

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

1. RP XXI a. s.

Se sídlem Brno, Netroufalky 797/7, PSČ 625 00

Zastoupena Ing. Jaromírem Černým, CSc., statutárním ředitelem

IČ 277 08 993; DIČ CZ27708993

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4770

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Ústav zdravotnických informací a statistiky České republiky

Se sídlem: Palackého nám. č 4, P. O. BOX 60, 128 01 Praha 2

Zastoupený doc. RNDr. Ladislavem Duškem, Ph.D., ředitelem

IČ: 00023833, DIČ: CZ00023833

Bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy číslo popisné 797, na adrese v Brně, PSČ 625 00, Netroufalky 797/5, situované na pozemku p. č. 1331/164, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, to vše zapsáno na LV číslo 5944 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro katastrální území Bohunice, obec Brno, okres Brno-město. **Výpis z obchodního rejstříku a výpis z katastru nemovitostí k pronajímané nemovitosti jsou Přílohou č. 1 a č. 2 této smlouvy.**
2. Ve třetím nadzemním podlaží shora označené budovy se nachází prostor sloužící k podnikání – jednotka č. **1303/2** o podlahové výměře 137,25 m². Bližší specifikace tohoto prostoru spolu s popisem a případně dalšími údaji je uvedeno v **Příloze č. 3 - „Specifikace prostorů sloužících k podnikání“**, která se stává nedílnou součástí této smlouvy.
3. Ve čtvrtém nadzemním podlaží shora označené budovy se nachází prostor sloužící k podnikání – jednotka č. **1403** o podlahové výměře 210,40 m². Bližší specifikace tohoto prostoru spolu s popisem a případně dalšími údaji je uvedeno v **Příloze č. 3 - „Specifikace prostorů sloužících k podnikání“**, která se stává nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání za podmínek touto smlouvou sjednaných pronajaté prostory, jak je specifikováno v odstavcích 2. a 3. článku I. této smlouvy, za účelem provozování činnosti nájemcem v souladu s předmětem jeho činnosti.
2. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání nájemcem v souladu se stavebně-technickým určením podle (pravomocného) kolaudačního rozhodnutí a v souladu s touto smlouvou.
3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu, jakož i se stavem společných prostor (chodba a schodiště), které nájemci umožňují vstup k pronajatým prostorům.

Protokolární předání a převzetí předmětu nájmu nájemcem se uskuteční v předem dohodnutém termínu, nejpozději ke dni 01. 07. 2017. V předávacím protokolu uvedou obě strany případné připomínky či výhrady a stavy měřicích zařízení. **Protokoly o předání a převzetí pronajatých prostorů** budou tvořit **Přílohy č. 4 a 5** a stanou se nedílnou součástí této smlouvy. V ostatním se postupuje podle článku V., odstavce 1. této smlouvy.

III. Doba nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.07.2017 do 30.06.2021.
2. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nedohodnou-li se účastníci jinak. Nájem lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí dle ustanovení § 2308 a § 2309 občanského zákoníku některou ze smluvních stran, s výpovědní lhůtou v trvání tří měsíců, s uvedením důvodu. Takto sjednané výpovědní lhůty plynou počínaje prvním kalendářním dnem v měsíci následujícím po jejím doručení druhé smluvní straně. Ustanovení § 2223 občanského zákoníku se nepoužije.

IV. Nájemné, cena za služby s nájmem spojené a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném za užívání pronajatých prostor:
č. 1303/2 a č. 1403 v celkové výši 97.000,- Kč (slovy: devadesát sedm tisíc korun českých) měsíčně od 01.07.2017.
2. Nájemce uhrazuje nájemné měsíčně na základě faktury pronajímatelem vystavené ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí vždy první den daného měsíce příslušného kalendářního roku. Faktura, která má náležitosti daňové dokladu a obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku je splatná ve lhůtě do dvaceti dnů ode dne jejího doručení nájemci.
3. V ceně nájemného je zahrnut provoz a údržby klimatizací, zabezpečení napojení detektorů s upozorněním přes SMS, zabezpečení s napojením detektorů na centrální pult ochrany, podíl na správě budov.
4. Cena za služby s nájmem spojené

Smluvní strany se dohodly, že měsíční výše částky za služby související s užíváním nebytových jednotek, jimiž se rozumí zejména náklady na dodávku tepla, elektrické energie, vodného, stočného, svozu a likvidaci odpadu, úklid společných prostor a úklid vnitřních prostor bude hrazena následovně:

A) Zálohy

- teplo	2.000,- Kč
- elektrická energie	7.000,- Kč
- vodné a stočné	2.500,- Kč

Pronajímatel vyúčtuje skutečnou spotřebu na základě daňového dokladu vystaveného dle dokladů poskytovatelů služeb a odečtu měřidel, jednou ročně vždy ke dni 31. 12. daného roku, nejpozději však do 31. 03. následujícího roku.

B) Pevný měsíční paušál

- odvoz a likvidace odpadu	1.500,- Kč
- úklid pronajatých prostor	10.000,- Kč
- doplňování hyg. prostředků	4.500,- Kč

Celkový součet záloh a pevného paušálu činní měsíčně za pronajatý prostor: 27.500,- Kč (slovy: dvacet sedm tisíc pět set korun českých) bez DPH.

Cena za služby nezahrnuje DPH, která se určí a bude placena dle příslušné sazby stanovené daňovými zákony, a jako taková bude vyčíslena na vystavených fakturách.

Faktury jsou splatné ve lhůtě dvaceti dnů ode dne jeho doručení nájemci. V takto sjednané lhůtě splatnosti nájemce hradí i případný nedoplatek, anebo pronajímatel vrátí případný přeplatek u vyúčtování zálohových faktur.

5. V případě prodlení s platbou ceny za nájem a služby uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu nájemci nejpozději ke dni nabytí účinnosti této smlouvy. Předání a převzetí předmětu nájmu nájemcem bude protokolováno zápisem, který vystaví pronajímatel a podepíší osoby oprávněné jednat v provozně-technických věcech této smlouvy, popř. jiné k tomu účelu pověřené osoby za pronajímatele a nájemce.
2. Pronajímatel je povinen předat nájemci prostory ve stavu podle odstavců 2. a 3. čl. II. této smlouvy, uvolněné a prázdné. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu nájmu.
3. Pronajímatel prohlašuje, že budova je řádně pojištěna proti živelným událostem, pojištění vnitřního zařízení a provozu si zajistí nájemce.
4. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba je oprávněna vstoupit do předmětu nájmu v běžných provozních hodinách nájemce k provádění údržby nutných oprav či revizí elektrického, plynového, vodovodního a dalších vedení, jestliže je to zapotřebí, a to po předchozím odsouhlasení termínu návštěvy s nájemcem.
5. Pronajímatel se zavazuje prostřednictvím e-mailu a SMS informovat nájemce o každém plánovaném zásahu či plánovaném výpadku elektrické sítě, a to nejméně dva pracovní dny předem, nepočítaje v to den výpadku či zásahu.
6. Pronajímatel se zavazuje prostřednictvím e-mailu a SMS informovat nájemce o stavebních či jiných úpravách, kde je důvodné se domnívat, že k výpadkům na elektrické síti může dojít, a to nejméně dva pracovní dny předem, nepočítaje v to den výpadku či zásahu.
7. Pronajímatel se zavazuje o každém neplánovaném výpadku na elektrické síti informovat nájemce bezprostředně po jeho zjištění, nejpozději pak do 2 hodin od jeho zjištění, a to vždy prostřednictvím e-mailu a SMS nebo telefonicky.

