámka k položce: součástí objektu ochlazovacího bazénku - 22,49 m2				
95	K	783823135	Penetrační silikonový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	24,004	55,50	1 332,22
	VV		12,095*(3,93+0,3)		51,162		
	VV		Mezisoučet		51,162		
	VV		odpočet ochlazovacího bazénku				
	VV		-7,4*(3,37+0,3)		-27,158		
	VV		Mezisoučet		-27,158		
	VV		Součet		24,004		
96	K	783827125	Krycí jednonásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	24,004	123,00	2 952,49
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				13 543,36
97	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	103,791	24,70	2 563,64
	VV		88,132		88,132		
	VV		15,659		15,659		
	VV		Mezisoučet		103,791		
	VV		Součet		103,791		
98	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	103,791	81,70	8 479,72
99	K	78400R01	Polepy "značení místnosti" dle původního projektu	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Obnova provozu saun a ochlazovacího bazénku
Objekt: 03 - ZTI

KSO:
Místo: Měřín

Zadavatel:

Uchazeč: Renova Praha, spol. s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 15. 1. 2024

IC:
DIČ:

IC: 18629512
DIČ: CZ18629512

IC:
DIČ:

IC:
DIČ:

Náklady z rozpočtu				119 851,07
Ostatní náklady				3 000,00
Cena bez DPH				122 851,07
		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		122 851,07	21,00%	25 798,72
snížená		0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v	CZK		148 649,79

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
---------------------	----------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Obnova provozu saun a ochlazovacího bazénku
Objekt: 03 - ZTI

Místo: Měřín
Zadavatel:
Uchazeč: Renova Praha, spol. s r.o.

Datum: 15. 1. 2024
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	119 851,07
PSV - Práce a dodávky PSV	119 851,07
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	54 457,90
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	20 215,66
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	45 177,51

2) Ostatní náklady	3 000,00
Zařízení staveniště	500,00
Projektové práce	500,00
Územní vlivy	500,00
Provozní vlivy	500,00
Jiné VRN	500,00
Kompletační činnost	500,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 122 851,07

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Obnova provozu saun a ochlazovacího bazénku
Objekt: 03 - ZTI

Místo: Měřín Datum: 15. 1. 2024
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: Renova Praha, spol. s r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 119 851,07

D PSV Práce a dodávky PSV 119 851,07

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 54 457,90

1	K	721211913	Montáž vpustí podlahových DN 110 ostatní typ	kus	3,000	300,00	900,00
2	M	55161756	uzávěrka zápachová podlahová svislý odtok DN 110 mřížka nerez 150x150mm	kus	3,000	2 056,22	6 168,65
3	K	721219128	Montáž odtokového sprchového žlabu	m	2,900	450,00	1 305,00
4	M	55233202	žlab sprchového koutu se zápachovou uzávěrkou	m	2,900	10 449,34	30 303,08
5	M	55233208	rošt žlabu sprchového koutu	m	2,900	2 600,00	7 540,00
6	K	935932117	Odvodňovací plastový žlab vnitřní š 150 mm s roštem z nerez oceli	m	5,000	1 571,06	7 855,31
7	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	20,000	15,12	302,40
8	K	998721121	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci ruční v objektech v do 6 m	t	0,023	3 628,80	83,46

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 20 215,66

9	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	30,000	501,68	15 050,26
	VV		nový rozvod v místě sprch				
	VV		15*2		30,000		
	VV		Mezisoučet		30,000		
	VV		Součet		30,000		

10	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	15,000	110,52	1 657,77
11	K	722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 9 do 13 mm DN do 22 mm	m	15,000	121,23	1 818,42
12	K	722190401	Vývedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	8,000	28,35	226,80
13	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	30,000	30,24	907,20
14	K	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	30,000	15,12	453,60
15	K	998722121	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod ruční v objektech v do 6 m	t	0,028	3 628,80	101,61

D 725 Zdravotechnika - zařízovací předměty 45 177,51

16	K	725840850	Demontáž baterie sprch diferenciální do G 3/4x1	kus	3,000	226,80	680,40
17	K	72500R01	Demontáž plastového odvodňovacího žlabu š do 200 mm	m	7,900	642,60	5 076,54
18	K	725829122	Montáž baterie umyvadlové nástěnné termostatické	kus	1,000	600,00	600,00
19	M	55172005	baterie michací automatická 2 vody s termostatickým ventilem a koncovkou na hadici	kus	1,000	2 200,00	2 200,00
20	K	725849413	Montáž baterie sprchové podomítkové termostatické samozavírací vč hlavice	kus	2,000	800,00	1 600,00
21	M	55145517	baterie sprchová automatická s termostatickým ventilem chrom	kus	2,000	13 984,88	27 969,77
22	M	55145550	rameno připojovací pro taliřovou sprchu chrom	kus	2,000	2 200,00	4 400,00
23	M	55145552	sprcha hlavová dl 238mm	kus	2,000	1 300,00	2 600,00
24	K	998725121	Přesun hmot tonážní pro zařízovací předměty ruční v objektech v do 6 m	t	0,014	3 628,80	50,80

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Obnova provozu saun a ochlazovacího bazénku
Objekt:
04 - RTCH

KSO:
Místo: Měřín

Zadavatel:

Uchazeč:
Renova Praha, spol. s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 15. 1. 2024

IČ:
DIČ:

IČ: 18629512
DIČ: CZ18629512

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Náklady z rozpočtu				70 451,81
Ostatní náklady				3 000,00
Cena bez DPH				73 451,81
		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		73 451,81	21,00%	15 424,88
snížená		0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v	CZK		88 876,69

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
---------------------	----------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Obnova provozu saun a ochlazovacího bazénku
Objekt: 04 - RTCH

Místo: Měřín
Zadavatel:
Uchazeč: Renova Praha, spol. s r.o.

