

PACHTOVNÍ SMLOUVA – POZEMKY V DOBÝVACÍM PROSTORU č. 788307

dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: Ing. Daliborem Šafaříkem, Ph.D., generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

číslo účtu: 18403641/0100

(dále jako „*propachtovatel*“) na straně jedné

a

MND a.s.

se sídlem Hodonín, Úprkova 807/6, PSČ 69501

IČO: 284 83 006

DIČ: CZ699003312

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6209

zastoupená

[REDACTED]

(dále jako „*pachtýř*“) na straně druhé

(propachtovatel a pachtýř dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Pachtovní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.

Předmět pachtu

1. Propachtovatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
část 1951	lesní pozemek			Bošovice	1069	Bošovice
část 818/2	lesní pozemek			Velké Hostěrádky	777	Velké Hostěrádky
část 819	ostatní plocha			Velké Hostěrádky	777	Velké Hostěrádky
část 834	lesní pozemek			Velké Hostěrádky	777	Velké Hostěrádky
část 835	lesní pozemek			Velké Hostěrádky	777	Velké Hostěrádky
část 836	lesní pozemek			Velké Hostěrádky	777	Velké Hostěrádky
část 837/1	lesní pozemek			Velké Hostěrádky	777	Velké Hostěrádky
část 838	lesní pozemek			Velké Hostěrádky	777	Velké Hostěrádky
část 839	lesní pozemek			Velké Hostěrádky	777	Velké Hostěrádky
část 841	lesní pozemek			Velké Hostěrádky	777	Velké Hostěrádky
část 843	lesní pozemek			Velké Hostěrádky	777	Velké Hostěrádky
část 844	lesní pozemek			Velké Hostěrádky	777	Velké Hostěrádky
část 848	lesní pozemek			Velké Hostěrádky	777	Velké Hostěrádky
část 849	ostatní plocha			Velké Hostěrádky	777	Velké Hostěrádky
část 854/1	ostatní plocha			Velké Hostěrádky	777	Velké Hostěrádky
část 854/4	ostatní plocha			Velké Hostěrádky	777	Velké Hostěrádky
část 856	ostatní plocha			Velké Hostěrádky	777	Velké Hostěrádky
část 858	lesní pozemek			Velké Hostěrádky	777	Velké Hostěrádky
část 859	ostatní plocha			Velké Hostěrádky	777	Velké Hostěrádky

část 1101	ostatní plocha			Velké Hostěrádky	777	Velké Hostěrádky
část 7019	lesní pozemek			Dambořice	1877	Dambořice
část 7370/1	lesní pozemek			Dambořice	1877	Dambořice
Celkem						

Uvedené pozemky (dále také „*předmětný pozemek*“ nebo „*předmět pachtu*“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj,

- Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 1069 pro katastrální území Bošovice, obec Bošovice,
- Katastrální pracoviště Hustopeče na LV č. 777 pro katastrální území Velké Hostěrádky, obec Velké Hostěrádky,
- Katastrální pracoviště Kyjov na LV č. 1877 pro katastrální území Dambořice, obec Dambořice.

2. Část předmětného pozemku p. č. 1951 o výměře [REDACTED] m² v k. ú. Bošovice, část předmětného pozemku p. č. 818/2 o výměře [REDACTED] m², část pozemku p. č. 819 o výměře [REDACTED] m², část předmětného pozemku p. č. 834 o výměře [REDACTED] m², část předmětného pozemku p. č. 835 o výměře [REDACTED] m², část předmětného pozemku p. č. 836 o výměře [REDACTED] m², část předmětného pozemku p. č. 841 o výměře [REDACTED] m², část předmětného pozemku p. č. 843 o výměře [REDACTED] m², část předmětného pozemku p. č. 844 o výměře [REDACTED] m², část předmětného pozemku p. č. 848 o výměře [REDACTED] m², část předmětného pozemku p. č. 849 o výměře [REDACTED] m², část předmětného pozemku p. č. 854/1 o výměře [REDACTED] m², část předmětného pozemku p. č. 854/4 o výměře [REDACTED] m², část předmětného pozemku p. č. 856 o výměře [REDACTED] m², část předmětného pozemku p. č. 858 o výměře [REDACTED] m², část předmětného pozemku p. č. 859 o výměře [REDACTED] m², část předmětného pozemku p. č. 1101 o výměře [REDACTED] m², vše v k. ú. Velké Hostěrádky, část předmětného pozemku p. č. 7019 o výměře [REDACTED] m² a část pozemku p. č. 7370/1 o výměře [REDACTED] m², v k. ú. Dambořice, jsou na základě rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí ze dne 31. 1. 2018, č. j.: JMK 18488/2018, právní moc dne 28. 2. 2018, rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí ze dne 12. 2. 2018, č. j.: JMK 25234/2018, právní moc dne 9. 3. 2018, rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí ze dne 22. 2. 2018, č. j.: JMK 31063/2018, právní moc dne 14. 3. 2018, rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí ze dne 4. 5. 2019, č. j.: JMK 80298/2019, právní moc dne 1. 7. 2019 a rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí ze dne 4. 9. 2019, č. j.: JMK 126693/2019, právní moc dne 27. 9. 2019, dočasně omezeny ve využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to do **31. 12. 2050**. Tato rozhodnutí jsou jako přílohy č. 1, 2, 3, 4 a 5 nedílnými součástmi této smlouvy.

