

## SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

A. **Ústav experimentální botaniky AV ČR, v. v. i., IČO: 61389030** se sídlem **Rozvojová 263,165 00 Praha**, zastoupena **RNDr. Janem Martincem, CSc.**, e-mail [martinec@ueb.cas.cz](mailto:martinec@ueb.cas.cz)

jako objednatel na straně jedné (dále také „**Objednatel**“),

a

B. **PKV BUILD s.r.o., IČO: 28149785**, se sídlem č.p. 284, 394 56 Senožaty, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod sp.zn. C 21506, zastoupena jednatelem, e-mail [@pkv.cz](mailto:@pkv.cz)

jako zhotovitel na straně druhé (dále také „**Zhotovitel**“),

(Objednatel a Zhotovitel dále také „**Strany**“)

tuto smlouvu o dílo (dále také „**Smlouva**“)

### 1. VYMEZENÍ POJMŮ

1.1. Pojmy uvedené ve Smlouvě s velkým počátečním písmenem mají následující význam:

- a) **Dílo** je dílo prováděné Zhotovitelem specifikované v čl. 2.1 Smlouvy, které se skládá z jednotlivých zde uvedených částí;
- b) **Důvěrné informace** jsou neveřejné informace obchodní, finanční, technické, provozní nebo výrobní povahy, včetně obchodních tajemství, a další neveřejné informace, které by Strany měly považovat za důvěrné s ohledem na jejich obsah nebo způsob, jakým byly sděleny. Jedná se zejména o informace o zákaznících a obchodních partnerech, marketingové a obchodní plány, analýzy, projektové a technické dokumentace a know-how;
- c) **Energetický zákon** je zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů;
- d) **FVE** je fotovoltaická elektrárna;
- e) **Občanský zákoník** je zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník;
- f) **Poskytovatel dotace** je osoba, která poskytuje dotaci nebo návratnou finanční výpomoc a je jím ústřední orgán státní správy, Akademie věd České republiky, Grantová agentura České republiky, Technologická agentura České republiky nebo organizační složka státu, kterou určí zvláštní zákon;
- g) **Vyhláška** je vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb;
- h) **Zákon o zadávání veřejných zakázek** je zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a Objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných Smlouvou níže specifikované Dílo, a Objednatel se zavazuje řádně zhotovené Dílo převzít a zaplatit za něj níže specifikovanou cenu. Dílo se skládá z následujících dílčích částí:

Označení	Čl. Smlouvy	Název části Díla	Cena za část Díla
<b>A.</b>	Čl. 3	Vypracování technicko ekonomické studie	NENÍ SOUČÁSTÍ TÉTO NABÍDKY
<b>B.</b>	Čl. 4	Vypracování projektové dokumentace technologie FVE	224 000 Kč
<b>C.</b>	Čl. 5	Autorský dozor pro projekt	NENÍ SOUČÁSTÍ TÉTO NABÍDKY
<b>D.</b>	Čl. 6	Vypracování položkového rozpočtu a výkazu výměř	[14 500 Kč]
<b>E.</b>	Čl. 7	Podání žádosti o připojení výroby k distribuční soustavě	14 500 Kč
<b>F.</b>	Čl. 8	Vypracování požárně bezpečnostního řešení	[29 000 Kč]
<b>G.</b>	Čl. 9	Inženýrská činnost vedoucí k získání stavebního povolení nebo stanoviska stavebního úřadu	72 500 Kč
<b>H.</b>	Čl. 10	Organizace poptávkového řízení	NENÍ SOUČÁSTÍ TÉTO NABÍDKY
<b>CH.</b>	Čl. 11	Vypracování energetického posudku dle zákona č. 406/2000 Sb.	NENÍ SOUČÁSTÍ TÉTO NABÍDKY
<b>I.</b>	Čl. 12	Vypracování a podání žádosti o dotační podporu	NENÍ SOUČÁSTÍ TÉTO NABÍDKY
<b>J.</b>	Čl. 13	Podotační servis	NENÍ SOUČÁSTÍ TÉTO NABÍDKY
<b>K.</b>	Čl. 14	Vypracování statického posouzení	NENÍ SOUČÁSTÍ TÉTO NABÍDKY
<b>L.</b>	Čl. 15	Jednopolové schéma	22 000 Kč
<b>M.</b>	Čl. 16	Analýza rizik	26 000 Kč
<b>N.</b>	Čl. 17	Plán BOZP	16 500

2.2. Přesný popis jednotlivých částí Díla je uveden v člancích 3 – 17 Smlouvy. Ustanovení v člancích 3 – 17 Smlouvy mají v případě rozporu přednost před obecnými ustanoveními v ostatních člancích Smlouvy.

### 3. VYPRACOVÁNÍ TECHNICKO EKONOMICKÉ STUDIE

3.1. Předmětem této části Díla je vypracování rozložení jednotlivých panelů FVE, posouzení plnění předem stanovených technických, ekologických a ekonomických parametrů, včetně výsledků a vyhodnocení. Zmíněné parametry budou stanoveny na základě informací od Objednatele získaných na základě součinnosti poskytnuté dle Smlouvy.

3.2. Tato část Díla je provedena v den, kdy Zhotovitel předá Objednateli studii v elektronické podobě, a to prostřednictvím kontaktního e-mailu Objednatele.

#### **4. VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE TECHNOLOGIE FVE**

4.1. Předmětem této části Díla je zpracování projektové dokumentace technologie FVE, která bude zpracována v souladu s Vyhláškou, konkrétně poté s body A, B, C, a D.2 přílohy č. 8, nebo přílohou č. 13 Vyhlášky.

4.2. Předmětem této části Díla nejsou níže uvedené části projektové dokumentace:

- a) Část dle bodu D.1.2.c) přílohy č. 8 Vyhlášky, tedy statické posouzení a část dle bodu D.1.2.b) přílohy č. 13 Vyhlášky, tedy podrobný statický výpočet;
- b) Výpočet balastního zatížení pro konstrukce FV panelů;
- c) Část dle bodu D.1.3. příloh č. 8 a 13 Vyhlášky, tedy požárně bezpečnostní řešení;
- d) Aktualizace projektové dokumentace nebo vypracování nové projektové dokumentace EPS;
- e) Zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy;
- f) Projektová dokumentace vyvedení výkonu;
- g) Projektová dokumentace nové nebo úprava stávající trafostanice;
- h) Geodetické zaměření pozemku, geologický a technologický průzkum;
- i) Stavební, terénní či jiné úpravy vyplývající z doporučení projektové dokumentace;
- j) Dokumentace pro povolení kácení dřevin;
- k) Záchytné systémy;
- l) Vypracování plánu BOZP a ochrany zdraví při práci;
- m) Změna systému nebo nová projektová dokumentace ochrany před bleskem a analýza rizik;
- n) Projektová dokumentace dispečerského řízení.

4.3. Tato část Díla je provedena v den, kdy Zhotovitel předá Objednateli projektovou dokumentaci v elektronické podobě, a to prostřednictvím kontaktního e-mailu Objednatele. Zhotovitel následně, po vydání závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy, předá Objednateli projektovou dokumentaci též v tištěné podobě.

#### **5. AUTORSKÝ DOZOR K PROJEKTU FVE**

5.1. Předmětem této části Díla je výkon autorského dozoru na stavbě FVE dle projektu technologie FVE zhotovené dle čl. 4 Smlouvy.

5.2. Součástí této části Díla je:

- a) Dohled nad průběhem stavby FVE, a to z pohledu souladu s projektovou dokumentací;
- b) Předávání informací důležitých pro průběh stavby dodavateli stavby, pokud mají souvislost s projektovou dokumentací;
- c) Nápomoc při řešení nejasností a problémů, které se vyskytnou v průběhu výstavby, pokud mají souvislost s projektovou dokumentací.
- d) Provedení 3 kontrolních dnů, a to na začátku (při předání staveniště), v průběhu (v průběhu fyzické realizace FVE, na základě výzvy Objednatele) a při dokončení fyzické realizace FVE (při podepsání předávacího protokolu).