Datum: 15. 1. 2024
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	70 451,81
PSV - Práce a dodávky PSV	70 451,81
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	14 091,82
734 - Ústřední vytápění - armatury	5 217,32
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	42 070,67
736 - Ústřední vytápění - ostatní	9 072,00

2) Ostatní náklady	3 000,00
Zařízení staveniště	500,00
Projektové práce	500,00
Územní vlivy	500,00
Provozní vlivy	500,00
Jiné VRN	500,00
Kompletační činnost	500,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 73 451,81

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Obnova provozu saun a ochlazovacího bazénku
Objekt: 04 - RTCH

Místo: Měřín Datum: 15. 1. 2024
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: Renova Praha, spol. s r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 70 451,81

D PSV Práce a dodávky PSV 70 451,81

D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí 14 091,82

1	K	733222301	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 12x1 mm vč tvarovek	m	20,000	568,50	11 369,99
2	K	733390104	Ochrana potrubí izolačními trubiciemi z kaučuku tl 13 mm D do 38 mm	m	20,000	118,98	2 379,51
3	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné D do 35x1,5	m	20,000	15,12	302,40
4	K	998733121	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí ruční v objektech v do 6 m	t	0,011	3 628,80	39,92

D 734 Ústřední vytápění - armatury 5 217,32

5	K	734261233	Šroubení topenářské přímé G 1/2 PN 16 do 120°C	kus	4,000	231,22	924,89
6	K	734221132	Ventil závitový termostatický přímý G 1/2 PN 10 do 120°C Q 10-150 l/h s automatickým omezením průtoku bez hlavice ovládání	kus	2,000	854,94	1 709,88
7	K	734221684	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C pro veřejné prostory	kus	2,000	1 073,06	2 146,11
8	K	734291123	Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 90°C závitový	kus	2,000	216,41	432,81
9	K	998734121	Přesun hmot tonážní pro armatury ruční v objektech v do 6 m	t	0,002	1 814,40	3,63

D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 42 070,67

10	K	735164512	Montáž otopného tělesa trubkového na stěnu výšky tělesa přes 1500 mm	kus	2,000	900,00	1 800,00
11	M	RMAT0001	těleso otopné trubkové Koralux Linear Clasic KLC1675.750, provedení chrom	kus	2,000	4 471,36	8 942,71
12	K	73500R02	Podlahové vytápění - demontáž a odpojení stávajícího rozdělovače R6 vč šroubení, příslušenství a likvidace	kus	1,000	1 360,80	1 360,80
13	K	735511007	Podlahové vytápění - lokální oprava rozvodné potrubí polyethylen PE-Xa 16x2,0 mm dl do 1,0m	kus	5,000	1 039,50	5 197,50
14	K	735511085	Podlahové vytápění - rozdělovač R6 mosazný s průtokoměry šestiokruhový	kus	1,000	4 579,94	4 579,94
15	K	735511103	Podlahové vytápění - skříň podomítková pro rozdělovač 850x650x150mm	kus	1,000	3 118,97	3 118,97
16	K	735511136	Podlahové vytápění - sada pro oběh rozdělovače s 2x uzavíracím šroubením, připojením pro teploměr, s 2 ks kulovými kohouty s teploměrem a rychloovzdušňovačem	kus	1,000	12 349,26	12 349,26
17	K	73500R01	Podlahové vytápění - smyčkový regulační ventil TA STAD DN20	kus	1,000	2 074,28	2 074,28
18	K	735511137	Podlahové vytápění - svěrné šroubení se závitem EK 3/4" pro připojení potrubí 16x2,0 mm na rozdělovač	kus	12,000	207,90	2 494,80
19	K	998735121	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa ruční v objektech v do 6 m	t	0,042	3 628,80	152,41

D 736 Ústřední vytápění - ostatní 9 072,00

20	K	73600R01	Napuštění a vypuštění systému vytápění	kpl	1,000	4 536,00	4 536,00
21	K	73600R02	Ověření technického stavu teplovodního podlahového vytápění - tlaková zkouška	kpl	1,000	4 536,00	4 536,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Obnova provozu saun a ochlazovacího bazénku
Objekt: 05 - VZT

KSO:
Místo: Měřín

Zadavatel:

Uchazeč: Renova Praha, spol. s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 15. 1. 2024

IC:
DIČ:

IC: 18629512
DIČ: CZ18629512

IC:
DIČ:

IC:
DIČ:

Náklady z rozpočtu				92 801,60
Ostatní náklady				6 000,00
Cena bez DPH				98 801,60
		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		98 801,60	21,00%	20 748,34
snížená		0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v	CZK		119 549,94

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
---------------------	----------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Obnova provozu saun a ochlazovacího bazénku
Objekt: 05 - VZT

Místo: Měřín
Zadavatel:
Uchazeč: Renova Praha, spol. s r.o.