Část předmětného pozemku p. č. 834 o výměře ■ m², část pozemku p. č. 835 o výměře ■ m², část předmětného pozemku p. č. 836 o výměře ■ m², vše v k. ú. Velké Hostěradky, není nutné omezovat ve využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa z důvodu ochranného pásma dle § 68 odstavce 1 zákona č. 458/2000 o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to na základě rozhodnutí Městského úřadu Hustopeče, odboru životního prostředí ze dne 10. 5. 2019, č. j.: MUH/28377/19/321, právní moc dne 30. 5. 2019. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 6 nedílnou součástí této smlouvy.

Část předmětného pozemku p. č. 834 o výměře ■ m², část předmětného pozemku p. č. 835 o výměře ■ m², část předmětného pozemku p. č. 837/1 o výměře ■ m², část předmětného pozemku p. č. 838 o výměře ■ m² a část předmětného pozemku p. č. 839 o výměře ■ m², vše v k. ú. Velké Hostěradky, jsou na základě rozhodnutí Městského úřadu Hustopeče, odboru životního prostředí ze dne 20. 6. 2011, č. j.: MUH/31395/11/321, právní moc dne 7. 7. 2011, dočasně omezeny ve využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2050**. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 7 nedílnou součástí této smlouvy.

Část předmětného pozemku p. č. 7019 v k. ú. Dambořice o výměře ■ m² je na základě rozhodnutí Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí ze dne 28. 6. 2011, č. j.: OŽP26013/11/3462/2011 401, právní moc dne 26. 7. 2011, dočasně omezena ve využívání pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2050**. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 8 nedílnou součástí této smlouvy.

Část předmětného pozemku p. č. 7370/1 v k. ú. Dambořice o výměře ■ m² je na základě rozhodnutí Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí ze dne 18. 12. 2015, č. j.: OŽPÚP57351/15/401, právní moc dne 7. 1. 2016, dočasně omezena ve využívání pozemků k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2050**. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 9 nedílnou součástí této smlouvy.

3. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy pachtýři předmět pachtu v rozsahu propachtované výměry uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy, tj. ■ m², k dočasnému úplatnému užívání a požívání.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností. Předmět pachtu je graficky znázorněn v evidenčních údajích o pozemcích – Zapojení sond Borkovany – omezení PUPFL vyhotovené Radkem Husou dne 13. 10. 2017 a potvrzené ■ dne 7. 11. 2017 v měřítku 1 : 1 500, které jsou jako příloha č. 10 nedílnou součástí této smlouvy.

Dále je předmět pachtu graficky znázorněn v evidenčních údajích o pozemcích – Zapojení sond Borkovany – omezení PUPFL vyhotovené Radkem Husou dne 3. 11. 2017 a potvrzené ■ dne 7. 11. 2017 v měřítku 1 : 1 000, které jsou jako příloha č. 11 nedílnou součástí této smlouvy.

Následně je předmět pachtu graficky znázorněn v evidenčních údajích o pozemcích – Zapojení sond Borkovany – omezení PUPFL vyhotovené Radkem Husou dne 8. 3. 2019

a potvrzené [redacted] dne 11. 3. 2019 v měřítku 1 : 1 500, které jsou jako příloha č. 12 nedílnou součástí této smlouvy.

Dále je předmět pachtu graficky znázorněn v evidenčních údajích o pozemcích – Zapojení sond Borkovany, dočasné odnětí PUPFL v k. ú. Velké Hostěrádky vyhotovené Radkem Husou dne 7. 11. 2017 a potvrzené [redacted] dne 7. 11. 2017 v měřítku 1 : 2 880, které jsou jako příloha č. 13 nedílnou součástí této smlouvy.