5.3. Tato část Díla bude provedena postupně, dle průběhu realizace stavby, přičemž Objednatel bere na vědomí, že tyto termíny nestanovuje Zhotovitel a není schopen je ovlivnit.

5.4. Tato část Díla je provedena v den, kdy dojde k dokončení stavby FVE dle projektové dokumentace. Dokončením stavby se rozumí podepsání předávacího protokolu na fyzickou realizaci FVE.

## **6. VYPRACOVÁNÍ POLOŽKOVÉHO ROZPOČTU A VÝKAZU VÝMĚR**

6.1. Předmětem této části Díla je zpracování položkového rozpočtu k projektové dokumentaci, který bude obsahovat ceny za jednotlivé položky uvedené v projektové dokumentaci dle čl. 4 Smlouvy. Dále bude předmětem této části Díla výkaz výměr, který bude obsahovat jednotlivé položky uvedené v projektové dokumentaci dle čl. 4 Smlouvy, ale nebude obsahovat ceny za tyto položky. V případě, že je předmětem Smlouvy bude též organizace veřejného výběrového řízení, bude rozpočet splňovat podmínky pro veřejné výběrové řízení stanovené vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

6.2. Tato část Díla je provedena v den, kdy Zhotovitel předá Objednateli položkový rozpočet a výkaz výměr v elektronické podobě, a to prostřednictvím kontaktního e-mailu Objednatele.

## **7. PODÁNÍ ŽÁDOSTI O PŘIPOJENÍ VÝROBNY K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ**

7.1. Předmětem této části Díla je zpracování a podání žádosti o připojení výrobní elektrické energie k distribuční soustavě, na jejímž základě má dojít k připojení výrobní dle Energetického zákona a zákona č. 165/2012 Sb., o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

7.2. Zhotovitel neodpovídá za výsledek, tedy za to, že výrobní bude skutečně k distribuční soustavě připojena, odpovídá pouze za to, že žádost bude splňovat veškeré podmínky distributora a bude obsahovat veškeré náležitosti vyžadované právními předpisy. Rozhodnutí o připojení výrobní k distribuční soustavě je závislé na splnění technických podmínek příslušného provozovatele distribuční soustavy. Skutečností, že distributor odmítne výrobní Objednatele připojit, není dotčena povinnost Objednatele zaplatit Zhotoviteli cenu za tyto části Díla, které byly provedeny před doručení informace o nepřipojení. Konzultace a jednání s distributorem, v případě zamítnutí připojení výrobní k distribuční soustavě, je předmětem víceprací podle aktuálního ceníku. Administrativa a poplatky spojené s vydanou smlouvou o připojení výrobní k distribuční soustavě není součástí závazku Zhotovitele a Zhotovitel neodpovídá za závazné termíny uvedené v této smlouvě.

7.3. Tato část Díla je provedena v den, kdy bude žádost o připojení dokončena a předána Objednateli k podpisu.

## **8. VYPRACOVÁNÍ POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ**

8.1. Předmětem této části Díla je zpracování dokumentu ohledně požárně bezpečnostního řešení FVE, který splňuje náležitosti dle bodu D.1.3. přílohy č. 8 Vyhlášky.

8.2. Součástí této části Díla není vypracování analýzy zdolávání požáru ani karta zásahu hasičských jednotek.

8.3. Tato část Díla je provedena v den, kdy Zhotovitel předá Objednateli dokumentaci požárně bezpečnostního řešení v elektronické podobě, a to prostřednictvím kontaktního e-mailu Objednatele. Po vydání závazného stanoviska hasičského záchranného sboru Zhotovitel předá Objednateli dokumentaci též v tištěné podobě.

## **9. INŽENÝRSKÁ ČINNOST VEDOUcí K ZÍSKÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ NEBO STANOVISKA STAVEBNÍHO ÚŘADU**

9.1. Předmětem této části Díla je zajištění činnosti vedoucí k získání stavebního povolení nebo stanoviska stavebního úřadu, že je možno FVE realizovat bez stavebního povolení. Tato část Díla bude prováděna ve dvou fázích.

9.2. První fáze provádění spočívá v prověření stávajícího stavu, které zahrnuje tyto kroky:

- a) Příprava plné moci, kterou udělí Objednatel Zhotoviteli pro účely jednání s dotčenými orgány státní správy;
- b) Prověření, zda je vybraný objekt způsobilý ke stavbě FVE;
- c) Projednání stavebního záměru s dotčenými orgány státní správy;
- d) Prověření regulativů a možností výstavby FVE pro daný objekt;
- e) Zjištění orgány státní správy požadovaného rozsahu dokumentace a případných doplňkových projektů dle dostupných informací od těchto orgánů; nebo
- f) Zjištění rozsahu potřebných vyjádření, dokladů, souhlasů a stanovisek požadovaných stavebním či jiným úřadem k příslušnému druhu řízení.

9.3. Druhá fáze provádění spočívá ve vyřízení povolení stavby nebo v získání stanoviska stavebního úřadu, že je možno stavbu FVE realizovat bez stavebního povolení.

9.4. Předmětem této části Díla není závazek Zhotovitele získat pro Objednatele kolaudační rozhodnutí, souhlas či jiné rozhodnutí ohledně možnosti užívání stavby.

9.5. Tato část Díla je provedena ve chvíli, kdy Zhotovitel zpracoval stanoviska dotčených orgánů státní správy a předá Objednateli žádost o stavební povolení či žádost o stanovisko, že je možno stavbu FVE realizovat i bez stavebního povolení.

9.6. V Ceně za tuto část Díla nejsou zahrnuty správní poplatky placené stavebnímu úřadu a další poplatky spojené s prováděním inženýrské činnosti. V případě, že uvedené poplatky nebo jiné výdaje uhradí za Objednatele Zhotovitel, je Objednatel povinen tyto náklady Zhotoviteli nahradit.

## **10. ORGANIZACE POPTÁVKOVÉHO ŘÍZENÍ/**

10.1. Předmětem této části Díla je organizace jednoho poptávkového řízení.

10.2. Součástí je:

- a) Oslovení tří až pěti potenciálních dodavatelů stavby FVE;
- b) Konzultace ohledně oslovených potenciálních dodavatelů a konzultace podmínek pro výběr nejvhodnější nabídky s Objednatelem;
- c) Kompletace podkladů a vytvoření zadávací dokumentace poptávkového řízení;
- d) Dodání vyplněné vzorové smlouvy o dílo spočívající v provedení stavby FVE; součástí této části Díla však není následná kontrola smlouvy, posouzení doplnění smlouvy ani zapracování změn do smlouvy;
- e) Elektronické zaslání poptávky na e-maily vybraných dodavatelů;
- f) Možnost zajištění konzultace právních otázek v rozsahu 1 h;
- g) Porovnání nabídek dodavatelů. Ujednání finální ceny, podmínek a podoby smlouvy o dílo je povinností Objednatele.

10.3. Dokumentace pro poptávkové řízení dle bodu c) zahrnuje též veškerou dokumentaci, která je požadována dokumentem řídicího orgánu vybraného dotačního programu, nebo jiným příslušným dokumentem.

10.4. Zahájit přípravu dokumentů k poptávkovému řízení je Zhotovitel povinen v okamžiku, kdy získá informace nutné k jejich přípravě, a to buď od Objednatele nebo v rámci plnění Smlouvy, pokud tyto informace v souvislosti s plněním Smlouvy získá. Dokumenty související s poptávkovým řízením je Zhotovitel povinen vytvořit a předat Objednateli tak, aby nebyl narušen účel a průběh poptávkového řízení, Objednatel je však povinen po celou dobu provádění této části Díla poskytovat Zhotoviteli k jeho žádosti součinnost a poskytovat mu vyžádané dokumenty. V případě, že Objednatel součinnost nebo vyžádané dokumenty neposkytne, po dobu jeho prodlení není v prodlení Zhotovitel.

