



SMLOUVA O POSTOUPENÍ SMLOUVY Č. 23/0211/0101

Římskokatolická farnost – děkanství u kostela sv. Mikuláše, České Budějovice 1
sídlem: U Černé věže 71/4, 370 01 České Budějovice, České Budějovice 1
IČO: 65050410
zastoupená: [REDACTED]

na jedné straně

dále jen jako "Postupitel"

a

statutární město České Budějovice
sídlem: náměstí Přemysla Otakara II., 1/1, 370 92 České Budějovice
IČO: 00244732
zastoupená: doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová, primátorka

na druhé straně,

dále jen jako "Postupník"

společně též „Smluvní strany“

*uzavírají podle ustanovení § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, tuto*

Smlouvu o postoupení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

č. 1030066952/001 (Budoucí oprávněný)
č. 21/0174/0101 (Budoucí povinný)
(dále jen „Smlouva o postoupení“)

Článek I.

1. Postupitel prohlašuje, že dne 19.11.2021 uzavřel, jako Budoucí povinný, se společností EG.D, a.s., IČO 28085400, jako Budoucím oprávněným, Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 21/0174/0101 (Řkf) / č. 1030066952/001 (EG.D, a.s.) (dále jen „Budoucí smlouva“), a to původně k pozemkům parc. č. 3340/1, 3340/181 a 3340/401 zaps. Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovištěm České Budějovice, pro k.ú. České Budějovice 7, na LV č. 50.
2. Postupitel dále prohlašuje, že pozemek parc. č. 3340/1 v k.ú. České Budějovice 7 byl po podpisu Budoucí smlouvy rozdělen na základě Geometrického plánu č. 4498-46/2020 vyhotoveným Ing. Jiřím Hruškou dne 2.6.2020, přičemž nově vznikly mj. pozemky parc. č. 3340/414 a, 3340/413, 3340/412, 3340/411, 3340/410 vše v k.ú. České Budějovice 7.
3. Postupitel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy o postoupení je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. 3340/410,
- pozemku parc. č. 3340/412,
- pozemku parc. č. 3340/413,
- pozemku parc. č. 3340/414,
- pozemku parc. č. 3340/181,
- pozemku parc. č. 3340/401,

vše zaps. v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 50, k.ú. České Budějovice 7, obec České Budějovice.

Nemovité věci pozemky parc. č. 3340/414, 3340/181 a 3340/401 zaps. v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 50, k.ú. České Budějovice 7, obec České Budějovice jsou pro účely této Smlouvy o postoupení dále společně označeny jen jako „**Dotčené nemovitosti**“.

4. Předmětem Budoucí smlouvy je závazek smluvních stran (Budoucí povinný a Budoucí oprávněný) uzavřít za podmínek uvedených v Budoucí smlouvě vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů; obsahem věcného břemene bude právo Budoucího oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Dotčených nemovitostech a dále na nemovitých věcech - pozemcích, jež zůstávají ve vlastnictví Postupitele (pozemek parc. č. 3340/410, 3340/412 a 3340/413, k.ú. České Budějovice 7), a též právo Budoucího oprávněného provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Kopie Budoucí smlouvy je přílohou č. 1 této Smlouvy o postoupení. Situační zákres umístění distribuční soustavy na nově vzniklých pozemcích je přílohou č. 2 této Smlouvy o postoupení.
5. Postupitel a Postupník prohlašují, že současně s touto Smlouvou o postoupení uzavírají kupní smlouvu č. 2023000321 (kupující), č. 23/0085/0101 (prodávající) (dále jen „**Kupní smlouva**“), jejímž předmětem je převod vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem z Postupitele na Postupníka.
6. Postupitel prohlašuje, že v souladu s ujednáním čl. IV. Budoucí smlouvy je v případě převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem povinen převést na nabyvatele práva a povinnosti vyplývající z Budoucí smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku. Postupitel dále prohlašuje, že Budoucí oprávněný svým podpisem na Budoucí smlouvě udělil k postoupení svůj předchozí souhlas.

Článek II.