Datum: 15. 1. 2024
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	92 801,60
PSV - Práce a dodávky PSV	92 801,60
751 - Vzduchotechnika	92 801,60

2) Ostatní náklady	6 000,00
Zařízení staveniště	1 000,00
Projektové práce	1 000,00
Územní vlivy	1 000,00
Provozní vlivy	1 000,00
Jiné VRN	1 000,00
Kompletační činnost	1 000,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 98 801,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Obnova provozu saun a ochlazovacího bazénku
Objekt: 05 - VZT

Místo: Měřín Datum: 15. 1. 2024
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: Renova Praha, spol. s r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 92 801,60

D PSV Práce a dodávky PSV 92 801,60

D 751 Vzduchotechnika 92 801,60

1	K	751322012	Montáž talířového ventilu D přes 100 do 200 mm	kus	5,000	420,00	2 100,00
2	M	42972203	ventil talířový pro přívod a odvod vzduchu plastový D 150mm	kus	2,000	960,00	1 920,00
3	M	42972204	ventil talířový pro přívod a odvod vzduchu plastový D 200mm	kus	3,000	1 440,00	4 320,00
4	K	751322111	Montáž anemostatu kruhového bez skříňe D do 300 mm	kus	2,000	1 080,00	2 160,00
5	M	42972811	anemostat kruhový s nastavitelným kuželem pro přívod/odvod vzduchu ocelový D 200mm	kus	2,000	3 912,00	7 824,00
6	K	751398022	Montáž větrací mřížky stěnové přes 0,040 do 0,100 m2	kus	2,000	840,00	1 680,00
7	M	RMAT0001	mřížka větrací stěnová kruhová DN 200 plastová bílá	kus	2,000	660,00	1 320,00
8	K	751398041	Montáž protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapky na kruhové potrubí D do 300 mm	kus	2,000	840,00	1 680,00
9	M	42972901	žaluzie protidešťová plastová s pevnými lamelami, pro potrubí D 160mm	kus	2,000	4 900,00	9 800,00
10	K	751398152	Montáž nepožárního prostupu stěnou trubicou kruhovou kovovou D 150 mm	kus	1,000	1 080,00	1 080,00
11	M	42981098	trouba spirálně vinutá Pz D 150mm, l=3000mm	m	0,150	6 240,00	936,00
12	K	75100R02	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové DN 150 vč přírub a 30% tvarovek	m	12,000	1 584,00	19 008,00
13	K	75100R01	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové DN 200 vč přírub a 30% tvarovek	m	8,000	1 879,20	15 033,60
14	K	75100R05	Tepelně a zvukově izolační hadice prům. 150mm	m	2,000	780,00	1 560,00
15	K	75100R03	Tepelně a zvukově izolační hadice prům. 200mm	m	5,000	876,00	4 380,00
16	K	75100R04	Montážní, spojovací a těsnící materiál	kpl	1,000	18 000,00	18 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Obnova provozu saun a ochlazovacího bazénku
Objekt: 06 - ESI

KSO:
Místo: Měřín

Zadavatel:

Uchazeč: Renova Praha, spol. s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 15. 1. 2024

IC:
DIČ:

IC: 18629512
DIČ: CZ18629512

IC:
DIČ:

IC:
DIČ:

Náklady z rozpočtu				121 169,94
Ostatní náklady				6 000,00
Cena bez DPH				127 169,94
		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		127 169,94	21,00%	26 705,69
snížená		0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v	CZK		153 875,63

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Obnova provozu saun a ochlazovacího bazénku
Objekt: 06 - ESI

Místo: Měřín
Zadavatel:
Uchazeč: Renova Praha, spol. s r.o.

Datum: 15. 1. 2024
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	121 169,94
PSV - Elektroinstalace - silnoprúd	121 169,94
D02 - Instalační materiál	9 336,60
D03 - Kabelová trasa	11 865,50
D04 - Kabely a vodiče	14 473,44
D05 - Svítidla vč. příslušenství, zdrojů, recykl. poplatků	50 494,40
D06 - Práce	19 000,00
D07 - Ostatní náklady	16 000,00

2) Ostatní náklady	6 000,00
Zařízení staveniště	1 000,00
Projektové práce	1 000,00
Územní vlivy	1 000,00
Provozní vlivy	1 000,00
Jiné VRN	1 000,00
Kompletační činnost	1 000,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 127 169,94

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Obnova provozu saun a ochlazovacího bazénku
Objekt: 06 - ESI

