

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
TMCZ č. 12425/VB3/FTTS-000/2023
2024/OSM/0014/OZVB

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění a v návaznosti na ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

1. T-Mobile Czech Republic a.s.

sídlo: Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4

IČO: 64949681

DIČ: CZ64949681

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 3787

zastoupená

(dále jen „Oprávněný“)

a

2. Městská část Praha 9

se sídlem: Sokolovská 14/324, Vysočany, 180 49 Praha 9

IČO: 00063894

DIČ: CZ00063894

zastupuje: Mgr. Tomáš Portlík, starosta

(dále jen „Obtížený“)

(Oprávněný a Obtížený jednotlivě dále jako „smluvní strana“, společně jako „smluvní strany“),

takto:

Čl. I.
Definice

Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě jsou ochranné HDPE trubky + optický kabel, popř. související zařízení, nezbytná pro jejich provozování (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

Čl. II.
Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „Zákon“).

2. Ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a Statutu hl. m. Prahy, v platném znění, je Obtížený oprávněn nakládat s následujícími nemovitými věcmi:

- pozemek parc. č. 2510/2, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 126 m², v k.ú. Hloubětín, obec Praha, hl. m. Praha,

- pozemek parc. č. 2511/1, ostatní plocha – ostat. komunikace, o výměře 587 m², v k.ú. Hloubětín, obec Praha, hl. m. Praha,

obou zapsaných na LV č. 1052 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Hloubětín, obec Praha (dále jen „**Pozemky**“).

3. Oprávněný zřídil na části Pozemků na základě územního rozhodnutí stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením **FTTS 2019 Praha 9 Hloubětín**, v jejímž rámci bylo na části Pozemků umístěno Podzemní komunikační vedení.
4. Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

Čl. III. Zřízení služebnosti

1. Obtížený zřizuje ve prospěch Oprávněného dle ustanovení § 104 Zákona služebnost spočívající ve (i) strpění **zřízení, umístění, provozování, údržbě a opravách, modernizace Podzemního komunikačního vedení** na části Pozemků, včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu Podzemního komunikačního vedení (dále jen „**Zařízení**“), a to v rozsahu vymezeném v *Geometrickém plánu č. 3377-2636/2021 vypracovaném společností [redacted] který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 11. 02. 2021 a který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy*, (dále jako „**Služebnost**“).
2. Oprávněný Služebnost přijímá a Obtížený je povinen ji strpět.
3. Služebnost se zřizuje po dobu existence Podzemního komunikačního vedení a dále končí v případech stanovených platnými právními předpisy.

Čl. IV. Jednorázová náhrada

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **24.750,- Kč** (slovy dvacet čtyři tisíc sedm set padesát korun českých) bez DPH. Jednorázová náhrada dle předchozí věty je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Obtíženého související s umístěním Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích. Oprávněný se jí zavazuje uhradit Obtíženému.
2. Oprávněný se zavazuje uhradit Obtíženému náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku č. 934-07/2023, vyhotoveného [redacted] ve spolupráci se znaleckým ústavem [redacted] dne 3.2.2023, za účelem zjištění ocenění věcného břemene, ve výši celkem 14.000,- bez DPH (slovy: čtrnáct tisíc korun českých), t.j. 16.940,- Kč včetně DPH.
3. K jednorázové náhradě i k nákladům spojeným s vypracováním znaleckého posudku bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem. Částku odpovídající dani z přidané hodnoty hradí Oprávněný Obtíženému spolu s ujednanými platbami.
4. Výše uvedenou jednorázovou náhradu spolu s částkou odpovídající DPH i náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku spolu s částkou odpovídající DPH uhradí Oprávněný Obtíženému na základě faktury se všemi náležitostmi daňového dokladu. Obtížený vystaví a zašle Oprávněnému fakturu do patnácti (15) dnů od DUZP. DUZP je den uzavření této smlouvy, t.j. den jejího podpisu poslední smluvní stranou. Oprávněný se zavazuje ve lhůtě čtyřiceti pěti (45) kalendářních dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu Obtíženému. Faktura bude mít náležitosti dle § 28 a § 29 zákona o DPH.

7 m², v k.ú.

ální

Čl. V.