1. Postupitel touto Smlouvou o postoupení převádí svá práva a povinnosti z Budoucí smlouvy na Postupníka, a to v rozsahu Dotčených nemovitostí.
2. Postupník prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy o postoupení s obsahem Budoucí smlouvy seznámil, a že s převodem práv a povinností z Budoucí smlouvy z Postupitele na svou osobu souhlasí a zavazuje se plnit závazky z Budoucí smlouvy pro něj vyplývající.
3. Postupitel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy o postoupení neobdržel od Budoucí oprávněné výzvu k uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Vzhledem k tomu, že Budoucí smlouva bude touto Smlouvou o postoupení postoupena pouze z části – v rozsahu Dotčených nemovitostí, Smluvní strany souhlasí s návrhem Budoucího oprávněného z Budoucí smlouvy ohledně rozdělení částky za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene, a to ve výši 3.000 Kč pro Postupitele a 7.000 Kč pro Postupníka.

5. Tato Smlouva o postoupení se uzavírá pod **odkládací podmínkou**, kterou je povolení vkladu práva vlastnického k Dotčeným nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch Postupníka.
6. Postupitel je povinen vyrozumět Budoucího oprávněného, jako Postoupenou stranu, o povolení vkladu práva vlastnického k Dotčeným nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch Postupníka, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu.

Článek III.

1. Právní poměry Smluvních stran, nejsou-li touto Smlouvou o postoupení výslovně upraveny, se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z této Smlouvy o postoupení budou řešeny přednostně smírnou cestou. Nepodaří-li se smíru dosáhnout, budou spory řešeny u místně a věcně příslušného soudu v České republice.
3. Tato Smlouva o postoupení vstupuje v platnost dnem jejího podpisu Smluvními stranami a připojením schvalovací doložky ze strany Biskupství českobudějovického, které je zřizovatelem Postupitele.
4. Tato Smlouva o postoupení nabývá účinnosti dnem provedení vkladu práva vlastnického k Dotčeným nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch Postupníka. Vůči postoupené straně je postoupení této Smlouvy o postoupení účinné okamžikem, kdy jí postoupení bude Postupitelem oznámeno nebo prokázáno; tuto skutečnost je Postupitel povinen Postupníkovi bez zbytečného odkladu doložit.
5. Do doby nabytí účinnosti této Smlouvy o postoupení jsou Smluvní strany svými smluvními projevy vázány. V případě, že k převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem z Postupitele na Postupníka nedojde ve lhůtě do 31.12.2024, tato smlouva zaniká a Smluvní strany nejsou výše uvedenými závazky vázány.
6. Tato Smlouva o postoupení se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu. Každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení je pak určeno pro Biskupství českobudějovické.
7. Osoby jednající jménem Smluvní strany nebo v jejím zastoupení, podepsané na této Smlouvě o postoupení, prohlašují, že jsou ve smyslu ust. § 15 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, svéprávné.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu o postoupení před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že je jim srozumitelná a že jí uzavírají svobodně, určitě a vážně, a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- 1) Kopie Budoucí smlouvy
- 2) Situační zakres umístění distribuční soustavy na nově vzniklých pozemcích

V*Č. Budějovice* dne *15. 2. 2024*

V dne *9. 2. 2024*



Římskokatolická farnost – děkanství
u kostela sv. Mikuláše, České Budějovice 1

děkan



Postupitel



statutární město České Budějovice

doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová, Parmová
primátorka



Postupník

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Biskupství českobudějovické, se sídlem Biskupská 132/4, České Budějovice 1, PSČ 370 01, IČO 00445118, souhlasí se Smlouvou o postoupení smlouvy č. 23/0211/0101 ve výše uvedeném znění.

