

# Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi těmito účastníky:

**Marek Miloš**, r. č. [REDACTED] bytem N [REDACTED] **Rožmitál pod Třemšínem**  
**Šilhanová Zlatka**, r. č. [REDACTED] bytem [REDACTED] 4, [REDACTED] 0 **Brno**

(dále jen „prodávající“)

a

**Město Boskovice**

Se sídlem : Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, PSČ 680 01  
Identifikační číslo : 002 79 978  
DIČ : CZ00279978  
Zastoupeno : Ing. arch. Janou Syrovátkovou, starostkou

(dále jen „kupující“)

## Čl. I

1. Proávající je vlastníkem pozemku parc. č. 1005 – orná půda, o výměře 4445 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV č. 130, pro obec a katastrální území Skalice nad Svitavou, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice.
2. Proávající prohlašuje, že na pozemku, který je předmětem této smlouvy a který převádí do vlastnictví kupujícího, neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, které by jej omezovaly v nakládání s pozemkem, který je předmětem této Smlouvy.
3. Proávající dále prohlašuje, že proti němu do dnešního dne nebylo zahájeno žádné soudní či jiné řízení o výkonu rozhodnutí, ať již prodejem nemovitostí či zřízením zástavního práva na nemovitostech, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by zahájení takového řízení odůvodňovaly.
4. Kupující prohlašuje, že je seznámen s faktickým i právním stavem nemovitostí, které touto smlouvou nabývá do vlastnictví.

## Čl. II

1. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku (GP) č. 577-204/2023 vypracovaným [REDACTED], [REDACTED], schváleným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice dne 03. 10. 2023 byl pozemek v k. ú. Skalice nad

Svitavou par. č. 1005 o výměře 4445 m<sup>2</sup> rozdělen na pozemek par. č. 1005/1 o výměře 4256 m<sup>2</sup> a na pozemek par. č. 1005/2 o výměře 189 m<sup>2</sup>.

2. Prodávající v souladu se shora popsáním geometrickým zaměřením prodává kupujícímu nově označený pozemek parc. č. 1005/2 – orná půda, o výměře 189 m<sup>2</sup> v k. ú. a obci Skalice nad Svítavou a kupující jej přijímá do svého vlastnictví.
3. Pozemek je prodáván za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 350,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkově za 189 m<sup>2</sup> cena ve výši 66 150,- Kč (slovy: šedesát šest tisíc jedno sto padesát korun českých).
4. Kupní cenu ve výši 66 150,- Kč uhradí kupující následovně, jednu polovinu kupní ceny tzn. 33 075,-Kč uhradí kupující na účet prodávajícího [REDACTED] a jednu polovinu kupní ceny tzn. 33 075,-Kč uhradí kupující na účet prodávajícího [REDACTED] č. [REDACTED] variabilní symbol 00279978, a to do 15 dnů od podpisu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice podá kupující, a to do pěti dnů od podpisu kupní smlouvy všemi účastníky.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí v zákonné výši uhradí kupující.

### Čl. IV

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a věcně-právní účinnosti na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice o povolení vkladu vlastnického práva ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice.

### Čl. V

1. Podle této smlouvy budou provedeny příslušné změny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice na LV prodávajícího a kupujícího.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, vyvinou potřebou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro zpětvzetí návrhu na vklad z důvodu neodstranitelných vad této smlouvy zastaví, smluvní strany se zavazují poté uzavřít nejpozději ve lhůtě do 30 kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení oběma smluvním stranám novou kupní smlouvu s totožným předmětem převodu a za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění prodávajícího ukážou nebo se stanou nepravdivými, nepřesnými, neúplnými, matoucími, klamavými nebo zavádějícími, budou kupující oprávněni vůči prodávajícímu požadovat buď slevu z kupní ceny ve výši, v jaké vzniklá škoda dle prokazatelných důkazů nastala, anebo uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními obsaženými v této smlouvě.

## Čl. VI

1. Do doby rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vázány.
2. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této Smlouvy předmět převodu jakkoliv nezadluží, nezatíží, nepronajme, neprodá, nedaruje, nepřevéde, nevloží ani jinak nebude usilovat o převod předmětu převodu (zcela i částečně) a nepodepíše, nezruší či nezmění žádnou smlouvu, dokument či ujednání ohledně jakékoliv části předmětu převodu bez předchozího písemného souhlasu kupujících.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž 1 slouží pro účely vkladu práv do katastru nemovitostí a 3 vyhotovení jsou určena pro potřebu smluvních stran.
4. Prodávající bere na vědomí, že kupjící je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Prodávající uděluje souhlas se zveřejněním této smlouvy, případně dalších souvisejících informací, v souladu s povinností kupujícího.
5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smuv v souladu se zákonem 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla sepsána v tísní za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz její platnosti k ní připojují své podpisy.
7. Uzavření smlouvy bylo schváleno na 8. zasedání Zastupitelstva města konaném dne 12.12.2023, usnesením č. 26.2.

V Boskovicích dne ..... 22. 02. 2024

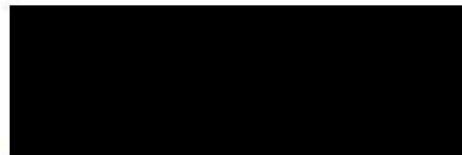
V ..... Brně ..... dne ..... 19. 02. 2024

Za kupujícího:

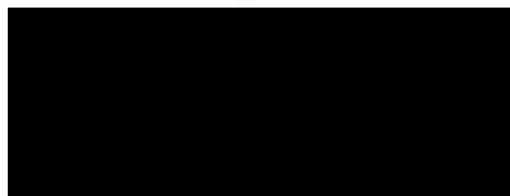


Ing. arch. Jana Šyrovátková  
starostka

Za prodávajícího:



Miloš Marek



Zlatka Šilhanová