



00132/2024

## Smlouva o poskytnutí odběru vody (dále jen „Smlouva“)

**Městská část Praha 7**

sídlem: U Průhonu 38/1338, Praha 7  
zastoupená: Ing. Kamilem Vavřincem Marešem, Ph.D., místostarostou  
IČO: 00063754  
DS: r44b2x7  
číslo smlouvy: 00132/2024

(dále jen „Poskytovatel“)

a

**SJM** [redacted]

[redacted]  
bytem: [redacted]

r.č.: [redacted]

tel; email: [redacted]

[redacted]  
bytem: [redacted]

r.č.: [redacted]

[redacted]  
bytem: [redacted]

r.č.: [redacted]

tel: [redacted]

(dále jen „Odběratel“)

(Poskytovatel a Odběratel v textu této Smlouvy společně též jako „Smluvní strany“ a samostatně též jako „Smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady Městské části Prahy 7 č. 0029/24-R ze dne 16.01.2024 tuto Smlouvu

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Poskytovateli je ke dni uzavření této Smlouvy svěřena správa nemovitosti pozemku parc. č. 359, jehož součástí je bytový dům č.p. 1098, ulice Argentinská č.o. 17, zapsané na listu vlastnictví č. 825 v katastrálním území Holešovice, obec Praha, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Budova“).

2. Odběratel je podílovým spoluvlastníkem sousedního nezastavěného pozemku parc. č. 362 v k.ú. Holešovice (dále jen „Pozemek“).
3. Budoucím záměrem Odběratele je výstavba administrativní budovy na Pozemku. Do té doby Odběratel poskytuje pozemek pro podnikatelské účely, zejména jako autobazar, či pro parkování.
4. Odběratel na Pozemku nedisponuje vodovodní přípojkou. Odběratel doposud s částečným souhlasem Poskytovatele čerpal vodu z Budovy Poskytovatele.
5. Odběratel umožnil v tomto roce přístup pro Poskytovatele na Pozemek za účelem realizace velkoformátové nástěnné malby na Budově.
6. Ke dni uzavření této Smlouvy je správní firmou společnost 7U s.r.o., IČO: 26418274 (dále jen „správní firma“), která Poskytovatele zastupuje ve vymezených provozních a technických věcech, týkajících se Budovy.
  - telefony: technické oddělení [REDACTED]
  - e-mailová adresa [REDACTED] internetová stránka: [REDACTED]

Poskytovatel může vůči Odběrateli bez dalšího jednat a ve vymezených oblastech vykonávat svá práva a povinnosti podle této Smlouvy prostřednictvím správní firmy a Odběratel se může na Poskytovatele obracet i jejím prostřednictvím.

Číslo účtu pro platby dle této Smlouvy ve prospěch Poskytovatele je:

- [REDACTED] variabilní symbol [REDACTED]

## II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je úplatné poskytnutí vody z Budovy Poskytovatele pro potřeby podnikatelské činnosti Odběratele na Pozemku (dále jen „Předmět Smlouvy“).
2. Přesné technické a provozní podmínky odběru vody sdělí Odběrateli správní firma.
3. Tato Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

## III. Platby

1. Odběratel se touto Smlouvou zavazuje Poskytovateli hradit pravidelné zálohové platby za Předmět smlouvy.
2. Poskytovatel vyúčtuje Odběrateli zálohové platby za Předmět Smlouvy, a to nejméně jedenkrát ročně, vždy za právě uplynulý kalendářní rok, dle náměru příslušného měřidla.
3. Odběratel je povinen uhradit Poskytovateli nedoplatek vyúčtování nejpozději do konce druhého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo vyúčtování Poskytovatelem, resp. správní firmou, Odběrateli odesláno. Poskytovatel je povinen přeplatek vyúčtování vyplatit Odběrateli v téže lhůtě. V případě, že jsou Odběratelem podány námitky proti provedenému vyúčtování, prodlužuje se lhůta uvedená v první větě

tohoto odstavce o jeden kalendářní měsíc tak, že nedoplatek či přeplatek bude splatný poslední den třetího kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž bylo odesláno vyúčtování.

4. Vzhledem k dosavadnímu faktickému užívání Předmětu Smlouvy ze strany Odběratele, se Odběratel touto Smlouvou zavazuje uhradit Poskytovateli paušálně minulé roky, a to následovně:
  - za rok 2020 ve výši  $20 \text{ m}^3 \times 94,48 \text{ Kč/m}^3 = 1.889,60 \text{ Kč}$
  - za rok 2021 ve výši  $20 \text{ m}^3 \times 102,70 \text{ Kč/m}^3 = 2.054,00 \text{ Kč}$
  - za rok 2022 ve výši  $20 \text{ m}^3 \times 108,13 \text{ Kč/m}^3 = 2.162,60 \text{ Kč}$

Celková jednorázová platba k úhradě činí 6 106,2 Kč a Odběratel ji provede nejpozději do 30 dnů od uzavření této Smlouvy.

#### IV.

#### **Ukončení Smlouvy**

1. Tuto Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou Smluvních stran. Poskytovatel i Odběratel jsou oprávněni Smlouvu vypovědět i bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.
2. Poskytovatel je dále oprávněn vypovědět Smlouvu bez výpovědní doby v případě, že Odběratel se opakovaně dopustí porušení některé z povinností, či podmínek uvedených v této Smlouvě, zejména je-li Odběratel více jak 30 dnů v prodlení s jakoukoliv platbou.
3. V případě ukončení této Smlouvy zaniká Odběrateli možnost odběru vody z Budovy Poskytovatele; správní firma odběru technicky zamezí.

#### V.

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany si vzájemně doručují na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo na aktuální adresu sídla Smluvní strany nebo datovou schránkou. V případě doručování datovou schránkou platí, že nepřihlásí-li se oprávněná osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem lhůty.
2. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným ujednáním obou Smluvních stran.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy a konstatují, že ve Smlouvě ani v jejích přílohách nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, (dále jen „zákon o registru smluv“) a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí Poskytovatel do 30 dnů od podpisu Smlouvy.

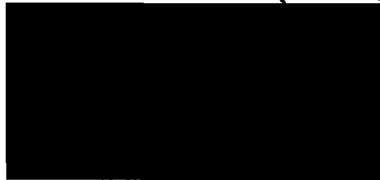
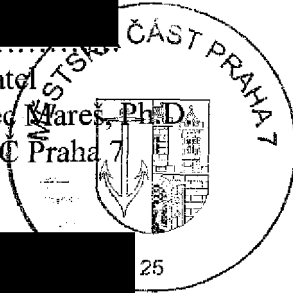


5. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá Smlouva strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží poskytovatele správní úřad.

V Praze dne 06-02-2024..



Poskytovatel  
Ing. Kamil Vavřínek Mares, Ph.D.  
místostarosta MC Praha



Odběratel  
Eva Klimová



Odběratel



Odběratel

