

Kupní smlouva č. [REDACTED]

uzavřena podle §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále „smlouva“)

mezi smluvními stranami

Prodávající: České dráhy, a.s.
Se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
IČO: 70994226
DIČ: CZ70994226
Zapsané: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze
oddíl B, vložka 8039
Bankovní spojení: [REDACTED]
Zastoupené: [REDACTED] ředitel odboru provozu osobní dopravy

(dále jen „**prodávající**“)

Kupující: TRAK Rail, s.r.o.
Se sídlem: Boleslavská třída 1765, 288 02 Nymburk
IČO: 07846967
DIČ: CZ07846967
Zapsané: u Městského soudu v Praze C 308627
Bankovní spojení: [REDACTED]
Zastoupené: [REDACTED] jednatelem společnosti

(dále jen „**kupující**“)

(kupující a prodávající dále společně jen „smluvní strany“)

Článek I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek prodávajícího za podmínek stanovených v této smlouvě odevzdat kupujícímu předmět koupě a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu a závazek kupujícího předmět koupě převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu, a to způsobem a ve výši stanovené touto smlouvou.

Předmětem veřejné soutěže je prodej železničního kolejového vozidla, motorové lokomotivy řady 742 č. 92 54 2 742 318-9, IC6100588712 (dále „ŽKV“ či „předmět koupě“).

Článek II. Místo předání ŽKV

Místem předání ŽKV kupujícímu je Oblastní centrum údržby (OCÚ) Střed, Středisko údržby (SÚ) Hradec Králové (dále jen „místo předání“).

Článek III. Kupní cena

Kupující za ŽKV uhradí prodávajícímu smluvní kupní cenu v celkové výši 332 560,00 Kč bez DPH, ke které bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši 69 837,60 Kč, kupní cena včetně DPH tedy činí 402 397,60 Kč (slovy: čtyři sta dva tisíc tři sta devadesát sedm korun českých šedesát haléřů a bude uhrazena na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Součástí kupní ceny není provedení technické prohlídky k přepravě. Pokud kupující požaduje provedení technické prohlídky k přepravě po prodávajícím, objedná si tuto službu u OJ. Organizační jednotka, Riegrovo nám. 122, Hradec Králové, 500 02 v místě předání ŽKV.

Detailní kalkulace kupní ceny:

Číslo ŽKV	Cena bez DPH v Kč	DPH v zákonné výši 21 % v Kč	Cena včetně DPH v Kč
92 54 2 742 318-9	332 560,00 Kč	69 837,60 Kč	402 397,60 Kč

Článek IV. Platební podmínky

1. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu v celkové výši dle čl. III. této smlouvy, na základě prodávajícím vystavené zálohové faktury s dobou splatnosti 14 kalendářních dnů ode dne vystavení. Zálohová faktura bude prodávajícím vystavena ve výši 100 % celkové kupní ceny ihned po podpisu kupní smlouvy. Prodávající vystaví do 15 kalendářních dnů ode dne přijetí zálohové platby daňový doklad k přijaté platbě dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále „zákon o DPH“).
2. Konečná faktura - daňový doklad, v němž bude zohledněno uhrazení zálohy, bude prodávajícím vystaven na základě protokolu o předání a převzetí ŽKV. Vystavený daňový doklad bude splňovat náležitosti zákona o DPH a § 435 zákona č 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

3. Povinnost kupujícího zaplatit kupní cenu za ŽKV je splněna dnem připsání kupní ceny na účet prodávajícího.

Článek V.

