

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení stavby

Oprava kaple sv. Anny v Tanvaldě

uzavřená dle Občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

objednatelem: Město Tanvald

Se sídlem: Palackého 359, 468 41 Tanvald
Zastoupeným ve věcech smluvních: Mgr. Vladimírem Vyhnálkem, starostou města
IČ: 00262587
DIČ: CZ 00262587
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]

a

zhotovitelem: Aron house s.r.o.

Se sídlem: Na Zvonku 943/9, Liberec – Starý Harcov
Zastoupeným ve věcech smluvních: Robertem Hesem
IČ: 01915126
DIČ: CZ 01915126
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele pro objednatele provést a objednateli předat dílo: „**Oprava kaple sv. Anny v Tanvaldě**“, umístěné na st.p.č. 1046 v k.ú. a obec Tanvald, rejstř. č. ÚSKP 15977/5-104. Předmětem této smlouvy je závazek objednatele řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu. Obnovu této kulturní památky zhotovitel provede v souladu s vydaným závazným stanoviskem památkové péče.

II.

Doba plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce: 1.6.2024
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit práce: do 30.11.2024

III.

Cena díla

1. Celková cena za realizaci díla činí:

Celková cena bez DPH:	891 176,39 Kč
DPH 21 %:	187 147,04 Kč
Celková cena včetně DPH:	1 078 323,43 Kč

2. Zhotovitel prohlašuje, že výše uvedená cena díla bez DPH je cenou konečnou a maximální a obsahuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení a dokončení plnění předmětu veřejné zakázky včetně nákladů na zařízení staveniště. Cenu díla je možné překročit pouze v případě, pokud by v průběhu plnění došlo ke změně daňových předpisů, majících vliv na výši DPH.

3. Zhotovitel byl seznámen se skutečností, že **v případě neposkytnutí finančního příspěvku od obecních, krajských, státních či jiných orgánů, může objednatel od smlouvy písemně odstoupit**, a to bez jakýchkoli sankcí ze strany zhotovitele.

IV.

Platební podmínky a fakturace

1. Splatnost jednotlivých faktur bude činit 21 dnů od data jejich vystavení zhotovitelem (po podpisu zjišťovacího protokolu se soupisem provedených prací) zhotovitel zajistí, aby faktura byla řádně doručena/předána objednateli nejpozději 3.den po vystavení. Lhůty splatnosti jsou objednatelem dodrženy, pokud nejpozději poslední den splatnosti je připsána příslušná částka na účet zhotovitele.
2. Pokud nebude daňový doklad (faktura) obsahovat náležitosti podle příslušného předpisu, vrátí jej objednatel zhotoviteli. Nová lhůta splatnosti daňového dokladu začíná plynout datem jeho nového vystavení.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran při dodání díla

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště protokolárně. V protokolu bude stav staveniště popsán. Objednatel prohlašuje, že zhotoviteli bude staveniště předáno ve stavu umožňujícím zahájení a provedení díla v termínu dohodnutém v této smlouvě.
2. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí na jakost stavebních a montážních prací, a to zejména na práce, konstrukce nebo části díla, které budou v průběhu provádění díla zakryty. Zhotovitel vyzve objednatele k prověření zakrývaných prací a dodávek nejméně tři pracovní dny předem formou zápisu ve stavebním deníku a telefonickou výzvou technickému dozoru stavby.
3. Kladné nebo záporné stanovisko objednatele k částem díla, které budou zakryty, je objednatel povinen na základě výzvy zhotovitele vydat bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů od data vyznačeného zhotovitelem ve stavebním deníku, vždy formou zápisu ve stavebním deníku.
4. Jestliže se objednatel nedostaví k prověření zakrývaných prací a dodávek nebo nevydá v dohodnuté lhůtě své vyjádření, zhotovitel je oprávněn předmětné práce dodávky zakrýt. V případě, kdy na pozdější žádost objednatele bude zhotovitel povinen zakrytou část díla odkrýt, nese náklady odkrytí objednatel, pokud práce budou provedeny řádně.
5. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele uplatněnou formou zápisu ve stavebním deníku v přiměřené lhůtě odstranit uvedené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
6. V průběhu provádění díla má právo objednatel svolávat v termínech podle potřeby kontrolní dny a to po dohodě obou smluvních stran. O kontrolním dnu se bude vypracovávat zápis s údaji, které budou pro obě smluvní strany závazné. Na kontrolních dnech bude projednávána zejména kvalita provádění díla z hlediska souladu s pokyny objednatele, požadavků zástupců SPP a časový harmonogram postupu plnění. Účast odpovědného zástupce zhotovitele na kontrolním dnu je povinná.
7. Zhotovitel musí udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstranit odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s příslušnými správními předpisy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami.
8. Drobné odchylky od zadání díla (zejména záměny materiálů k zabudování), které nemění dohodnuté řešení, mohou strany dohodnout zápisem do stavebního deníku. V případě potvrzení objednatelem a kontrolním orgánem památkové péče, nelze takovou odchylku považovat za vadu díla.
9. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provádění díla, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu řešení dalšího postupu či změnu díla. Do dosažení dohody o dalším postupu, či o specifikaci změny díla, je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
10. Objednatel stanoví zápisem do stavebního deníku osobu, která vykonává nad stavbou technický dozor. Je povinností zhotovitele zvat jej na všechny kontrolní dny stavby a umožnit mu kdykoli kontrolu stavby a dokladů ke stavbě.
11. V zápise o předání staveniště budou uvedeny odpovědné osoby zhotovitele za provádění stavby a to včetně kontaktů a dále technický dozor investora – stavební dozor, včetně kontaktů. Stavební dozor bude vykonáván jako občasný, proto je zhotovitel povinen vyznat o případném požadavku vyjádření k zápisu do stavebního deníku nejen písemně, ale i telefonem.