Místo: Měřín Datum: 15. 1. 2024
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: Renova Praha, spol. s r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							121 169,94
D PSV			Elektroinstalace - silnoproud				121 169,94
D D02			Instalační materiál				9 336,60
1	K	741R02	Zásuvka jednonásobná, 16A/230V, IP20, komplet, barva bílá	ks	6,000	598,50	3 591,00
2	K	741R03	Spínač jednopólový č.1, 10A/230V, IP20, komplet, barva bílá, komplet	ks	1,000	872,10	872,10
3	K	741R04	Spínač jednopólový č.1, 10A/230V, IP44, komplet, barva bílá, komplet do venkovního prostředí	ks	1,000	929,10	929,10
P			Poznámka k položce: součástí objektu ochlazovacího bazénku				
4	K	741R05	Přepínač střídavý č. 6, 10A/230V, IP20, komplet, barva bílá,2 moduly, komplet	ks	4,000	929,10	3 716,40
5	K	741R09	Rozbočovací a instalační krabice	kpl	1,000	228,00	228,00
D D03			Kabelová trasa				11 865,50
6	K	741R10	Kabelový žlab 100/60, vč. montážního a upevňovacího materiálu	m	15,000	264,10	3 961,50
7	K	741R12	Instalační trubka PVC, ohebná pr. 20-40mm, vč. upevňovacího materiálu	m	40,000	197,60	7 904,00
D D04			Kabely a vodiče				14 473,44
8	K	741R16	Kabel CYKY-J 3x1,5	m	220,000	34,01	7 482,20
9	K	741R18	Kabel CYKY-J 3x2,5	m	80,000	55,67	4 453,60
10	K	741R20	Kabel Cu 6 zž	m	60,000	42,29	2 537,64
D D05			Svítlidla vč. příslušenství, zdrojů, recykl. poplatků				50 494,40
11	K	741R21	Svítlidlo K - zářivkové svítidlo 230V stropní přisazené liniové 1535x53x72mm IP20 zdroj T8 36W	kus	9,000	1 748,00	15 732,00
12	K	741R22	Svítlidlo K - zářivkové svítidlo 230V stropní přisazené liniové 625x53x72mm IP20 zdroj T8 36W	kus	1,000	1 482,00	1 482,00
13	K	741R23	Svítlidlo G - svítidlo 230V stropní venkovní přisazené přírodní hliník tvar válec 125x125mm zdroj ES 111 75W	kus	5,000	3 800,00	19 000,00
14	K	741R24	Svítlidlo NO - nouzové nástěnné svítidlo s vyznačeným směrem úniku IP65, baterie 60 min	kus	4,000	1 670,10	6 680,40
15	K	741R25	LED svítidlo AA - venkovní nástěnné svítidlo LED 12W IP44 - ochlazovací bazének	kus	2,000	3 800,00	7 600,00
P			Poznámka k položce: součástí objektu ochlazovacího bazénku				
D D06			Práce				19 000,00
16	K	741R34	Kontrola, napojení na stávající kabelové trasy	kpl	1,000	5 700,00	5 700,00
17	K	741R47	Kontrola vývodů z rozvaděče do řešeného prostoru	kpl	1,000	5 700,00	5 700,00
18	K	741R51	Kontrola funkčnosti elektrického podlahového vytápění	kpl	1,000	4 750,00	4 750,00
P			Poznámka k položce: součástí objektu ochlazovacího bazénku				
19	K	741R35	Vývod pro napájení ochazovacího bazénu - propojovací krabici IP44	kpl	1,000	2 850,00	2 850,00
P			Poznámka k položce: součástí objektu ochlazovacího bazénku				
D D07			Ostatní náklady				16 000,00
20	K	741R41	Revize a měření osvětlení	kpl	1,000	16 000,00	16 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Obnova provozu saun a ochlazovacího bazénku
Objekt: 07 - SKK, EPS

KSO:
Místo: Měřín

Zadavatel:

Uchazeč: Renova Praha, spol. s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 15. 1. 2024

IC:
DIČ:

IC: 18629512
DIČ: CZ18629512

IC:
DIČ:

IC:
DIČ:

Náklady z rozpočtu				61 622,50
Ostatní náklady				6 000,00
Cena bez DPH				67 622,50
		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		67 622,50	21,00%	14 200,73
snížená		0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v	CZK		81 823,23

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
---------------------	----------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Obnova provozu saun a ochlazovacího bazénku
Objekt: 07 - SKK, EPS

Místo: Měřín
Zadavatel:
Uchazeč: Renova Praha, spol. s r.o.

Datum: 15. 1. 2024
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	61 622,50
PSV - Práce a dodávky PSV	61 622,50
742 - Elektrická požární signalizace	33 382,00
743 - Strukturovaná kabeláž - audio	28 240,50

2) Ostatní náklady	6 000,00
Zařízení staveniště	1 000,00
Projektové práce	1 000,00
Územní vlivy	1 000,00
Provozní vlivy	1 000,00
Jiné VRN	1 000,00
Kompletační činnost	1 000,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 67 622,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Obnova provozu saun a ochlazovacího bazénku

Objekt: 07 - SKK, EPS

Místo: Měřín

Datum: 15. 1. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Renova Praha, spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 61 622,50

D PSV Práce a dodávky PSV 61 622,50

D 742 Elektrická požární signalizace 33 382,00

1	K	74200R01	Hlásič opticko-kouřový diagnostický	kus	2,000	1 242,00	2 484,00
2	K	74200R02	Patice hlásiče	kus	2,000	141,00	282,00
3	K	74200R03	Adresný modul	kus	2,000	1 208,00	2 416,00
4	K	74200R04	Hlásič tlačítkový adresný KAC vnitřní	kus	1,000	1 494,00	1 494,00
5	K	74200R05	Rámeček na omítku pro KAC	kus	1,000	85,00	85,00
6	K	74200R06	Kabel J-Y (St) Y 1x2x0,8	m	50,000	9,55	477,50
7	K	74200R07	Protahovací vodič CY 1,5	m	5,000	5,86	29,30
8	K	74200R08	Trubka PVC 23 2023	m	5,000	22,84	114,20
9	K	74200R09	Stahovací pásky, krabice aj.	kpl	1,000	500,00	500,00
10	K	74200R10	Stavební přípomoc (prostupy, drážky aj.)	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
11	K	74200R11	Programování ústředny	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
12	K	74200R12	Oživení systému	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
13	K	74200R13	Revize EPS	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
14	K	74200R14	Zaškolení obsluhy	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
15	K	74200R15	Zkušební provoz	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
16	K	74200R16	Drobné práce - dále nespecifikované	hod	10,000	950,00	9 500,00