10.5. Poptávkové řízení neprobíhá v režimu Zákonu o zadávání veřejných zakázek.

10.6. Tato část Díla je provedena ve chvíli, kdy dojde k ukončení poptávkového řízení, které může být ukončeno jeho zrušením, nebo uplynutím lhůty pro podání nabídek stanovené v zadávací dokumentaci.

10.7. Předmětem této části Díla je organizace jednoho veřejného výběrového řízení v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek, v souladu s dotační výzvou, a v souladu s podmínkami pro výběr zhotovitele dle daného dotačního programu.

10.8. Součástí této části Díla je tvorba zadávací dokumentace a jejích příloh potřebných pro řádné vyhlášení otevřeného výběrového řízení dle § 56 Zákonu o zadávání veřejných zakázek, nebo dle pravidel pro výběr zhotovitele dle daného dotačního programu.

## **11. VYPRACOVÁNÍ ENERGETICKÉHO POSUDKU DLE ZÁKONA Č. 406/2000 SB.**

11.1. Předmětem této části Díla je vypracování energetického posudku, který bude splňovat podmínky dle § 9a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií. V případě, že dotační výzva bude mít rozdílné požadavky na posudek a tento bude zpracováván pro účely dané výzvy, bude s ní v souladu.

11.2. Tato část Díla je provedena v den, kdy Zhotovitel předá Objednateli energetický posudek v elektronické podobě, a to prostřednictvím kontaktního e-mailu Objednatele.

## **12. VYPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ ŽÁDOSTI O DOTAČNÍ PODPORU**

12.1. Předmětem této části Díla je zpracování a podání žádosti o dotační podporu v souladu s pravidly a podmínkami vybraného dotačního programu

12.2. Součástí je:

- a) Kompletace příloh nutných k podání žádosti o dotaci;
- b) Zpracování žádosti o poskytnutí dotace v systému Poskytovatele dotace, který bude ke zpracování žádosti sloužit;
- c) Konzultace záměru Objednatele v rozsahu 5 hodin a konzultace žádosti se zástupci hodnotícího orgánu v rozsahu 5 hodin;
- d) Podání žádosti o poskytnutí dotace, která bude obsahovat veškeré náležitosti vyžadované daným dotačním programem;
- e) Sledování procesu hodnocení žádosti a informování Objednatele o výsledku žádosti.

12.3. Součástí této části Díla nejsou změnová řízení v rámci podané žádosti.

12.4. Zhotovitel je povinen zpracovat dokumenty, které jsou nezbytné pro podání žádosti o dotaci a případné získání dotační podpory v rozsahu dokumentů zpracovaných na základě Smlouvy. V případě, že není zpracování dokumentů předmětem Smlouvy, Zhotovitel není povinen je vypracovat, a to i pokud by předložení těchto dokumentů bylo pro získání dotační podpory nezbytné. Na skutečnost, že tyto dokumenty je třeba zpracovat, však Zhotovitel Objednatele upozorní.

12.5. Zhotovitel neodpovídá Objednateli za to, že dotace na základě podané žádosti bude Objednateli poskytnuta. Objednatel bere na vědomí, že dotace nemusí být poskytnuta i za situace, kdy byly splněny veškeré požadavky dotačního programu.

12.6. V případě, kdy by termín stanovený ve Smlouvě pro podání žádosti o dotaci předcházel dni, od kterého lze dle podmínek dotačního programu podávat žádost o dotaci, je Zhotovitel povinen podat žádost do 15 pracovních dnů ode dne, od kterého lze žádosti podávat. Do uplynutí této lhůty není Zhotovitel v prodlení. Objednatel je dále povinen poskytnout Zhotoviteli veškeré informace, které si pro účely provádění této části Díla Zhotovitel vyžádá, přičemž termín plnění je závislý na doložení těchto informací. V případě, že Objednatel informace neposkytne, není Zhotovitel v prodlení. Zhotovitel dále není v prodlení v případě, kdy nejsou dostupné všechny potřebné informace ze strany Poskytovatele dotace, které jsou třeba k provádění této části Díla, a to až do doby, než Poskytovatel dotace tyto informace Zhotoviteli poskytne.

12.7. Objednatel je povinen Zhotoviteli poskytnout řádné a pravdivé informace pro stanovení velikostní kategorie podniku Objednatele dle přílohy doporučení Komise č. 2003/361/ES a v případě, že je to požadováno dotačním titulem, informace o skutečném vlastníkovi a dále účetní závěrky za období stanovené dotačním titulem. Objednatel si je vědom toho, že nesprávné uvedení velikostní kategorie podniku může vést k neposkytnutí dotace.

12.8. Pro případ, že bude tato část Díla prováděna pro účely výzvy dotačního programu, která dosud nebyla řídicím orgánem oficiálně vyhlášena, bere Objednatel na vědomí, že:

- a) Zhotovitel při provádění této Díla vychází z informací obsažených v již vyhlášených výzvách a případně z neoficiálních informací o nové výzvě;
- b) Zhotovitel bude po vyhlášení nové výzvy vycházet pouze z podmínek nové výzvy;
- c) Podmínky nové výzvy se mohou od podmínek již vyhlášených výzev lišit;
- d) Části Díla, které byly vytvářeny před vyhlášením nové výzvy a nesplňují podmínky nové výzvy, bude třeba upravit;
- e) Úpravy dle písm. d) tohoto článku nejsou součástí Díla dle Smlouvy a na jejich provedení bude vytvořen dodatek ke Smlouvě. Úpravy budou provedeny pouze na základě uzavření dodatku.

12.9. Tato část Díla je provedena v den, kdy bude žádost o dotační podporu předána Objednateli.

12.10. Objednatel se zavazuje, že již podanou žádost o dotaci nevezme zpět nebo jinak nezapříčiní předčasné skončení řízení o dotaci. Pokud tak učiní, je povinen zaplatit Zhotoviteli část ceny za tuto část Díla ve výši 60 %, a to ke dni, kdy skončení řízení o dotaci zapříčinil.

12.11. V případě neposkytnutí dotace z důvodu vyčerpání alokovaných prostředků dotačního programu, nebo z důvodu, že výzva dotačního programu je soutěžní a Objednatel nedosáhnul na dostatečný počet bodů, má Zhotovitel nárok na zaplacení ceny za tuto část Díla dle Smlouvy a tento nárok v případě nepřiznání dotace nezaniká.

12.12. V případě, že by po uzavření Smlouvy došlo ke změně právních předpisů nebo podmínek dotační podpory, v jejichž důsledku by došlo k rozšíření požadavků na vytvoření Díla dle Smlouvy, které by znamenaly pro Zhotovitele nutnost vynaložit za účelem provedení Díla další náklady, je Zhotovitel oprávněn jednostranně zvýšit cenu za Dílo, a to o částku odpovídající zvýšeným nákladům na provedení Díla po uvedené změně.

12.13. Objednatel bere na vědomí, že pokud mu Zhotovitel sdělil částky získané z dotačních zdrojů, vychází tyto z technických parametrů sdělených Objednatel s tím, že skutečné technické parametry, a tedy i výše získané dotace, se může lišit.

12.14. Strany sjednávají, že Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny za ostatní části Díla, které již byly provedeny i v případě neposkytnutí dotace. Pokud nebude Stranami sjednáno jinak, není Zhotovitel po doručení konečného rozhodnutí o neposkytnutí dotace povinen provést další dosud nedokončené nebo neprovedené části Díla, jejichž provedení je předmětem Smlouvy.