Podmínky předání a převzetí ŽKV

1. Smluvní strany se dohodly, že k předání a převzetí ŽKV, které jsou/je předmětem koupě, dojde v místě předání nejpozději do 10 pracovních dnů po připsání kupní ceny ze zálohové faktury na účet prodávajícího. K předání a převzetí ŽKV bude kupující vyzván prodávajícím telefonicky a prostřednictvím emailové výzvy, tel.: [REDACTED] a e-mail: [REDACTED]. O změně zde uvedeného telefonního čísla popř. kontaktního údaje je kupující povinen neprodleně informovat, jinak nese odpovědnost za případné škody vzniklé nedodržením této povinnosti.
2. Dopravu ŽKV si z místa předání zajišťuje a hradí kupující. Cena za naložení a přepravu není součástí kupní ceny za ŽKV.
3. Smluvní strany se dohodly, že o předání a převzetí ŽKV v místě předání bude sepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran předávací protokol, ve kterém musí být uvedeno:
 - číslo kupní smlouvy;
 - den telefonické výzvy k převzetí a den odeslání e-mailu s výzvou k převzetí;
 - řada a inventární čísla ŽKV, který je předmětem prodeje;
 - hmotnost ŽKV dle údaje o posledním provedeném vážení;
 - stručný popis technického stavu ŽKV;
 - označení dokladů, které jsou s ŽKV předány kupujícímu;
 - místo předání a převzetí ŽKV;
 - den, hodina a minuta předání a převzetí;
 - razítko a podpis oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Předávací protokol bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Článek VI.

Převod vlastnického práva

Vlastnické právo k ŽKV se převádí na kupujícího v okamžiku protokolárního předání a převzetí ŽKV v místě předání.

Kupující se zavazuje splnit bez zbytečného odkladu po nabytí vlastnického práva k ŽKV veškeré příslušné povinnosti vlastníka dotčeného ŽKV stanovené obecně závaznými právními předpisy a/nebo plynoucí ze správní praxe orgánů veřejné moci, přičemž se kupující zejména zavazuje uvést do souladu se skutečným stavem údaje ve veřejné evidenci týkající se předmětného ŽKV. Kupující odpovídá za veškerou škodu i nemajetkovou újmu, která porušením povinností dle tohoto odstavce vznikne prodávajícímu a/nebo třetím osobám.

Článek VII.

Přechod nebezpečí škody

Nebezpečí škody na ŽKV přechází na kupujícího v okamžiku protokolárního předání a převzetí ŽKV v místě předání.

Článek VIII.

Ostatní ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany se zavazují, že případné spory budou řešit smírnou cestou. Pokud by se ke smíru nedospělo, budou eventuální spory řešeny před soudy České republiky dle hmotného a procesního práva České republiky s tím, že smluvní strany sjednávají v případě, že bude k projednání sporu v prvním stupni věcně příslušný krajský soud, místní příslušnost Městského soudu v Praze, v případě, že bude v prvním stupni k projednání sporu věcně příslušný okresní soud, místní příslušnost Obvodního soudu pro Prahu 1.
3. Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem ŽKV a vzdává se práva z vadného plnění. Ustanovení § 1914 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.
4. Kupující se zavazuje, že v souvislosti s předmětem koupě nepoužije historické (označení právních předchůdců prodávajícího) ani současné označení prodávajícího bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího.
5. Vzhledem k technickému stavu ŽKV se Kupující zavazuje použít ŽKV pouze k dohodnutému účelu, a to pro další využití po provedené kompletní opravě.
6. Kupující se zavazuje případnou pohledávku vzniklou z tohoto smluvního vztahu nepostoupit a nezastavit vůči třetím subjektům bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího.
7. Kupující podpisem smlouvy prohlašuje, že bere na vědomí Etický kodex společnosti České dráhy, a.s., zveřejněný trvale na webové stránce <http://www.ceskedrahy.cz>, zavazuje se dodržovat zásady v něm uvedené, a pro případ porušení Etického kodexu společnosti České dráhy, a.s., kterým se rozumí porušení závazků či nepravdivost prohlášení kupujícím takto učiněná, bere na vědomí, že zároveň dochází k porušení smlouvy s důsledky v ní sjednanými a předvídanými v části deváté Etického kodexu společnosti České dráhy, a.s.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv se zavazuje zajistit prodávající neprodleně po podpisu smlouvy.
9. Prodávající se současně zavazuje informovat kupujícího o provedení registrace tak, že zašle kupujícímu kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky kupujícího (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

