



Evidenční číslo: o202400012
OMM/Bäu
č. RSD-113/2024/ChomutovII1

Výtisk č. 1

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen „prodávající“ a „strana oprávněná“)

a

Ředitelství silnic a dálnic s.p.

sídlo: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle
zastupuje: Ing. Petr Vacek, ředitel Správy Chomutov
IČ: 65993390
DIČ: CZ 65993390
zapsaný v OR u Městského soudu v Praze pod sp. zn. A 80478
(dále jen „kupující“ a „strana povinná“)

I. Prohlášení

Prodávající je vlastníkem **nemovité věci**:

- **pozemku parc. č. 3098/3** vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha,

zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov II u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

II. Předmět koupě

1. Prodávající prodává kupujícímu **nemovitou věc uvedenou v čl. I** se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „**předmět koupě**“).

III. Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícímu předmět koupě za kupní cenu ve výši **113.270,- Kč**. Předmět koupě je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 4396/144/2023 ze dne 2.6.2023 zpracovaném znalcem Milošem Šimkem.



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.

Čj.: RSD - 7777512023-13

PID: RSDEXHWJL-01

Doručeno: 05.02.2024

Listu: 6

2. Kupující prohlašuje, že předmět koupě za těchto podmínek kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a že právo hospodařit s tímto majetkem státu se zakládá Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Praha 4, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha Nusle, IČ 65993390.
3. Kupní cenu zaplatí kupující prodávajícímu na bankovní účet prodávajícího č. 190000626441/0100, variabilní symbol 9700001904 do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy a nemá ani jiné závady, na které by měl být kupující upozorněn, vyjma dotčení předmětu koupě inženýrskými sítěmi, s jejichž průběhem se kupující seznámil.
2. Kupující se se stavem předmětu koupě a s možností využití, případně výstavby v mezích schváleného územního plánu města Chomutova před podpisem této smlouvy seznámil a prohlašuje, že předmět koupě ve stavu, v jakém se k dnešnímu dni nachází, kupuje.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo k předmětu koupě ve prospěch kupujícího. Prodávající tímto zároveň zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro prodávajícího.
2. Veškeré výlohy spojené s uzavřením kupní smlouvy a poplatek spojený se zápisem vkladu do katastru nemovitostí hradí kupující.

Kupující nabyde vlastnictví k předmětu koupě dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na kupujícího práva a užitky předmětu koupě a veškeré závazky spojené s jeho vlastnictvím. Právní účinky vkladu nastanou na základě rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch kupujícího u katastrálního úřadu podán.

VI.

Schvalovací doložka

Prodávající na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při převodu nemovitého majetku. Záměr obce prodat předmět koupě byl zveřejněn v termínu od 20.9.2023 do 5.10.2023. Prodej byl schválen usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č.210/23 ze dne 20.11.2023.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Ředitelství silnic a dálnic s. p. je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování a přehledu práv a povinností Ředitelství silnic a dálnic s. p., jsou zveřejněny na webové stránce Ředitelství silnic a dálnic s. p. (www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr) a při uzavírání smlouvy, nebo kdykoli v průběhu jejího trvání, budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla Ředitelství silnic a dálnic s. p. nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz.
2. Ředitelství silnic a dálnic s. p. bude v souvislosti s touto smlouvou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a nařízením Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a zavazuje se s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Druhá strana bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se její účastníci v ostatních věcech příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy a jejich případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží 2, kupující 1 a katastrální úřad 1 vyhotovení.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísní.

V Chomutově dne: 21. 02. 2024

V Chomutově dne: 08. 02. 2024

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč
primátor



Ředitelství silnic a dálnic s. p.
Ing. Petr Vacek
ředitel Správy Chomutov



STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
zastoupené Odborem majetku města
ZVEŘEJŇUJE

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

ZÁMĚR

- p r o d a t pozemek p.č. 3098/3 o výměře 288 m², zapsaný na listu vlastnictví č. 1 pro k.ú. Chomutov II, obec Chomutov u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.



Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění na Odboru majetku města Magistrátu města Chomutova. Dotazy k záměru sdělí pracovník [redacted] (objekt staré radnice na náměstí).

V Chomutově dne: 18.9.2023

[redacted]
vedoucí Odboru majetku města

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Elektronicky zveřejněno dne:

Sejmuto dne:

Document is signed electronically prepared
Podpisatel: [redacted]
Organizace: Statutární město Chomutov
Servisní cent: 12299144
Vydávací cent: ICS.EI*Qualified*CS2.RSA.06.0022
Datum a čas: 18.09.2023 15:18:54
Důvod:
Město:

Potvrzení o vyvěšení z elektronického systému spisové služby

Organizace: Magistrát města Chomutova
Zborovská 4602, Chomutov, 430 28

potvrzujeme vyvěšení dokumentu na své úřední desce

Věc: **Zveřejnění záměru - prodej pozemku p.č. 3098/3 v k.ú. Chomutov II**

Naše č.j.: **MMCH/119152/2023/OMM/Bäu**

Přílohy: Zverejneni_zameru_-_prodej_pozemku_p.c._3098-3_v_k.u._CV_II.pdf

Původce/adresát: Magistrát města Chomutova
Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

Úřední deska organizace

Kategorie úřední desky: Záměr obce prodat, pronajmout, směnit, nebo vypůjčit nemovitý majetek
Oblast úřední desky: Nabídky a veřejná výběrová řízení

Vyvěšeno od: 20.09.2023
Vyvěšeno do: 06.10.2023

Úřední deska doručujícího orgánu

Vyvěšeno od:
Vyvěšeno do:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup

Skutečně vyvěšeno od: 20.09.2023 08:59:10
Skutečně sejmuto: 05.10.2023 23:59:58

Datum potvrzení: 06.10.2023 00:00

Zpracovatel: SPS Administrátor
ADM - Administrátor

Evidenční číslo: o202400012

OMM/Bäu

č. RSD-I13/2024/ChomutovII1

Výtisk č. 1

Usnesení ZaMěst č. 210/23 z 20.11.2023

Prodej nemovitých věcí

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova
schvaluje

prodej pozemku p.č. 3098/3 o výměře 288 m² v k.ú. Chomutov II za cenu dle ZP ve výši 113.270,- Kč do
vlastnictví ČR – příslušnost hospodařit s majetkem státu ve prospěch Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na
Pankráci 546/56, Praha 4, IČ 65993390.