

Číslo smlouvy pronajímatele a budoucího povinného: 652/2023-SML
(spis č. 717/3390-23/N/Hra)

Číslo smlouvy nájemce a budoucího oprávněného: E635-S-348/2024

Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 2201 a násl., dále ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.,
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A,
vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem, zastoupeným na
základě pověření **Ing. Zdeňkem Děrdou**, ředitelem závodu Horní Morava, se
sídlem závodu v Olomouci, U Dětského domova 263, PSČ 772 11 Olomouc

(dále jen „**pronajímatele**“ či „**budoucí povinný**“) na straně jedné

Správa železnic, státní organizace
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A,
vložka 48384
Sídlo: Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 14606011/0710
Zastoupená: **Ing. Jiřím Machem**, ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava
adresa pro doručování písemností:
Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038, 702 00 Ostrava

(dále jen „**nájemce**“ či „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemkem:

- parc. č. **1622** – vodní plocha,

v katastrálním území **Litovel**, obec Litovel, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na LV č. 227 pro katastrální území Litovel a obec Litovel (dále jen „**předmětný pozemek**“).

2. Budoucí oprávněný má zájem realizovat na části předmětného pozemku budoucího povinného stavbu oprava mostu (dále jen „**stavba**“) dle projektové dokumentace „**Oprava mostu v km 1,611 na trati Litovel - Senice**“, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o

Číslo smlouvy pronajímatele a budoucího povinného: 652/2023-SML
(spis č. 717/3390-23/N/Hra)

Číslo smlouvy nájemce a budoucího oprávněného: E635-S-348/2024

územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Budoucí oprávněný současně prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s majetkem České republiky, a to s pozemkem/pozemky parc. č.1686/1 a 1687 (ostatní plocha, dráha) v katastrálním území **Litovel**, obec Litovel, zapsaným/i u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na LV č. 2852. (dále jen „**panující pozemek/panující pozemky**“).

3. Budoucí povinný **souhlasí s realizací stavby na části předmětného pozemku** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření Povodí Moravy, s.p., č.j. PM-50830/2022/5203/Fi ze dne 14. 12. 2022, správce povodí a správce významného vodního toku Malá Voda, které tvoří nedílnou **přílohu č. 1** této smlouvy.
4. Smluvní strany se tímto dohodly, že:
 - a) budoucí povinný (pronajímatel) souhlasí se vstupem na **předmětný pozemek** v přípravném období stavby pro zaměstnance budoucího oprávněného (nájemce) a zaměstnance pověřené dodavatelské organizace,
 - b) předáním staveniště přísluší pronajímateli nájem za užívání předmětného pozemku v rozsahu dočasných i trvalých záborů předmětného pozemku během trvání stavby, pokud nebude pronajímatelem stanoveno jinak; zahájení stavebních prací je třeba **14** dní dopředu písemně oznámit vedoucímu příslušného provozu Povodí Moravy, s.p., provoz Olomouc; za takovéto písemné oznámení je považováno i oznámení učiněné prostřednictvím elektronické komunikace na e-mail: provozolomouc@pmo.cz,
 - c) do **90 dnů** po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou smluvní strany, na výzvu budoucího oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění, provozování, udržování, opravování, rekonstruování, modernizování, obnovování, popř. odstranění stavby na **části předmětného pozemku**, s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku III. této smlouvy; budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději **30 dnů** před uplynutím výše uvedené lhůty,
 - d) realizací stavby na části předmětného pozemku nevznikne žádný hmotný majetek, který by pronajímatel převzal do své správy.

II. Nájemní smlouva

Smluvní strany uzavírají nájemní smlouvu ke stavbou dotčené části předmětného pozemku v tomto znění:

1. Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu je část pozemku, a to:

- a) **parc. č. 1622** - vodní plocha, v k. ú. Litovel, dočasný zábor ■■■ m² (z toho předpokládaný trvalý zábor ■■■ m²),

kteřá je vyznačena na situačním snímku tvořícím nedílnou **přílohu č. 2** této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“).

Celková výměra předmětu nájmu činí ■■■ m².

- 1.2. Účelem nájmu je provedení stavby dle schválené projektové dokumentace na předmětu nájmu.
- 1.3. Pronajímatel účinností této smlouvy přenechává předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání na sjednanou dobu, a to za dohodnutou výši nájmu a nájemce předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy do užívání přebírá a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednanou výši nájmu.