10. Kupující prohlašuje, že:

- má nastaven funkční systém kontroly obchodních partnerů ve vztahu k mezinárodním sankcím vyplývajícím zejména z předpisů a rozhodnutí orgánů Evropské unie, Organizace spojených národů, kteréhokoli z členských států Evropské Unie, Spojených států amerických, Spojeného království Velké Británie a Severního Irska nebo Švýcarské konfederace (dále jen „sankce“), a není si vědom existence smluvních vztahů s osobou, na kterou se tyto sankce vztahují, zejména pak s osobu uvedenou na sankčních seznamech a v dokumentech vydávaných uvedenými orgány a institucemi, osobou, která je usídlena v zemi nebo založena podle práva země nebo území, které je cílem sankcí, nebo osobou, která je jinak předmětem sankcí („osoba podléhající sankcím“);
- není osobou podléhající sankcím a žádná z osob podléhajících sankcím nefiguruje formálně ani fakticky ve vlastnické či řídicí struktuře kupujícího, není jeho skutečným majitelem, nedává jakékoli pokyny kupujícímu, kupujícího nezastupuje, neovlivňuje, neovládá, ani se jakoukoli jinou formou, ať už skrytou či zjevnou, nepodílí na jeho fungování;
- si není vědom skutečnosti, že by měly být v souvislosti s touto smlouvou osobě podléhající sankcím přímo či nepřímo zpřístupněny finanční prostředky či hospodářské zdroje či že by z nich mohla mít osoba podléhající sankcím jakýkoli prospěch;
- neobdržel oznámení ani si není jinak vědom, že by proti němu byl vznesen nárok, vedena žaloba, soudní spor, správní řízení nebo šetření v souvislosti se sankcemi,

a v případě, že kdykoli v budoucnu dojde k porušení některého ze shora uvedených prohlášení, je kupující povinen oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu ČD. Porušení shora uvedených prohlášení se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem a opravňuje druhou smluvní stranu od smlouvy odstoupit.

Článek IX.

Smluvní pokuty

1. Kupující je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši $\frac{3}{4}$ kupní ceny bez DPH příslušného ŽKV v případě, že poruší povinnost stanovenou mu v ustanovení čl. VIII. bod 4 této smlouvy.
2. V případě, že kupující poruší ustanovení čl. VIII. odst. 6 této smlouvy je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu smluvní pokutu ve výši 20 % z hodnoty postoupené či zastavené pohledávky, minimálně však ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení tohoto smluvního ujednání, a to i tehdy, ukáže-li se takové postoupení či zastavení jako neplatné.
3. Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody v plné výši.
4. Smluvní strana je povinna uhradit smluvní pokutu do 30 dnů ode dne obdržení požadavku prodávajícího na úhradu smluvní pokuty.
5. Kupující prohlašuje, že smluvní pokuty sjednané v této smlouvě považuje za přiměřené vzhledem k povinnostem, k jejichž splnění se váží.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud do lhůty 30 kalendářních dnů ode dne vystavení zálohové faktury ve smyslu čl. IV. bodu 1. této smlouvy kupující nezaplatí sjednanou kupní cenu, pozbývá tato smlouva účinnosti. Žádná ze smluvních stran nemá v tomto případě nárok na úhradu svých případných nákladů či ušlého zisku.
2. Kupující na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškeré podmínky plnění, zejména práva a povinnosti, sankce za porušení smlouvy, které byly mezi nimi v souvislosti s předmětem koupě ujednány, jsou obsaženy v textu této smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy se ruší veškerá případná ujednání a dohody, které by se týkaly shodného předmětu plnění a tyto jsou v plném rozsahu nahrazeny ujednáními obsaženými v této smlouvě, tj. neexistuje žádné jiné ujednání, které by tuto smlouvu doplňovalo nebo měnilo.
4. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy musí být učiněno formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění smlouvy neplatné, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném technickými prostředky ve smyslu ust. § 562 občanského zákoníku, za písemnou formu se považuje pouze forma elektronická opatřená elektronickým podpisem nebo listinná.
5. Jakékoliv jednání předvídané v této smlouvě, musí být učiněno, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, písemně v listinné podobě a musí být s vyloučením ust. § 566 občanského zákoníku, řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné jednání, včetně e-mailové korespondence, je bez právního významu, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.
6. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena, přičemž doručovací adresou je kontaktní adresa uvedená v záhlaví této smlouvy, popř. nestanoví-li smlouva kontaktní adresu, je doručovací adresou adresa sídla příslušné smluvní strany. V případě, že kterákoli smluvní strana odmítne písemnost převzít, nebo v případě pochybností o tom, kdy byla písemnost doručena, považují se písemnosti učiněné na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní za doručené okamžikem odmítnutí převzetí písemnosti nebo třetí pracovní den po odeslání, s výjimkou případů, kdy byla písemnost odeslána na adresu v zahraničí, v takovém případě je písemnost doručena patnáctým dnem po odeslání.
7. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno dohodou smluvních stran uzavřenou v listinné nebo v elektronické podobě a podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
9. Kupující není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného souhlasu prodávajícího. V případě, že kupující převede svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo její části bez předchozího výslovného souhlasu prodávajícího dle předchozí věty, má

