

SMLOUVA O DÍLO NA PROVEDENÍ AUTORSKÉHO DOZORU PROJEKTANTA SPR-S46/2024

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

1. Objednatel:

Národní technické muzeum

Kostelní 42, 170 00 Praha 7

Zastoupený: Mgr. Miloš Josefovič, náměstek generálního ředitele

IČ: 00023299, DIČ: CZ 00023299

(dále jen jako „objednatel“)

a

2. Zhotovitel:

Ing.arch. Zdeněk Žilka

IČ:12500925 DIČ :CZ531215078

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Předmět díla

- Objednatel je stavebníkem stavby specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy, nad jejímž prováděním je nutné dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění zajistit **autorský dozor projektanta** (zhotovitele projektové dokumentace) nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
- Předmětem díla je **autorský dozor projektanta** (zhotovitele projektové dokumentace pro stavební povolení, pro výběr zhotovitele a pro realizaci stavby) v rámci veřejné zakázky s názvem „Doplnění chlazení do 2. a 3. patra v budově Národního technického muzea“, místo stavby : Kostelní 42, Praha 7 (dále jen „stavba“). Akce je realizována v rámci dotační akce MK e.č.134V131000139 „Doplnění chlazení do 2. a 3. patra v budově Národního technického muzea“.

III.

Specifikace díla

- Výkonem autorského dozoru zhotovitele projektové dokumentace se zabezpečuje dodržování základních technických a kvalitativních parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací pro provedení stavby, případně doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelům a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba.

2. Zhotovitel se zavazuje, že dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, bude vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovované stavby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy s projektovou dokumentací po celou dobu výstavby (dále jen „plnění“), a to zejména v rozsahu níže specifikovaných činností:
- a) účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
 - b) dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací, která je podkladem pro jeho činnost a činnost zhotovitele stavby, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci,
 - c) účastní se bezodkladně na výzvu objednatele či zhotovitele stavby kontrolních dnů, zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům,
 - d) podává vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro realizaci stavby, výkon autorského dozoru, výkon technického dozoru stavebníka a aktivně spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
 - e) podává vyjádření k navrhovaným změnovým listům a to jak ze strany objednatele, tak ze strany zhotovitele stavby,
 - f) upřesňuje změny a odchylky s ohledem na zjištěné skutečnosti na stavbě, vznikající ve fázi realizace stavby,
 - g) posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
 - h) na žádost objednatele provede neprodleně posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
 - i) účastní se pravidelných i mimořádných kontrolních dnů,
 - j) spolupracuje s ostatními subjekty (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
 - k) svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku a prokazatelným způsobem sděluje objednateli,
 - l) účastní se přebírání stavby objednatelem od zhotovitele stavby specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání objednateli,
 - m) odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby.
3. Součástí výkonu autorského dozoru projektanta je provádění nezbytných úprav v projektové dokumentaci, které musí být předem schváleny objednatelem.

IV.

Doba plnění

Zhotovitel bude provádět činnosti podle čl. III. této smlouvy ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy do převzetí dokončeného díla objednatelem. Doba provádění autorského dozoru bude probíhat po dobu provádění prací, tzn. zhruba 9 měsíců, do 31. prosince 2024.

V.

Předání a převzetí plnění

Místem poskytování plnění bude především místo stavby specifikované v čl. II odst. 2 této smlouvy a případně sídlo objednatele či zhotovitele dle určení objednatele. Písemnosti související s plněním

vyhotovené zhotovitelem budou objednateli předávány dle dohody, jinak vždy v sídle objednatele podle čl. I smlouvy.

VI.

Práva a povinnosti

1. Povinnosti objednatele:
 - a) Přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním souvisejícím s předmětem této smlouvy.
 - b) Zabezpečit provedení prací a činností, které nemohou být přeneseny na zhotovitele pro nezastupitelnost objednatele.
 - c) Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro poskytování plnění, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání podklady nezbytné pro poskytování plnění.
 - d) Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je plnění poskytováno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.
2. Povinnosti zhotovitele:
 - a) Zabezpečovat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, s náležitou starostlivostí, odborností a v souladu se zájmy objednatele.
 - b) Dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny objednatele a vyjádření orgánů státní správy.
 - c) Upozornit písemně a bez zbytečného odkladu objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou. Pro případ, že zhotovitel nesplní shora uvedenou povinnost, je povinen uhradit objednateli škodu, která mu tímto jednáním vznikla.
 - d) Pravidelně informovat objednatele o všech jednáních, ke kterým jím byl zmocněn dle této smlouvy.
 - e) Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
 - f) Zhotovitel je povinen poskytovat služby výhradně svými pověřenými zaměstnanci s dostatečnou kvalifikací.
 - g) Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely poskytnutí plnění, a zavazuje se spolu se zakončením plnění dle této smlouvy předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při poskytování plnění nezpracoval.