8. Kontaktními osobami nájemce, které má pronajímatel v případech uvedených v 5, 6 a 7 povinnost kontaktovat jsou:
- [REDACTED]
 - [REDACTED]
9. Kontaktními osobami pronajímatele jsou:
- [REDACTED]
10. Kontaktní osoby mají smluvní strany právo doplnit či změnit prostřednictvím jednostranného oznámení zaslaného pronajímateli písemně nebo prostřednictvím datové schránky.

Smluvní pokuty

11. Při nedodržení povinností pronajímatele uvedených v odst. 5 a 6 je nájemce oprávněn požadovat po pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý započatý den prodlení.
12. Při nedodržení povinnosti pronajímatele uvedené odst. 7 je nájemce oprávněn požadovat po pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou započatou hodinu prodlení.
13. Při nedodržení povinností pronajímatele uvedených v odst. 7 je nájemce oprávněn požadovat po pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý neohlášený a nájemcem neodsouhlasený vstup do předmětu nájmu.
14. Smluvní pokuty jsou splatné do 20 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení pronajímateli.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn převzít a užívat pronajatý prostor v rozsahu a dle účelu této smlouvy po celou dobu trvání nájemního vztahu.
2. Nájemce je povinen hradit drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou pronajatého prostoru dle ustanovení § 2257 občanského zákoníku. Co se rozumí **drobnými opravami a náklady spojenými s běžnou údržbou pronajatého prostoru**, je uvedeno v **příloze č. 6**.
3. Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy, se kterými bude prokazatelně seznámen pronajímatelem.
4. Veškeré stavební úpravy, opravy, rekonstrukce a modernizace není nájemce oprávněn provádět vůbec nebo jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele s tím, že smluvní strany dohodnou, v jakém rozsahu bude práce hradit pronajímatel a v jakém rozsahu nájemce. V případě nerespektování tohoto ustanovení nemá nájemce nárok na úhradu vynaložených nákladů, nese odpovědnost za případnou vzniklou škodu a v případě požadavku pronajímatele je povinen uvést pronajaté prostory do původního stavu.
5. Nájemce je oprávněn dát pronajatý prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele, avšak pouze za účelem předmětu činnosti shodného s předmětem činnosti nájemce.

VII.

Závěrečná ujednání

1. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se smluvní strany řídí právními předpisy České republiky a to především zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění

pozdějších předpisů a dále pak **nabídkou pronajímatele**, která tvoří **přílohu č. 7**, a která vzešla z průzkumu trhu nájemce.

2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat výlučně písemně formou dodatků, pořadově očíslovaných a potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy nebudou jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně potvrzují, že na závazky z této Smlouvy vzniklé se nepoužijí tato ustanovení § 1793 až § 1795, § 1765 a § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.
4. V případě, že některé z ustanovení této smlouvy bude shledáno neplatným či neúčinným, ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují neplatná či neúčinná ustanovení nahradit novými platnými a účinnými ujednáními svým obsahem co nejbližšími původnímu významu nahrazovaných ustanovení.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 01. 07. 2017 a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 - „Výpis z obchodního rejstříku společnosti RP XXI a.s.“

Příloha č. 2 - „Výpis z katastru nemovitostí dokladující vlastnictví pronajímané nemovitosti“

Příloha č. 3 - „Specifikace prostorů sloužících k podnikání“

Příloha č. 4 - „Protokol o předání a převzetí pronajatého prostoru č. 1303/2“

Příloha č. 5 - „Protokol o předání a převzetí pronajatého prostoru č. 1403“

Příloha č. 6 - „Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou“

Příloha č. 7 - „Nabídka pronajímatele“

V Brně dne



za pronajímatele

RP XXI a.s.

Ing. Jaromír Černý, CSc.

statutární ředitel

V Praze



za nájemce

**Ústav zdravotnických informací a statistiky
České republiky**



doc. RNDr. Ladislav Dušek, Ph.D.

ředitel

RP XXI | RP XXI a. s.
NETROUFALKY 797/7,
625 00 BRNO - CZ
IČ: 27708993
DIČ: CZ27708993

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl B, vložka 4770

Datum vzniku a zápisu:	21. prosince 2006
Spisová značka:	B 4770 vedená u Krajského soudu v Brně
Obchodní firma:	RP XXI a.s.
Sídlo:	Netroufalky 797/7, Bohunice, 625 00 Brno
Identifikační číslo:	277 08 993
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět činnosti:	správa vlastního majetku
Statutární ředitel:	 Den vzniku funkce: 27. března 2014 Den vzniku členství: 27. března 2014
Způsob jednání:	Společnost zastupuje navenek statutární ředitel samostatně.
Správní rada:	
člen správní rady:	 Den vzniku členství: 27. března 2014
Akcie:	25 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč 30 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč
Základní kapitál:	32 500 000,- Kč Splaceno: 32 500 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Počet členů statutárního orgánu: 1 Počet členů správní rady: 1 Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech

Verejný registrik

Ověřuji pod poradovým číslem 601255_020870 , že tato listina, která vznikla převedením výstupu platných údajů z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listu, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Brno 25

dne 28.06.2017 v 10:42

Podpis : 

Razítko:

Blaherová Natálie



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.06.2017 10:35:02



Vlastnictví nemovitosti s jednotkami vymezenými podle občanského zákoníku
 umožněno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
 ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: 6020642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 5944

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
RP XXI a.s., Netroufalky 797/7, Bohunice, 62500 Brno	27708993	

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P	1331/164	4171	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Bohunice, č.p. 797, byt.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: 1331/164					
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
797/1101	jiný nebytový prostor	5945	obč.z.	40260/1001950	
restaurace Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.					
797/1102	jiný nebytový prostor	5945	obč.z.	7060/1001950	
komerční prostor Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.					
797/1103	jiný nebytový prostor	5945	obč.z.	39660/1001950	
výdejna menzy Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.					
797/1104	jiný nebytový prostor	5945	obč.z.	20490/1001950	
banka Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.					
797/1156	jiný nebytový prostor	5945	obč.z.	88240/1001950	
garáže Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.					
797/1202	jiný nebytový prostor	5945	obč.z.	27870/1001950	
sál pro cvičení, prádelna Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.					
797/1203	jiný nebytový prostor	5945	obč.z.	13900/1001950	
mateřská školka Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.					
797/1301	jiný nebytový prostor	5945	obč.z.	17720/1001950	
kanceláře Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.					
797/1302	jiný nebytový prostor	5945	obč.z.	6800/1001950	
kanceláře Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.					
797/1303	jiný nebytový prostor	5945	obč.z.	20590/1001950	
kanceláře Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.					
797/1304	jiný nebytový prostor	5945	obč.z.	13940/1001950	
Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.					