prodávající nárok na smluvní pokutu ve výši trojnásobku kupní ceny bez DPH. Prodávající si tímto vyhrazuje právo takový souhlas neudělit, a to i bez udání důvodu. Za účelem zvážení, zda takový souhlas s převodem prodávající udělí či nikoli, je kupující povinen mu opatřit a dodat veškeré informace a dokumenty, o které prodávající požádá. Tato smlouva není převoditelná rubopisem.

10. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
11. Smlouva je v případě listinné podoby vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Smlouvu lze však uzavřít též v elektronické podobě, pokud je Smlouva opatřena elektronickými podpisy osob oprávněných jednat za obě smluvní strany. Stejným pravidlem se řídí i případné dodatky Smlouvy.
12. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz shora uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční (v případě listinného vyhotovení smlouvy) nebo elektronické (v případě elektronického vyhotovení smlouvy) podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu koupě

TRAK Rail, s.r.o.

České dráhy, a.s.

V Nymburce dne:

V Praze dne:

.....
[redacted]
jednatel společnosti TRAK Rail, s.r.o.

.....
[redacted]
ředitel odboru provozu osobní dopravy

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu koupě:

Na základě osobního šetření provedeného znalcem na místě samém je zřejmé, že předmětné hnací drážní vozidlo je dlouhodobě odstaveno z provozu, není plně funkční a provozuschopné. Lokomotiva není v kompletním stavu, vizuálně se jeví jako neúplná, při bližším ohledání vykazuje níže popsané závady. Lokomotiva je značně fyzicky opotřebovaná, je násilně poškozená a není opravena po mimořádné události. Technický stav je podstatně horší, než úměrný stáří, době provozu a užití. Údržba od data MU v 1/2008 není prováděna a nyní je zcela nedostatečná.

Hodnocení dílčích částí a komponent hnacího drážního vozidla: hnací naftový spalovací motor, trakční generátor elektrického proudu, nabíjecí dynamo a budič, dvounápravové podvozky, dvojkolí, trakční motory, hnací nápravy, převody a uložení dvojkolí, chladič voda-vzduch a ventilátor chlazení spalovacího motoru, pístový kompresor, hlavní rám, lokomotivní skříň, brzdové ústrojí, narážecí a táhlové ústrojí, světelné a zvukové návěsti (viz podrobné hodnocení jednotlivých skupin a přílohy tohoto znaleckého posudku) bylo shledáno s opotřebením značně vyšším úměrným danému stáří a provozu lokomotivy od data její výroby do současnosti, neboť je lokomotiva po NP v důsledku MU a cca 15 roků odstavena z provozu na volné ploše, kde chátrala a chátrá i nadále.