### **13. PODOTAČNÍ SERVIS**

13.1. Předmětem této části Díla je poskytnutí podotačního servisu Objednateli.

13.2. Součástí je:

- a) Doložení podkladů nutných pro vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace, popř. pro uzavření smlouvy mezi žadatelem a Poskytovatelem dotace (dle daného programu);



- b) Zpracování návrhu nástroje povinné publicity k informování veřejnosti o přijaté dotaci;
- c) Zpracování a podání zprávy o realizaci projektu;
- d) Zpracování a podání žádosti o proplacení finančních prostředků z dotačního programu;
- e) Zpracování kontrolního posudku, či závěrečného vyhodnocení akce, a to podle podmínek dotačního programu;
- f) Zpracování a podání monitorovacích zpráv.
- g) 1 hodina konzultací k projektu, na který byla schválena dotační podpora.

13.3. Tato část Díla je provedena ve chvíli, kdy dojde k podání poslední monitorovací zprávy dle dané výzvy.

#### **14. VYPRACOVÁNÍ STATICKÉHO POSOUZENÍ**

- 14.1. Předmětem této části Díla je zpracování statického posouzení dle bodu d.1.2.c) přílohy č. 8 Vyhlášky. Součástí není zpracování výpočtu balastního zatížení pro konstrukce FV panelů.
- 14.2. Tato část Díla je provedena v den, kdy Zhotovitel předá Objednateli statické posouzení v elektronické podobě, a to prostřednictvím kontaktního e-mailu Objednatele. Zhotovitel následně předá Objednateli dokument též v tištěné podobě.

#### **15. JEDNOPOLOVÉ SCHÉMA**

- 15.1. Předmětem této části Díla je zpracování projektové dokumentace, která popisuje navrhovaný stav hlavních, ucelených částí FVE a její zapojení do energetické soustavy stávajícího provozu budovy.
- 15.2. Tato část Díla je provedena v den, kdy Zhotovitel předá Objednateli jednopolevé schéma FVE dle této Smlouvy v elektronické podobě, a to prostřednictvím kontaktního e-mailu Objednatele.
- 15.3. Cenu za tuto část Díla je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli před zahájením prací na ní.

#### **16. ANALÝZA RIZIK**

- 16.1. Předmětem této části Díla je zpracování analýzy rizik, která stanovuje potřebnou úroveň ochrany objektu Objednatele pro provedení Díla dle této Smlouvy před zásahem blesku. Analýza bude obsahovat návrh ochranných opatření, jejichž realizace sníží riziko ohrožení bleskem na přijatelnou úroveň.
- 16.2. Tato část Díla je provedena v den, kdy Zhotovitel předá Objednateli analýzu rizik v elektronické podobě, a to prostřednictvím kontaktního e-mailu Objednatele. Zhotovitel následně předá Objednateli dokument též v tištěné podobě.
- 16.3. Cenu za tuto část Díla je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli před zahájením prací na ní.

#### **17. PLÁN BOZP**

- 17.1. Předmětem této části Díla je zpracování uceleného technického dokumentu, který bude obsahovat doporučení a postupy k zajištění bezpečnosti práce na staveništi FVE a k eliminování nebo snížení rizik, která se na staveništi vyskytují.

- 17.2. Tato část Díla je provedena v den, kdy Zhotovitel předá Objednateli plán BOZP v elektronické podobě, a to prostřednictvím kontaktního e-mailu Objednatele. Zhotovitel následně předá Objednateli dokument též v tištěné podobě.
- 17.3. Cenu za tuto část Díla je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli před zahájením prací na ní.

## **18. CENA A OBECNÉ PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 18.1. Cena za provedení Díla činí 419 000 Kč a skládá se z cen za jednotlivé části Díla dle čl. 2.1. Smlouvy. Objednatel se zavazuje takto stanovenou cenu Zhotoviteli uhradit. K ceně se vždy připočítá DPH dle právních předpisů platných a účinných v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 18.2. Cena může být překročena v rozsahu Stranami odsouhlasených víceprací, přičemž cenu za vícepráce určuje Zhotovitel. Odsouhlasení víceprací bude provedeno na základě dodatku ke Smlouvě. V případě, kdy se Strany na rozsahu víceprací či jejich ceně nedohodnou a neprovedení víceprací bude bránit pokračování v provádění Díla či jeho částí, je Zhotovitel oprávněn od Smlouvy odstoupit, a půjde o odstoupení z důvodu porušení Smlouvy ze strany Objednatele. Toto ustanovení nemá vliv na ustanovení Smlouvy, dle kterých může Zhotovitel zvýšit cenu jednostranně.
- 18.3. V případě, že předmětem Díla bude pravidelné a opakované plnění ze strany Zhotovitele, které bude sjednáno na období delší, než 1 rok, se sjednaná cena každý rok vždy k 1. lednu nebo jinému datu určenému Zhotovitelem automaticky navyšuje o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pokud Český statistický úřad přestane tento údaj vyhlášovat, tak bude využit údaj, který ho nahradí, nebo který se mu bude nejvíce blížit, nebo, dle volby Zhotovitele, míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen platná pro uplynulý kalendářní rok dle indexu „Harmonised Index of Consumer Prices (HICP)“ vydávaného pro Eurozónu statistickým úřadem Evropské Unie EUROSTAT. Navyšení se zaokrouhlí na celé desetikoruny nahoru. Zhotovitel je oprávněn částku navyšení vyúčtovat společně s cenou, nebo samostatným daňovým dokladem.
- 18.4. Cena je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn fakturu vystavit vždy v okamžiku provedení konkrétní části Díla a Objednatel je cenu za tuto část Díla povinen Zhotoviteli uhradit, cena Díla tedy bude hrazena po částech. Nárok na zaplacení ceny za Dílo či jeho část vzniká Zhotoviteli i v případě, že bylo Dílo či jeho část předáno s vadami a nedodělky.
- 18.5. Faktury jsou splatné 30 dnů ode dne vystavení. Strany se dále dohodly, že faktury lze zasílat elektronicky, a to na kontaktní e-mailovou adresu Objednatele. Datem zdanitelného plnění je den, ve kterém vzniklo Zhotoviteli právo na zaplacení dané částky.
- 18.6. Veškeré faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle právních předpisů platných a účinných v den uskutečnění zdanitelného plnění. V případě, že faktura takové náležitosti nesplňuje nebo obsahuje chybné údaje, je Objednatel chybně vystavenou fakturu oprávněn vrátit Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu, která bude v souladu s právními předpisy. Od vystavení nové faktury běží nová splatnost v délce 30 dní.

## **19. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE**

- 19.1. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost při provádění Díla či jeho částí, a to dle pokynů Zhotovitele a ve lhůtách stanovených Zhotovitelem, zejména formou poskytování vyžadovaných podkladů, faktur, EAN nebo EIC a přístupů k měřidlům. V případě, že tato součinnost nebude Objednatelům ve stanovené lhůtě poskytnuta, prodlužují se o dobu prodloužení Objednatelů lhůty Zhotovitele pro provedení Díla a jeho částí a Zhotovitel není v prodloužení s plněním svých povinností.
- 19.2. Objednatel je povinen před započatím provádění Díla či jeho částí Zhotovitelem splnit veškeré požadavky Zhotovitele, které jsou uvedeny ve Smlouvě, nebo které jsou Zhotovitelem písemně oznámeny Objednateli.
- 19.3. V případě, kdy bude k provádění Díla či jeho částí Zhotovitelem třeba, aby mu Objednatel udělil plnou moc, tuto Objednatel Zhotoviteli poskytne do 3 pracovních dnů ode dne žádosti Zhotovitele. V případě, že to bude vyžadováno právními předpisy či třetí osobou, zavazuje se Objednatel podpisem na této plné moci úředně ověřit. V případě, že Objednatel Zhotoviteli plnou moc odvolá a tím bude zmařeno provedení Díla či jeho částí ze strany Zhotovitele, má Zhotovitel nárok na uhrazení všech částek sjednaných ve Smlouvě za ty části Díla, jejichž provedení bylo odvoláním plné moci zmařeno.
- 19.4. V případě, kdy to bude k provádění Díla či jeho částí Zhotovitelem třeba, umožní Objednatel Zhotoviteli, aby jeho jménem zřídil uživatelské účty či jiné elektronické nástroje, zejména za účelem registrace Objednatel jako žadatele o získání dotace a zveřejňování projektové dokumentace v rámci veřejného výběrového řízení. V případě, že Objednatel toto Zhotoviteli neumožní a tím bude zmařeno provedení Díla či jeho částí ze strany Zhotovitele, má Zhotovitel nárok na uhrazení všech částek sjednaných ve Smlouvě za ty části Díla, jejichž provedení bylo tímto krokem Objednatel zmařeno.
- 19.5. Objednatel zabezpečí pracovníkům Zhotovitele při plnění Smlouvy podmínky odpovídající předpisům o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci a jiným relevantním obecně závazným právním předpisům.

