**Dodatek č. 2**

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 1155/2022

# uzavřený dne 31. 10. 2022 mezi smluvními stranami

#### Smluvní strany

**Pronajímatel:** Povodí Ohře, státní podnik

 Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

 Statutární orgán:

 ve věcech smluvních

 IČO: 70889988 DIČ:

 Bankovní spojení:

 č. ú.:

 Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu

 v Ústí nad Labem v oddílu A, vložka č. 13052

 (dále jen ,,pronajímatel“)

**a**

**Nájemce:** Mgr. Jana Suchá

 , 363 01 Ostrov

 IČO: 71331026

 DIČ:

 Bank.spojení:

 č. ú.:

 Zapsána v seznamu advokátů České advokátní komory ke dni 22.7.2004 podle § 5

 odst. 1 zák. č. 85/1996 Sb., v platném znění, o advokacii a je oprávněna vykonávat

 advokacii, pod č. 10374.

 Plátce DPH.

 (dále jen ,,nájemce“).

Tímto dodatkem se mění článek V., třetí a čtvrtá věta odst. č. 1 článku VI.

### V. Cena nájmu

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **r. 2024** |   | **Kč** | nájemné bez DPH | sazba | měsíční úhrada |
|   | m2 | cena 1 m2 | roční | měsíční | DPH | DPH | celkem |
| pronajatá plocha | 23,20 | 1 439,10 | 33 387,12 | 2 782,26 | 21% | 584,27 | 3 366,53 |
| teplo,vodné,stoč. | 23,20 | 305,10 | 7 078,32 | 589,86 | 12% | 70,78 | 660,64 |
| služby | 23,20 | 1 105,00 | 25 636,00 | 2 136,33 | 21% | 448,63 | 2 584,96 |
| el. energie | za pronajaté prostory | 3 047,76 | 253,98 | 21% | 53,34 | 307,32 |
| **celkem** |   |   | 69 149,20 | 5 762,43 |   | 1 157,02 | **6 919,45** |

Částka za spotřebovanou elektrickou energii byla vypočtena energetikem závodu na základě předpokladu běžně používaných spotřebičů v kanceláři.

V případě instalace měření spotřeby elektrické energie ve shora uvedených prostorách, bude elektřina placena dle skutečné spotřeby.

### VI. Splatnost nájemného a ceny služeb

Odst. 1, změna třetí a čtvrté věty:

Výše měsíčního nájemného od 1.1.2024 činí 6 919,45 Kč vč. DPH. Vyúčtování doplatku nájemného za měsíce leden a únor 2024 proběhne při vyúčtování nájemného na březen 2024 podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených.

Nájemné a služby ve výši jednoho měsíčního nájmu vč. DPH bude placeno pronajímateli podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených vždy do 15. dne předchozího měsíce.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání zůstávají nezměněna.

Dodatek č. 2 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, přičemž nájemce obdrží 1 oboustranně podepsaný výtisk a pronajímatel po 2 oboustranně podepsaných výtiscích.

Dodatek č. 2 smlouvy č. 1155/2022 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.

V Karlových Varech dne: ……………… V Chomutově dne:………………

-------------------------------------- ------------------------------------------

Nájemce ekonomický ředitel