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.06.2017 10:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

t.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 5944

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
797/1401 kanceláře Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.	jiný nebytový prostor	5945	obč.z.	17300/1001950	
797/1402 kanceláře Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.	jiný nebytový prostor	5945	obč.z.	6890/1001950	
797/1403 kanceláře Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.	jiný nebytový prostor	5945	obč.z.	21040/1001950	
797/1404 kanceláře Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.	jiný nebytový prostor	5945	obč.z.	14040/1001950	
797/1501 kanceláře Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.	jiný nebytový prostor	5945	obč.z.	74100/1001950	
797/2101 Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.	byt	5945	obč.z.	5540/1001950	
797/2102 Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.	byt	5945	obč.z.	5490/1001950	
797/2103 Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.	byt	5945	obč.z.	5540/1001950	
797/2104 Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.	byt	5945	obč.z.	5620/1001950	
797/2105 Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.	byt	5945	obč.z.	5580/1001950	
797/2106 Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.	byt	5945	obč.z.	5620/1001950	
797/2107 komerční prostor Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.	jiný nebytový prostor	5945	obč.z.	6380/1001950	
797/2108 komerční prostor Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.	jiný nebytový prostor	5945	obč.z.	8770/1001950	
797/2155 Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.	jiný nebytový prostor	5945	obč.z.	96390/1001950	
797/2201 Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.	byt	5945	obč.z.	3320/1001950	
797/2202 Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.	byt	5945	obč.z.	3310/1001950	
797/2203 Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.	byt	5945	obč.z.	3320/1001950	
797/2204 Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.	byt	5945	obč.z.	3310/1001950	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.06.2017 10:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Katastrální území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 5944

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
797/2205	byt	5945	obč.z.	3260/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2206	byt	5945	obč.z.	3320/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2207	byt	5945	obč.z.	3310/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2208	byt	5945	obč.z.	3320/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2209	byt	5945	obč.z.	3320/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2210	byt	5945	obč.z.	3310/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2211	byt	5945	obč.z.	3320/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2212	byt	5945	obč.z.	3260/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2213	byt	5945	obč.z.	3310/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2214	byt	5945	obč.z.	3320/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2215	byt	5945	obč.z.	7420/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2216	byt	5945	obč.z.	3280/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2217	byt	5945	obč.z.	3310/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2218	byt	5945	obč.z.	3280/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2219	byt	5945	obč.z.	3310/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2220	byt	5945	obč.z.	3260/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2221	byt	5945	obč.z.	3280/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2222	byt	5945	obč.z.	3310/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2223	byt	5945	obč.z.	3280/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2224	byt	5945	obč.z.	3280/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2225	byt	5945	obč.z.	3310/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.06.2017 10:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 5944

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
797/2226	byt	5945	obč.z.	3280/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2227	byt	5945	obč.z.	3260/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2228	byt	5945	obč.z.	3310/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2229	byt	5945	obč.z.	3280/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2230	byt	5945	obč.z.	6740/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2301	byt	5945	obč.z.	3310/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2302	byt	5945	obč.z.	3280/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2303	byt	5945	obč.z.	3310/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2304	byt	5945	obč.z.	5220/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2305	byt	5945	obč.z.	3230/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2306	byt	5945	obč.z.	3310/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2307	byt	5945	obč.z.	3280/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2308	byt	5945	obč.z.	3310/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2309	byt	5945	obč.z.	3310/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2310	byt	5945	obč.z.	3280/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2311	byt	5945	obč.z.	3310/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2312	byt	5945	obč.z.	3230/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2313	byt	5945	obč.z.	5220/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2314	byt	5945	obč.z.	3310/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2315	byt	5945	obč.z.	7420/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2316	byt	5945	obč.z.	3310/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.06.2017 10:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

at.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 5944

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
797/2317	byt	5945	obč.z.	3280/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2318	byt	5945	obč.z.	3310/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2319	byt	5945	obč.z.	3280/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2320	byt	5945	obč.z.	3230/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2321	byt	5945	obč.z.	3310/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2322	byt	5945	obč.z.	3280/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2323	byt	5945	obč.z.	3310/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2324	byt	5945	obč.z.	3310/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2325	byt	5945	obč.z.	3280/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2326	byt	5945	obč.z.	3310/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2327	byt	5945	obč.z.	3230/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2328	byt	5945	obč.z.	3280/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2329	byt	5945	obč.z.	3310/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2330	byt	5945	obč.z.	6750/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2401	byt	5945	obč.z.	3280/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2402	byt	5945	obč.z.	3310/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2403	byt	5945	obč.z.	3280/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2404	byt	5945	obč.z.	5210/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2405	byt	5945	obč.z.	3260/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2406	byt	5945	obč.z.	3280/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2407	byt	5945	obč.z.	3310/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.06.2017 10:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

at.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 5944

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
797/2408	byt	5945	obč.z.	3280/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2409	byt	5945	obč.z.	3280/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2410	byt	5945	obč.z.	3310/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2411	byt	5945	obč.z.	3280/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2412	byt	5945	obč.z.	3260/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2413	byt	5945	obč.z.	5210/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2414	byt	5945	obč.z.	3280/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2415	byt	5945	obč.z.	7410/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2416	byt	5945	obč.z.	3280/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2417	byt	5945	obč.z.	3310/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2418	byt	5945	obč.z.	3280/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2419	byt	5945	obč.z.	3310/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2420	byt	5945	obč.z.	3260/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2421	byt	5945	obč.z.	3280/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2422	byt	5945	obč.z.	3310/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2423	byt	5945	obč.z.	3280/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2424	byt	5945	obč.z.	3280/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2425	byt	5945	obč.z.	3310/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2426	byt	5945	obč.z.	3280/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2427	byt	5945	obč.z.	3260/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2428	byt	5945	obč.z.	3310/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.06.2017 10:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

at.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 5944

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
797/2429	byt	5945	obč.z.	3280/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2430	byt	5945	obč.z.	6740/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2501	byt	5945	obč.z.	7610/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2502	byt	5945	obč.z.	5270/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2503	byt	5945	obč.z.	3270/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2504	byt	5945	obč.z.	3320/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2505	byt	5945	obč.z.	3320/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2506	byt	5945	obč.z.	3320/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2507	byt	5945	obč.z.	3320/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2508	byt	5945	obč.z.	3320/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2509	byt	5945	obč.z.	3320/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2510	byt	5945	obč.z.	3270/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2511	byt	5945	obč.z.	5270/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2512	byt	5945	obč.z.	7580/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2513	byt	5945	obč.z.	7610/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2514	byt	5945	obč.z.	3320/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2515	byt	5945	obč.z.	3270/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2516	byt	5945	obč.z.	3320/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2517	byt	5945	obč.z.	3320/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2518	byt	5945	obč.z.	3320/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				
797/2519	byt	5945	obč.z.	3320/1001950	
	Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.				