## **20. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

- 20.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo a jeho jednotlivé části řádně a včas. V případě že je u části Díla stanovena povinnost uhradit cenu před zahájením činnosti, začíná lhůta pro provedení této části Díla běžet až uhrazením této ceny. To platí i pro ty části Díla, u kterých je započatí s jejich prováděním závislé na části Díla s povinností hradit cenu před zahájením.
- 20.2. Lhůta pro provedení Díla či jeho částí se prodlužuje o dobu, po kterou je Objednatel v prodloužení s plněním svých povinností, a to o dobu od počátku tohoto prodloužení až do jeho skončení. K prodloužení doby pro provedení Díla či jeho částí dochází automaticky prodloužením Objednatelů a Zhotovitel tedy není povinen tuto skutečnost Objednateli oznamovat. Zhotovitel může jednostranně prodloužit dobu pro provedení Díla či jeho částí v případě prodloužení Objednatelů i nad rámec doby prodloužení Objednatelů. Tuto dobu vždy oznámí Objednateli do 3 pracovních dnů ode dne, kdy prodloužení skončí. V případě, že nebude prodloužení do 3 pracovních dnů oznámeno, uplatní se prodloužení o dobu prodloužení Objednatelů.
- 20.3. Zhotovitel je oprávněn nechat provést Dílo či jeho část třetí osobou, a to i bez souhlasu Objednatelů. Za řádné provedení Díla či jeho částí však Zhotovitel odpovídá, jako by ho prováděl sám.
- 20.4. Zhotovitel upozorní Objednatelů na nevhodnou povahu podkladů, které mu Objednatel k provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu Objednatel dal, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však 10 pracovních dnů ode dne, kdy se o této nevhodnosti dozvěděl. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani

při vynaložení potřebné péče. Překáže-li nevhodné podklady nebo příkaz v řádném provádění Díla či jeho části, Zhotovitel provádění přeruší až do doplnění podkladů nebo změny příkazu a po tuto dobu není v prodlení a prodlužuje se o ni doba k provedení Díla či jeho části. Trvá-li Objednatel na provádění Díla či jeho části s použitím předaných podkladů nebo podle daného příkazu, má Zhotovitel právo požadovat, aby tak Objednatel učinil v písemné formě, případně má Zhotovitel právo od Smlouvy odstoupit. Povinností Zhotovitele upozornit na nevhodnost podkladů a informací není dotčena odpovědnost Objednatele za pravdivost a správnost předaných podkladů a za to, že se s předanými podklady neváže žádné právo či oprávnění třetí osoby, které by znemožňovalo jejich použití za účelem provádění Díla či jeho části.

- 20.5. V případě, kdy po uzavření Smlouvy vzrostou náklady Zhotovitele na provedení Díla či jeho části o více, než 10 %, oznámí Zhotovitel tuto skutečnost Objednateli spolu s návrhem na navýšení ceny za provedení Díla o tyto náklady. Objednatel se musí k návrhu Zhotovitele vyjádřit ve lhůtě 5 dnů, pokud se v této lhůtě nevyjádří nebo zvýšení ceny odmítne, je Zhotovitel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 20.6. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění Díla či jeho části, aniž by toto přerušení zakládalo jeho prodlení, v případech vyšší moci. V situacích, kdy případ vyšší moci a s ním spojené přerušení trvá déle, než 30 dní, zavazují se Strany zahájit jednání o změně Smlouvy.

## **21. PROVÁDĚNÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 21.1. Jednotlivé části Díla budou provedeny v termínu dle přiloženého harmonogramu, pokud není ve Smlouvě uvedeno jinak. Po podpisu Smlouvy dojde k provedení úvodní schůzky, a to v termínu do 10 pracovních dnů od uzavření Smlouvy, přičemž termín určí Zhotovitel. Po provedení této schůzky může být termín provedení jednotlivých částí Díla Zhotovitelem jednostranně změněn. Objednatel musí být o upřesnění informován nejpozději do 10 pracovních dnů od úvodní schůzky. V případě, že úvodní schůzka proběhne v pozdějším termínu, než je termín provedení první části Díla podle přiloženého harmonogramu, není Zhotovitel odpovědný za prodlení s provedením Díla, včetně jeho částí a Dílo či jeho části poté budou provedeny v termínech určených Zhotovitelem po provedení úvodní schůzky.
- 21.2. Strany mohou v průběhu provádění Díla vznášet požadavky na jeho změny. V případě požadavku Objednatele na změnu Zhotovitel zváží, jestli je proveditelný, jaký by mělo jeho provedení dopad na termín provedení Díla a jeho částí a nacení jeho provedení.
- 21.3. Změny si mohou Strany odsouhlasit i formou e-mailu, ve kterém bude uveden dohodnutý rozsah změny Díla či jeho částí včetně dopadu na cenu a bude odsouhlasený oběma Stranami.
- 21.4. Jednání o změnách nemá vliv na povinnost Zhotovitele pokračovat v provádění Díla, ledaže by dle uvážení Zhotovitele bylo pokračování v provádění Díla neúčelné.
- 21.5. V případě, kdy je u konkrétní části Díla stanoveno, že má být předána Objednateli, je Zhotovitel povinen předat tuto částí Díla Objednateli na kontaktní e-mail Objednatele.
- 21.6. V případě, kdy je u konkrétní části Díla stanoveno, že má být předána třetí osobě, má být u této třetí osoby podáno nebo zveřejněno v jakémkoli systému, je Zhotovitel povinen předat nebo podat tuto část Díla u této osoby nebo zveřejnit v daném systému, a to ve lhůtě dohodnuté ve Smlouvě. Zhotovitel též předá tuto část Díla ve stanovené lhůtě Objednateli.

- 21.7. Před předáním každé části Díla je Zhotovitel oprávněn zaslat elektronickou formou na kontaktní e-mail Objednatele tuto část k připomínkám, které může Objednatel učinit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zaslání. Objednatel zaslou část Díla schválí a potvrdí provedení ke dni odeslání ke schválení také tím, že v uvedené lhůtě žádné připomínky nevznese.
- 21.8. Zhotovitel je oprávněn předávat Dílo po částech.
- 21.9. Objednatel je povinen Dílo či jeho část od Zhotovitele převzít, pokud odpovídá Smlouvě nebo pokud vykazuje ojedinělé, drobné a nepodstatné vady či nedodělky, které samostatně ani ve svém souhrnu nebrání řádnému užívání Díla či předané části.
- 21.10. Pokud plnění Díla či jeho části zahrnuje rovněž předání v listinné podobě, na nosiči dat nebo v jiné hmotné či elektronické podobě, stává se Objednatel vlastníkem těchto věcí okamžikem, kdy jsou mu ze strany Zhotovitele předány. Dílo v hmotné podobě bude předáno Objednateli v místě určeném Zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn odmítnout tyto věci předat Objednateli, pokud jejich převzetí Objednatel odmítá písemně potvrdit. Skutečnost, že z tohoto důvodu nebyly předány, není porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele.

