### Dodatek č. 13

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 1047/2016

 uzavřené 5. 12.2 016 mezi smluvními stranami

#### Smluvní strany

**Pronajímatel:** Povodí Ohře, státní podnik

 Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

 Statutární orgán:

 ve věcech smluvních

 IČO: 70889988

 DIČ:

 Bankovní spojení:

 č. ú.:

 Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu

 v Ústí nad Labem v oddílu A, vložka č. 13052

 (dále jen ,,pronajímatel“)

**a**

**Nájemce:** VLTAVA LABE MEDIA a.s.

 U Trezorky 921/2, 158 00 Praha 5-Jinonice

 Zastoupená

 a

 IČO: 01440578

 DIČ:

 Bankovní spojení:

 č.ú.:

 Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze

 v oddílu B, vložka 18970

 Plátce DPH

 (dále jen ,,nájemce“).

Tímto dodatkem se mění ustanovení článku V., čtvrtá a pátá věta odst. č. 1 článku VI.

#### Cena nájmu

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **r. 2024** |   | Kč | nájemné bez DPH | sazba | čtvrtletní úhrada |
|   | m2 | cena 1 m2 | roční | čtvrtletní | DPH | DPH | celkem |
| pronajatá plocha | 60,00 | 1 439,10 | 86 346,00 | 21 586,50 | 21% | 4 533,17 | 26 119,67 |
| parkoviště | 12,50 | 388,56 | 4 856,96 | 1 214,24 | 21% | 224,67 | 1 438,91 |
| teplo,vodné,stoč. | 60,00 | 305,10 | 18 306,00 | 4 576,50 | 12% | 549,18 | 6 125,68 |
| služby | 60,00 | 1 105,00 | 66 300,00 | 16 575,00 | 21% | 3 480,75 | 20 055,75 |
| el. energie | za pronajaté prostory | 14 969,00 | 3 742,25 | 21% | 785,87 | 4 528,12 |
| **celkem** |   |   | 190 777,96 | 47 694,49 |   | 9 573,64 | **57 268,13** |

Částka za spotřebovanou elektrickou energii byla vypočtena energetikem závodu na základě měření spotřeby elektrické energie v uvedených prostorách podružným elektroměrem. V případě odchylky (+,-) ve spotřebě elektrické energie o 20% za čtvrtletní období, má pronajímatel právo upravit cenu spotřebované elektrické energie v následujícím měsíci po ukončení čtvrtletí. V případě poruchy podružného elektroměru, nelze aplikovat toto ujednání a platí cena sjednaná ve smlouvě.

#### Splatnost nájemného a ceny služeb

Výše čtvrtletního nájemného od 1.1.2024 činí 57 268,13 Kč vč. DPH.

Vyúčtování doplatku nájemného za 1. čtvrtletí roku 2024 proběhne při vyúčtování nájemného na 2. čtvrtletí roku 2024 podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených.

Nájemné a služby ve výši jednoho měsíčního nájmu vč. DPH bude placeno pronajímateli podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených vždy do 15. dne prostředního měsíce předcházejícího čtvrtletí.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání zůstávají nezměněna.

Dodatek č. 13 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, přičemž nájemce obdrží 1 oboustranně podepsaný výtisk a pronajímatel po 2 oboustranně podepsaných výtiscích.

Dodatek č. 13 smlouvy č. 1047/2016 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.

V Praze dne: ……………… V Chomutově dne: ……………

--------------------------------------

 za nájemce

 ------------------------------------------

 za pronajímatele

--------------------------------------

 za nájemce