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.06.2017 10:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

at.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 5944

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
797/2520	byt	5945	obč.z.	3320/1001950	
Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.					
797/2521	byt	5945	obč.z.	3320/1001950	
Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.					
797/2522	byt	5945	obč.z.	3290/1001950	
Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.					
797/2523	byt	5945	obč.z.	3320/1001950	
Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.					
797/2524	byt	5945	obč.z.	7580/1001950	
Spoluvlastníci 27708993; RP XXI a.s.					

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

lokální distribuční soustava dle čl. II. a III. smlouvy

Českomoravská energetika s.r.o., Parcela: 1331/164
Sokolovská 675/9, Karlín, 18600
Praha 8, RČ/IČO: 03531384

V-11412/2017-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná Smlouva o vymezení území pro distribuci elektřiny se zřízením služebnosti ze dne 26.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 16.05.2017. Zápis proveden dne 26.06.2017.

V-11412/2017-702

Pořadí k 16.05.2017 08:00

Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Vlastnictví jednotek

Parcela: 1331/164

V-5912/2014-702

Listina Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 01.04.2013. Právní účinky zápisu ke dni 01.04.2014. Zápis proveden dne 19.05.2014.

V-5912/2014-702

lomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

V-6452/2017-702

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.06.2017 10:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 5944

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 28.06.2017 10:44:00



Kataliz: nemovitosti

Ověřuji pod pořadovým číslem 601255_020871, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 9 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Brno 25

dne 28.06.2017 v 10:46

Podpis



Elsnerová Natálie

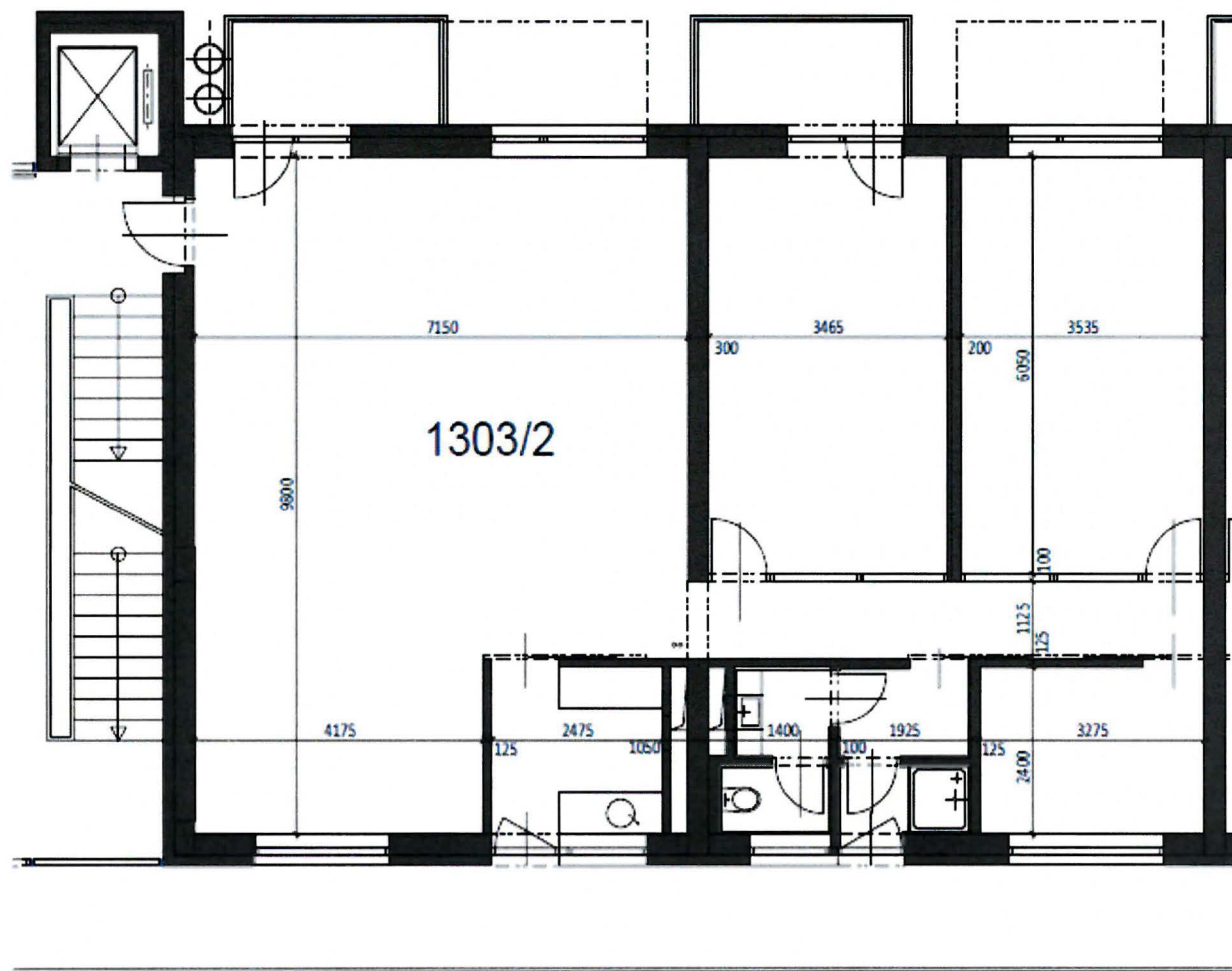
Razítko:



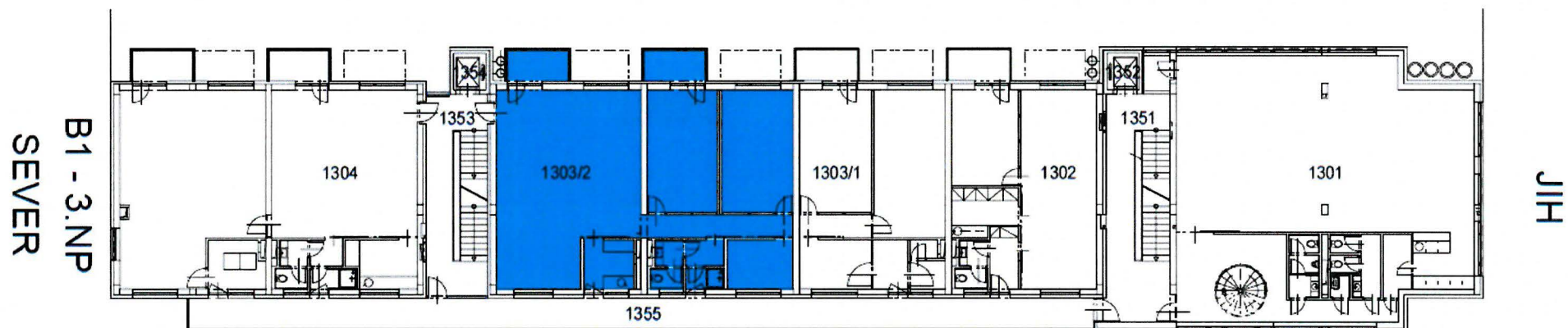
Příloha č.3 k Nájemní smlouvě uzavřené mezi RP XXI a.s. a Ústavem zdravotnických informací a statistiky České republiky na nebytové prostory 1303/2 a 1403

SPECIFIKACE PROSTORŮ SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

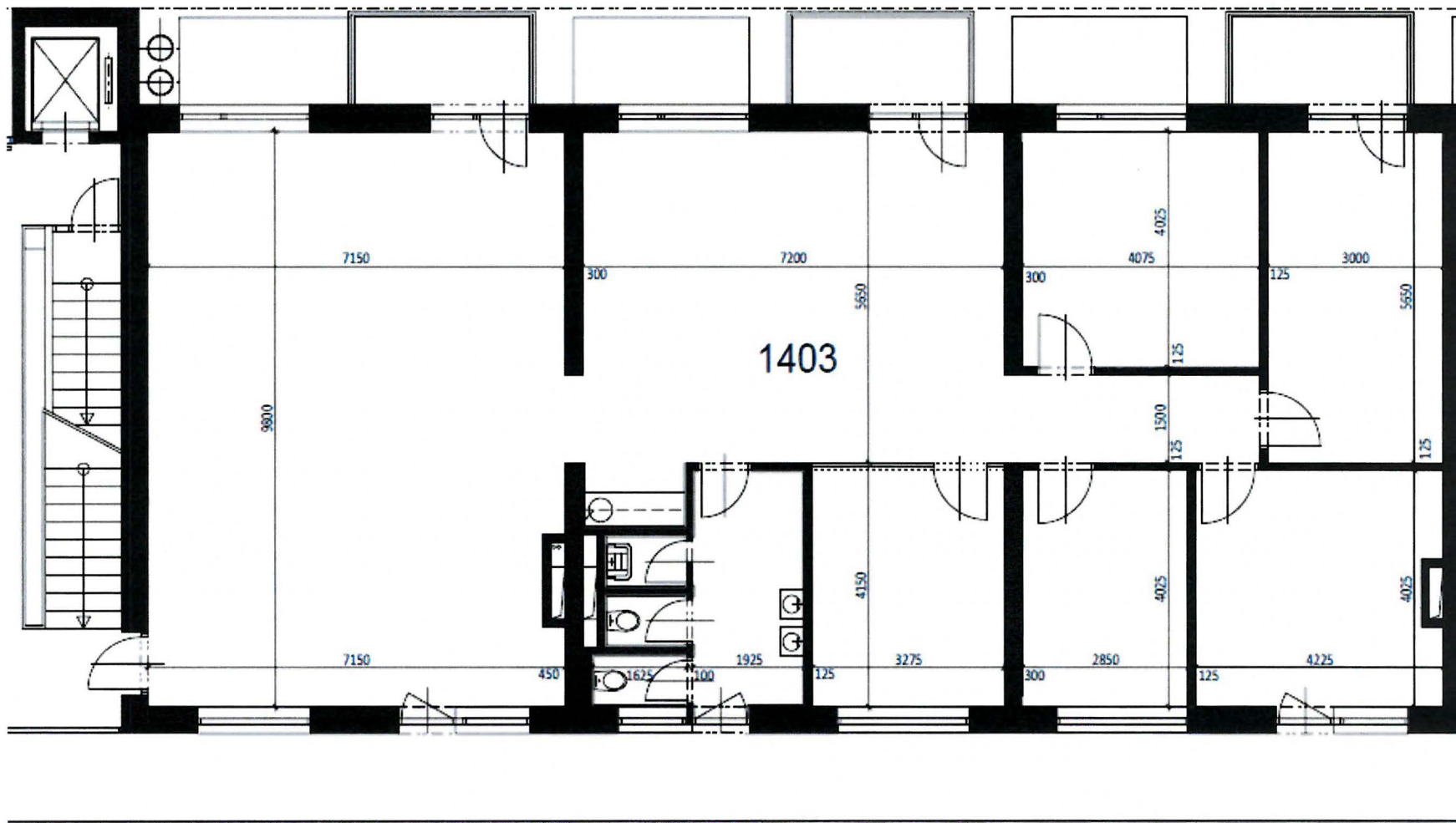
1. Nebytový prostor 1303/2 – CRA B, Netroufalky 797/5, 625 00 Brno - 3. nadzemní podlaží 137,25 m²



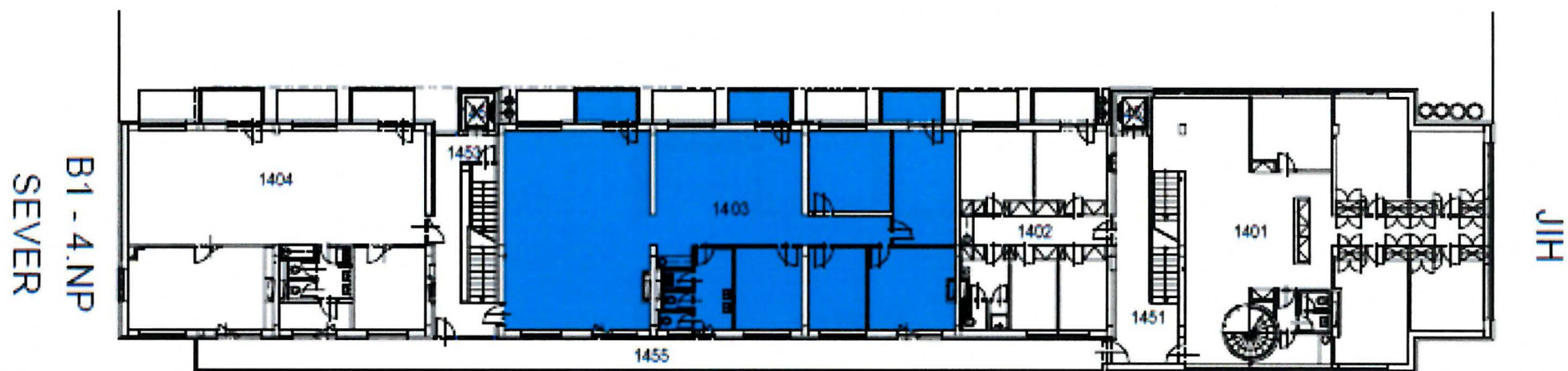
Příloha č.3 k Nájemní smlouvě uzavřené mezi RP XXI a.s. a Ústavem zdravotnických informací a statistiky České republiky
na nebytové prostory 1303/2 a 1403