Č.j.: 1658/2023

10: doL4-01345

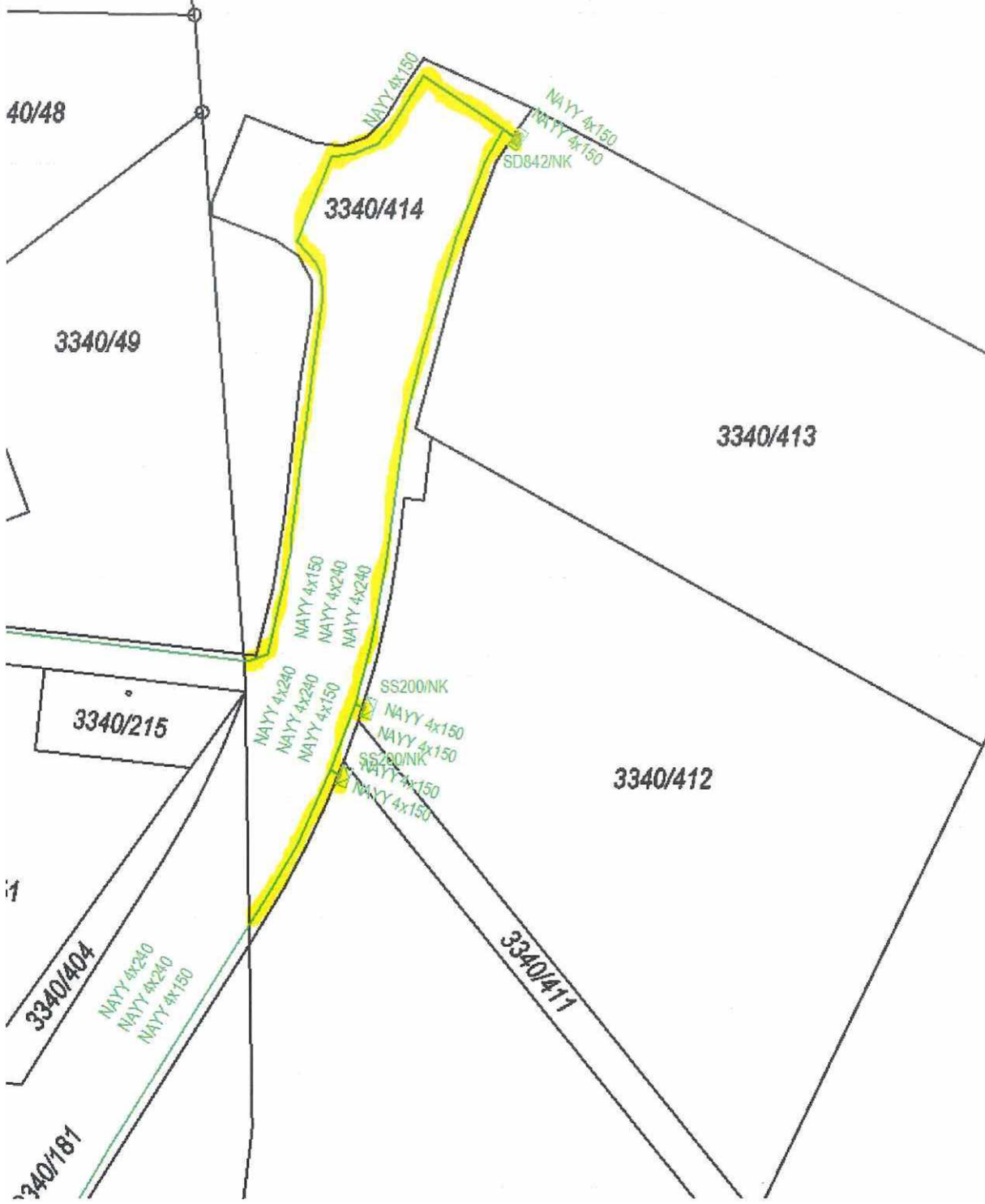
V Českých Budějovicích dne *15. 2. doL4*



Biskupství českobudějovické
zast.
generálním vikářem



BISKUPSTVÍ ČESKOBUDĚJOVICKÉ	
Za věcnou správnost:	<i>Nasrta Hložová</i>
Zkontroloval:	<i>Eva Hovorková</i>





Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

č. 21/0174/0101 (Řkf) / č. 1030066952/001 (EG.D, a.s.)

uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

Níže podepsané smluvní strany:

Římskokatolická farnost - děkanství u kostela sv. Mikuláše, České Budějovice 1

se sídlem: U Černé věže 71/4, 370 01 České Budějovice, České Budějovice 1

IČO: 65050410

zastoupená: [redacted]

evidovaná v rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury ČR, č. evidence: 8/1-05-002/1994 ze dne 1.7.1994

číslo účtu: [redacted]

e-mail: [redacted]

(dále jen „*budoucí povinný*“)

a

EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 280 85 400

DIČ: CZ 280 85 400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

zastoupená: [redacted] Technik výstavby a obnovy DS

(dále jen „*budoucí oprávněný*“)

(nebo společně též „*smluvní strany*“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o smlouvě budoucí:

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3340/1, 3340/181 a 3340/401 zapsaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, pro katastrální území České Budějovice 7, na LV č. 50 (dále jen „*Zatížená nemovitost*“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „*PDS*“) na území, kde se nachází *Zatížená nemovitost*. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany budoucího oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
3. Budoucí oprávněný dále prohlašuje, že má zájem realizovat na *Zatížené nemovitosti* stavbu s názvem „*ČB, ZTV Děkanská pole VII – VN, TS, NN*“ (dále jen „*stavba*“). Tato stavba je síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§ 2 odst. 2a energetického zákona). Stavba je přesně zakreslena v Situačním záznamu plánovaného umístění distribuční soustavy, která tvoří Přílohu č.1 této smlouvy.