Původní prohlídkou motorové lokomotivy bez vyvázání jednotlivých komponent ze dne 9. 2. 2008 byl zjištěn následující rozsah poškození, zdroj archiv znalce dle kap. 1.3, lit. (1):

- Setrvačnými silami posunutá uložení trakčního generátoru a spalovacího motoru v kotevních elementech o hodnotu cca 25 cm,
- Zničené kotevní elementy (šrouby a gumokovová pouzdra) spalovacím motoru (SM) versus uložení v hlavním rámu,
- Roztržení Kublo spojky mezi SM a kompresorem,
- Deformace chladícího potrubí SM,

4.7.1 Hodnocení technického stavu motorové lokomotivy řady 742.318–9

A) CELKOVÉ HODNOCENÍ:

Na základě osobního šetření provedeného znalcem na místě samém je zřejmé, že předmětné hnací drážní vozidlo je dlouhodobě odstaveno z provozu, není plně funkční a provozuschopné. Lokomotiva není v kompletním stavu, vizuálně se jeví jako neúplná, při bližším ohledání vykazuje níže popsané závady. Lokomotiva je značně fyzicky opotřebovaná, je násilně poškozená a není opravena po mimořádné události. Technický stav je podstatně horší, než úměrný stáří, době provozu a užití. Údržba od data MU v 1/2008 není prováděna a nyní je zcela nedostatečná.

Hodnocení dílčích částí a komponent hnacího drážního vozidla: hnací naftový spalovací motor, trakční generátor elektrického proudu, nabíjecí dynamo a budič, dvounápravové podvozky, dvojkolí, trakční motory, hnací nápravy, převody a uložení dvojkolí, chladič voda-vzduch a ventilátor chlazení spalovacího motoru, pístový kompresor, hlavní rám, lokomotivní skříň, brzdové ústrojí, narážecí a táhlové ústrojí, světelné a zvukové návěsti (viz podrobné hodnocení jednotlivých skupin a přílohy tohoto znaleckého posudku) bylo shledáno s opotřebením značně vyšším úměrným danému stáří a provozu lokomotivy od data její výroby do současnosti, neboť je lokomotiva po NP v důsledku MU a cca 15 roků odstavena z provozu na volné ploše, kde chátrala a chátrá i nadále.

Resume k hodnocení technického stavu HDV zjištěného znalcem prvotní prohlídkou bezprostředně po MU ze dne 9. 2. 2008 a druhotnou prohlídkou ze dne 30. 11. 2023:

Ad 9. 2. 2008: Individuálně hodnocená motorová lokomotiva řady 742.318–9 je **nefunkční** a podle drážních předpisů de iure i de facto je nyní **neprovozuschopná**. Vizuálně je nekompletní, má odebranou radiostanici a registrační a indikační rychloměr, sadu AKB. **Provozně je velmi opotřebovaná**. Na lokomotivě se vyskytují významné závady a nedostatky (viz podrobnější popis po skupinách výše), brání jejímu obnovenému používání v provozu – viz také kap. 6. Fotodokumentace.

Ad 30. 11. 2023: zde se znalec plně ztotožňuje s popisem vedoucího SÚ Hradec Králové, který byl znalcem požádán o poslání fotografií lokomotivy, pokud se nějaké zachovaly do současnosti, citují: „V příloze Vám posílám dvě foto 742.318 z roku 2018, tedy z roku, kdy jsme definitivně opouštěli pracoviště a celou údržbu vozidel jsme stěhovali do Hradce Králové. Novější fotografie nemám. Bohužel, tím, jak nebyl objekt využíván se nám do areálu ihned po opuštění nastěhovali bezdomovci, kteří vše, co nebylo řádně zabezpečeno, se snažili nějakým způsobem využít. V dnešní době je z vozidle odcizeno kromě těžkých dílů, prakticky vše.“

6.3 Fotodokumentace motorové lokomotivy řady 742.318–9, pořízená pracovníky ČD v areálu bývalého depa Pardubice (nyní ČD OCÚ Střed Praha, SÚ Hradec Králové) ke dni 8. 10. 2018, kdy bylo depo opuštěno – zdroj vedoucí SÚ Hradec Králové



6.4 Fotodokumentace motorové lokomotivy řady 742.318–9, pořízená znalcem dne 30. 11. 2023 v areálu bývalého depa (ŽST.) Pardubice, nyní ČD OCÚ Střed SÚ Hradec Králové ve stavu cca 15 roků po MU