Číslo smlouvy pronajímatele a budoucího povinného: 652/2023-SML
(spis č. 717/3390-23/N/Hra)

Číslo smlouvy nájemce a budoucího oprávněného: E635-S-348/2024

2. Doba nájmu a nájemné

- 2.1. Nájem se zřizuje na dobu určitou ode dne účinnosti smlouvy do dokončení stavby a následného majetkoprávního vypořádání, tj. do dne vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, maximálně však na dobu 5 let.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli přísluší za užívání předmětu nájmu nájemné, a to ode dne protokolárního předání staveniště.
- 2.3. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé, a to v souladu s cenovou mapou nájemného pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na částku [REDAKCE] Kč/m² a rok; celková výše nájemného na kalendářní rok při výměře záborů ve výši [REDAKCE] m² činí **10.328 Kč**. Minimální výše nájemného činí 1.000 Kč.
- 2.4. Nájemné bude fakturováno v jedné splátce do 15 dnů od po protokolárním předání staveniště v poměrné výši ročního nájmu kalendářního roku, v němž nájem probíhá, přičemž minimální výše fakturovaného nájemného za kalendářní rok činí částku 1 000 Kč. V následujícím kalendářním roce bude nájemné vyúčtováno do konce měsíce ledna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 30 dní a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky, ve výši celé splátky, na účet pronajímatele. Jako konečný příjemce takto vystavené faktury bude uvedena Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038, 702 00 Ostrava
- 2.5. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.
- 2.6. V případě prodlení nájmu s úhradou nájemného má pronajímatel v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci úrok z prodlení. Za každý den zpoždění uhrazení splátky se sjednává úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,2% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

3. Povinnosti nájemce

3.1. Nájemce je povinen:

- a) nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámit závodu Horní Morava Povodí Moravy, s.p., ([REDAKCE] nebo podatelna@pmo.cz), a na adresu příslušného provozu (provoz Olomouc, U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc, tel. [REDAKCE]), e-mail: provozolomouc@pmo.cz, za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného, a to zasláním kopie předávacího protokolu,
- b) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
- c) způsobí-li pronajímateli na předmětu nájmu škodu, tuto škodu neprodleně nahradit nebo vlastním nákladem odstranit,
- d) umožnit pronajímateli provádět kontrolu předmětu nájmu a umožnit jeho zaměstnancům nebo jim smluvně vázaným osobám, přístup na pozemky pronajímatele i přes pozemek, který je předmětem nájmu,
- e) uklízet odpady a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a nejbližším okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
- f) udržovat stavbu v řádném stavu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými Povodím Moravy, s.p., k projektové dokumentaci,

- g) před ukončením nájmu vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět protokolárně pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,
- h) dodržovat podmínky stanovené v povodňovém a havarijním plánu stavby, pokud tak bylo stanoveno v souhrnném vyjádření správce toku.
- 3.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.
- 3.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.
- 3.4. Nájemce se tímto zavazuje po dobu trvání nájemní smlouvy k úhradě veškerých nákladů pronajímatele, které budou vznikat pronajímateli v souvislosti s činností nájemce na předmětu nájmu, především nákladů vynaložených pronajímatelem na plnění opatření nařízených orgány státní správy a samosprávy vyvolaných činností nájemce. Tyto náklady budou po uhrazení pronajímatelem neprodleně přefakturovány nájemci, přičemž přílohou daňového dokladu (faktury) bude doklad, prokazující důvod vzniku a výši těchto nákladů.
- 3.5. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.

4. Další ujednání

- 4.1. V případě porušení podmínek této smlouvy, zejména nájemcových povinností dle části II. článku 3. této smlouvy, je nájemce povinen za každé prokázané porušení smlouvy zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to nezávisle na tom, zda vznikla pronajímateli jakákoliv škoda, kterou je oprávněn vymáhat samostatně. Smluvní pokuta se nezapočítává do výše náhrady škody.
- 4.2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku nebo jednáním třetích osob.