## **22. ODPOVĚDNOST ZA VADY**

- 22.1. Objednatel je povinen Dílo či jeho část zkontrolovat po provedení a případné zjevné vady oznámit Zhotoviteli do 3 pracovních dnů od provedení.
- 22.2. Jiné vady, než vady zjevné, musí Objednatel uplatnit u Zhotovitele do 3 pracovních dnů od jejich zjištění. Pozdější uplatnění vady je opožděným uplatněním.
- 22.3. Zhotovitel má právo volby způsobu odstranění vad uplatněných Objednatelem. V případě, že Zhotovitel neoznámí Objednateli volbu odstranění vad ani do 10 pracovních dnů ode dne, zvolil si řešení vady opravou Díla či jeho části a dodáním případných chybějících částí Díla (dle povahy vady).
- 22.4. Lhůtu pro odstranění vad stanoví Zhotovitel, tato však nesmí být zjevně nepřiměřená povaze vady. V případě, že vada nebude odstraněna ve lhůtě stanovené Zhotovitelem, má Objednatel právo odstranit tuto vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby a je oprávněn náklady na toto odstranění následně vyúčtovat Zhotoviteli. Zhotovitel je však povinen nahradit jen účelně vynaložené náklady.
- 22.5. Objednatel je povinen Zhotoviteli při odstraňování vad poskytovat potřebnou součinnost tak, aby mohl Zhotovitel vady odstranit a v případě, kdy je to k odstranění vady potřeba, umožnit Zhotoviteli přístup do prostor Objednatele či do prostor, kde má být vada odstraňována. Termín stanovený Zhotovitelem pro odstranění vad Díla či jeho části se prodlužuje o dobu, po kterou Objednatel součinnost neposkytne.
- 22.6. Zhotovitel odpovídá pouze za to, že Dílo nebo některou z jeho částí lze užít k účelu, který je stanoven ve Smlouvě. Pokud Objednatel nebo Zhotovitel před provedením Díla zjistí, že Dílo nebo jeho část vykazuje vady bránící dosažení účelu dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu a na své náklady provést znovu činnosti a dodat dokumenty v míře potřebné k odstranění vad.
- 22.7. Zhotovitel za žádných okolností neodpovídá za vady Díla či jeho části, které vznikly v důsledku porušení povinností Objednatele dle Smlouvy, zejména porušení povinnosti součinnosti či pokud vady vznikly v důsledku poskytnutí nepravdivých či nesprávných informací a podkladů.

### **23. SMLUVNÍ SANKCE A OMEZENÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU**

- 23.1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % (maximálně 1.000 Kč) denně z ceny části Díla, s jejímž provedením je v prodlení delším než 20 dnů, počítaná od 21. dne prodlení. Maximální výše smluvní pokuty dle tohoto ustanovení činí 5 % z ceny části Díla, s jejímž provedením je Zhotovitel v prodlení.
- 23.2. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny za Dílo či jeho část dle řádně vystavené faktury je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z částky s jejíž úhradou je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 23.3. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti poskytnout součinnost, a to za každý jednotlivý případ od 20. dne prodlení.
- 23.4. Pokud Zhotovitel odstoupí od Smlouvy z důvodů porušení Smlouvy na straně Objednatele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli finanční kompenzaci ve výši 50 % ceny za části Díla dle Smlouvy, na jejichž zaplacení Zhotoviteli do účinnosti odstoupení nevznikl dle Smlouvy nárok. Tato finanční kompenzace se sjednává z důvodu, aby Zhotoviteli kryla újmu spočívající v tom, že měl připraveny personální kapacity na provádění Díla a z toho důvodu nemohl provádět díla pro jiné osoby.
- 23.5. Nárok na smluvní pokuty a na finanční kompenzaci vzniká v den porušení povinnosti a je splatný 10 dnů ode dne, ve kterém byla výzva k úhradě doručena povinné Straně. Ujednáním smluvní pokuty dle Smlouvy je vyloučeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
- 23.6. Zhotovitel neodpovídá Objednateli za žádnou škodu, včetně následné, nepřímé a zvláštní ztráty nebo ušlého zisku, výrobních ztrát, pokut nebo poškození životního prostředí, která vznikla nebo vznikne v důsledku provádění Díla či jeho části. V případě, že by však byl Zhotovitel povinen škodu Objednateli nahradit, je náhrada omezena výší uhrazené dílčí ceny za provedenou část Díla, jejímž provedením vznikla Objednateli škoda.
- 23.7. Vznese-li v souvislosti s Dílem jakákoliv třetí strana vůči Zhotoviteli jakýkoliv nárok na náhradu nemajetkové nebo majetkové újmy způsobené jednáním Zhotovitele, Objednatel se na výzvu Zhotovitele zavazuje bránit Zhotovitele v případných soudních, rozhodčích či jiných řízeních, to vše na své náklady, a nahradit Zhotoviteli případnou újmu. Za újmu se v tomto případě považuje i jakékoliv peněžité plnění, které je Zhotovitel povinen uhradit třetí straně na základě soudního či jiného pro Zhotovitele závazného rozhodnutí, včetně případné dohody o narovnání, a dále přiměřené náklady právního zastoupení a poplatky za řízení, které Zhotoviteli vznikly v souvislosti s jakýmkoli souvisejícím nárokem třetí strany, žalobou nebo řízením.
- 23.8. Objednatel se zavazuje, že bez předchozí písemné dohody se Zhotovitelem nebude přímo ani nepřímo, svým jménem ani prostřednictvím třetí osoby, zejména osoby tvořící s ním podnikatelské seskupení jako je vlivná, ovládající, ovlivněná, ovládaná osoba nebo osoba jednající ve shodě v průběhu trvání Smlouvy ani po dobu 2 let po jejím ukončení pobízet ani navádět zaměstnance, spolupracující kontraktory (zejména OSVČ), členy volených orgánů ani jiné pracovníky Zhotovitele k tomu, aby ukončili nebo omezili svou spolupráci se Zhotovitelem nebo aby začali vykonávat práci (i mimo pracovní poměr) pro Objednatele nebo třetí osobu. Zejména se Objednatel zavazuje, že Objednatel ani osoba s ním propojená pracovníkovi Zhotovitele nezašlou cílenou pracovní nebo podobnou nabídku. Dále se Objednatel zavazuje Zhotovitele informovat o tom, že Objednatel nebo osoba s ním propojená jedná s pracovníkem

Zhotovitele o navázání pracovního nebo obdobného vztahu, neprodleně poté, co k takové skutečnosti dojde. V případě porušení povinnosti Objednatele podle tohoto odstavce zaplatí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.