Práva a povinnosti Oprávněného a Obtíženého

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem, s výjimkou havárií, které Oprávněný písemně oznámí Obtíženému do deseti (10) pracovních dnů od jejich zjištění.
3. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Obtíženého. Při vstupu na Pozemky je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemcích, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemky do předchozího, popřípadě náležitého stavu, popř. nahradit škodu způsobenou provedením prací. Oprávněný se zavazuje neumisťovat na Pozemky jiné než nezbytné zařízení, jeho součástí či prvky a nevstupovat na Pozemky v jiných než nezbytných případech. Oprávněný odpovídá Obtíženému za zaviněnou škodu, kterou na Pozemcích způsobí.
4. Obtížený bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.
5. Oprávněný bere na vědomí existenci jiných věcných práv, která váznou na Pozemcích, jsou-li ke dni uzavření této Smlouvy zapsána v katastru nemovitostí, a prohlašuje, že žádné z uvedených věcných práv nebrání zřízení Služebnosti dle této Smlouvy.

Čl. VI.

Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost vznikne vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad Služebnosti vypracuje a podá příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný, a to do 90 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Přílohou návrhu bude tzv. "doložka správnosti" Magistrátu hlavního Města Prahy, již poskytne Oprávněnému Obtížený.
3. Náklady spojené s vytisknutím této smlouvy včetně jejích příloh a správní poplatky spojené s vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Oprávněný.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti nebo neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této smlouvy nebo pro případ, kdy podle této smlouvy katastrální úřad neprovede vklad Služebnosti do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevéné v této smlouvě a aby byla listinou způsobilou k provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to nejpozději do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne vzniku takovéto právní skutečnosti.

7. Služebnost bude zavazovat případné právní nástupce obou smluvních stran.

Čl. VII. Zpracování osobních údajů

1. V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „**Subjekt údajů**“), a to pro účely:

- a) uzavírání a plnění smlouvy;
- b) vnitřní administrativní potřeby;
- c) ochrana majetku a osob;
- d) ochrana právních nároků;
- e) tvorba statistik a evidencí;
- f) plnění zákonných povinností.

2. Právními důvody ke zpracování je plnění této Smlouvy, oprávněné zájmy a plnění právních povinností.

3. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu.

4. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015, o registru smluv, v platném znění, které se zavazuje v zákonné lhůtě zajistit Obtížený. Oprávněný bere uveřejnění této Smlouvy v registru smluv na vědomí a je s ním srozuměn, jakož i s tím, že Obtížený může sdělovat obsah této Smlouvy na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Obtížený za tím účelem prohlašuje, že na žádnou část této Smlouvy se nevztahuje obchodní ani jiné tajemství.

2. Tato smlouva může být měněna pouze ve formě písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

4. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

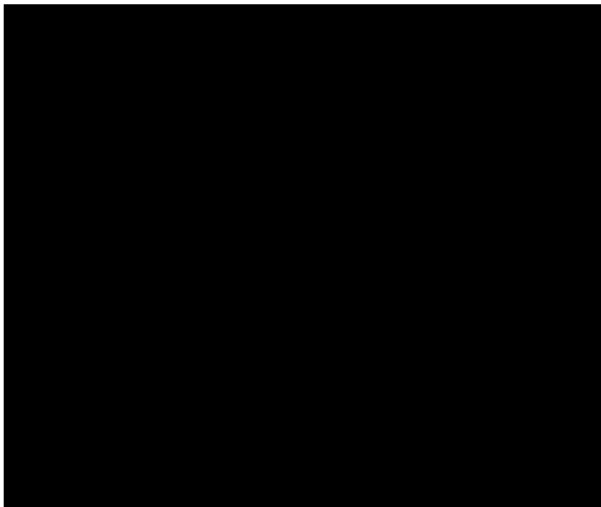
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, jeden obdrží Oprávněný, dva obdrží Obtížený a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

6. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady MČ Praha 9 č.j. 76/24., dne 6.2.2024

Přílohy: - Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 3377-2636/2021
- Příloha č. 2 – Pověření zástupce Oprávněného

V Praze dne 14.2.2024

Oprávněný:



V Praze dne 22.02.2024

