

# SMLOUVA O DÍLO č.: 1071215

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb.,  
obchodního zákoníku (dále jen „ObchZ“)

mezi

**společností : Střední odborné učiliště gastronomie a podnikání**

IČO : 49629077  
DIČ : CZ49629077  
sídlo : Za Černým mostem 362/3, 198 00 Praha 9

zastoupený ve věcech technických a smluvních Ing. Zdeňkou Matoušovou  
na straně jedné jakožto „objednatel“

a

**interiersystem s.r.o.**

IČO : 285 46 628  
DIČ : CZ5285 46 628  
sídlo : Střížkovská 50/82, 180 00 Praha 8e

bankovní spojení: 159574399 / 0800

zastoupený ve věcech technických a smluvních Pavlem Voldřichem  
na straně druhé jakožto „zhotovitel“

Výše uvedení členové statutárních orgánů prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného vnitřního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiných osob.

## I.

### Předmět smlouvy a obecná ustanovení

- 1.1 Předmětem této smlouvy je provedení níže specifikovaného díla zhotovitelem pro objednatele.  
Vymezení díla: *Změna žákovského pracoviště 3.N.P. a 5.N.P.*  
dále jen „dílo“.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v rozsahu a době stanovené v této smlouvě.
- 1.3 Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít podle čl. VII a zaplatit za jeho provedení cenu ve výši a v době splatnosti podle čl. II této smlouvy.
- 1.4 Objednatel je vlastníkem díla a nese nebezpečí škody na díle. V případě, že v době provádění díla dojde k jeho poškození (např. odcizení, nebo jiné znehodnocení předmětu díla) z důvodu, za který neodpovídá zhotovitel, odstraní toto poškození zhotovitel za úplatu. Nebezpečí škody na věcech či materiálu zhotovitelem opatřených k provedení díla nese zhotovitel.
- 1.5 Místem provádění díla je SOU Gastronomie a podnikání, Za Černým mostem 362/3, Praha 9

## II.

### Cena za dílo a platební podmínky

- 2.1 Cena za dílo je stanovena na základě předchozí kalkulace nákladů a prací (dále jen „cenová nabídka“) provedené zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem a činí 1 600 537,00 Kč Kč bez DPH.
- 2.2 Cena za dílo uvedená v bodě 2.1 je určena pevnou částkou na základě předchozí cenové nabídky zhotovitele.
- 2.3 Veškeré náklady za energie a za odběr vody nese objednatel.
- 2.4 Platební podmínky

1. dílčí faktury za provedené práce

Právo na zaplacení ceny za dílo zhotoviteli vzniká i tehdy pokud, objednatel požádá o sepsání zápisu o předání a převzetí díla u díla provedeného bez vad i u díla s drobnými či ojedinělými vadami a společně se dohodnou na termínu odstranění těchto vad.

2.5 Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu nejpozději do 10 dnů po jejím předání nebo doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

## III.

## **Doba plnění**

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo a předat jej bez vad objednateli ve lhůtě do 30.9.2017

### **IV**

#### **Podmínky provádění díla**

4.1 Objednatel se zavazuje, že zajistí stavební připravenost staveniště to znamená pro provádění stavebních a ostatních prací a dodávek souvisejícím s provedením díla. Staveništěm se rozumí zhotovitelem ohraničený prostor, který slouží k provádění díla podle této smlouvy. Objednatel se dále zavazuje, že zabezpečí zhotoviteli po celou dobu provádění díla sociální zařízení (šatnu, WC, umývárnu) pro 10 pracovníků, příkon el. energie ve výši nejméně 100 kW, vody ve výši nejméně 0,5 m<sup>3</sup>/min a uzamykatelnou místnost pro uskladnění nářadí zdarma.

4.2 Zhotovitel prostřednictvím pracovníka stavbyvedoucího pana P.Voldřicha (dále jen „pověřená osoba“) povede stavební deník. Pověřená osoba bude do stavebního deníku zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet ing.Zdeňka Matoušová.

Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 dnů, jinak se má za to, že údaj zapsaný je pravdivý. Případné rozpory budou ve lhůtě 7 dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy. Pouze tyto osoby mohou také zápisy ve stavebním deníku měnit smlouvu. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) při předání a převzetí stavby.

4.3 Objednatel je oprávněn prostřednictvím níže uvedených pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla

4.4 Objednatel se zavazuje k dílčím kontrolám díla, které budou zakryty a to následující den po vyzvání. Neprovede-li objednatel prohlídku v tomto termínu, je zhotovitel oprávněn konstrukce zakrýt a pokračovat v provádění díla.

4.5 Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle právních předpisů k provádění práce zabezpečuje objednatel. Dále je objednatel povinen předat zhotoviteli veškerou platnou projektovou dokumentaci k provádění díla.

4.6 Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy a ustanoveními této smlouvy.

### **V.**

#### **Odpovědnost za vady díla a záruka**

5.1 Odpovědnost zhotovitele za vady díla se řídí příslušnými ustanoveními ObchZ.

5.2 Zhotovitel poskytuje ve smyslu § 563 odst. 2 ve spojení s § 429 ObchZ objednateli záruku za jakost díla spočívající v tom, že dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklým účelům a zachová si obvyklé vlastnosti. Záruční doba počíná běžet od řádného provedení díla bez vad zhotovitelem a trvá 60 měsíců.

5.3 Zhotovitel neodpovídá za vady a nedodělky, které byly po převzetí způsobeny objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.