## **24. MLČENLIVOST**

- 24.1. Při plnění Smlouvy si Strany budou vyměňovat řadu informací a mezi nimi i informace, které pro ně může být důležité chránit – tzv. Důvěrné informace. Důvěrné informace nejsou informace, které jsou nebo se stanou veřejně známými nebo dostupnými jinak než jednáním nebo opomenutím druhé Strany, a informace, které byly druhé Straně známy před uzavřením Smlouvy.
- 24.2. Strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o Důvěrných informacích druhé Strany. Důvěrné informace druhé Strany může Strana užívat pouze v souladu se Smlouvou a za účelem jejího plnění. Pokud to není nezbytné pro plnění Smlouvy, nesmí Strana kopírovat, zveřejňovat, sdělovat ostatním ani používat (jinak, než je povoleno Smlouvou) Důvěrné informace druhé Strany. Každá ze Stran je povinna chránit důvěrné informace druhé Strany před zneužitím. Pro šíření Důvěrných informací budou Strany používat pouze zabezpečené způsoby komunikace.
- 24.3. Důvěrné informace druhé Strany může Strana zpřístupnit svým pracovníkům či spolupracovníkům, ovšem pouze za předpokladu, že je zaváže povinností mlčenlivosti, a pouze v rozsahu, v jakém je to nezbytné ke splnění jejich povinností v souladu se Smlouvou. Za jakékoliv porušení mlčenlivosti způsobené osobami, kterým Strana důvěrné informace zpřístupnila, odpovídá Strana, která jim informace zpřístupnila.
- 24.4. Povinnost mlčenlivosti podle tohoto článku se nevztahuje na případy, kdy:
- a) Strana získá souhlas druhé Strany se zpřístupněním nebo zveřejněním její Důvěrné informace;
  - b) Povinnost zpřístupnit nebo zveřejnit Důvěrnou informaci druhé Strany vyplývá z právního předpisu nebo z rozhodnutí orgánu veřejné moci;
  - c) Informace jsou poskytnuty poradcům Strany pro plnění jejich povinností vůči Straně či povinností Strany, zejména právním a finančním poradcům, pokud jsou tito vázáni povinností mlčenlivosti alespoň v rozsahu, jak plyne ze Smlouvy;
  - d) Zhotovitel použije získané poznatky pro účely případové studie či použití jako reference, avšak vždy omezí použité údaje na minimum.
- 24.5. I v případech uvedených v předchozím odstavci trvá povinnost zpřístupnit nebo zveřejnit Důvěrné informace pouze v nejmenším nezbytném rozsahu. Pokud by bylo nutné jakékoliv Důvěrné informace sdělit třetí osobě (např. soudu nebo úřadu), musí se o tom Strany předem vzájemně písemně informovat, ledaže by tím porušily právní předpisy.
- 24.6. Povinnost mlčenlivosti trvá po celou dobu trvání obchodního tajemství a ve vztahu k ostatním Důvěrným informacím po dobu trvání Smlouvy a dále 5 let po jejím skončení, nezveřejní-li Strana svou konkrétní Důvěrnou informaci dříve nebo se povinností mlčenlivosti Strany vzájemně nezprostí.

## **25. PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ**

- 25.1. Dokumentace Zhotovitele a další výstupy Zhotovitele poskytnuté společně s Dílem či jeho částí jsou chráněny autorským právem a dalšími právy duševního vlastnictví Zhotovitele.

- 25.2. K užívání dokumentace a dalších výstupů Zhotovitel poskytuje Objednateli nevýhradní licenci. Licence se poskytuje na dobu neurčitou počínaje okamžikem zaplacení 100% ceny za část Díla, které se licence týká.
- 25.3. Licence je omezena na užívání dokumentace a dalších výstupů za účelem, za kterým bylo Dílo či jeho část provedeno. Objednatel nesmí dokumentaci užívat k žádným účelům nad rámec účelu uvedeného v předchozí větě.
- 25.4. Aniž by tím bylo dotčeno výše uvedené, Objednatel zejména nesmí:
- a) Dokumentaci a další výstupy rozšiřovat, pronajímat, půjčovat, prodávat, vystavovat, ani jinak dokumentaci distribuovat třetím osobám nebo sdělovat veřejnosti;
  - b) Dokumentaci a další výstupy upravovat, vytvářet od nich odvozená díla nebo je spojovat s jinými díly;
  - c) Poskytovat k užívání dokumentace a dalších výstupů podlicence nebo licenci k jejich užívání postoupit;
  - d) Odstraňovat z dokumentace a dalších výstupů jakákoli upozornění o právech Zhotovitele;
  - e) Užívat dokumentaci a další výstupy jakýmkoliv jiným způsobem, který by mohl být konkurenční vůči Zhotoviteli.
- 25.5. Odměna za poskytnutí veškerých práv dle tohoto článku Smlouvy je zahrnuta v ceně za Dílo.

## **26. KOMUNIKACE STRAN**

- 26.1. Strany se dohodly, že pokud jakákoliv zpráva nebo jiné jednání podle této Smlouvy vyžaduje písemnou formu, postačí e-mailová zpráva. Prostřednictvím e-mailové zprávy však nelze uzavírat dodatky ke Smlouvě, s výjimkou změny rozsahu Díla či jeho části v případech, kdy Smlouva e-mailovou změnu výslovně připouští.
- 26.2. Zhotovitel je oprávněn veškeré zprávy týkající se Smlouvy zasílat na kontaktní e-mail Objednatele uvedený u jeho identifikace v hlavičce smlouvy. Objednatel je oprávněn veškeré zprávy týkající se Smlouvy zasílat na kontaktní e-mail Zhotovitele uvedený u jeho identifikace v hlavičce smlouvy.
- 26.3. Změní-li Strana svou e-mailovou adresu, je povinna to do 3 pracovních dnů oznámit druhé Straně. Opomenutí této povinnosti v žádném případě nezakládá liberační důvod pro případ porušení jiných povinností dle Smlouvy.

## **27. UKONČENÍ SMLOUVY**

- 27.1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu do provedení Díla a uhrazení ceny za Dílo.
- 27.2. V případě stanoveném níže či v případě podstatného porušení Smlouvy mohou Strany od Smlouvy písemně odstoupit s účinky od počátku. Důvodem pro odstoupení je zejména, nikoliv však výhradně:
- a) prodlení Zhotovitele s provedením Díla či jeho části delší než 30 pracovních dnů, které není odstraněno ani na základě výzvy Objednatele s dodatečnou lhůtou pro splnění alespoň 15 pracovních dnů;
  - b) prodlení Objednatele s placením ceny za Dílo či jeho část delší než 30 dnů;



- c) prodlení Objednatele se zajištěním součinnosti podle Smlouvy, které přesáhne 30 dní;
  - d) trvání Objednatele na provedení Díla či jeho části podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodných podkladů i po Zhotovitelově upozornění;
  - e) nevyjádření souhlasu Objednatele s navýšením ceny Díla či jeho části z důvodu víceprací do 5 dní ode dne doručení oznámení Zhotovitele.
- 27.3. Odstoupení od Smlouvy či její ukončení z jiného důvodu nemá vliv na nárok Zhotovitele na uhrazení poměrné části ceny za Dílo za ty části Díla, které již byly Zhotovitelem do dne odstoupení či ukončení Smlouvy zhotoveny.
- 27.4. Strany mohou dále odstoupit od Smlouvy v případě, kdy je druhá Strana v úpadku nebo hrozícím úpadku ve smyslu právních předpisů účinných ke dni odstoupení, nebo druhá Strana vstoupila do likvidace.
- 27.5. Oznámení o odstoupení od je účinné okamžikem doručení druhé Straně.
- 27.6. Ukončení Smlouvy nemá vliv na práva a povinnosti Stran, které vzhledem ke své povaze mají Strany zavazovat i po jejím skončení (např. právo na zaplacení smluvní pokuty, odpovědnost za škodu, povinnost mlčenlivosti apod.).

## **28. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 28.1. Smlouva, jakož i právní vztahy z ní vyplývající, se řídí českým právem. Všechny spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány obecnými soudy České republiky s místní příslušností pro město Brno.
- 28.2. Strany vylučují aplikaci obchodních zvyklostí.
- 28.3. Smlouvu lze měnit písemnými dodatky odsouhlasenými oběma Stranami, a to buď podpisem dodatku v tištěné podobě nebo elektronicky s elektronickými podpisy obou Stran s výjimkou změny rozsahu Díla či jeho části v případech, kdy Smlouva výslovně připouští e-mailovou změnu.
- 28.4. Práva Objednatele vzniklá ze Smlouvy nesmí být bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele postoupena na třetí stranu. Objednatel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku vzniklou na základě či v souvislosti se Smlouvou oproti pohledávce Zhotovitele.
- 28.5. Objednatel přebírá riziko změny okolností v souladu s § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 28.6. Bude-li některé ustanovení Smlouvy z jakéhokoli důvodu prohlášeno za neplatné nebo nevymahatelné, zbývající ustanovení Smlouvy zůstávají neplatností či nevymahatelností nedotčena. Strany ve lhůtě 14 dnů nahradí takto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení jiným ustanovením s obdobným hospodářským a obchodním významem, na němž by se dohodly, pokud by si neplatnosti nebo nevymahatelnosti byly vědomy.
- 28.7. Zhotovitel je oprávněn použít logo Objednatele, informace o Díle (zejména informace jako je velikost instalace, výše investičních nákladů, výše dotace, vyčíslení úspory a popis Díla) jako referenci v prezentacích, produktových listech, na webových stránkách a v obchodních nabídkách Zhotovitele. Objednatel dále souhlasí, že Zhotovitel může umístit své logo i loga společností ze skupiny PKV, na plakáty,

billboardy a jiné nosiče nacházející se v místě provádění Díla. Zhotovitel dále může svými údaji a případně jinými identifikátory označovat i věci, které slouží k provedení Díla, tedy například měřidla energií.

