Č.j. SPU 003747/2024/544104/Ma

UID: spuess9208187b

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11 a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Ing. Miroslav Kučera,

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj

adresa Boženy Němcové 231, 53002 Pardubice

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

ID DS: z49per3

(dále jen ” p ř e v á d ě j í c í ”)

a

**Pardubický kraj**,

Sídlo: Komenského náměstí 125, 53221 Pardubice,

IČO 70892822

DIČ CZ70892822

(dále jen „n a b y v a t e l")

zastoupený na základě Zřizovací listiny č.j. KrÚ 8456/2003 ze dne 25. 4. 2003, ve znění k ní uzavřených dodatků, příspěvkovou organizací Pardubického kraje, kterou je

Správa a údržba silnic Pardubického kraje

Sídlo: Doubravice 98, 533 53 Pardubice

kterou zastupuje ředitel Ing. Zdeněk Vašák

IČO: 00085031

DIČ: CZ00085031

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ

č. 1001992419

SMLM-167/1228/MS/85/2024 – Linhartice

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona
č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy na LV 10 002:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Linhartice Linhartice 441/5 trvalý travní porost

Nově vytvořeno GP: číslo 547-66/2017 ze dne 12.12.2017 z parcely č. KN 441

Katastr nemovitostí - pozemkové

Linhartice Linhartice 555/4 orná půda

Nově vytvořeno GP: číslo 547-66/2017 ze dne 12.12.2017 z parcely č. KN 555/2

Katastr nemovitostí - pozemkové

Linhartice Linhartice 557/7 zahrada

Nově vytvořeno GP: číslo 547-66/2017 ze dne 12.12.2017 z parcely č. KN 557/3

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 (dále jen ”pozemky”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 4 písmeno a)zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je do svého vlastnictví, ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy. Společně s vlastnickým právem vzniká právo hospodařit se svěřeným majetkem Pardubického kraje pro jeho příspěvkovou organizaci – **Správu a údržbu silnic Pardubického kraje, IČO 00085031**.

IV.

Nabyvatel prohlašuje, že pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy jsou silničními pozemky, které jsou zastavěny komunikací ve vlastnictví nabyvatele. Pozemky se převádí na nabyvatele bezúplatně.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Katastrální území | Parc. č. | Účetní ocenění v Kč |
| Linhartice | KN 441/5 | 19,96 Kč |
| Linhartice | KN 555/4 | 1 497,00 Kč |
| Linhartice | KN 557/7 | 2 405,18 Kč |

Nabyvatel naváže na výši ocenění v účetnictví převádějícího, tj. vybrané účetní jednotky, která o tomto majetku naposledy účtovala.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Na převáděných pozemcích váznou tato práva třetích osob:

Na převáděném pozemku p. č. 441/5 váznou tato práva třetích osob: věcné břemeno ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., spočívající v právu zřídit a provozovat na části pozemku zařízení distribuční soustavy č. "IP-12-2001245/VB-(82), Linhartice, č.p. 81 Obručník-knn".

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že ke dni uzavření této smlouvy nedochází převodem pozemku p. č. 441/5 ke splynutí osoby oprávněného a povinného.

Na převáděném pozemku p. č. 557/7 váznou tato práva třetích osob: věcné břemeno ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., spočívající v právu na služebném pozemku umístit, zřídit a provozovat stavbu zařízení distribuční soustavy, zřídit, mít a udržovat obslužné zařízení a provádět na součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění stavbu soustavy energetického zařízení "IE-12-2007365, Linhartice vývody SY\_1029, SY\_0826-knn"

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že ke dni uzavření této smlouvy nedochází převodem pozemku p. č. 557/7 ke splynutí osoby oprávněného a povinného.

Na převáděném pozemku p. č. 557/7 váznou tato práva třetích osob: věcné břemeno ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., spočívající v právu zřídit a provozovat na části pozemku zařízení distribuční soustavy č. "IV-12-2002741/VB/06, Linharticeč.p. 133 Hacura-DTS, Knn, Vd nn".

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že ke dni uzavření této smlouvy nedochází převodem pozemku p. č. 557/7 ke splynutí osoby oprávněného a povinného.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějící uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby ČEZ Distribuce, a.s., zastoupená firmou Montprojekt, a.s., umístil na převáděných pozemcích, resp. části pozemku p. č. 557/7 stavbu "Linhartice vývody SY\_1029, SY\_0826 - knn, IE-12-2007365". Nabyvatel se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějící uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby Obec Linhartice umístila na převáděných pozemcích, resp. části pozemku p. č. 557/7 stavbu "Veřejné osvětlení v obci Linhartice". Nabyvatel se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene.

4) Nabyvatel nabývá pozemky ve smyslu § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník tak, jak stojí a leží. V souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník se pak nabyvatel vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po převádějícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděných pozemků.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva nabyvatele k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby v takovém případě došlo k odstranění odstranitelných vad, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od výzvy k doplnění, případně právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

3) Pro případ, že půjde o vady neodstranitelné a vklad vlastnického práva nebude realizován, bere nabyvatel na vědomí, že převádějící neodpovídá za případné škody, které by nabyvateli ze zmařeného převodu vznikly a nabyvatel prohlašuje, že nebude případnou škodu na převádějícím vymáhat.

4) Převádějící je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží převádějící, tři stejnopisy obdrží nabyvatel a jeden stejnopis bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

4) V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

1) Převádějící prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost převáděných pozemků a prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 7 odst. 4 písmeno a) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 21.02.2024 V Pardubicích dne 15.02.2024

............................................ ............................................

Státní pozemkový úřad Pardubický kraj

ředitel Krajského pozemkového úřadu zastoupený Ing. Zdeňkem Vašákem, ředitelem Správy a údržby silnic

pro Pardubický kraj Pardubického kraje

Ing. Miroslav Kučera nabyvatel

převádějící

pořadové číslo nabízených nemovitostí dle evidence SPÚ: 4861019, 4960619, 4960819

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Pardubický kraj

Mgr. Martina Tomášová

.......................................

podpis

Za správnost: Bc. Mauerová Šárka

.......................................

 podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

ID verze

………………………

registraci provedl

V ……………….. ……………………………….

 podpis odpovědného

dne ……………… zaměstnance