D 743 Strukturovaná kabeláž - audio 28 240,50

17	K	74200R20	Podhledový vestvaný reproduktory	kus	2,000	3 890,00	7 780,00
18	K	74200R21	Datový kabel UTP CAT 6	m	150,000	14,71	2 206,50
19	K	74200R28	Trubka PVC 16	m	30,000	26,00	780,00
20	K	74200R22	Keystone konektor RJ45, cat 6, nestíněný	kus	4,000	56,00	224,00
21	K	74200R23	Stavební přípomoc	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
22	K	74200R24	Doprava a přesun hmot	kpl	1,000	1 750,00	1 750,00
23	K	74200R25	Oživení a zprovoznění systému	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
24	K	74200R26	Zaškolení obsluhy	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
25	K	74200R27	Drobné práce - dále nespecifikovány	hod	10,000	950,00	9 500,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Obnova provozu saun a ochlazovacího bazénku
Objekt: 08 - Wellness technologie

KSO:
Místo: Měřín

Zadavatel:

Uchazeč: Renova Praha, spol. s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 15. 1. 2024

IC:
DIČ:

IC: 18629512
DIČ: CZ18629512

IC:
DIČ:

IC:
DIČ:

Náklady z rozpočtu				1 293 685,00
Ostatní náklady				13 000,00
Cena bez DPH				1 306 685,00
		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		1 306 685,00	21,00%	274 403,85
snížená		0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v	CZK		1 581 088,85

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
---------------------	----------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Obnova provozu saun a ochlazovacího bazénku
Objekt: 08 - Wellness technologie
Místo: Měřín
Zadavatel:
Uchazeč: Renova Praha, spol. s r.o.

Datum: 15. 1. 2024
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	1 293 685,00
PSV - PSV	1 293 685,00
700 - Wellness vybavení vč technologie	1 293 685,00

2) Ostatní náklady	13 000,00
Zařízení staveniště	3 000,00
Projektové práce	5 000,00
Územní vlivy	500,00
Provozní vlivy	500,00
Jiné VRN	1 000,00
Kompletační činnost	3 000,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 1 306 685,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Obnova provozu saun a ochlazovacího bazénku
Objekt:

08 - Wellness technologie

Místo: Měřín
Zadavatel:
Uchazeč: Renova Praha, spol. s r.o.

Datum: 15. 1. 2024
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 1 293 685,00

	D	PSV	PSV				1 293 685,00
	D	700	Wellness vybavení vč technologie				1 293 685,00
1	K	76600R01	D+M vestavěné finské sauny NATIVE včetně technologie dle původního řešení	kpl	1,000	775 000,00	775 000,00
	P		Poznámka k položce: rozměr vestavěné sauny 3100x2965x2300mm vnitřní obklad - červený západní CEDR soft profil 16mm - MIX až osmi barevných odstínů cena obsahuje 4x lavice š 600mm - vyjímatelny rošt, anatomické opěrky zad NATIVE kombinace CEDR i nad boční stranou lavice, mezilavicové výplně, 4x podhladník, kryt kamen, podlahový rošt, 2x světlo s krytem NATIVE, teploměr, nouzové osvětlení, topidlo osazeno utomatickou ochranou Cover protection rail, 2x přesýpačky, topidlo, suanová kamna, regulace původní dodavatel řešení SaunaSsystem s.r.o.				
2	K	76600R02	D+M technologie parního generátoru elektrodového, 17,3 kW (23kg/h) vč spotřebního materiálu a dopojení na profese	kpl	1,000	167 000,00	167 000,00
	P		Poznámka k položce: původní technologie parní lázně jednotka NORDMANN AT4D - typ 2364 s příkonem 17,3 kW včetně deskového ovládání, zdroje, spínací a povelové desky, el. výzbroje generátoru, termostatu topení				
3	K	76600R03	D+M plastové bazénové přelivové mřížky dle původního provedení	m	14,900	650,00	9 685,00
4	K	76600R04	D+M konstrukce ledové studny z EB Systému se síťovinou a stěrkou vč nosné konstrukce	kpl	1,000	85 000,00	85 000,00
5	K	76600R05	D+M technologie ledové tříště včetně dopojení na technologie	kpl	1,000	182 000,00	182 000,00
	P		Poznámka k položce: výrobník ledové tříště bez snímače vývod do jímky - nerez				
6	K	76600R06	D+M sprchového chrliče vč směšovacího ventilu, spouštěcího tlačítka a dopojení	kpl	1,000	75 000,00	75 000,00
	P		Poznámka k položce: výrobník ledové tříště bez snímače vývod do jímky - nerez				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Obnova provozu saun a ochlazovacího bazénku
Objekt:
09 - VRN

KSO:
Místo: Měřín

Zadavatel:

Uchazeč:
Renova Praha, spol. s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 15. 1. 2024

IC:
DIČ:

IC: 18629512
DIČ: CZ18629512

IC:
DIČ:

IC:
DIČ:

Náklady z rozpočtu				114 000,00
Ostatní náklady				3 000,00
Cena bez DPH				117 000,00
		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		117 000,00	21,00%	24 570,00
snížená		0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v	CZK		141 570,00

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
---------------------	----------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Obnova provozu saun a ochlazovacího bazénku
Objekt: 09 - VRN

Místo: Měřín
Zadavatel:
Uchazeč: Renova Praha, spol. s r.o.

