**Dodatek č. 10**

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 327/2019

uzavřené dne 29.3.2019 mezi smluvními stranami

#### Smluvní strany

**Pronajímatel:** Povodí Ohře, státní podnik

 Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

 Statutární orgán:

 ve věcech smluvních

 IČO: 70889988 DIČ:

 Bankovní spojení:,

 č. ú.:

 Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu

 v Ústí nad Labem v oddílu A, vložka č. 13052

 (dále jen ,,pronajímatel“)

**a**

**Nájemce:** ASIS – KV group s.r.o.

Boční 409/2, 360 04 Karlovy Vary – Bohatice

Zastoupená

 IČO: 45356211 DIČ:

 Bank.spojení:

 č. ú.:

 Zapsána v OR vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 1809 Karlovy Vary,

 č.j. ŽÚ/U7948/2018/Va

 Je plátce DPH

 (dále jen ,,nájemce“).

Tímto dodatkem se mění článek V. a třetí a čtvrtá věta odst. č. 1 článku VI.

### V. Cena nájmu

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **r. 2024** |   | **Kč** | nájemné bez DPH | sazba | měsíční úhrada |
|   | m2 | cena 1 m2 | roční | měsíční | DPH | DPH | celkem |
| pronajatá plocha | 26,20 | 1 439,10 | 37 704,42 | 3 142,03 | 21% | 659,83 | 3 801,86 |
| teplo,vodné,stočné | 26,20 | 305,10 | 7 993,62 | 666,14 | 12% | 79,94 | 746,08 |
| služby | 26,20 | 1 105,00 | 28 951,00 | 2 412,58 | 21% | 506,64 | 2 919,22 |
| el. energie | za pronajaté prostory | 9 602,88 | 800,24 | 21% | 168,05 | 968,29 |
| **celkem** |   |   | 84 251,92 | 7 020,99 |   | 1 414,46 | **8 435,45** |

Částka za spotřebovanou elektrickou energii byla vypočtena energetikem závodu na základě předpokladu běžně používaných spotřebičů v kanceláři.

V případě instalace měření spotřeby elektrické energie ve shora uvedených prostorách, bude elektřina placena dle skutečné spotřeby.

### VI. Splatnost nájemného a ceny služeb

Odst.1, změna třetí a čtvrté věty:

Výše měsíčního nájemného od 1.1.2024 činí 8 435,45 Kč vč. DPH. Vyúčtování doplatku nájemného za měsíce leden a únor 2024 proběhne při vyúčtování nájemného na březen 2024 podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených.

Nájemné a služby ve výši jednoho měsíčního nájmu vč. DPH bude placeno pronajímateli podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených vždy do 15. dne předchozího měsíce.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání zůstávají nezměněna.

Dodatek č. 10 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, přičemž nájemce obdrží 1 oboustranně podepsaný výtisk a pronajímatel po 2 oboustranně podepsaných výtiscích.

Dodatek č. 10 smlouvy č. 327/2019 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.

V Karlových Varech dne: ……………… V Chomutově dne: ……………

-------------------------------------- ------------------------------------------

nájemce pronajímatel