III.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu/příslušného správního aktu/od zahájení užívání, uzavřou na výzvu strany oprávněné, smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě, spočívající:
- **v povinnosti povinného**
 - a) strpět na části předmětného pozemku ve prospěch panujících pozemků umístění, provozování, udržování, opravování, rekonstruování, modernizování, obnovování, popř. odstranění stavby železniční dráhy s jejími součástmi (přípojky NN),
 - b) umožnit oprávněnému (jeho zaměstnancům, popř. pověřeným osobám) vstup a vjezd na předmětný pozemek za účelem provádění údržby a oprav výše uvedené stavby; rozsah služebnosti (včetně ochranného pásma) bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,
 - **v povinnosti oprávněného**
 - a) udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby sousedící s vodním tokem,

- b) odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětném pozemku,
 - c) odstranit předměty zachycené či ulpělé na stavbě železničního mostu, tak aby nebránily volnému průchodu vod pod železničním mostem.
2. Pro případ, že budoucí oprávněný v rámci výzvy ke zřízení služebnosti doloží budoucímu povinnému pravomocné stavební povolení, ze kterého bude bez jakýchkoliv pochybností vyplývat, že stavba byla provedena v režimu zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), tedy že jde o stavbu dráhy celostátní nebo stavbu s ní související (ust. § 1 odst. 2 písm. b) liniového zákona), že stavba byla provedena ve veřejném zájmu a že stavební řízení bylo zahájeno po 1. 1. 2021, dohodly se smluvní strany, že služebnost bude zřízena bezúplatně ve smyslu ust. § 3b odst. 6 věty druhé liniového zákona. V ostatních případech bude služebnost zřízena úplatně za jednorázovou náhradu v minimální výši 10.000 Kč, případně bude úplata stanovena znaleckým posudkem, jehož zadavatelem bude budoucí povinný a náklady na jeho vyhotovení uhradí budoucí oprávněný. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
 3. Jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti poukáže budoucí oprávněný na bankovní účet budoucího povinného po uzavření smlouvy, ale před podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, na základě faktury vystavené budoucím povinným.
 4. V případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě dotčených pozemků, která bude mít za následek povinnost přemístit vedení (provést přeložku), zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou, zejména pak otázky spojené s úhradou za realizaci takové přeložky. Jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinností povinného vyplývá ze správy vodních toků, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, příp. povodněmi, zajištění splavnosti toku a realizaci všech dalších opatření a vodohospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčeného vodního toku na pozemcích, na nichž je vedení umístěno, nebo na pozemcích nacházejících se v blízkosti dotčeného vodního toku. Povinný se zavazuje v prvé řadě využít takových technických řešení, které potřebu přeložky nevyvolají.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
3. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud předmětný pozemek nebude stavbou dotčen, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost bezodkladně písemně oznámí budoucímu povinnému.
4. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
5. Náklady spojené s touto smlouvou stejně tak jako náklady spojené se smlouvou o zřízení služebnosti zejména náklady s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením, oceněním služebnosti a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži nájemce (budoucího oprávněného).
6. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, přičemž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení.

Číslo smlouvy pronajímatele a budoucího povinného: 652/2023-SML
(spis č. 717/3390-23/N/Hra)

Číslo smlouvy nájemce a budoucího oprávněného: E635-S-348/2024

7. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
8. Oprávněný je srozuměn s tím, že povinný je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný. Povinný má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Povinný současně upozorňuje oprávněného, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
9. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
10. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují

Přílohy:

- stanovisko správce povodí
- situace

V Olomouci dne 19. 2. 2024

V Ostravě dne 8. 2. 2024

Za pronajímatele a budoucího povinného:

Za nájemce a budoucího oprávněného:

.....
Ing. Zdeněk Děřda
ředitel závodu Horní Morava

.....
Ing. Jiří Macho
ředitel Oblastního ředitelství Ostrava

MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.
Legionářská 1085/8
779 00 Olomouc

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
/

NAŠE ZNAČKA
PM-50830/2022/5203/Fi

VYŘIZUJE

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

MÍSTO/DATUM
Brno 14.12.2022

Oprava mostu v km 1,611 na trati Litovel - Senice

(k.ú. Litovel, ORP Litovel, kraj Olomoucký, ČHP 4-10-03)

Charakteristika akce

Předmětem DSP je oprava stávajícího mostu na železniční trati přes VVT Malá Voda v k.ú. Litovel. PD zpracovala firma MORAVIA CONSULT Olomouc a.s. v r. 2022, investorem je SŽ,s.o.

Oprava mostu spočívá v sanaci spodní stavby, nosné konstrukce, výměny mostnic a obnovy protikorozní ochrany nosné ocelové konstrukce. Základní technické parametry mostního objektu, odtokové poměry ani průtočná kapacita otvoru se nemění.