4. Budoucí oprávněný se zavazuje budoucího povinného vyrozumět o termínu zahájení stavby předem ve lhůtě tří týdnů.
5. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít za níže uvedených podmínek ve sjednané lhůtě smlouvu o zřízení věcného břemene ve smyslu ust. § 25 odst. 4 energetického zákona a §1257 a násl. občanského zákoníku, na jejímž základě bude ve prospěch budoucího oprávněného jako PDS zřízeno na Zatížené nemovitosti věcné břemeno – osobní služebnost energetického vedení (dále jen „**Budoucí smlouva**“ nebo „**Smlouva o zřízení věcného břemene**“).

II.

Termín uzavření Budoucí Smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít Budoucí smlouvu do 9 měsíců od kolaudace stavby, nejpozději ovšem do **5 let** ode dne uzavření této smlouvy. Uplynutím lhůty 5 let ode dne podpisu této smlouvy tato smlouva zaniká. Skutečnost, že dokončená stavba byla zkolaudována, je budoucí oprávněný povinen oznámit budoucímu povinnému nejpozději do 3 měsíců ode dne kolaudace.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat budoucího povinného k uzavření Budoucí smlouvy a v rámci této výzvy mu předložit i návrh konečné Budoucí smlouvy, a to nejpozději do třech měsíců před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku.

III.

Obsah Smlouvy o zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se tímto dohodly, že Smlouva o zřízení věcného břemene bude mít následující obsah s tím, že místa označená /BUDE DOPLNĚNO/ budou před podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene doplněna dle aktuálních údajů:

Smlouva o zřízení věcného břemene č. /BUDE DOPLNĚNO/

uzavřená dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

Níže podepsané smluvní strany:

Římskokatolická farnost - děkanství u kostela sv. Mikuláše, České Budějovice 1

se sídlem: U Černé věže 71/4, 370 01 České Budějovice, České Budějovice 1

IČO: 65050410

zastoupená: /BUDE DOPLNĚNO/

evidovaná v rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury ČR, č. evidence: 8/1-05-002/1994 ze dne 1.7.1994

číslo účtu: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**povinný**“)

a

EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 280 85 400

DIČ: CZ 280 85 400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupená: /BUDE DOPLNĚNO/
(dále jen „oprávněný“)

(nebo společně též „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o zřízení věcného břemene:

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3340/1, 3340/181 a 3340/401 zapsaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, pro katastrální území České Budějovice 7, na LV č. 50 (dále jen „Zatížená nemovitost“).
2. Oprávněný prohlašuje, že je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území, kde se nachází Zatížená nemovitost. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
3. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy – stavby realizované pod názvem „ČB, ZTV Děkanská pole VII – VN, TS, NN“ (dále jen „distribuční soustava“ nebo „stavba“).
4. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

II.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem smlouvy je vymezení a zřízení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení podle § 25 odst. 4 energetického zákona (dále též jen „věcné břemeno“) ve prospěch oprávněného na Zatížené nemovitosti. Obsah a rozsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy.

III.

Specifikace věcného břemene

1. Touto smlouvou zřizuje povinný k Zatížené nemovitosti ve prospěch oprávněného právo odpovídající věcnému břemeni podle § 25 odst. 4 energetického zákona, a to v rozsahu vymezeném v Geometrickém plánu č.: /BUDE DOPLNĚNO/ zhotovený firmou /BUDE DOPLNĚNO/, který ověřil(a) /BUDE DOPLNĚNO/ dne /BUDE DOPLNĚNO/ pod č.: /BUDE DOPLNĚNO/ a za Katastrální úřad pro /BUDE DOPLNĚNO/ Katastrální pracoviště /BUDE DOPLNĚNO/ potvrdil(a) /BUDE DOPLNĚNO/ dne /BUDE DOPLNĚNO/ pod č.: /BUDE DOPLNĚNO/ (dále jen „geometrický plán“), jež je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, a oprávněný toto právo odpovídající věcnému břemeni přijímá.
2. Obsah věcného břemene vymezuje energetický zákon a je jím zejména právo oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti a též právo oprávněného provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

