


## Oznámení o změně cen nájmného a úhrady plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním pronajatého prostoru


### ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřené níže uvedeným pronajímatelem a nájmcem dne 29.8.2022. S uzavřením této nájmní smlouvy udělila souhlas Rada Jihomoravského kraje Usnesení č. 4492/22/R70 ze dne 20.7.2022.

#### I.

#### Smluvní strany

**Pronajímátelel:** Střední škola Strážnice, příspěvková organizace  
J. Skácela 890, 696 62 Strážnice,  
zastoupená Ing. Petrou Fialovou, ředitelkou  
  
IČ: 00837385, DIČ: CZ00837385  
(dále jen „pronajímátelel“)

**Nájmcce:** Svrchovaný řád Chrámu Jeruzalemského, z. s.  
Zámek 1, 338 08 Zbiroh  
Zastoupený ve spolkovém rejstříku vedeném KS v Plzni, oddíl L, vložka  
6177, zastoupený: JUDr. Alešem Kolářem, PM z 15.4.2014  
IČ: 22759433  
  
(dále jen „nájmcc“)

se dohodly, že v oddíle V. (Nájmné a úhrada za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu) se následující body mění takto:

Bod 1. zní:

1. Smluvní strany se dohodly a nájmcce se zavazuje k úhradě nájmného ve výši 482,75 Kč za 1 m<sup>2</sup> ročně, tj celkem 13 854,96 Kč bez DPH ročně, a to v měsíčních splátkách ve výši 1 154,58 Kč bez DPH.

Bod 2. zní:

2. Provozní náklady a služby hrazené na základě spotřeby za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytového prostoru, tj. za:
  - vodné, stočné, srážkové vody, teplo, údržba pronajímaných prostor, svoz SKO, internetové připojení a zisk – 33 456,36 Kč bez DPH/rok, kterou se nájmcce zavazuje platit pronajímátelel, a to v měsíčních splátkách ve výši 2 788,03 Kč bez DPH.

Celková roční částka za nájem a úhradu plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním nebytového prostoru činí 47 311,32 Kč bez DPH, kterou se nájemce zavazuje platit pronajímateli, a to v měsíčních splátkách ve výši 3 942,61 Kč bez DPH. K tomu bude připočtena DPH v zákonné výši.

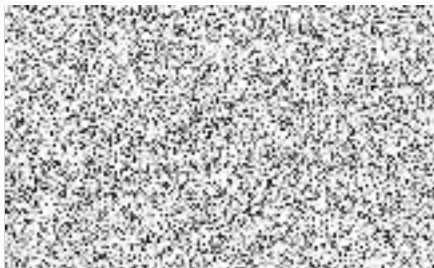
Bod 6. zní:

6. Měsíční splátka nájemného a měsíční splátka úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním prostoru jsou splatné společně na základě faktury-daňového dokladu, která bude vystavována měsíčně. Za měsíce leden a únor daného kalendářního roku bude faktura-daňový doklad vystavena vždy k poslednímu dni měsíce února. Fakturu-daňový doklad lze uhradit v hotovosti do pokladny pronajímatele nebo bezhotovostně na jeho bankovní účet.

Bod 7. zní:

7. Kalkulace k této smlouvě jsou provedeny v cenách energií platných k 1. 1. 2024.

Ve Strážnici dne 30. 1. 2024



Ve Strážnici dne 30. 1. 2024

