**Dodatek č. 12**

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 963/2016

 uzavřené 5.10.2016 mezi smluvními stranami

**Pronajímatel:** Povodí Ohře, státní podnik

 Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

 Statutární orgán:

 ve věcech smluvních

 IČO: 70889988 DIČ:

 Bankovní spojení:

 č. ú.:

 Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu

 v Ústí nad Labem v oddílu A, vložka č. 13052

 (dále jen ,,pronajímatel“)

**a**

**Nájemce:** Pavlína Kozderková

 , 360 10 Karlovy Vary

 IČO: 73382248

 Bankovní spojení:

 č. ú.

 Zapsána na odboru obecního živnostenského úřadu Magistrátu Města Karlovy Vary,

 č.j. ŽÚ/U15884/2012/Lip

 Není plátce DPH.

 (dále jen ,,nájemce“).

Tímto dodatkem se mění článek V., třetí a čtvrtá věta odst. č. 1. článku VI.

**V. Cena nájmu**

Nájem pronajaté plochy předmětu nájmu bude v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění považován za plnění od daně osvobozené.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **r. 2024** |   | **Kč** | nájemné bez DPH | sazba | měsíční úhrada |
|   | m2 | cena 1 m2 | roční | měsíční | DPH | DPH | celkem |
| pronajatá plocha | 35,84 | 1 439,10 | 51 577,34 | 4 298,11 |   | 0,00 | 4 298,11 |
| teplo,voné,stoč. | 35,84 | 305,10 | 10 934,78 | 911,23 | 12% | 109,35 | 1 020,58 |
| služby | 35,84 | 1 105,00 | 39 603,20 | 3 300,27 | 21% | 693,06 | 3 993,33 |
| el. energie | za pronajaté prostory | 12 915,72 | 1 076,31 | 21% | 226,03 | 1 302,34 |
| **celkem** |   |   | 115 031,05 | 9 585,92 |   | 1 028,44 | **10 614,36** |

Částka za spotřebovanou elektrickou energii byla vypočtena energetikem závodu na základě předpokladu běžně používaných spotřebičů v kanceláři.

V případě instalace měření spotřeby elektrické energie ve shora uvedených prostorách, bude elektřina placena dle skutečné spotřeby.

Pokud se v průběhu nájemního vztahu stane nájemce plátcem DPH je jeho povinností o tom pronajímatele neprodleně informovat

### VI. Splatnost nájemného a ceny služeb

Odst. 1, změna třetí a čtvrté věty:

Výše měsíčního nájemného od 1.1.2024 činí 10 614,36 Kč vč. DPH. Vyúčtování doplatku nájemného za měsíce leden a únor 2024 proběhne při vyúčtování nájemného na březen 2024 podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených.

Nájemné a služby ve výši jednoho měsíčního nájmu vč. DPH bude placeno pronajímateli podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených vždy do 15. dne předchozího měsíce.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání zůstávají nezměněna.

Dodatek č. 12 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, přičemž nájemce obdrží 1 oboustranně podepsaný výtisk a pronajímatel po 2 oboustranně podepsaných výtiscích.

Dodatek č. 12 smlouvy č. 963/2016 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.

V Karlových Varech dne: ……………… V Chomutově dne:……………

-------------------------------------- ------------------------------------------

nájemce ekonomický ředitel