

DODATEK Č. 4
K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ EV.Č. 0111002759
(dále jen „Dodatek č. 4“)

1. **Letiště Praha, a. s.**, se sídlem Praha 6, K letišti 1019/6, PSČ 161 00, IČO: 282 44 532, DIČ: CZ699003361, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupená [REDAKCE] na základě pověření

dále jen „**Propachtovatel**“

a

2. **Ing. Vítězslav Chvoj**, se sídlem Středokluky, Na Parcelách 177, PSČ 252 68, IČO: 43774687, DIČ: CZ7004080072, je plátcem DPH

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú.: 278747141/0100

dále jen „**Pachtýř**“

Propachtovatel a Pachtýř dále společně také jako „**Smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**Smluvní strana**“.

Preambule

- A. Smluvní strany uzavřely dne 26. 9. 2017 pachtovní smlouvu ev. č. 0111002759, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 6. 6. 2018, Dodatku č. 2 ze dne 26. 8. 2019 a Dodatku č. 3 ze dne 23. 9. 2022 (dále jen „**Smlouva**“).
- B. Předmětem tohoto Dodatku č. 4 je zúžení Předmětu pachtu z důvodu potřeby Propachtovatele použít dotčené pozemky pro stavební záměry související s rozvojem areálu LKPR Sever (umístění nadrozměrné podzemní liniové dešťové kanalizace, mezideponie a zařízení staveniště pro stavbu).
- C. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu mění a doplňují takto:

Článek I.
Předmět Dodatku č. 4

1. Smluvní strany se dohodly na zúžení Předmětu pachtu **s účinností od 1. 9. 2024**, a proto se k 1. 9. 2024:

- ruší Příloha č. 1/D3 Smlouvy „Seznam pozemků tvořících Předmět pachtu“ a nahrazuje se novou Přílohou č. 1/D4 Smlouvy „Seznam pozemků tvořících Předmět pachtu“, která je přiložena k tomuto Dodatku č. 4, a
 - ruší Příloha č. 2/D3 Smlouvy „Ortofotografická mapa s Předmětem pachtu“ a nahrazuje se novou Přílohou č. 2/D4 Smlouvy „Ortofotografická mapa s Předmětem pachtu“, která je přiložena k tomuto Dodatku č. 4.
2. Příloha č. 3/D3 „Splátkový kalendář – daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty“, ev. č. daňového dokladu 004/0111002759, vystavený ze strany Propachtovatele podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, se ruší ke dni 30. 9. 2024. S ohledem na tuto skutečnost a na předpokládanou změnu výše Pachtovného uplatněním Indexace v roce 2024 ze strany Propachtovatele, Propachtovatel vystaví a Pachtýři doporučeným dopisem nebo prostřednictvím datové schránky Pachtýře doručí novou Přílohu č. 3 Smlouvy - Splátkový kalendář – daňový doklad ev. č. 005/0111002759, podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, účinnou od 1. 10. 2024, která bude vůči předchozímu kalendáři reflektovat zúžení předmětu pachtu uvedené v tomto Dodatku č. 4 a příp. změnu sazby Pachtovného navýšením o Indexaci, pokud se Propachtovatel k uplatnění Indexace v roce 2024 rozhodne.

Propachtovatel dále vystaví Pachtýři na rozdíl Pachtovného připadajícího na část Předmětu pachtu, který je předmětem zúžení Předmětu pachtu dle tohoto Dodatku č. 4 za období od 1. 9. do 30. 9. 2024 dobropis – opravný daňový doklad, ve výši [REDAKCE]. K této dobropisované částce bude připočtena DPH dle právních předpisů, platných k datu uskutečnění zdanitelného plnění, za který se považuje 30. 9. 2024.

Článek II. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 4 je nedílnou součástí Smlouvy s tím, že ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 4 se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 4 se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, přičemž Propachtovatel obdrží dvě (2) a Pachtýř jedno (1) identické vyhotovení.
3. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dne 1. 9. 2024. Stanoví-li však zvláštní právní předpis (např. Zákon o registru smluv), že tato Smlouva může nabýt účinnosti nejdříve k určitému dni, který je dnem pozdějším než sjednaný den účinnosti, nabývá tato Smlouva účinnosti až dnem, ke kterému může tato Smlouva nabýt dle takového právního předpisu účinnosti nejdříve.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 4 přečetly, s jeho zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

5. K tomuto Dodatku č. 4 jsou připojeny tyto přílohy:

- Příloha č. 1/D4 Smlouvy - Seznam pozemků tvořících Předmět pachtu
- Příloha č. 2/D4 Smlouvy - Ortofotografická mapa s Předmětem pachtu
- Příloha č. 4/D4 Smlouvy - Pověření ze dne 15. 12. 2024

Ve Středoklukách dne 7.2.2024

V Praze dne 21.2.2024

Za Pachtýře:

Za Propachtovatele na základě pověření:

.....
Ing. Vítězslav Chvoj


Letiště Praha, a. s.

Příloha č. 1/D4 Smlouvy - Seznam pozemků tvořících Předmět pachtu

Údaje o pozemku						Předmět pachtu	
Katastrální území	Druh čís. parc.	Parcelní číslo	Podlomení	Výměra m ²	druh pozemku	Velikost propachtované plochy	Část parcely / celá parcela
Kněževes u Prahy	KN	300	43	4 093	orná půda	1 414	část
Kněževes u Prahy	KN	430		10 783	orná půda	10 783	celá
Kněževes u Prahy	KN	472	38	1 604	orná půda	1 604	celá
Kněževes u Prahy	KN	558	100	4 336	orná půda	690	část
Kněževes u Prahy	KN	582	1	10 813	orná půda	10 813	celá

Celkem**25 304 m²**



POVĚŘENÍ

Společnost Letiště Praha, a. s., se sídlem Praha 6 - Ruzyně, K letišti 1019/6, PSČ 161 00, IČO: 282 44 532, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložka 14003, zastoupená Ing. Jiřím Posem, předsedou představenstva a Mgr. Jakubem Puchalským, členem představenstva (dále jen „Zmocnitel“)

pověřuje tímto

[redacted]
(dále jen „Zmocněnec“),

aby zastupoval Zmocnitele při sjednávání, schvalování, uzavírání, doplňování a ukončování smluv spadajících do věcné působnosti organizační jednotky „Komerční aktivity“, a sice:

- obchodních smluv a smluvních ujednání, na základě, kterých je Zmocniteli poskytováno peněžité plnění nepřesahující částku 15 000 000,- Kč bez DPH,
- obchodních smluv a smluvních ujednání, na základě, kterých vzniká Zmocniteli povinnost hradit částku nepřesahující 3 000 000,- Kč bez DPH,
- obchodních smluv a smluvních ujednání, na základě, kterých vzniká Zmocniteli povinnost hradit peněžité plnění v hodnotě 3 000 000,- Kč až 10 000 000,- Kč bez DPH, a to spolu s výkonným ředitelem organizační jednotky „Centrální nákup a projektová kancelář“, pověřeného na základě zvláštního pověření.

Zmocněnec je dále oprávněn činit za Zmocnitele veškerá právní jednání související s výše uvedenými smlouvami.

Zmocněnec není oprávněn udělit třetím osobám substituční plnou moc.

Toto pověření je platné do 31. 12. 2024.

V Praze dne 15. 12. 2023

za Zmocnitele:

[redacted]
Ing. Jiří Pos
předseda představenstva

[redacted]
Mgr. Jakub Puchalský
člen představenstva

Pověření přijímám

[redacted]