## Dodatek č. 11

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 897/2017

 uzavřené dne 5.9.2017 mezi smluvními stranami

**Pronajímatel:** Povodí Ohře, státní podnik

 Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

 Statutární orgán:

 ve věcech smluvních

 IČO: 70889988 DIČ:

 Bankovní spojení: , č. ú.:

 Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu

 v Ústí nad Labem v oddílu A, vložka č. 13052

 (dále jen ,,pronajímatel“)

**a**

**Nájemce:** Mgr. Eva Hasman

 bytem , 360 01 Karlovy Vary

 IČO: 65545532

 Bank.spojení:

 č. ú.:

 Zapsán na odboru obecního živnostenského úřadu Magistrátu města Karlovy Vary

 pod č.j. ŽÚ/U10308/2011/Si

 Není plátce DPH.

 (dále jen ,,nájemce“).

Tímto dodatkem se mění článek V., třetí a čtvrtá věta odst. č. 1 článku VI.

## V. Cena nájmu

Nájem pronajaté plochy předmětu nájmu bude v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění považován za plnění od daně osvobozené.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **r. 2024** |   | **Kč** | nájemné bez DPH | sazba | měsíční úhrada |
|   | m2 | cena 1 m2 | roční | měsíční | DPH | DPH | celkem |
| pronajatá plocha | 7,10 | 1 439,10 | 10 217,61 | 851,47 |   | 0,00 | 851,47 |
| teplo,vodné,stoč. | 7,10 | 305,10 | 2 166,21 | 180,52 | 12% | 21,66 | 202,18 |
| služby | 7,10 | 1 105,00 | 7 845,50 | 653,79 | 21% | 137,30 | 791,09 |
| el. energie | za pronajaté prostory | 3 038,76 | 253,23 | 21% | 53,18 | 306,41 |
| **celkem** |   |   | 23 268,08 | 1 939,01 |   | 212,14 | **2 151,15** |

Částka za spotřebovanou elektrickou energii byla vypočtena energetikem závodu na základě předpokladu běžně používaných spotřebičů v kanceláři.

V případě instalace měření spotřeby elektrické energie ve shora uvedených prostorách, bude elektřina placena dle skutečné spotřeby.

Pokud se v průběhu nájemního vztahu stane nájemce plátcem DPH je jeho povinností o tom pronajímatele neprodleně informovat

### VI. Splatnost nájemného a ceny služeb

Odst. 1, změna třetí a čtvrté věty:

Výše měsíčního nájemného od 1.1.2024 činí 2 151,15 Kč vč. DPH. Vyúčtování doplatku nájemného za měsíce leden a únor 2024 proběhne při vyúčtování nájemného na březen 2024 podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených.

Nájemné a služby ve výši jednoho měsíčního nájmu vč. DPH bude placeno pronajímateli podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených vždy do 15. dne předchozího měsíce.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání zůstávají nezměněna.

Dodatek č. 11 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, přičemž nájemce obdrží 1 oboustranně podepsaný výtisk a pronajímatel po 2 oboustranně podepsaných výtiscích.

Dodatek č. 11 smlouvy č. 897/2017 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.

V Karlových Varech dne: ……………… V Chomutově dne: ……………

-------------------------------------- ------------------------------------------

Nájemce ekonomický ředitel