Datum: 15. 1. 2024
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady ze soupisu prací	114 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	114 000,00
2) Ostatní náklady	3 000,00
Zařízení staveniště	500,00
Projektové práce	500,00
Územní vlivy	500,00
Provozní vlivy	500,00
Jiné VRN	500,00
Kompletační činnost	500,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	117 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Obnova provozu saun a ochlazovacího bazénku
Objekt: 09 - VRN

Místo: Měřín
Zadavatel:
Uchazeč: Renova Praha, spol. s r.o.

Datum: 15. 1. 2024
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 114 000,00

D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					114 000,00
1	K	D001	Výrobní a dílenská dokumentace	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
2	K	D002	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
3	K	D003	Dokladová část vč. provozních předpisů	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00	
4	K	D004	Průběžné, komplexní zkoušky	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00	
5	K	D005	Zařízení staveniště	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00	
6	K	D006	Vzorky, vzorkovna a vzorové moduly	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
7	K	D007	Průběžný úklid staveniště	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	
8	K	D008	Řízení a management stavby	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
9	K	D009	Zabezpečení stavby v průběhu a při dokončování	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00	
10	K	D010	Pojištění stavby	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00	
11	K	D011	Přesun hmot, mimostaveništní doprava	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	
12	K	D012	Stavební přípomoc (prostupy, ucpávky aj.)	kpl	1,000	19 000,00	19 000,00	

OBNOVA ČÁSTI WELLNESS ZASAŽENÉ POŽÁREM
(část saunového světa včetně ochlazovacího bazénku)
parc.č. 258/1, k.ú. Blaženice

PROJEKT PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

INVESTOR	VLRZ
DATUM	01/2024
FORMÁT A4	
ČÍSLO ZAKÁZKY	A1
STUPEŇ DOKUMENTACE	STAVEBNÍ POVOLENÍ
NÁZEV DIG. SOUBORU	

MĚŘÍTKO	1:100	ČÍSLO VÝKRESU	A
---------	-------	---------------	---

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

A.1.1.a NÁZEV STAVBY

Obnova části wellness zasažené požárem (část saunového světa včetně ochlazovacího bazénku)

A.1.1.b MÍSTO STAVBY

Adresa:

Měřín 113, 257 44 Rabyňe

Katastrální území:

Blaženice 737216

Parcelní čísla pozemků:

parc.č. st.258/1

A.1.1.c PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Předkládaná dokumentace pro výběr dodavatele zahrnuje obnovu zadní části wellness provozu sestávající z místností 2.09, 2.10, 2.11, 2.12 a části chodby 2.26 vymezených v přehledovém výkrese. V rámci této stavby bude dle původní PD „VZ Měřín – objekt 5 – stavební úprava objektu Jablonná nad Vltavou, 257 44 Netvořice“ z roku 2007 vypracované atelierem Dessier spol. s r.o. a dle PD přístavby ochlazovacího bazénku „Rekonstrukce vnějšího ochlazovacího bazénku a sanace poruch“ z roku 2018 vypracované atelierem Dekprojekt s.r.o. provedeno uvedení této části do původního stavu před požárem tak, aby bylo možno opět plnohodnotně využívat celý wellness prostor.

Po požáru byly provedeny sanační a demoliční práce, jež byly ukončeny u rozhraní s místností chodby, viz znázornění v příloze. V současné podobě je tak prostor vyčištěn od nesoudržné suti, byly odstraněny dělící příčky mezi sprchami. Zůstalo pouze zdívo z nosných tvarovek. Byly odstraněny prosklené dveře. Veškeré zasíťování tohoto prostoru bylo zničeno. Vývody elektro pro napojené jsou připraveny v prostoru podhledu u chodby nad vstupem do šatny mužů (silnoproud, EPS, rozhlas). Vytápění tohoto prostoru je co do rozvodů zachováno, bude nutná výměna vizuálních prvků (topné žebříky dvířka rozdělovače atd.). Dále byl zachován prostor Hamamu s vnitřním obkladem.

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

Magnitogorská 1494/12, Vršovice, 10100 Praha 10

IČ 000 00 582

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Původní PD z roku 2007 - VZ Měřín – objekt 5 – stavební úprava objektu Jablonná nad Vltavou, 257 44 Netvořice

Původní PD z roku 2018 - Rekonstrukce vnějšího ochlazovacího bazénku a sanace poruch, Měřín 113

Popis dodávky původní finské sauny

Popis závad a dodávky na doplnění vyvíječe páry k Hamámu (EUROBALNEO)

Popis dodávky původní ledové studny a sprchového chrliče do prostoru sprchy (EUROBALNEO)

A.3 CELKOVÝ POPIS STAVBY

A.3.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

Jedná se o trvalou stavbu, sloužící jako wellness provoz k hlavnímu provozu hotelu.

A.3.2 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU

A.3.2.a STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Stavebně je nutno lokálně provést dobourání lepidel a drobných částí tak, aby byly umožněny plnohodnotné technologické postupy provedení nových skladeb. Bude nutné provést snesení současného krovu nad vnějším ochlazovacím bazénkem s krytinou z makrolonu včetně provizorních „záplat“. Pro rozvody instalací se dá v malé míře předpokládat i nové drážkování do zdiva. Dále bude nutno zdemontovat původní poškozené výplně oken a dveří oddělující prostor od exteriéru.