Přímým správcem VVT Malá Voda (Mlýnský potok) je Povodí Moravy, s.p., závod Horní Morava, provoz Olomouc. Lokalita se nachází v záplavovém území VVT Morava
Souřadnice mostu neuvedeny.

Dotčený vodní útvar: Morava od toku Třebůvka po tok Bečva, ID VÚ: MOV_2530.

I. Stanovisko správce povodí

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (**vodní zákon**) vydává Povodí Moravy, s.p. jako správce povodí k předloženému záměru toto

s t a n o v i s k o:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem.

Upozorňujeme:

Stavebník podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území a je si plně vědom podmínek vodního zákona a odpovědnosti za způsobené škody při neplnění těchto povinností (§ 52 - povinnosti vlastníků staveb a zařízení v korytech vodního toku nebo sousedících s nimi, § 67 - omezení v záplavových územích, § 85 - odpovědnost za způsobené škody při neplnění povinností). Povodí Moravy, s.p. nenes odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích nebo chodem ledů.

Veškerá rizika možných povodňových škod nese investor, resp. vlastník stavby.

II. Vyjádření správce vodního toku Malá Voda

Jako správce (Povodí Moravy, s.p., závod Horní Morava, provoz Olomouc) s předloženým záměrem souhlasíme za podmínek:

1. Stavbou nesmí být omezena nebo znemožněna práva a povinnosti PM vyplývající ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v aktuálním znění, tzn. údržba a správa VVT Malá Voda.
2. Během stavby nesmí dojít k dotčení břehů a koryta toku nad rámec nezbytných stavebních prací, ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu vodního toku a v záplavovém území.
3. Při sanaci spodní stavby mostu, otryskávání konstrukce a provádění protikorozi ochrany nosné konstrukce zajistí zhotovitel pomocí vhodného opatření zabrání pádu materiálu do koryta toku (např. instalací zachytných plachet nebo sítí apod.).
4. Případné kácení břehového porostu podél vodního toku je nutno odsouhlasit příslušným orgánem ochrany přírody a přímým správcem toku.
5. Přímému správci vodního toku, tj. Povodí Moravy, s.p., provozu Olomouc ([redacted] U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc, tel.: [redacted], mob. [redacted], e-mail: [redacted]) bude v dostatečném časovém předstihu min. týden oznámeno zahájení a ukončení stavebních prací, termín předání staveniště a termíny kontrolních dnů.
6. Po ukončení stavebních prací musí být dotčené pozemky neprodleně uklizeny, uvedeny do původního/ projektovaného stavu a veškerý přebytečný materiál a odpad beze zbytku odstraněn.
7. Přímý správce bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
8. Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat žádnou část stavby ani související objekty do své správy ani majetku (tj. nebude přebírána do majetku ČR, ke kterému má právo hospodaření Povodí Moravy, s.p.).

III. Vyjádření Povodí Moravy, s.p. z hlediska majetkoprávních vztahů


Upozorňujeme, že stavbou bude dotčen pozemek státu p.č. 1622 v k.ú. Litovel, se kterým má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p. Pro vydání rozhodnutí příslušného správního úřadu je nutné získat vlastnická nebo jiná práva k dotčenému pozemku.

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat samostatnou žádost na útvar správy majetku Povodí Moravy, s.p., závodu Horní Morava (U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc, vedoucí útvaru správy majetku [redacted], tel.: [redacted]) v elektronické podobě na e-mail: podatelna@pmo.cz, případně do datové schránky Povodí Moravy, s.p., s následujícím obsahem:

- popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání
- stupeň projektové dokumentace
- pozemky s právem hospodaření Povodí Moravy, s.p., kterých se akce dotýká, definované parc. č. a k.ú., další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p., (úpravy, apod.) včetně rozsahu dotčení (zábor dočasný a trvalý)
- co konkrétně (jaké stavební objekty) se bude na dotčených pozemcích realizovat
- předpokládaný termín zahájení realizace a doba realizace (dny/měsíce/roky)
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situaci

- označení investora stavby, případně plnou moc pro zastupování
- doložení stanoviska útvaru správy povodí Povodí Moravy, s.p., k příslušnému stupni PD (toto stanovisko).

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.


vedoucí útvaru správy povodí

Na vědomí: Povodí Moravy, s.p., provoz Olomouc