2. Nebytový prostor 1403 – CRA B, Netroufalky 797/5, 625 00 Brno - 4. nadzemní podlaží 210,40 m²



Příloha č.3 k Nájemní smlouvě uzavřené mezi RP XXI a.s. a Ústavem zdravotnických informací a statistiky České republiky
na nebytové prostory 1303/2 a 1403



PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PRONAJATÉHO PROSTORU Č. 1303/2

Dnešního dne 30.06.2017, nájemce Ústav zdravotnických informací a statistiky České republiky se sídlem na adrese Palackého nám. č 4, P. O. BOX 60, 128 01 Praha 2 , zastoupen doc. RNDr. Ladislavem Duškem, Ph.D., ředitelem, převzal nebytový prostor č. 1303/2 ve 3.NP budovy na adrese Netroufalky 797/5, 625 00 Brno, od pronajímatele RP XXI a.s., Netroufalky 797/7, 625 00 Brno.

1. VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU – PEVNĚ ZABUDOVANÉ

1.1. Kancelář č.1

- okenní žaluzie 2 ks
- podlahová krytina - MARMOLEUM
- svítidlo stropní 9 ks
- čidlo EPS 1 ks
- domovní telefon 1 ks
- požární hlásič 1 ks
- radiátor 3 ks
- podstropní klimatizační jednotka 3 ks

1.2. Chodba

- Svítidlo stropní 2 ks
- podlahová krytina - MARMOLEUM

1.3. Kancelář č. 2

- okenní žaluzie 1 ks
- podlahová krytina - MARMOLEUM
- svítidlo stropní 3 ks
- čidlo EPS 1 ks
- radiátor 1 ks
- podstropní klimatizační jednotka 1 ks

1.4. Kancelář č. 3

- okenní žaluzie 1 ks
- podlahová krytina - MARMOLEUM
- svítidlo stropní 3 ks
- čidlo EPS 1 ks
- radiátor 1 ks
- podstropní klimatizační jednotka 1 ks

1.5. Servrovna

- svítidlo stropní 1 ks
- podlahová krytina - MARMOLEUM
- čidlo EPS 1 ks
- radiátor 1 ks

1.6. WC

- svítidlo stropní 4 ks
- podlahová krytina – EPOXIDOVÁ STĚRKA
- radiátor žebříkový 1 ks
- nerezový háček 2 ks
- umyvadlo s vodovodní baterií 1 ks
- sprchový kout se sprchovou baterií 1 ks
- WC závěsné 1 ks

1.7. Kuchyňka

- svítidlo stropní 1 ks
- podlahová krytina - MARMOLEUM
- čidlo EPS 1 ks
- radiátor 1 ks
- kuchyňská linka včetně dřezu s vodovodní baterií, myčky nádobí a lednice

2. Součástí vybavení nebytového prostoru jsou silové a datové rozvody do podlahových krabic nebo zásuvek na stěně.

3. STAVY MĚŘIDEL


Vodoměr 1	studená voda	..... m ³
	teplá voda	..... m ³
Vodoměr 2	studená voda	..... m ³
	teplá voda	..... m ³
Elektroměr		..... kWh
Teplo 3		..... GJ
Teplo 4		..... GJ

4. KLÍČE – ČIPY

Klíč k poštovní schránce	2 ks
Čip pro vstup do budovy a do prostoru garáží B1	54 ks
Klíč pro vstup do nebytové jednotky č. 1303/2	4 ks

5. Pronajímatel seznámil nájemce s bezpečnostními, protipožárními a hygienickými předpisy platnými pro užívání nebytových prostor v objektu CRA B, Netroufalky 797/5, 625 00 Brno.

V Brně dne




za pronajímatele

RP XXI a.s.

Ing. Jaromír Černý, CSc.
statutární ředitel

V Praze dne



za nájemce

**Ústav zdravotnických informací a statistiky
České republiky**

doc. RNDr. Ladislav Dušek, Ph.D.
ředitel

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PRONAJATÉHO PROSTORU Č. 1403

Dnešního dne 30.06.2017, nájemce Ústav zdravotnických informací a statistiky České republiky se sídlem na adrese Palackého nám. č 4, P. O. BOX 60, 128 01 Praha 2 , zastoupen doc. RNDr. Ladislavem Duškem, Ph.D., ředitelem, převzal nebytový prostor č. 1403 ve 4.NP budovy na adrese Netroufalky 797/5, 625 00 Brno, od pronajímatele RP XXI a.s., Netroufalky 797/7, 625 00 Brno.

1. VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU – PEVNĚ ZABUDOVANÉ

1.1. Kancelář č.1 - openspace

- okenní žaluzie 2 ks
- podlahová krytina - MARMOLEUM
- svítidlo stropní 10 ks
- čidlo EPS 1 ks
- domovní telefon 1 ks
- radiátor 4 ks
- požární hlásič 1 ks
- klávesnice EZS 1 ks

1.2. Kancelář č.2 - openspace

- okenní žaluzie 2 ks
- podlahová krytina - MARMOLEUM
- svítidlo stropní 6 ks
- čidlo EPS 2 ks
- kuchyňská linka včetně dřezu s vodovodní baterií, myčky nádobí a lednice
- radiátor 2 ks

1.3. Chodba

- Svítidlo stropní 1 ks
- podlahová krytina - MARMOLEUM

1.4. Kancelář č. 3

- okenní žaluzie 1 ks
- podlahová krytina - MARMOLEUM
- svítidlo stropní 2 ks
- čidlo EPS 1 ks
- radiátor 1 ks

1.5. Kancelář č. 4

- okenní žaluzie 1 ks
- podlahová krytina - MARMOLEUM
- svítidlo stropní 3 ks
- radiátor 1 ks