V rámci prací pak budou provedeny nové obklady a dlažby, podkladní betony, obklady stěn palubkami, designové stropní trámy v odpočívárně. Dále je nutno provést dostavbu dvou dělicích stěn mezi sprchami.

V podlahových souvrstvích budou provedeny nové spádové vrstvy z betonu a srovnávací mazaniny.

Nově budou provedeny také výplně otvorů – skleněné dveře i okno a dveře do exteriéru u ochlazovacího bazénku. V prostoru ochlazovacího bazénku proveden nový krov a krytina z makrolonu. Pod krytinou jsou větrací mříže proti ptákům. Ty budou nově natřeny. Dále zde (kromě obložených ploch) dojde také k opravě fasády – dočištění k deskám EPS, jejich napojení a kompletní přetažení a sjednocení fasády v délce celé stěny.

A.3.3 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

A.3.3.a VYTÁPĚNÍ

Vytápění v odpočívárně je podlahové, teplovodní. Samotným požárem nebyl poničen rozvod, avšak budou vyměněny zasažené části regulace. Otopná soustava bude vypuštěna, kontrolně natlakována vzduchem. Případně budou provedeny lokální opravy, avšak nepředpokládají se. V rámci vytápění bude provedena demontáž a výměna stávajících otopných žebříků za nové včetně hlavíc a výměna hlavíc a regulace topné podlahy, které byly poškozeny teplem.

A.3.3.b VZDUCHOTECHNIKA

V rámci vzduchotechniky budou provedeny dopojení koncových prvků flexi potrubím od současných ukončení potrubí za hranicí řešeného úseku. Veškeré pevné roury byly během sanace zachovány a vyčištěny, kromě propoje přímo nad finskou saunou sloužícího k jejímu odvětrání. Ten byl zcela zničen. Nově tak budou doplněny anemostaty a talířové ventily. Odvětrání prostoru nad Hamámem. Na fasádě budou vyměněny výústky.

A.3.3.c ZDRAVOTECHNIKA

Prívody vody jsou zachovány. Je nutno provést opravu koncových kohoutů a napojení potřebné technologie (vyvíječ páry, výrobek ledu, sprchy). Kanalizace bude pročištěna a dle původní PD budou provedeny nové žlaby.

A.3.3.d SILNOPROUD

Prívody pro napojení jsou vyvedeny do prostoru nad podhledem v chodbě 2.10. V rámci prací tak budou odsud dodatečně napojeny potřebné technologie a rozvody. Rozvod v prostoru staveníště bude kompletně nově proveden.

A.3.3.e EPS

Rozvod EPS provedený a servisovaný firmou zabezpečovací systémy, s.r.o. (p. Procházka 602 229 377) je ukončen na hranici využívaného úseku zasmyčkováním. Odsud budou smyčky napojeny a doplněny potřebné prvky dle PD a znovu doprogramovány do centrály.

A.3.3.f POŽÁRNÍ ROZHLAS

V dané části se nenachází rozvod požárního rozhlasu.

A.3.3.g OZVUČENÍ, STRUKTUROVANÁ KABELÁŽ

Ozvučení je centrálně řízeno z recepce. Wellness část bude připojena k ozvučovací smyčce spolu s regulací hlasitosti. Rozvod je servisovaný firmou Allcomp, a.s. (p. Vilímek 774 252 014).

A.3.3.h TECHNOLOGIE WELLNESS

V rámci doplnění je uvažováno zejména s provedením finské sauny a odpočívárny. Dále pak u ochlazovacích sprch bude umístěn také výrobek ledu. Ty budou provedeny dle původních specifikací, které jsou součástí zadávacích podmínek. Součástí dodávky bude také dodávka technologické části pro Hamam (parní saunu), která bude umístěna

za novými dvířky v chodbě (vyvíječ páry, regulace). Vlastní prostor Hamamu (stavebně upravený vnitřní prostor) není požárem poškozen kromě technologie.

A.3.3.i ORIENTAČNÍ SYSTÉM

V rámci celého prostoru hotelu je užit jednotný systém značení prostor samostatně lepenými řezanými písmeny s probarvením. Tento bude doplněn i do této části dle PD.