3. Povinný bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona, která činí 1m, od krajního vodiče na každou stranu. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
4. Povinný je povinen strpět výkon práva oprávněného vyplývajícího z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva oprávněného.
5. Oprávněný prohlašuje, že v době uložení je distribuční soustava uložena minimálně v hloubce 0,8 m a že věcné břemeno a skutečný průběh vedení distribuční soustavy, odpovídá zákresu dle geometrického plánu. Ukáže-li se toto prohlášení oprávněného jako nepravdivé, je oprávněný povinen na výzvu povinného vedení distribuční soustavy přeložit tak, aby její vedení odpovídalo zákresu na geometrickém plánu a je povinen zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč splatnou do 1 měsíce od učinění výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Vznikem nároku na smluvní pokutu není dotčen nárok povinného na náhradu škody.
6. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem. Smluvní strany se dále dohodly, že k zániku věcného břemene dojde i v případě, že stavba na Zatíženém pozemku již nebude sloužit svému účelu. Dojde-li k zániku věcného břemene, zavazují se oprávněný a povinný sepsat souhlasné prohlášení o zániku věcného břemene a bez zbytečného odkladu podají návrh na výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí. Obě smluvní strany jsou povinny si vzájemně k tomu poskytnout potřebnou součinnost. Nesplní-li kterákoliv ze stran tuto povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě po písemné výzvě druhé strany, je strana neposkytující součinnost povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 10000,- Kč splatnou do 1 měsíce od učinění výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Vznikem nároku na smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu škody.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Zatížené nemovitosti přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nového vlastníka Zatížené nemovitosti.

IV.

Další práva

1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k Zatížené nemovitosti dále oprávnění ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo vstupovat a vjíždět na Zatíženou nemovitost v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene.
2. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění dle této smlouvy postupovat coby PDS ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na Zatíženou nemovitost mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést neprodleně Zatíženou nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Zatížené nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého kletu a zbytků po těžbě.
3. V případě škody vzniklé na Zatížené nemovitosti v souvislosti s provozováním distribuční soustavy je oprávněný povinen vzniklou škodu povinnému nahradit.

V.

Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.

2. Smluvní strany se dohodly na jednorázové náhradě za zřízení věcného břemene, a to ve výši **10 000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých). K náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
3. Jednorázová náhrada ve výši 10 000,- Kč, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené Povinným s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.
Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: /BUDE DOPLNĚNO/
Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):
Úhrada věcného břemene dle smlouvy EG.D číslo /BUDE DOPLNĚNO/
Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno-střed-Černá Pole.

VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněným, a to do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do katastru nemovitostí.

VII.

Ostatní ujednání

1. Povinný a oprávněný je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů, přičemž nakládání s těmito údaji je v souladu s výše uvedeným Nařízením. Oprávněný bude zpracovávat osobní údaje Povinného pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy.
2. Oprávněný bude zpracovávat osobní údaje strany Povinného ke splnění zákonné povinnosti vyplývající zejména ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být věcné břemeno zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují uzavřít ve lhůtě 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bude-li to možné.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem, kdy k podepsaným vyhotovením smlouvy je připojena schvalovací doložka Biskupství českobudějovického, se sídlem Biskupská 132/4, České Budějovice 1, PSČ 370 01, IČO: 00445118, které je na základě zvláštní právní úpravy zřizovatelem

povinného. Za účelem připojení schvalovací doložky jsou smluvní strany povinny předložit všechna vyhotovení této smlouvy Biskupství českobudějovickému, které postupuje bez zbytečných průtahů.

2. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji druhá smluvní strana podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo s dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně výslovně schválí.
3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. K platnosti a účinnosti dodatku se vyžaduje jeho písemné schválení Biskupstvím českobudějovickým.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré výzvy, komunikace a zprávy vztahující se k této smlouvě ze strany Oprávněného budou doručovány Povinnému na adresu zřizovatele Povinného, jinak jsou neplatné:

Biskupství českobudějovické
Oddělení majetkové
Biskupská 132/4
České Budějovice 1
PSČ 370 01
e-mail: [REDAKCE]

5. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
6. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
7. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdržel povinný, Biskupství českobudějovické a oprávněný a jeden stejnopis bude oprávněným použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: Geometrický plán
Plná moc (+pověření k podpisu)

V Č. Budějovicích dne

V /BUDE DOPLNĚNO/ dne /BUDE DOPLNĚNO/

.....
EG.D, a.s.