VII.

Cena předmětu díla

1. Cena za provedení předmětu díla je stanovena na maximální částku ve výši 199.800,-Kč Kč bez DPH, DPH 21 % činí 41.958,-Kč, **cena celkem včetně DPH je 241.758,-Kč** (slovy: dvěstečtyřicetjedna tisíc sedmsetpadesátosm korun českých). Výše ceny je stanovena dohodou smluvních stran. Tato cena díla je planá po celou dobu realizace díla a to do 31.12.2024. Tato cena se skládá z těchto položek:
 - **Účast na KD** bude kromě projektanta také ze strany specialistů pro profese MaR, VZT-CHL, ELSIL, STATIK. Cena za jednu hodinu účasti na KD je stanovena na 775,-Kč/hod. bez DPH. Doba trvání KD je uvažována 3 hod. Po celou dobu trvání akce je uvažováno konání celkem 28 řádných i mimořádných kontrolních dnů. Na každém KD se uvažuje přítomnost vždy dvou osob, projektanta a jednoho ze specialistů podle potřeby. Cena za zajištění výkonu autorského

dozoru na vyžádání objednatele v rozsahu celkem **28 návštěv na stavbě** x 1.550,-Kč/hod.x3 hod. je stanovena na **130.200,- Kč bez DPH.**

- **Poskytování vyjádření, konzultací, stanovisek, nebo úprav a doplnění projektové dokumentace** podle požadavků objednatele v rozsahu **60 hod.** x 1.160,-Kč/hod. bez DPH. Cena je stanovena na **69.600,-Kč bez DPH.**

Fakturace bude ze strany zhotovitele probíhat podle skutečně provedeného plnění ze strany zhotovitele, tzn. podle počtu KD, podle počtu poskytnutých vyjádření, podle časové náročnosti a počtu zúčastněných specialistů do maximální shora smluvené výše, přičemž není povinností smluvních stran uvedenou maximální částku vyčerpat. Zhotovitel je plátcem DPH, která bude účtována podle předpisů platných v době účtování. Výši celkové ceny díla je možné změnit, dojde-li ke změně sazby DPH.

2. Cena předmětu díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení kompletního předmětu díla včetně cestovního, ztráty času atd.
3. Zhotovitel bude vystavovat faktury měsíčně a to na základě skutečně provedeného plnění v souladu s čl. III. smlouvy, tzn. výkonu autorského dozoru projektanta. Součástí každé faktury musí být přehled činnosti zhotovitele za fakturované období písemně odsouhlasený objednatelem.
4. Objednatel neposkytuje zálohy.
5. Faktura předložená objednateli musí splňovat zákonem předepsané náležitosti účetního dokladu. Údaje na faktuře musí být správné, úplné, průkazné a srozumitelné. Splatnost faktury bude 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.
6. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je příspěvkovou organizací státu a jeho platební schopnost závisí na převodu prostředků ze státního rozpočtu určených na financování předmětu díla dle této smlouvy. Doba, po kterou nebude provedena úhrada faktury z důvodu nedostupnosti finančních prostředků na účtu objednatele, se nepovažuje za prodlení zavinené objednatelem a nelze z tohoto důvodu vůči němu uplatňovat jakékoliv sankce, úhrada faktury bude v tomto případě provedena až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu.

VIII.

Smluvní pokuty a sankce

1. Pro případ nedodržení lhůty splatnosti vystavené faktury se smluvní strany dohodly zákonném úroku z prodlení z dlužné částky, kterou zaplatí objednatel za každý den prodlení.
2. Při nedodržení povinností zhotovitele vyplývajících z ustanovení této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý případ nedodržení povinností zhotovitele. Toto ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody v plném rozsahu, které mu vznikne porušením povinností zhotovitele.
3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.

IX.

Odstoupení od smlouvy a ukončení smlouvy

1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než 30 kalendářních dnů, nebo bude plnění poskytovat nedostatečně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.

2. Ve vztahu k plnění je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena zhotoviteli.
3. V případě, že nedojde k zahájení realizace stavby do 30.6.2024, smlouva zaniká.
4. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

X.

