**Město Litvínov**

se sídlem náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

IČO: 00266027, DIČ: CZ00266027

zastoupené Mgr. Kamilou Bláhovou, starostkou města

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

(dále jen **„Budoucí oprávněná“**)

zastoupena na základě plné moci ze dne 18. 2. 2023, evidenční č.: PM – 077/2023 (která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy)

společností **ELMEP s.r.o.**

se sídlem V Růžovém údolí 556, 278 01 Kralupy nad Vltavou, okres Mělník,

IČO: 26461811, DIČ: CZ 26461811,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn C 83837,

zastoupena Jaroslavem Kroužeckým na základě plné moci ze dne 18. 2. 2023, která je přílohou č. 2 této smlouvy

(Budoucí povinná a Budoucí oprávněná dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**

**a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4024250**

(dále jen „**smlouva**“)

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“).

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**Článek II.**

**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

* pozemku par. č. 2521/1 – ostatní plocha, o výměře 1 774 m2,
* pozemku par. č. 2557/1 – ostatní plocha, o výměře 12 906 m2,
* pozemku par. č. 1313/1 – ostatní plocha, o výměře 638 m2,
* pozemku par. č. 1562/1 – trvalý travní porost, o výměře 304 m2,
* pozemku par. č. 2557/11 – ostatní plocha, o výměře 21 m2,

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most, na listu vlastnictví č. 1, pro katastrální území Horní Litvínov, obec Litvínov, okres Most (dále jen **„Dotčené nemovitosti“**).

1. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – pokládka kabelového vedení a výměna stávající skříně (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází nebo bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech. Umístění Zařízení distribuční soustavy je zakresleno v příloze č. 3 této smlouvy.
2. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

**Článek III.**

**Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí 276 bm a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 3 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán. Nebude-li písemná výzva obsahovat některou z povinných náležitostí nebo nebude-li písemná výzva doručena Budoucí povinné včas ve lhůtě dle čl. III. odst. 4. této smlouvy, povinnost Budoucí povinné uzavřít Vlastní smlouvu tímto zaniká.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle čl. III. odstavce 3. této smlouvy Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od právní moci aktu, kterým bude povoleno užívání Zařízení distribuční soustavy (zejm. kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí), popř. od jeho uvedení do provozu (pokud se žádný akt k povolení užívání nevydává), nejpozději však do 3 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít a opatřit ověřeným podpisem nejpozději do 6 měsíců ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. V případě, že Budoucí oprávněná poruší jakoukoliv povinnost dle čl. III. odst. 3 nebo 4 této smlouvy, je Budoucí povinná oprávněna po předchozím písemném upozornění stavbu Zařízení distribuční soustavy na náklady Budoucí oprávněné odstranit a Vlastní smlouvu neuzavřít.
7. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **47 500 Kč**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty v příslušné výši ke dni uskutečnění platby. V případě, že dojde ke změně rozsahu věcného břemene uvedeného v článku III. odst. 2 této smlouvy o ±5 %, přepočítá se jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene úměrně změně rozsahu v přepočtu na m2/bm. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

**Článek IV.**

**Podmínky pro provedení stavby**

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob*.* Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby, a to za podmínek:
   1. vstupovat a vjíždět na Dotčenou nemovitost je Budoucí oprávněná oprávněna pouze po předchozím písemném oznámení Budoucí povinné, a to v dostatečném předstihu;
   2. stavba Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti bude provedena v rozsahu, jak je vyznačeno v příloze č. 3 této smlouvy;
   3. Budoucí oprávněná zajistí na svůj náklad vytyčení inženýrských sítí na Dotčeném pozemku a zavazuje se dodržovat podmínky stanovené příslušnými správci inženýrských sítí;
   4. Budoucí oprávněná zajistí, že práce budou prováděny v souladu s právními předpisy, které se vztahují na realizaci stavby Zařízení distribuční soustavy, Budoucí oprávněná je povinna dodržet příslušná rozhodnutí a povolení vydaná v souvislosti se stavbou Zařízení distribuční soustavy;
   5. Budoucí oprávněná zajistí, že okolí Dotčené nemovitosti nebude znečištěno, případné znečištění odstraní na své náklady,
   6. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:

* **par. č. 2521/1** – pokládka kabelového vedení NN
* **par. č. 2557/1** – pokládka kabelového vedení NN
* **par. č. 1313/1** – pokládka kabelového vedení NN
* **par. č. 1562/1** – pokládka kabelového vedení NN a výměna stávající skříně
* **par. č. 2557/11** – pokládka kabelového vedení NN

1. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti na své náklady do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

**Článek V.**

**Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazujepřevést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

**Článek VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné oznámit, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dozví.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každá ze stran této smlouvy.
5. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách [www.cezdistribuce.cz/gdpr](http://www.cezdistribuce.cz/gdpr) nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
7. Tato Smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv.

Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy město Litvínov uveřejní Smlouvu v informačním systému registru smluv.

8. Záměr zřídit Věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením rady města č.j. R/6032/24, ze dne 27. 9. 2023 a usnesením rady města č.j. R/6257/32, ze dne 24. 1. 2024.

9. Součástí této smlouvy je následující příloha:

*Příloha č. 1 – Plná moc*

*Příloha č. 2 – Plná moc*

*Příloha č. 3 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků*

Dne Dne

|  |  |
| --- | --- |
| **Budoucí povinná**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Město Litvínov  Mgr. Kamila Bláhová, starostka | **za ČEZ Distribuce, a. s.**  **ELMEP s.r.o., na základě plné moci**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Jaroslav Kroužecký, projektant |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Datum | Jméno | Funkce | Podpis |
| Zpracoval: |  | Radka Fikrtová | referent ONM |  |
| Schválil: |  | Milan Faistl | vedoucí ONM |  |
| Správce rozpočtu: |  | Ing. Zdeňka Burešová | ekonom ONM |  |
| Právní kontrola: | 27. 6. 2023 | FFK Legal, s.r.o. |  | 1click 15449 |
| Schváleno - RM: | 27. 9. 2023  24. 1. 2024 | Číslo usnesení: R/6032/24  R/6257/32 |  |
| ZM: | ---------- | Číslo usnesení: ---------- |  |
| Zveřejněno: |  |  |
| Vedení města: |  | Karel Rosenbaum | 1. místostarosta |  |