.....
Římskokatolická farnost - děkanství u kostela
sv. Mikuláše, České Budějovice 1

[REDAKCE]
Technik výstavby a obnovy DS

/BUDE DOPLNĚNO/

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Biskupství českobudějovické, se sídlem Biskupská 132/4, České Budějovice 1, PSČ 370 01, IČO 00445118, souhlasí se Smlouvou o zřízení věcného břemene ve výše uvedeném znění.

Č.j.: /BUDE DOPLNĚNO/

V Českých Budějovicích dne /BUDE DOPLNĚNO/

.....
[redacted]
generální vikář
Biskupství českobudějovické

IV.

Ostatní ujednání

1. Rozsah věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení podle § 25 odst. 4 energetického zákona ve prospěch budoucího oprávněného na Zatížené nemovitosti (dále jen „věcné břemeno“) bude vymezen v geometrickém plánu, přičemž tento bude odpovídat situačnímu záznamu věcného břemene, jenž je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu specifikujícího věcné břemeno.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
4. Dojde-li ke změně vlastníka Zatížené nemovitosti, je nutné práva a povinnosti z této smlouvy postoupit na nového nabyvatele Zatížené nemovitosti. Postoupení smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §1895 a násl. občanského zákoníku a budoucí povinný se zavazuje řádné postoupení této smlouvy zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto smlouvou a informovat o této skutečnosti budoucího oprávněného. V případě porušení této povinnosti odpovídá původní vlastník za způsobenou škodu. Budoucí oprávněný tímto dává výslovný souhlas k postoupení této smlouvy na případného nového vlastníka Zatížené nemovitosti. Budoucí povinný v případě postoupení této smlouvy vyrozumí Budoucího oprávněného do 15 dnů na kontaktní adresu: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno-střed-Černá Pole.

V.

Závěrečná ujednání

1. Budoucí povinný jako vlastník Zatížené nemovitosti dotčené stavbou a jako účastník územního řízení současně touto smlouvou uděluje souhlas s provedením stavby uvedené v čl. I odst. 3 této smlouvy ve smyslu požadavku zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a zároveň dává souhlas s vydáním příslušného stavebního povolení na stavbu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem, kdy k podepsaným vyhotovením smlouvy je připojena schvalovací doložka Biskupství českobudějovického, se sídlem Biskupská 132/4, České Budějovice 1, PSČ 370 01, IČO: 00445118, které je na základě zvláštní právní úpravy zřizovatelem povinného. Za účelem připojení schvalovací doložky jsou smluvní strany povinny předložit všechna vyhotovení této smlouvy Biskupství českobudějovickému, které postupuje bez zbytečných průtahů.

3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré výzvy, komunikace a zprávy vztahující se k této smlouvě a k Budoucí smlouvě ze strany Budoucího oprávněného budou doručovány Budoucímu povinnému na adresu zřizovatele Budoucího povinného, jinak jsou neplatné:

Biskupství českobudějovické,
Oddělení majetkové,
Biskupská 132/4,
České Budějovice 1,
PSČ 370 01.
e-mail: [REDACTED]

4. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji druhá smluvní strana podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo s dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně výslovně schválí.
5. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů na Zatížené nemovitosti realizována ani do 5 let ode dne podpisu této smlouvy, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány, a budoucímu oprávněnému vznikne povinnost uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, splatnou do 30 dnů ode dne doručení výzvy k uhrazení smluvní pokuty ze strany budoucího povinného. Nárok na náhradu škody tímto není dotčen.
6. V případě, že budoucí povinný od této smlouvy ze zákonných důvodů platně odstoupí a na Zatížené nemovitosti již došlo ze strany budoucího oprávněného k nějaké činnosti, je budoucí oprávněný povinen na vlastní náklady uvést Zatíženou nemovitost do původního stavu.
7. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. K platnosti a účinnosti dodatku se vyžaduje jeho písemné schválení Biskupstvím českobudějovickým.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva, jakož i právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, především příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a energetickým zákonem v platném znění.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněný obdrží 2 její vyhotovení. Další 2 jsou určena pro budoucího povinného a Biskupství českobudějovické.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 Situační zakres plánovaného umístění distribuční soustavy situační zakres - okótování trasy vedení přes Zatíženou nemovitost k lomovým bodům hranice Zatížené Nemovitosti
Plná moc + pověření k podpisu

