



Správa
Pražského hradu

Č.j. SPH 65/2024
ID RS smlouvy: 21940501
ID RS dodatku

DODATEK Č. 1

KE SMLouvĚ O NÁJMU ČÁSTI POZEMKŮ V AREÁLU PRAŽSKÉHO HRADU
č.j. SPH 368/2023 ze dne 22.2.2023

Správa Pražského hradu

sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1
IČO: 49366076
DIČ: CZ49366076
Zřizovací listina č.j. 401.495/93 z 19.4.1993
právní forma: příspěvková organizace
zastoupena: Vladimírem Sonntagem, ředitelem
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

JLV, a.s.

sídlem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
zastoupena: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČO: 45272298
DIČ: CZ45272298
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1430
(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 (dále jen „dodatek č. 1“) ke Smlouvě o nájmu části pozemků v areálu Pražského hradu č.j. SPH 368/2023 ze dne 22.2.2023 (dále jen „smlouva“). Smlouva se mění tímto dodatkem č. 1 tak, jak je níže uvedeno.

I. Předmět dodatku

1. V Článku V., Doba nájmu, odst. 1. smlouvy se první věta tohoto ustanovení mění a nově zní takto:

„Nájem předmětu nájmu, specifikovaného v čl. III. této smlouvy, se sjednává do 28.2.2025.“

2. Článek VI., Nájemné a jeho úhrada, odst. 1. a 2. smlouvy se mění a nově zní takto:

„1. Nájemné je na základě dohody pronajímatele s nájemcem stanoveno v celkové výši 23.400,- Kč (slovy dvacetřítisícečtyřista korun českých) bez DPH, sazba DPH ve výši 21 % činí 4.914,- Kč (slovy čtyřtisícdevětsetčtrnáct korun českých), celkově činí celá částka včetně DPH **28.314,- Kč** (slovy dvacetosmtisícčtrnáct korun českých) za celou výše uvedenou dobu nájmu (tj. za období 1.3. 2024 -28.2.2025).

Dojde-li ke změně sazby DPH v průběhu doby nájmu, bude DPH uplatněna v zákonné sazbě v době úhrady nájemného.

2. Nájemné dle předchozího odstavce včetně DPH je splatné ve čtyřech splátkách, a to nejpozději:

- do 5. dubna 2024 částka 7.078,50 Kč,
- do 5. července 2024 částka 7.078,50 Kč,
- do 5. října 2024 částka 7.078,50 Kč,
- do 5. ledna 2025 částka 7.078,50 Kč,

a to převodem z účtu nájemce na k tomuto účelu pronajímatelem označený účet: Česká národní banka, číslo účtu: 10006-86933011/0710, variabilní symbol 3682023.“

3. V článku XIII., Zvláštní ujednání, odst. 2 smlouvy se mění osoba oprávněná jednat za nájemce, přičemž odst. 2 článku XIII. smlouvy nově zní takto:

„2. Za nájemce je oprávněn jednat xxxxxxxxxx, tel.xxxxxxxxxxxx Změnu v této osobě může nájemce provést jednostranným písemným oznámením pronajímateli.

II. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, že byl podepsán po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, neodporuje zákonu a nepříčí se dobrým mravům a že jim není známa žádná okolnost, která by bránila jeho uzavření.
2. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly za tím účelem výslovně označeny, nepřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby, než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy pronajímateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle právních předpisů, a dále bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v platném znění může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.
3. Tento dodatek č. 1 je uzavřen podpisem oprávněných zástupců smluvních stran, přičemž účinnosti nabývá dne 1. března 2024, výhradně však za předpokladu jeho uveřejnění

v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku č. 1 v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření pronajímatel.

4. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
5. Tento dodatek č. 1 tvoří nedílnou součást Smlouvy o nájmu části pozemků v areálu Pražského hradu č.j. SPH 368/2023 ze dne 22.2.2023.
7. Ostatní ujednání shora uvedené smlouvy tímto dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají nadále platná a nemění se.

V Praze, dne

V Praze, dne

XXXXXXXXXXXXXXXXXX
místopředseda představenstva
JLV, a.s.

Vladimír Sonntag
ředitel
Správa Pražského hradu

Schváleno Kanceláří prezidenta republiky

V Praze dne

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
vedoucí Kanceláře prezidenta republiky