A.3.3.j OCHLAZOVACÍ BAZÉN

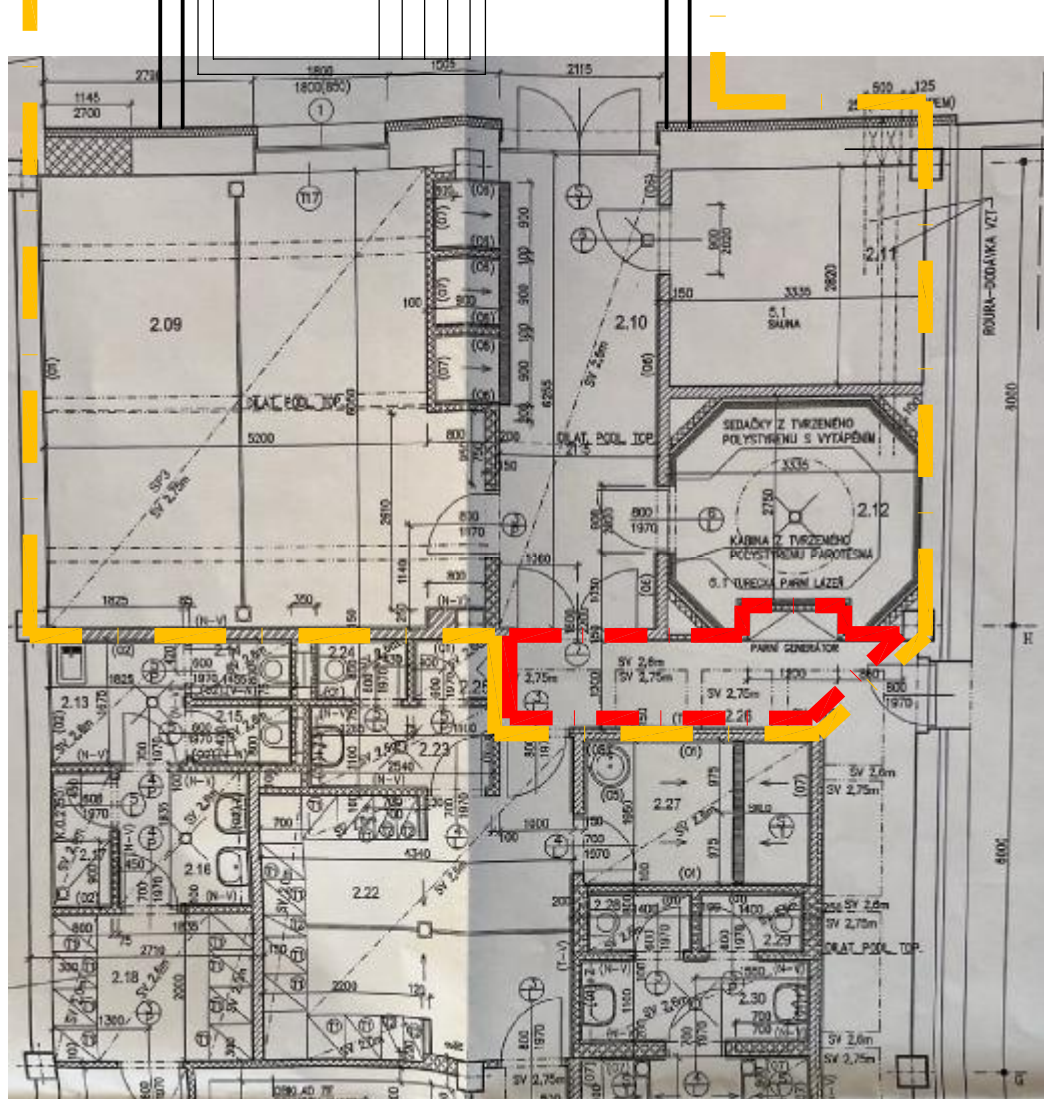
Vnější ochlazovací bazén byl požárem téměř nedotčen. Je zde však nutno provést výměnu mřížek odtokového kanálku po celém obvodu.

V Praze, 20.1.2024

Ing. Jaroslav Zamazal

PARKOVACÍ PLOCHA

VSTUP NA STAVENIŠTĚ



PD OCHLAZOVACÍ BAZÉNEK
(2008 DEKPROJEKT)

PD VZ MĚŘÍN – OBJEKT 5
(2007 DESSIER)

LEGENDA:

- VYMEZENÝ PROSTOR STAVENIŠTĚ
- MEZIPROSTOR CHODBY

POZNÁMKA:

- TATO DOKUMENTACE UPŘESŇUJE ROZSAH PRACÍ V OBJEKTU NAVAZUJÍCÍCH NA PŮVODNÍ PD SLOŽENOU Z VÍCE ČÁSTÍ ZA ÚCELEM UVEDENÍ OBJEKTU DO PŮVODNÍHO STAVU PŘED POŽÁREM.
- PŘÍSTUP NA STAVENIŠTĚ BUDE ZE ZADNÍHO TECHNICKÉHO PARKOVIŠTĚ PŘES OCHLAZOVACÍ BAZÉNEK
- MEZIPROSTOR CHODBY 2.26 ODDĚLUJÍCÍ WELLNESS OD STAVBY JE STAVEBNĚ DOKONČEN, ZDE BUDE POUZE MĚNĚNA TECHNOLOGIE A OVLÁDÁNÍ HAMÁMU A FINSKÉ SAUNY. PRIMÁRNĚ SLOUŽÍ JAKO PŘECHODOVÉ ÚZEMÍ PRO LEPŠÍ ODDĚLENÍ ZÓNY STAVBY A ZÓNY UŽÍVANÉ PRO RELAXACI ZÁKAZNÍKŮ HOTELU

OBNOVA ČÁSTI WELLNESS ZASAŽENÉ POŽÁREM
(část saunového světa včetně ochlazovacího bazénku)
parc.č. 258/1, k.ú. Blaženice

PROJEKT PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

SCHEMA PROPOJENÍ DOKUMENTACÍ

INVESTOR	VLRZ
DATUM	01/2024
FORMÁT A4	
ČÍSLO ZAKÁZKY	A1
STUPEŇ DOKUMENTACE	STAVEBNÍ POVOLENÍ
NÁZEV DIG. SOUBORU	

MĚŘITKO

ČÍSLO VÝKRESU

A.1