Dále je předmět pachtu graficky znázorněn v evidenčních údajích o pozemcích – Zapojení sondy Hostěrádky 102a v k. ú. Velké Hostěrádky a Dambořice vyhotovené Jiří Veselským dne 3. 5. 2010 a potvrzené [redacted] dne 4. 5. 2010 v měřítku 1 : 1 500 a 1 : 2 000, které jsou jako příloha č. 14 nedílnou součástí této smlouvy.

Následně je předmět pachtu graficky znázorněn v zákresu porostní mapy v měřítku 1 : 10 000, který je jako příloha č. 15 nedílnou součástí této smlouvy.

5. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým k ujednanému účelu.
6. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti a rybářské právo.
7. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
8. Právo pachtu dle této smlouvy nezakládá pachtýři jakákoli práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen upozornit propachtovatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.

II.

Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této smlouvy užívat a požívat výlučně k podnikatelským účelům, a to k hornické činnosti podle ustanovení § 2 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hornické činnosti“), a k činnostem s danou těžbou souvisejícím, a to na základě kolaudačního souhlasu Městského úřadu Ždánice, stavebního odboru ze dne 28. 8. 2012, č. j.: 1788/12/S351 a dále na základě kolaudačního souhlasu Ministerstva průmyslu a obchodu, odboru stavebního úřadu ze dne 28. 5. 2020, č. j.: MPO 127394/20/412-SÚ. Tato rozhodnutí jsou jako přílohy č. 16 a 17 nedílnými součástmi této smlouvy.
2. Předmětem podnikání pachtýře je mimo jiné hornická činnost v rozsahu ustanovení § 2 a činnost prováděná hornickým způsobem v rozsahu ustanovení § 3 zákona o hornické činnosti, a to na základě oprávnění k hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského ze dne 10. 10. 2018, č. j.: SBS 29317/2018/OBÚ-01/1, právní moc dne 25. 10. 2018. Oprávnění k hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem je jako příloha č. 18 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto smlouvou.

4. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu pachtu či na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele, vyjma úprav prováděných v rámci hornické činnosti.
5. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto smlouvou.
6. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
7. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
8. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím pachtýře, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
9. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
10. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
11. Pachtýř se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Odvoz a likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
12. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí výkon hornické činnosti, činnosti prováděné hornickým způsobem a činností souvisejících tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
13. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
14. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva pachtu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
15. Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.
16. Propachtovatel považuje cenová ujednání obsažená v této smlouvě za důvěrné informace, které jsou součástí obchodního tajemství, což pachtýř tímto bere na vědomí. Pachtýř se ve vztahu k cenovým ujednáním zavazuje zejména:
 - a) zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke třetím osobám, zajistit náležitě ochranu takových údajů, a to včetně ochrany před jejich zneužitím,

- b) nepředat či nesdělit údaje třetím osobám ani vlastním zaměstnancům a zástupcům, s výjimkou těch, kteří s nimi musí být seznámeni, pouze však v rozsahu nezbytně nutném za účelem řádného splnění závazků z této smlouvy,
 - c) zajistit, aby údaje nebyly zpřístupněny třetím osobám,
 - d) užít údajů pouze za účelem řádného plnění této smlouvy,
- a to vše s výjimkou poskytnutí údajů osobám vázaných mlčenlivostí vyplývající z právního předpisu, zejména účetním, daňovým či právním poradcům, jejichž je klientem, a dále v případech, kdy tak stanoví právní předpis (např. povinnost součinnosti s orgány veřejné moci).

V.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. odst. 16. této smlouvy se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
3. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. této smlouvy, s výjimkou případů uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku smlouvy, se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, a to za každý jednotlivý případ porušení.
4. Vznikem povinnosti pachtýře zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
5. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uplatnění.

VI.

Trvání pachtu

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře m², a to na dobu určitou **od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2029**.
2. Pacht dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4. tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany propachtovatele v případě, že:
 - a) pachtýř je v prodlení s úhradou pachtovného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,

- b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) pachtýř přenechal předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - d) pachtýř porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes předchozí písemné upozornění propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pachtýře v případě, že:
- a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
 - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícím způsobu využití pro účely dle čl. II. této smlouvy a po sanaci a rekultivaci pozemku provedené na náklady pachtýře v souladu s příslušným rozhodnutím orgánu veřejné moci. O předání a převzetí předmětu pachtu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VII.