VI.

Vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla. Stavební deník zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště od objednatele. V případě, že staveniště nebude v dohodnutém termínu předáno a převzato, bude jako první zápis do deníku proveden záznam zhotovitele se stanoviskem objednatele, proč se tak nestalo.
2. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Jsou to zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od zadání díla. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
3. V případě, kdy oprávněná osoba zhotovitele nesouhlasí s provedením záznamu objednatele, nebo naopak, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření.
4. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálních záznamů deníku. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením, tzn. oboustranným podpisem přijímacího zápisu. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude mít při předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek a je zhotovitelem dokončeno ve stanoveném termínu.
2. Dílo, které bude obsahovat vady nebo nedodělky, může být objednatelem převzato, pokud se bude jednat o takové vady nebo nedodělky, které neztěžují ani neznemožňují užívání díla a jsou pouze ojedinělé a drobné.
3. V případě, kdy se při předání a převzetí díla vyskytnou vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo se jedná o jiné vady, které není možné charakterizovat jako drobné či ojedinělé, potom je povinnost zhotovitele dodat dílo řádným provedením splněna až tehdy, kdy odstraní poslední takovou vadu nebo nedodělek nebo kdy poskytne slevu z ceny díla. Do té doby nepřisluší zhotoviteli právo fakturovat doplatek díla, event. má objednatel právo pozastavit úhradu konečné faktury (byla-li již po dohodě stran faktura předána).
4. Pokud jde o průběh přijímacího řízení, zhotovitel vyzve nejméně 5 pracovních dnů před předpokládaným převzetím objednatele k účasti na přijímacím řízení (nejen písemně ale i telefonem). Zhotovitel na přijímacím řízení zajistí přítomnost všech smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
5. Dílo musí být převzato zápisem, který podepisují oprávnění zástupci obou smluvních stran. Přijímací zápis obsahuje zejména zhodnocení jakosti díla a prohlášení objednatele, že předávané dílo přijímá.
6. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, tedy přijímací zápis podepsat, potom je povinen připojit písemné zdůvodnění příčin nepřevzetí díla v zápise o předání a převzetí.
7. Zhotovitel je do 10 dnů od převzetí díla povinen vyklidit staveniště.

VIII.

Záruka za jakost a reklamační podmínky

1. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené stavební práce po dobu 36 měsíců ode dne potvrzení Protokolu o předání a převzetí díla.
- 2.3. V případě zjištění vady díla v průběhu záruční lhůty uplatní reklamaci objednatel u zhotovitele písemnou formou. V reklamaci objednatel závady popíše, případně uvede, jak se projevují. Zhotovitel je povinen odstranit závady bez zbytečného odkladu, v termínu stanoveném po dohodě s objednatelem. Výjimkou může být situace, kdy odstranění vady brání klimatické podmínky. V takovém případě zhotovitel odstraní reklamační závady bez zbytečného odkladu v okamžiku, kdy to klimatické podmínky umožní.
- 3.4. V případě, kdy zhotovitel neuzná závadu jako reklamační, sjednávají strany, že se přednostně pokusí shodnout na osobě znalce, který se vyjádří k povaze reklamované závady. Nepodaří-li se dosáhnout dohody na osobě znalce, který se vyjádří k povaze reklamované závady. Nepodaří-li se dosáhnout dohody na osobě znalce či ohledně jeho závěru, může se objednatel se svým nárokem obrátit na soud.
- 4.5. V případě, kdy zhotovitel na odstranění závady ve stanoveném termínu nenastoupí a s objednatelem se nedohodne na jiném pevném termínu opravy, či mu prokazatelnou formou neoznámí, že závadu jako reklamační neuznává, má objednatel právo po uplynutí této lhůty zadat odstranění závady jinému subjektu a částku za provedení takové opravy zhotoviteli fakturovat.

IX.

Majetkové sankce

1. Při nedodržení termínu dokončení díla a termínů stanovených pro odstranění vad a nedodělků je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,01 % z celkové smluvní částky za každý započatý den prodlení.
2. Při nedodržení termínu splatnosti daňového dokladu (faktury) je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy mezi stranami plynoucí z této smlouvy se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, formou číslovaných dodatků potvrzených oběma stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, pro každou smluvní stranu jedenkrát.
4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.

V Liberci, dne:

V Tanvaldu, dne:

.....

zhotovitel

.....

objednatel

Příloha: Položkový rozpočet