- 28.8. Za případ vyšší moci považují Strany veškeré nepředvídatelné okolnosti, které nemohou přiměřeným způsobem ovládat, zejména živelné pohromy, embarga, stávky (včetně plánovaných stávek), válku, epidemie a kybernetické útoky (například DDoS). Dojde-li k neplnění závazku z důvodu vyšší moci, nezakládá to podstatné porušení Smlouvy. Strana, které je vyšší mocí znemožněno plnění povinností dle Smlouvy bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou Stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění povinností ze Smlouvy. V případě, kdy případ vyšší moci trvá více, než 90 dní, má každá Strana možnost Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
- 28.9. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této Smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.
- 28.10. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv.
- 28.11. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
- a) Příloha č. 1 – Rozsah Díla a cenová nabídka

V Praze 13.2.2024

V Brně

---

**Za Objednatele**

RNDr. Jan Martinec, CSc., ředitel

---

**Za Zhotovitele**

jednatel



NAB-2024-100-000130

vytvoreno dne: 15.01.2024

platnost do: 04.02.2024

# Cenová nabídka Projekt FVE

zpracováno pro:

Ústav experimentální  
botaniky AV ČR, v. v. i.

PKV BUILD S.R.O. | VLNĚNA OFFICE PARK  
BRNO-STŘED 60200 | IČO: 28149785 DIČ: CZ28149785

@pkv.cz

# 1. Přehled Vaší investice

Máte v rukou nabídku na projektovou přípravu fotovoltaické elektrárny (FVE) od PKV, jedničky na trhu mezi konzultanty v energetice.

Připravili jsme pro Vás orientační výpočet velikosti FVE podle plochy instalace, předpokládanou výši investice, výši dotace a návratnost FVE.

V nabídce uvidíte potřebné kroky projektové přípravy, abychom úspěšně podali žádost o dotaci a Vy jste postavili fotovoltaickou elektrárnu ve Vaší firmě.

Výši dotace uvádíme dle kritérií výzvy RES+.

<b>VÝPOČET INVESTIC NAVRHOVANÉ FVE</b>	
<b>Velikost FVE (kWp)</b>	<b>99,0</b>
Jednotková cena FVE (Kč/kWp)	34 955 Kč
Celková cena systému FVE (Kč bez DPH)	3 460 525 Kč
Způsobilé výdaje dle RES+	2 340 274 Kč
Cena nakupované elektrické energie	4 000 Kč
Celková roční výroba FVE (MWh/rok)	93,8
Návratnost investice bez dotace (roky)	9,2
<b>Procentuální výše dotace způsobilých výdajů</b>	<b>35%</b>
<b>Výše investice po odečtení dotace (Kč bez DPH)</b>	<b>2 641 429 Kč</b>
<b>Doba návratnosti investice s dotací (roky)</b>	<b>5,6</b>

Cenu FVE jsme stanovili jako průměr realizovaných FVE z dat Ministerstva průmyslu a obchodu. Jedná se o projektový odhad. Přesnou cenu určíme na základě zpracované projektové dokumentace.

Doba návratnosti s dotací zahrnuje výši Vaší investice po odečtení dotační podpory včetně započítání předpokládaného meziročního růstu ceny elektřiny.

Rádi Vám zpracujeme studii pro upřesnění výkonu FVE. Součástí studie je i porovnání, zda použít FVE pro vlastní spotřebu nebo elektřinu prodávat do sítě.



**Instalací navržené FVE snížíte kromě spotřeby elektrické energie také svojí uhlíkovou stopu o 37 t CO<sub>2</sub> ze současných 122,5 t/rok, což znamená snížení o 30,2 %.**



**Předpokládaná úspora CO<sub>2</sub> se rovná zhruba 37 vzrostlým stromům, které by se musely každý rok vysadit, aby pohltily množství CO<sub>2</sub>, které instalací FVE ušetříte.**

## 2. Cenová nabídka služeb

		Platební podmínky
<b>2.1</b>	<b>Požárně bezpečnostní řešení</b> - zpracování dle vyhlášky 499/2006 Sb. pro vydání stavebního povolení - vyjádření Hasičského záchranného sboru	<b>29 000 Kč</b> Před zahájením činnosti
<b>2.2</b>	<b>Jednopolové schéma</b> Vypracování jednopolového schéma	<b>22 000 Kč</b> Před zahájením činnosti
<b>2.3</b>	<b>Žádost o připojení FVE k distribuční soustavě</b> - zpracování žádosti a kompletní příloh pro připojení k distribuční soustavě	<b>14 500 Kč</b> Před zahájením činnosti
<b>2.4</b>	<b>Analýza rizik</b> Norma ČSN EN 62305-2 ed.2 popisuje řízení rizik a zahrnuje analýzu rizik, která stanoví potřebnou úroveň ochrany objektu s ohledem na ohrožení bleskem. Cílem řízení rizik je snížení rizika tím, že ochranná opatření sníží riziko na přijatelnou úroveň.	<b>26 000 Kč</b> Před zahájením činnosti
<b>2.5</b>	<b>Projektová dokumentace technologie dle vyhlášky 499/2006 Sb.</b> - stupeň rozpracovanosti DPS (Dokumentace pro provádění staveb) - zahrnuje místní šetření technika - dokumentace neobsahuje statický výpočet a stavebně konstrukční řešení - dokumentace neobsahuje terénní úpravy a stavební úpravy objektu - dokumentace neobsahuje PD bleskosvodu ani jeho úpravu - dokumentace neobsahuje PD trafostanice a vyvedení výkonu	<b>224 000 Kč</b> 50% po zahájení 50% po odevzdání v el. podobě
<b>2.6</b>	<b>Položkový rozpočet</b> - pro posouzení a porovnání jednotlivých položek rozpočtu	<b>14 500 Kč</b> Po odevzdání v el. podobě
<b>2.7</b>	<b>Plán BOZP</b> Plán BOZP je ucelený technický dokument určený pro stavby, jehož cílem je zajistit co nejlepší bezpečnost práce na staveništi, případně eliminovat, nebo alespoň snížit na přijatelnou míru rizika, která se na pracovišti vyskytují.	<b>16 500 Kč</b> Před zahájením
<b>2.8</b>	<b>Inženýrská činnost vedoucí k získání stavebního povolení</b> - zajištění vyjádření DOSS - vypracování a podání žádosti o povolení / ohlášení stavby	<b>72 500 Kč</b> 50% před zahájením 50% po podání
<b>Cena celkem</b>		<b>419 000 Kč</b>

Cenová nabídka je platná jako celek v Kč bez DPH. V případě úpravy rozsahu nabídky může dojít k úpravě cen.

V případě přijetí této nabídky se smluvní vztah řídí všeobecnými obchodními podmínkami společnosti PKV BUILD s.r.o. ve znění ke dni přijetí nabídky, které jsou dostupné na webové adrese [pkv.cz/vop](http://pkv.cz/vop).

V případě navýšení výkonu FVE v průběhu zpracování díla budou ceny položek upraveny podle nového výkonu.

Konzultace v průběhu realizace díla, nad jeho rámec, mohou být účtovány jako konzultace podle platného ceníku.

### Doplňkové služby



## 4. Vybrané reference

Vybrané reference našich zákazníků, pro které jsme připravovali projekt FVE nebo jiný energetický projekt.

Další reference naleznete na webu [www.pkv.cz](http://www.pkv.cz)