1.6. Servrovna

- svítidlo stropní 2 ks
- podlahová krytina - MARMOLEUM
- čidlo EPS 1 ks
- automatický hasicí systém
- UPS 1 ks
- nástěnná klimatizační jednotka 2 ks
- stojanový rozvaděč „RACK“ 2 ks
- radiátor 1 ks

1.7. Sklad

- svítidlo stropní 2 ks
- podlahová krytina - MARMOLEUM
- radiátor 1 ks

1.8. Zasedací místnost

- svítidlo stropní 2 ks
- podlahová krytina – ZÁTĚŽOVÝ KOBEREK
- čidlo EPS 1 ks
- radiátor 1 ks

1.9. WC a hygienické zázemí

- svítidlo stropní 7 ks
- podlahová krytina – EPOXIDOVÁ STĚRKA
- umyvadlo s vodovodní baterií 2 ks
- výlevka 1 ks
- WC závěsné 2 ks
- radiátor 1 ks

VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU – OSTATNÍ

- odpadkový koš plastový 17 ks
- odpadkový koš s víkem 1 ks
- zrcadlo 600/600 mm 2 ks
- zrcadlo 600/1200 mm 1 ks
- dálkový ovladač od klimatizace 2 ks

2. Součástí vybavení nebytového prostoru jsou silové a datové rozvody do podlahových krabic nebo zásuvek na stěně dle požadavků nájemce.

3. STAVY MĚŘIDEL

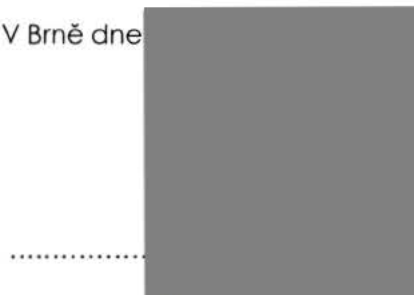
Vodoměr 1	studená voda	..... m ³
	teplá voda	..... m ³
Vodoměr 2	studená voda	..... m ³
	teplá voda	..... m ³
Elektroměr		..... kWh
Teplo 3		..... GJ
Teplo 4		..... GJ

4. KLÍČE – ČIPY

Klíč k poštovní schránce	2 ks
Čip pro vstup do budovy a do prostoru garáží B1	1 ks
Klíč pro vstup do nebytové jednotky č. 1303/2	6 ks

5. Pronajímatel seznámil nájemce s bezpečnostními, protipožárními a hygienickými předpisy platnými pro užívání nebytových prostor v objektu CRA B, Netroufalky 797/5, 625 00 Brno.

V Brně dne



.....
za pronajímatele

RP XXI a.s.

Ing. Jaromír Černý, CSc.
statutární ředitel

V Praze dne



.....
za nájemce

**Ústav zdravotnických informací a statistiky
České republiky**

doc. RNDr. Ladislav Dušek, Ph.D.
ředitel

RP XXI
a. s.
RP XXI a. s.
NETROUFALKY 797/5,
625 00 BRNO - CZ
IČ: 27708993
DIČ: CZ27708993

DROBNÉ OPRAVY A NÁKLADY SPOJENÉ S BĚŽNOU ÚDRŽBOU

I.

DROBNÉ OPRAVY

1. Za drobné opravy se považují opravy nebytových prostor a jejich vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí nebytových prostor a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle věcného vymezení nebo podle výše nákladu.
2. Podle věcného vymezení se za drobné opravy považují tyto opravy a výměny:
 - a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
 - b) opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
 - c) výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,
 - d) výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro nebytové prostory,
 - e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku,
 - f) opravy indikátorů vytápění a opravy a certifikace vodoměrů teplé a studené vody nebytových prostor.
3. Za drobné opravy se dále považují opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísících baterií, sprch, ohřivačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečících trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní. U zařízení pro vytápění se za drobné opravy považují opravy kamen na tuhá paliva, plyn a elektřinu, kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plynná paliva, včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostatů etážového topení; nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního vytápění.
4. Za drobné opravy se považují rovněž výměny drobných součástí předmětů uvedených v odstavci 3.
5. Podle výše nákladu se za drobné opravy považují další opravy nebytových prostor a jejich vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny v odstavcích 2 a 3, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 500 Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu a jiné náklady spojené s opravou, pokud jsou uvedeny v daňovém dokladu o provedení opravy, se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají, jsou však součástí ročního limitu podle odstavce 6.
6. Součet nákladů za drobné opravy uvedené v odstavcích 2 až 5 nesmí přesáhnout částku 70 Kč/m² podlahové plochy nebytových prostor za kalendářní rok, včetně nákladů na dopravu a jiných nákladů spojených s opravou, pokud jsou uvedeny v daňovém dokladu o provedení opravy.
7. Podlahovou plochou nebytových prostor se pro účely tohoto nařízení rozumí součet podlahových ploch nebytových prostor a jejich příslušenství, a to i mimo nebytové prostory, pokud jsou užívány výhradně nájemcem nebytových prostor; podlahová plocha sklepů, které nejsou místnostmi, a podlahová plocha balkonů, lodžii a teras se započítává pouze jednou polovinou.

II.
NÁKLADY SPOJENÉ S BĚŽNOU ÚDRŽBOU

Náklady spojené s běžnou údržbou nebytových prostor jsou náklady na udržování a čištění nebytových prostor, které se provádějí obvykle při delším užívání nebytových prostor. Jsou jimi zejména pravidelné prohlídky a čištění předmětů uvedených v čl. 1 odst. 3 přílohy č. 1 smlouvy (plyno-spotřebičů apod.), malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry.



NABÍDKA ADMINISTRATIVNÍCH PROSTOR K PRONÁJMU PRO UZIS ČR - ODDĚLENÉ PRACOVIŠTĚ BRNO

Na základě Vaší poptávky Vám tímto předkládáme nabídku administrativních prostor k pronájmu pro ÚZIS ČR v objektu CRA B na adrese Netroufalky 797/5, 625 00 v Brně Bohunicích.

1. Předkladatel nabídky:

RP XXI a.s.

Netroufalky 797/7, 625 00 Brno

IČ: 277 08 993, DIČ: CZ27708993

Obchodní společnost zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4770

Zastoupena Ing. Jaromírem Černým, CSc., statutárním ředitelem

2. Specifikace prostor

Administrativní prostory o celkové ploše 347,65 m².

Prostory jsou umístěny ve dvou nadzemních podlažích ve 3.NP a 4.NP budovy na adrese Netroufalky 797/5, 625 00 Brno a jsou vhodné pro 35-45 pracovních míst. Bližší popis naleznete v „Příloze k nabídce – specifikace prostor k pronájmu“.

