

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a zařízení ze dne 16. 8. 2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 3. 2009, dodatku č. 2 ze dne 31. 1. 2011 a dodatek č. 3 ze dne 20. 12. 2022

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

- Město Hlinsko**, IČO 00270059, DIČ: CZ00270059, Poděbradovo nám. 1, 539 23 Hlinsko, zastoupené starostou města Miroslavem Krčilem, DiS., jako *pronajímatel* na straně jedné a
- Teplárenská společnost Hlinsko, spol. s r.o.**, IČO 64827453, DIČ CZ64827453, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 9384
sídlem: Prošvicova 1523, 539 01 Hlinsko
jednatel: Dr. Václav Pech, jednatel společnosti
jako *nájemce* na straně druhé.

V souladu s usnesením Rady města Hlinska č. 007-2024 gg) ze dne 22. 1. 2024 se smlouva o nájmu nebytových prostor a zařízení ze dne 16. 8. 2004 ve znění pozdějších dodatků mění a upravuje takto:

V souladu s článkem IX. odst. 5 pronajímatel zvyšuje nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pro rok 2023 činí míra inflace 10,7 %.

I. Článek IX. odst. 1, 2 a 3 se mění a nově zní.

- V souladu s ustanovením čl. IV. této nájemní smlouvy je Nájemce povinen platit pronajímateli celkové roční nájemné, zvýšené o míru inflace **ve výši 36.103,- Kč** zvýšených o DPH ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- Roční nájemné z nebytových prostor je stanoveno dohodou smluvních stran v souladu s usnesením Rady města Hlinska č. 304-2022 ze dne 14. 11. 2022, zvýšené o míru inflace ve výši 36.103,- Kč. V případě změny sazeb nájemného bude výše nájemného za nebytové prostory upravena dodatkem k této smlouvě.

3. Nájemné dle odst. 1 se platí v **měsíčních splátkách ve výši 3.009,- Kč** zvýšených o DPH ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění ve lhůtě do 10. dne příslušného měsíce na účet pronajímatele, číslo účtu 19-623531/0100, var. symbol 311 81 588.

II. V ostatním se smlouva nemění.

Dodatek je vypracován ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obdrží z nich po dvou každá ze smluvních stran.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 1. března 2023.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:
Schváleno usnesením Rady města Hlinska
č. 007-2024 gg) ze dne 22. 1. 2024

V Hlinsku dne 23. ledna 2024