Zveřejňování

1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s § 6 z.č. 340/2015 Sb. se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Nezávisle na uveřejnění prostřednictvím registru smluv nabývá účinnosti smlouva, která byla uzavřena za účelem odvrácení nebo zmírnění újmy hrozící bezprostředně v souvislosti s mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že podle § 7 odst. 1 z.č. 340/2015 Sb., platí, že nebyla-li smlouva, která nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku. Odstavec 1 se nepoužije, pokud nebyla prostřednictvím registru smluv uveřejněna pouze část smlouvy nebo byla nesprávně vyloučena z uveřejnění metadata z důvodu ochrany obchodního tajemství postupem podle § 5 odst. 6, provede-li osoba uvedená v § 2 odst. 1 nebo jiná smluvní strana opravu podle § 5 odst. 7, již bude dosaženo uveřejnění souladného s tímto zákonem, ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy se dozvěděla o tom, že uveřejnění není souladné s tímto zákonem, byla-li dosud v dobré víře, že uveřejnění je souladné s tímto zákonem, nebo uveřejní-li osoba uvedená v § 2 odst. 1 nebo jiná smluvní strana neuveřejněnou část smlouvy nebo dotčená metadata prostřednictvím registru smluv jako opravu podle § 5 odst. 7 do 30 dnů ode dne, kdy jí bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Jiná metadata než podle odstavce 2 lze opravit pouze ve lhůtě tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena smlouva, k níž se metadata vztahují; to neplatí pro opravu chyb v psaní nebo v počtech. Povinnost zveřejnit tuto smlouvu shora popsáním způsobem mají obě smluvní strany.
3. Podle § 8 odst. 4 a 5 z.č. 340/2015 Sb. platí, že je-li v souladu s tímto zákonem uveřejněna smlouva, která má být uveřejněna podle zákona o veřejných zakázkách, je tím splněna povinnost uveřejnit ji podle zákona o veřejných zakázkách; to platí obdobně o údajích uveřejňovaných jako metadata podle tohoto zákona. Je-li v souladu s tímto zákonem uveřejněna smlouva, která má být uveřejněna podle jiného zákona nebo informace z ní mají být uveřejněny podle jiného zákona, je tím splněna povinnost uveřejnit ji nebo informace z ní podle takového jiného zákona; to platí obdobně o údajích uveřejňovaných jako metadata podle tohoto zákona. Pro účely věty první se jiným zákonem rozumí
 - a) zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, jde-li o smlouvu, která má být zveřejněna podle jeho § 10d,
 - b) zákon o podpoře výzkumu, experimentálního vývoje a inovací, jde-li o smlouvu, o níž mají být informace veřejně přístupné prostřednictvím informačního systému výzkumu, vývoje a inovací,
 - c) koncesní zákon, jde-li o smlouvu, o níž mají být informace veřejně přístupné prostřednictvím rejstříku koncesních smluv,
 - d) zákon o kolektivním vyjednávání, jde-li o kolektivní smlouvu vyššího stupně, která má být zpřístupněna Ministerstvem práce a sociálních věcí na jeho internetových stránkách; povinnost oznámit uložení takové kolektivní smlouvy ve Sbírce zákonů tím není dotčena.

XI.

Ostatní ujednání

1. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného.
2. V průběhu zhotovování díla, není zhotovitel oprávněn poskytovat výsledky činnosti jiným osobám. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.
3. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
4. Smluvní strany konstatují, že si vzájemně poskytly osobní údaje pouze nezbytně nutné pro účely plnění této smlouvy a s poskytnutím těchto osobních údajů vzájemně výslovně souhlasí. Smluvní strany dále potvrzují, že mají písemný souhlas subjektu údajů (osob) s poskytnutím osobních údajů druhé smluvní straně, o čemž tímto dávají čestné prohlášení. Poskytnuté osobní údaje může každá smluvní strana použít výhradně pro plnění účelu této smlouvy (nebo pro účely řešení následků jejího porušení), případně pro plnění povinností z právních předpisů, pokud je jí taková povinnost právními předpisy uložena. Osobní údaje je každá ze smluvních stran povinna uložit a chránit tak, aby nedošlo k jejich zneužití a ztrátě. Každá ze smluvních stran je oprávněna evidovat pouze přesné osobní údaje. Dojde-li ke změně osobních údajů, zavazuje se ta smluvní strana, u které k této změně došlo, o ní neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. Doba uložení osobních údajů je stanovena zvláštními právními předpisy. Každá ze smluvních stran se v souladu s obecným nařízením GDPR může po druhé smluvní straně domáhat svých práv zde uvedených.
5. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Tato smlouva je vypracována a podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním smlouvy v registru smluv. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.

V Praze dne:

21.2.2024

.....
Národní technické muzeum – objednatel
Mgr. Miloš Josefovič
náměstek generálního ředitele

V Praze dne:

21.02.24

Ing. arch. Zdeněk Žilka - zhotovitel