3.NP – plocha 137,25 m²:

- 2x samostatná kancelář pro 2-3 osoby
- uzamykatelný sklad 7,9 m²
- open space prostor 62,8 m²
- hygienické zázemí
- kuchyňka

4.NP – plocha 210,40 m²:

- 2x samostatná kancelář pro 2-3 osoby
- open space prostor o ploše 141,1 m²
- 1x zasedací místnost pro cca 15 lidí
- serverovna – technická specifikace viz bod XY - Specifikace požadavků na IT infrastrukturu
- hygienické zázemí
- kuchyňka

Prostory jsou uzamykatelné a bezpečnostně oddělené od ostatních prostor s centrálním vstupem na čipový systém. Budova je monitorována kamerovým systémem, se stálou 24 hodinovou službou správy budov.

3. Nájemné a platba za služby

a) Nájemné

- nájemné za m²/měsíc 276,10 Kč bez DPH
 - nájemné za prostor/měsíc 96.000,- Kč bez DPH *
- * v případě požadavku nájemce na napojení bezpečnostních detektorů na CPO se nájemné navýší o 1.000,- Kč bez DPH měsíčně.

b) Měsíční zálohová platba

- teplo, elektrická energie, vodné a stočné – vše bude vyúčtováno dle reálné spotřeby a reálných jednotkových cen, hrazených pronajímatelem dodavatelům energií - měsíční úhrada nájemce bude stanovena zálohově v Nájemní smlouvě.

c) Měsíční paušální platba

- odvoz a likvidace opadu 1.500,- Kč bez DPH
 - úklid pronajatých prostor 10.000,- Kč bez DPH
(viz Příloha k nabídce – Specifikace úklidu pronajatých prostor)
 - doplňování hyg. prostředků 4.500,- Kč bez DPH *
- * na všechny sociální zařízení (toaletní papír, mýdlo, pytle do všech odpadkových košů), cena stanovena pro max počet osob 45 – dle specifikovaných požadavků.

d) Zahrnuto v ceně nájmu

- náklady na zabezpečení napojení detektorů s upozorněním přes SMS
- náklady na údržbu a správu budovy
- údržba chlazení serverovny, atd.

e) Mimořádné platby – dle jednorázových požadavků nájemce na služby, např. mytí oken, plošné čištění kobereců, atd. – na základě závazné objednávky nájemce.

4. Specifikace požadavků na IT infrastrukturu

Serverovna se nachází v prostoru j.č. 1403 ve 4.NP (viz Příloha – specifikace prostor k pronájmu) a slouží k umístění serverů a dalších prvků IT infrastruktury, přičemž splňuje následující:

a) Zabezpečení:

- uzamykatelná místnost s jediným vchodem, samostatným klíčovým režimem a přístupem na čip
- stěny zděné a sádkartonové, podlaha i strop z betonu – úpravu SDK příček je možné řešit:
 - I. demontáží opláštění, vložením plechu a opětovném zaklopení SDK deskou a vymalováním (tuto variantu preferujeme na základě doporučení technika, z důvodu zachování čistoty prostředí v serverovně) nebo
 - II. demolovat stávající SDK příčky a nově vyzdít stěny z keramických tvarovek
- okna jsou opatřena bezpečnostní fólií, bez snadného přístupu z venkovní strany, se zastíněním proti přímému slunci.
- vstupní dveře do serverovny nemají bezpečnostní atest – zabezpečení serverovny je pomocí elektronické čtečky na čipy včetně poplachového čidla – poplach při zapnutém systému je vyveden do místnosti se stálou ochrannou – 24 hodinová služba. Dveře lze vyměnit za bezpečnostní v požadované kategorii RC4.
- místnost je vybavená čidlem pohybu, detektorem kouře, tříštivým detektorem, teplotním čidlem
- napojení detektorů s upozorněním přes SMS; v případě napojení detektorů na CPU bude navýšena cena nájmu o 1.000,- Kč měsíčně (viz výše bod 3.a. – Nájemné).

b) Vybavení:

- v serverovně je umístěn hlavní rozvaděč datové metalické kabeláže (patch panel) pro celé pracoviště
- dvě nezávislé pevné klimatizační jednotky s výměníkem na střeše budovy, každá o výkonu 2800 VA
- dva samostatné okruhy napájení el. proudem, zatížitelné na jedné fázi min. 50A/220V
- do serverovny je doveden optický kabel pro internetové připojení
- dvě rackové skříně pro servery, velikost 42U, hloubka 80 cm (možnost instalace vlastního racku)
- min. 4 zásuvky 220V - nejsou na samostatném okruhu, ale je to možné zajistit

c) Datová a silová síť:

- kabely datové sítě typu UTP, CAT 5E, rozvedené ve zdech, ve žlebech pod stropem a v lištách, odděleně od silové kabeláže
- topologie typu hvězda s centrálním bodem v serverovně
- všechny prvky datové sítě splňují požadavky na GBit rychlost přenosu CAT 5E
- pro každé pracovní místo jsou k dispozici 2 zásuvky UTP, 4 zásuvky 220V
- silové zásuvky s ochranou proti přepětí
- smluvní ošetření avíza výpadků el. energie bude popsáno v Nájemní smlouvě na základě dohody obou smluvních stran

d) Konektivita:

- využití smlouvy s CESNETem je možné
- instalace vlastního WIFI připojení do sítě firmy HA-VEL (sekundární konektivita) je možná

V Brně dne 4.4.2017

.....

RP XXI a.s.
Ing. Jaromír Černý, CSc.
statutární ředitel

 RP XXI a. s.
NETROUFALKY 797/7,
625 00 BRNO - CZ
IČ: 27708993
DIČ: CZ27708993

PŘÍLOHA K NABÍDCE - SPECIFIKACE ÚKLIDU PRONAJATÝCH PROSTOR

Pravidelný denní úklid pro ÚZIS ČR - oddělené pracoviště v Brně

- Péče o povrchy, setření prachu
- Vynesení odpadků
- Úklid hygienického zázemí - včetně obložení, mytí stěn
- Mytí a leštění zrcadel
- Úklid kuchyňské linky
- Úklid a mytí nádobí
- Vysátí a vytření podlah
- Mytí stolů, pracovních ploch a veškerého nábytku včetně polic
- Mytí a leštění vnitřních skleněných dveří a zástěn
- Čistění křesel a židlí
- Mytí dveří, klik dveří a rámců
- Doplnění toaletních potřeb
- Praní a sušení ručníků a utěrek
- Okna - běžné otírání prachu z rámců a žaluzií včetně vnitřních parapetů
- Mytí vypínačů a ostatních nástěnných předmětů
- Topná tělesa - vysávání prachu

Doba úklidu j.č. 1303/2ve 3.NP

2 hod/denně

Doba úklidu j.č. 1403 ve 4np

3 hod/denně