Ostatní ustanovení

Pachtýř bere na vědomí, že v případě části předmětu pachtu, tj. předmětného pozemku p. č. 7370/1 v k. ú. Dambořice, se jedná o majetek zatížený žalobou na vyklizení a určení vlastnického práva ze strany rodu Lichtenštejnů, o čemž je vedena poznámka spornosti v katastru nemovitostí. Z tohoto důvodu nemůže propachtovatel vyloučit, že v případě úspěchu ve věci, nebude tento nový vlastník s realizací hornické činnosti pachtýře souhlasit. Pachtýř výslovně prohlašuje, že si je tohoto rizika vědom, dobrovolně jej podstupuje a zavazuje se, že v případě, že tato skutečnost nastane, nebude požadovat po propachtovateli žádné náklady ani případné vzniklé škody.

VIII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.

2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Pachtýř prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem propachtovatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele propachtovatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil propachtovateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu propachtovatele ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3 Statutu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem **1. 1. 2025**; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však ke dni **1. 1. 2025**.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva ke dni své účinnosti v plném rozsahu nahrazuje Smlouvu o pachtu – pozemky v dobývacím prostoru č. 788 200 ze dne 21. 4. 2020.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, č. j.: JMK 18488/2018 ze dne 31. 1. 2018

- Příloha č. 2 - Rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, č. j.: JMK 25234/2018 ze dne 12. 2. 2018
- Příloha č. 3 - Rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, č. j.: JMK 31063/2018 ze dne 22. 2. 2018
- Příloha č. 4 - Rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, č. j.: JMK 80298/2019 o změně ze 4. 5. 2019
- Příloha č. 5 - Rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, č. j.: JMK 126693/2019 o opravě ze 4. 9. 2019
- Příloha č. 6 - Rozhodnutí Městského úřadu Hustopeče, odboru životního prostředí, č. j.: MUH/28377/19/321 ze dne 10. 5. 2019
- Příloha č. 7 - Rozhodnutí Městského úřadu Hustopeče, odboru životního prostředí, č. j.: MUH/31395/11/321 ze dne 20. 6. 2011
- Příloha č. 8 - Rozhodnutí Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí, č. j. OŽP26013/11/3462/2011 401 ze dne 28. 6. 2011
- Příloha č. 9 - Rozhodnutí Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí, č. j.: OŽPÚP57351/15/401 ze dne 18. 12. 2015
- Příloha č. 10 - Evidenční údaje o pozemcích – Zapojení sond Borkovany, omezení PUPFL vyhotovené [redacted] dne 13. 10. 2017 v měřítku 1 : 1 500
- Příloha č. 11 - Evidenční údaje o pozemcích – Zapojení sond Borkovany, omezení PUPFL vyhotovené [redacted] dne 3. 11. 2017 v měřítku 1 : 1 000
- Příloha č. 12 - Evidenční údaje o pozemcích – Zapojení sond Borkovany, omezení PUPFL vyhotovené [redacted] dne 8. 3. 2019 v měřítku 1 : 1 500
- Příloha č. 13 - Evidenční údaje o pozemcích – Zapojení sond Borkovany, omezení PUPFL vyhotovené [redacted] dne 7. 11. 2017 v měřítku 1 : 2 880
- Příloha č. 14 - Evidenční údaje o pozemcích – Zapojení sondy Hostěrádky 102a vyhotovené [redacted] dne 3. 5. 2010 v měřítku 1 : 1 500 a 1 : 2 000,
- Příloha č. 15 - Zákres předmětu pachtu v měřítku 1 : 10 000
- Příloha č. 16 - Kolaudační souhlas městského úřadu Ždánice, Stavebního odboru, č. j.: 1788/12/S351 ze dne 28. 8. 2012
- Příloha č. 17 - Kolaudační souhlasu Ministerstva průmyslu a obchodu, odboru stavebního úřadu, č. j.: MPO 127394/20/412-SÚ ze dne 28. 5. 2020
- Příloha č. 18 - Oprávnění Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, č. j.: SBS 29317/2018/OBÚ-01/1, ze dne 10. 10. 2018
- Příloha č. 19 - Plná moc k zastupování společnosti MND a.s. pro [redacted] Divize Energy ze dne 31. 1. 2024

V Hradci Králové, dne _____

Za propachtovatele:

Ing. Dalibor Šafařík, Ph.D.
generální ředitel
Lesy České republiky, s.p.

V Hodoníně, dne _____

Za pachtýře:

Divize Energy
MND a.s.