

Prague Handball Club z.s.
Hanusova 347/16
140 00 Praha 4
zastoupená předsedou z.s. [REDACTED]

IČO : 22877053
jako nájemce

a

Hotelová škola
Vršovická 43
101 00 Praha 10 - Vršovice
Zastoupená ředitelem školy [REDACTED]

IČO : 60461713
jako pronajímatel

spolu uzavírají smlouvu o nájmu nebytových prostor

I.

1. Hotelová škola je uživatelem objektu v ulici Vršovická 43 s právem jej dále pronajímat.
2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje pronajmout tyto části nebytových prostor:
20 tříd a školní jídelnu (maximální počet je 400 lidí)
3. Pronajímatel je povinen odevzdat nebytové prostory nájemci podle smlouvy v obvyklém a užitelném stavu v souvislosti s účelem této smlouvy do 28.3.2024.
4. Pronajímatel je povinen zajistit zpřístupnění objektu po dobu trvání nájemního poměru
5. Pronajímatel se zavazuje poskytnout samostatnou místnost pro službu konající osoby nájemce a dále se zavazuje poskytnout pro účely průběžného a závěrečného úklidu hygienické a čistící potřeby a prostředky

II.

1. Nájemce se zavazuje, že do nájmu odevzdané nebytové prostory bude využívat pro potřebu ubytování účastníků mezinárodního mládežnického turnaje v házené, a to způsobem odpovídajícím tomuto účelu
2. Nájemce je dále oprávněn užívat v objektu vstupní vestibul, schodiště, přístupové chodby k pronajatým prostorám a sociální zázemí včetně sprch.
3. Nájemce není oprávněn bez předem daného písemného souhlasu pronajímatele provádět jakékoli úpravy prostor s výjimkou úprav podle bodu 4.
4. Nájemce odpovídá za škody, které pronajímateli vzniknou v souvislosti s užíváním pronajatých prostor zaviněním odpovědných osob nájemce, ubytovaných osob či dalších třetích osob, které se budou v objektu pohybovat se souhlasem nájemce.
5. Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy vztahující se na provoz objektu jako celku.
6. Nájemce je povinen odevzdat pronajaté prostory pronajímateli ve stavu, ve kterém je převzal, dne 1.4.2024 do 11,00 hodin.

III.

1. Nájemní poměr se uzavírá na dobu od 28.3.2024 do 1.4.2024.

IV.

1. Výše nájemného včetně nájemních služeb a příslušných částí souvisejících s odběrem teplé vody, elektrické energie, vodného a stočného a úklidových a čistících prostředků byla vzájemně dohodnuta ve výši 90.000 Kč. Tuto částku poukáže nájemce na základě vystavené faktury nejpozději do 14 dnů po skončení nájemního poměru.
2. Za nájemní služby dle odst. 1 se považují úklidové a provozní služby v průběhu doby nájmu. Úklidovými službami se rozumí úklid všech pronajatých prostor. Provozními službami se rozumí zajištění přítomnosti osoby ze strany pronajímatele s oprávněním provádět veškeré provozní úpravy tak, aby byl předmět nájmu ve způsobilém stavu v souladu s účelem předmětu smlouvy po celou dobu nájmu.
3. Ostrahu pronajatých prostor zajišťuje nájemce na vlastní náklady. Pronajímatel nemá námitku, aby pro tyto účely využil zaměstnance školy. Jejich odměna není předmětem této smlouvy.
4. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran podle zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků
5. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen ve formě vzájemně dohodnutých smluvních dodatků.
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem vzájemného podpisu a každá strana obdrží po jednom výtisku.

za Prague Handball Club

za hotelovou školu



PRAGUE HANDBALL CLUB
Hanusova 347/16, 140 00 Praha 4
IČ: 22877053 | DIČ CZ22877053
ČESKÁ REPUBLIKA

V Praze dne