## Dodatek č. 17

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 963/2006

 uzavřené 21.12.2006 mezi smluvními stranami

### Smluvní strany

**Pronajímatel:** Povodí Ohře, státní podnik

 Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

 Statutární orgán:

 ve věcech smluvních

 IČO: 70889988

 DIČ:

 Bankovní spojení:

 č. ú.:

 Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu

 v Ústí nad Labem v oddílu A, vložka č. 13052

 ( dále jen ,,pronajímatel‘‘)

**a**

**Nájemce:** Petra Drahošová

 , 360 20 Karlovy Vary

 IČO: 73448419

 Petra Drahošová má vydaný živnostenský list Magistrátem města Karlovy Vary,

 odborem obecní živnostenský úřad č.j. ŽÚ/F/01/1070/2004

 Bankovní spojení:

 č. ú.:

Není plátce DPH

( dále jen ,,nájemce‘‘)

Tímto dodatkem se mění ustanovení článku IV., třetí a pátá věta odst. č. 1 článku V.

### Cena nájmu

Nájem pronajaté plochy nebytových prostor bude v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění považován za plnění od daně osvobozené.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **r. 2024** |   | **Kč** | nájemné bez DPH | sazba | čtvrtletní úhrada |
|   | m2 | cena 1 m2 | roční | čtvrtletní | DPH | DPH | celkem |
| pronajatá plocha | 17,00 | 1 439,10 | 24 464,70 | 6 116,18 |   |   | 6 116,18 |
| teplo,vodné,stoč. | 17,00 | 305,10 | 5 339,25 | 1 334,81 | 12% | 160,18 | 1 494,99 |
| služby | 17,00 | 1 105,00 | 18 785,00 | 4 696,25 | 21% | 986,21 | 5 682,46 |
| el. energie | za pronajaté prostory | 4 223,41 | 1 055,85 | 21% | 221,73 | 1 277,58 |
| **celkem** |   |   | 52 659,80 | 13 164,95 |   | 1 363,54 | **14 528,49** |

Částka za spotřebovanou elektrickou energii byla vypočtena energetikem závodu na základě předpokladu běžně používaných spotřebičů v kanceláři.

V případě instalace měření spotřeby elektrické energie ve shora uvedených prostorách, bude elektřina placena dle skutečné spotřeby.

Pokud se v průběhu nájemního vztahu stane nájemce plátcem DPH je jeho povinností o tom pronajímatele neprodleně informovat

### Splatnost nájemného a ceny služeb

Odst. 1, změna třetí a páté věty:

Výše čtvrtletního nájemného od 1.1.2024 činí 14 528,49 Kč vč. DPH. Vyúčtování doplatku nájemného za 1. čtvrtletí roku 2024 proběhne při vyúčtování nájemného na 2. čtvrtletí roku 2024 podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených.

Nájemné a služby ve výši jednoho čtvrtletního nájmu vč. DPH bude placeno pronajímateli podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených vždy do 15. dne prostředního měsíce předcházejícího čtvrtletí.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání zůstávají nezměněna.

Dodatek č. 17 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, přičemž nájemce obdrží 1 oboustranně podepsaný výtisk a pronajímatel po 2 oboustranně podepsaných výtiscích.

Dodatek č. 17 smlouvy č. 963/2006 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.

V Karlových Varech dne: ……………… V Chomutově dne: ……………

-------------------------------------- ------------------------------------------

nájemce ekonomický ředitel