



# Kupní smlouva

(pozemky pod stavbou „ZTV Děkanská Pole VII“)  
č. 2023000321 (kupující), č. 23/0085/0101 (prodávající)

kterou uzavřely tyto smluvní strany:

**Římskokatolická farnost – děkanství u kostela sv. Mikuláše, České Budějovice 1**  
se sídlem U Černé věže 71/4, 370 01 České Budějovice  
zastoupená děkanem [REDACTED]  
IČO 65050410  
*jako prodávající na straně jedné*

a

**statutární město České Budějovice,**  
náměstí Přemysla Otakara II., 1/1, 370 92 České Budějovice  
zastoupené primátorkou doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou  
IČO 002 44 732,  
*jako kupující na straně druhé*

## Článek první

1. Proávající Římskokatolická farnost – děkanství u kostela sv. Mikuláše, České Budějovice 1 je podle svého prohlášení vlastníkem nemovitostí v k. ú. České Budějovice 7 – pozemků parc. č. 3340/414, 3340/411, 3340/181 a parc. č. 3340/401. Vlastnictví prodávajícího k uvedeným nemovitostem je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, pro obec České Budějovice a katastrální území České Budějovice 7, na listu vlastnictví č. 50 jako vlastnictví pozemku.

## Článek druhý

1. Proávající touto smlouvou převádí vlastnické právo k nemovitostem v k. ú. České Budějovice 7 uvedeným v článku prvním této smlouvy, a to k pozemkům:

- **parc. č. 3340/414** (orná půda),
- **parc. č. 3340/411** (orná půda),
- **parc. č. 3340/181** (ostatní plocha)
- **parc. č. 3340/401** (orná půda),

(dále jako předmět převodu, převáděné nemovitosti)

s veškerými právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, kupujícímu za vzájemně dohodnutou cenu kupní, která činí **2.000 Kč (slovy: dvatisíce korun českých)**.

2. Proávající prohlašuje, že si je vědom prodeje výše uvedených nemovitostí za takto stanovenou mimořádnou cenu. Tato cena byla sjednána dohodou dle „Pravidel pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví statutárního města České Budějovice“ účinných od 10. 02. 2015. Kupující tyto nemovitosti za shora uvedenou kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

## Článek třetí

Výše uvedená majetková dispozice byla schválena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění Zastupitelstvem města České Budějovice usnesením č. 145/2019 dne 17. 06. 2019 a usnesením č. 63/2023 ze dne 03. 04. 2023.

#### Článek čtvrtý

Kupní cena včetně DPH v dohodnuté celkové výši 2.420 Kč (slovy: Dvatisícečtyřistadvacet korun českých) bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím na účet prodávajícího vedený u [REDACTED] VS 2023000321, když lhůta splatnosti kupní ceny bude alespoň třicet dní od doručení faktury kupujícímu. Daňový doklad bude vystaven bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy, což obě smluvní strany svými podpisy na této smlouvě potvrzují.

#### Článek pátý

1. Prodávající upozorňuje statutární město České Budějovice, že jím převáděné nemovitosti uvedené v článku druhém této smlouvy jsou zatíženy věcnými břemeny v rozsahu platném ke dni vzniku této smlouvy a dostupném na příslušném katastrálním úřadě. Prodávající dále upozorňuje, že dne 19.11.2021 byla uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 21/0174/0101 (Řkf)/č. 1030066952/001 (EG.D, a.s.). Smluvní strany konstatují, že současně s touto smlouvou uzavírají smlouvu o postoupení smlouvy specifikované v předchozí větě tohoto čl.
2. Prodávající odpovídá za to, že předmět převodu přejde do vlastnictví kupujícího prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma zapsaných věcných břemen v části C příslušných listů vlastnictví, na nichž je předmět převodu zapsán a práv uvedených v odst. 1 tohoto článku.
3. Kupující prohlašuje, že smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 2019001504-(114-5/159/19/VB) ze dne 2.7.2019 uzavřená mezi prodávajícím a kupujícím zanikla v souladu s čl. V. odst. 6.
4. Pokud se toto prohlášení prodávajícího/kupujícího ukáže nepravdivým, odpovídá prodávající/kupující kupujícímu/prodávajícímu za škodu tím způsobenou.
5. Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se prodávající zavazuje, že je sám uspokojí.

#### Článek šestý

Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu dobře znám, že se s ním před podpisem smlouvy podrobně seznámil a přebírá jej bez jakýchkoliv výhrad.

#### Článek sedmý

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená odpovídají jejich svobodné a pravé vůli a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní nebo za pro ně nápadně nevýhodných podmínek.

#### Článek osmý

Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

### Článek devátý

1. Vlastnické právo k předmětu převodu a s tím spojená práva a povinnosti přejdou na kupujícího dnem vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu k okamžiku, kdy návrh na vklad byl tomuto úřadu doručen.

### Článek desátý

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a připojením schvalovací doložky Biskupství českobudějovického, IČO: 00445118, které je zřizovatelem prodávajícího.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

### Článek jedenáctý

Podle této smlouvy se provede v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice pro obec České Budějovice a katastrální území České Budějovice 7, na příslušný list vlastnictví vklad vlastnického práva k nemovitostem uvedených v článku druhém této smlouvy.

### Článek dvanáctý

1. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech majících platnost originálu. Jeden obdrží prodávající, jeden zřizovatel prodávajícího, dva kupující a jeden stejnopis bude použit pro zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.
2. Poplatek z návrhu na vklad do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

České Budějovice ..... - 9 -02- 2024

České Budějovice ..... 15.2.2024

Kupující:

[Redacted]

doc.Dr.Ing. Dagmar Škodová Parmová  
primátorka

Prodávající:

[Redacted]

děkan



### SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Biskupství českobudějovické, se sídlem Biskupská 132/4, České Budějovice 1, PSČ 370 01, IČO: 00445118 souhlasí s Kupní smlouvou č. 2023000321, č. 23/0085/0101 ve výše uvedeném znění.

Č.j.: 1297/2023

D: 2024-01344

V Českých Budějovicích dne 15.2.2024

[Redacted]

Biskupství českobudějovické

zast.

generálním vikářem



BISKUPSTVÍ ČESKOBUDĚJOVICKE	
Za věcnou správnost:	<i>Nardic Hlivoř</i>
Zkontroloval:	<i>Em Hovorčová</i>