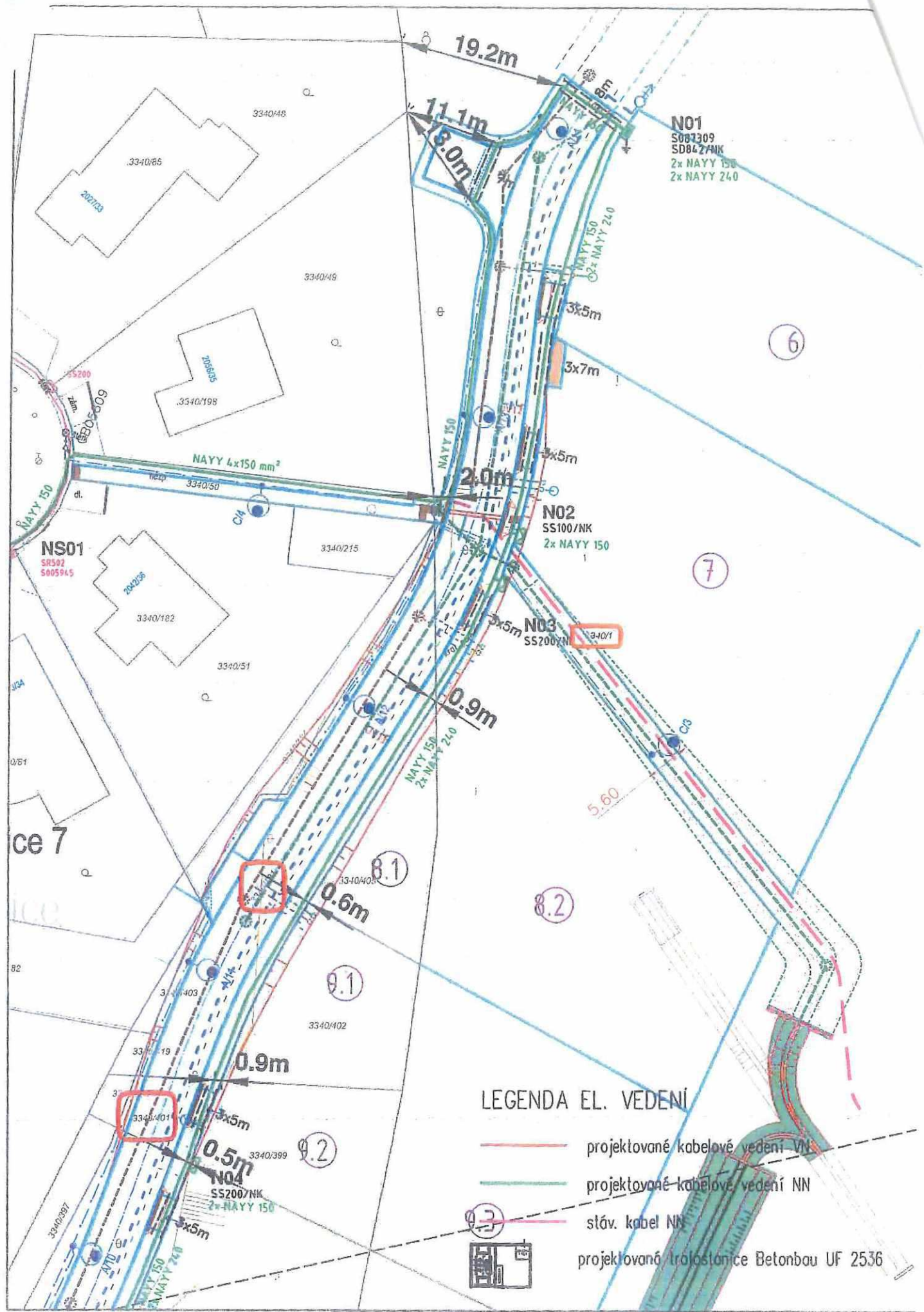
v [REDACTED] dne 9. 11. 2021

v [REDACTED] dne 19. 11. 2021



[REDACTED]
EG.D, a.s.
IČO: 28085400, DIČ: CZ28085400

Římskokatolická farnost - děkanství u kostela
sv. Mikuláše, České Budějovice 1



LEGENDA EL. VEDENÍ

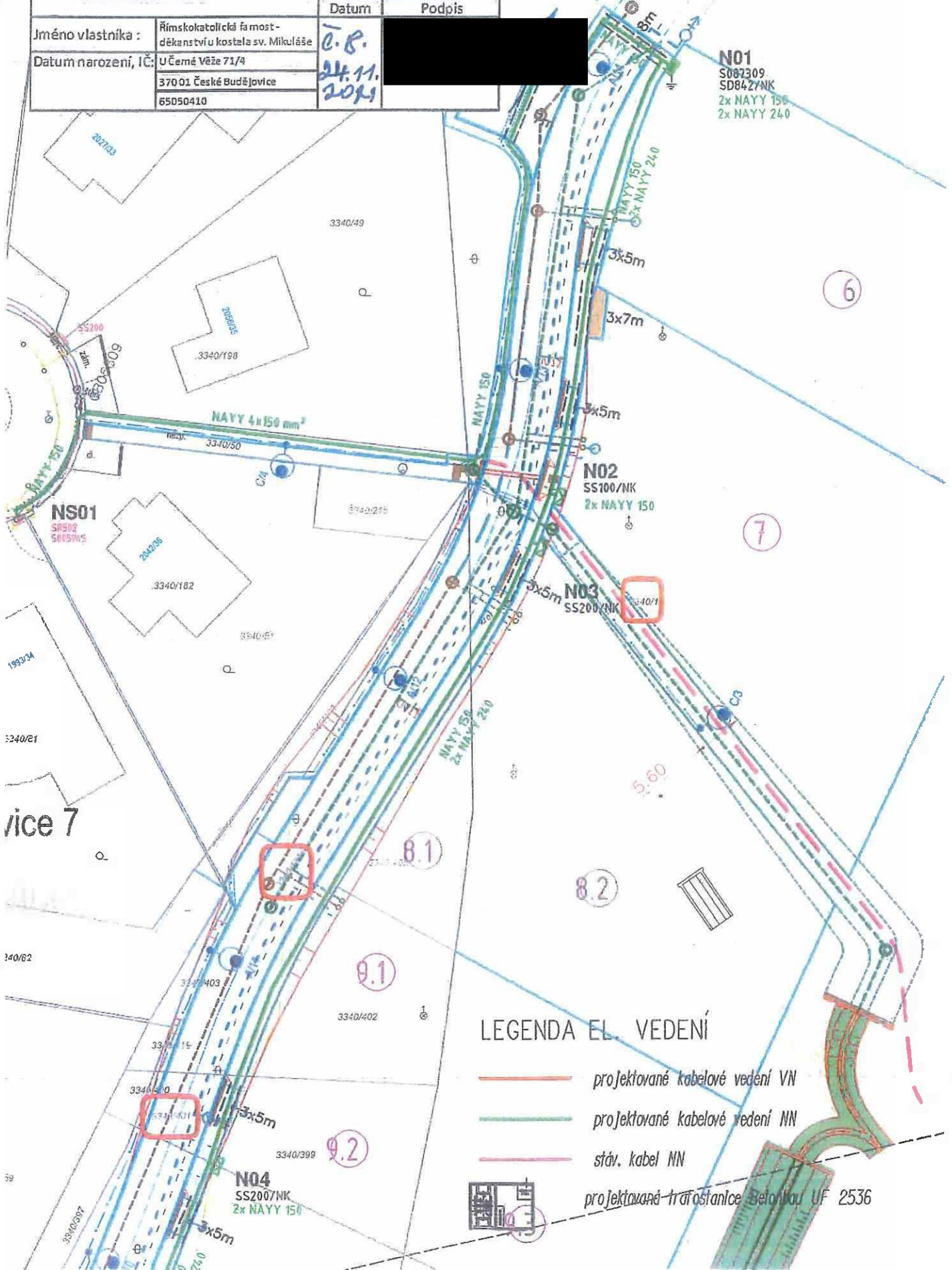
- projektované kabelové vedení VN
- projektované kabelové vedení NN
- stáv. kabel NN
- projektovaná trafostanice Betonbau UF 2536

Souhlas se stavebním záměrem

Číslo stavby, název: 1030066952 ČB, 2TV Děkánská pole VII - VN, TS, NN

Katastrální území: České Budějovice 7

Jméno vlastníka :	Římskokatolická farnost - děkanství u kostela sv. Mikuláše	Datum	Podpis
Datum narození, IČ:	U Černé Věže 71/4	24.11.2019	[Redacted]
	370 01 České Budějovice		
	65050410		



LEGENDA EL. VEDENÍ

- projektované kabelové vedení VN
- projektované kabelové vedení NN
- stáv. kabel NN
- projektovaná trafostanice Betonkou UF 2536