### **VI.**

#### **Smluvní pokuty**

6.1 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % ceny díla za každý den prodlení. Zhotovitel není povinen zaplatit smluvní pokutu, jestliže porušení povinnosti nezavinil. Dále pak není zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, jestliže objednateli nevznikne v souvislosti s porušením sankcionované povinnosti škoda.

6.2 V případě, že objednatel bude s prodlením se zaplacením zálohy či konečné nebo dílčí faktury zhotoviteli, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

6.3 Strany této smlouvy si dále sjednávají pro případ porušení i jen jednotlivé povinnosti objednatele, uvedené v bodech 4.1 a 4.5 povinnost objednatele zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % ceny díla za každý den prodlení.

6.4 Dohodnuté smluvní pokuty zaplatí objednatel vedle škody, která zhotoviteli vznikne porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Zhotovitel se může domáhat i náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Povinnost objednatele zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

2.6 Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

6.5 Povinnost zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována v bodech 6.1 až 6.5, trvá i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze smluvních stran či oběma stranami.

## VII.

### **Splnění závazku zhotovitele – předání a převzetí díla a pozastávky**

7.1 Po skončení provádění díla vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla.

7.2 Dílo se považuje za zhotovené a závazek zhotovitele provést dílo jsou splněny až okamžikem převzetí díla objednatelem bez vad v místě provádění díla.

7.3 Objednatel je jednak povinen převzít provedené dílo, tj. dílo bez vad, je však také povinen převzít dílo, pokud má pouze takové drobné či ojedinělé vady nebo nedodělky, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, ani je podstatně nestěžují (dále jen „drobné či ojedinělé vady“).

7.4 Předání a převzetí díla bude provedeno fyzickou kontrolou obou stran a potvrzeno na soupisu provedených prací. Případné drobné či ojedinělé vady odstraní zhotovitel do 5 pracovních dnů od předání díla.

7.5 V případě, že se na díle či jeho části bude vyskytovat v okamžiku předání vada či více vad a zároveň se nebude jednat o vady drobné či ojedinělé, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen, dílo převzít, přičemž v takovém případě se strany zavazují, že sepiší zápis o předání a převzetí díla, který podepíší obě smluvní strany a ve kterém se uvede, že objednatel přebírá dílo s vadami, tyto vady do zápisu konkretizuje a stanoví lhůtu zhotoviteli k jejich odstranění v délce trvání nejméně 5 pracovních dní. Pokud se jedna strana bez objektivního důvodu odmítne jednání o zápisu zúčastnit, nedostaví se na ně nebo je opustí, aniž by zápis podepsala, mají obě strany za to, že tvrzení druhé strany uvedené v zápise podepsané jen touto stranou je pravdivé, pokud první strana neprokáže do jednoho měsíce od obdržení textu zápisu opak.

7.6 V případě, že o to kterákoli ze smluvních stran požádá, sepiše se o předání díla zápis o předání a převzetí díla, který podepíší obě smluvní strany. I v tomto případě platí, že požádá-li jakákoli strana o sepsání zápisu o předání a převzetí díla a druhá strana se bez objektivního důvodu odmítne jednání o zápisu zúčastnit, nedostaví se na ně nebo je opustí, aniž by zápis podepsala, mají obě strany za to, že tvrzení první strany uvedené v zápise podepsané jen touto stranou je pravdivé, pokud druhá strana neprokáže do jednoho měsíce od obdržení textu zápisu

## VIII.

### **Další ujednání**

8.1 Objednatel prohlašuje, že je společností odborně způsobilou k provádění díla.

8.2 Nesplnění ujednání o závazcích objednatele zakládá zhotoviteli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty.

8.3 Sjedený termín plnění se prodlužuje o dny, ve kterých nebude možno pro nepřízeň počasí (např. déšť, mráz atp.) pokračovat v provádění díla. Údaj o této skutečnosti bude zapsán zhotovitelem ve stavebním deníku a jeho věrohodnost potvrzena objednatelem nebo třetí nezávislou osobou. Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací zhotovitele pro překážky ležící na straně objednatele.

8.4 Při každém přerušení prací způsobených ze strany objednatele, si zhotovitel vyhrazuje právo na udělení jednorázové smluvní pokuty ve výši 3% ceny díla.

8.5 Pokud se při provádění díla vyskytne potřeba provedení dalších prací, které nemohly být předvídané, nebo které si objednatel přeje nad rámec sjednaného rozsahu prováděného díla (dále „vícepráce“), bude o nich uzavřen písemný dodatek k této smlouvě. Provedení případných víceprací, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla musí být vždy předem odsouhlaseny oběma stranami. Na případné vícepráce se bude pohlížet, jako na nový smluvní vztah a v případě, že o nich nebude sepsána nová smlouva o dílo nebo písemný dodatek k této smlouvě, použijí se na ně přiměřeně principy této smlouvy o dílo, ale vždy musí být mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto minimálně předmět a rozsah těchto víceprací, doba provádění a termín dokončení těchto víceprací a jejich cena.

## IX.

### **Závěrečná ustanovení**

9.1 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

9.2 Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze písemnou formou.

9.3 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.

V Praze dne 25.6.2017

*J. J. J.*

objednatel

*27.6.2017*

**Střední odborné učiliště  
gastronomie a podnikání  
Za Černým mostem 302/3  
198 00 Praha 9**

ICO: 49326077 DIČ: CZ49326077

**interiersystem s.r.o.**

Říčkovská 50/82, 180 00 Praha 8  
IČ: 28546628 DIČ: CZ28546628

*[Signature]*

zhotovitel