

# SMLOUVA O DÍLO č. 10/2024

## I. Smluvní strany

<b>1.1. Objednatel:</b>	Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.
Adresa:	Bobnická 712, Nymburk, PSČ 288 02 dále jen objednatel
IČ:	46357009
DIČ:	CZ46357009
Bankovní spojení:	Komerční banka Nymburk
Číslo účtu:	1904191/0100
Statutární zástupce:	Ing. Miloš Petera, předseda představenstva [REDAKCE]
Pověřený zástupce ve věcech smluvních: ve věcech technických:	Ing. Miloš Petera – předseda představenstva [REDAKCE]
<b>1.2. Zhotovitel:</b>	<b>PEMI stavební a obchodní společnost s.r.o.</b>
<b>Statutární orgán</b>	<b>Barták Aleš</b>
Adresa:	Kostomlaty 111, 289 21 Kostomlaty nad Labem
IČ:	62959506
DIČ:	CZ62959506
Bankovní spojení:	107-3870480267/0100 KB - Nymburk
e-mail:	[REDAKCE]
Pověřený zástupce ve věcech smluvních: ve věcech technických:	Barták Aleš Barták Aleš

uzavírají ve smyslu ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo:

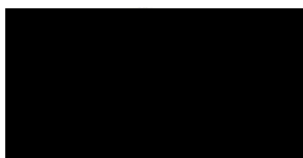
## Oprava budovy – sklad chloru v areálu Babín

### II. Výchozí podklady a údaje

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka na akci : **Oprava budovy – sklad chloru v areálu Babín** ze dne 05.02. 2024
- 2.2. Termín zahájení: únor 2024
- 2.3. Termín dokončení : duben 2024

### III. Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo pro objednatele dle nabídkové ceny ze dne 05.02.2024 akci: **Oprava budovy – sklad chloru v areálu Babin**



Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedené dílo cenu uvedenou v čl. V. této smlouvy.

3.2. Dílo provedené v rozsahu dle bodu 3.1. bude mít předepsané technické ukazatele kvality.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést zakázku svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

#### IV.

### **Termín zhotovení díla**

4.1. Termín: únor – duben 2024

4.2. Jestliže zhotovitel dokončí zakázku před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít tuto i v dřívějším termínu.

4.3. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednavatele dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodlení objednavatele není zhotovitel v prodlení se splněním závazku.

4.4. Kterákoliv ze smluvních stran může ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí. Výpověď je možno podat z jakéhokoliv důvodu nebo i bez uvedení důvodu.

4.5. Délka výpovědní doby činí tři (3) měsíce. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Uplynutím výpovědní doby smlouva končí.

#### V.

### **Cena**

5.1. Cena za zhotovení zakázky je stanovena dohodou na částku 316 567,30 Kč bez DPH, které bude účtováno v zákonné výši.

5.2. Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho souhlasem práce nad rozsah uvedený v čl. II. a III. této smlouvy, bude jednotková cena předem písemně odsouhlasena oběma stranami v očíslovaném dodatku této smlouvy.

#### VI.

### **Fakturace a placení**

Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování pro celý rozsah dodávky sjednané touto smlouvou.

Zhotovitel bude v předem dohodnutých termínech předkládat objednateli dílčí fakturu za skutečně provedené práce. Po dokončení díla bude vystavena konečná faktura. Splatnost faktur je 30 dnů od doručení objednateli.

Záruční doba je stanovena na 60 měsíců po předání díla.

#### VII.

### **Smluvní pokuta**

7.1. Jestliže objednatel neuhradí na základě faktury zhotovitele v termínu splatnosti faktury cenu díla na účet zhotovitele, může zhotovitel vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení objednatele.

Náhrada škody a odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že zhotovitel neprovede dodávku ve lhůtě uvedené v čl. IV. této smlouvy, může objednatel vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla a to za každý započatý kalendářní den prodlení do předání díla.

## VIII. Ostatní ujednání

8.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení předmětu díla v potřebné kvalitě, splňující veškeré požadavky kladené technickými normami a jinými obecně závaznými normami.

8.2. V záležitosti dodávky díla zastupuje v rozsahu této smlouvy:

- za zhotovitele:

te [redacted]

mail:

[redacted]

- za objednatele:

te [redacted]

mail:

[redacted]

te [redacted]

mail:

[redacted]

8.3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovištích objednatele.

Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 262/2006 Sb., zejména dle ustanovení § 101,102,103 Zákoníku práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnostech na pracovištích objednatele ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a dále dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

8.4. Pokud nejsou podmínky specifikovány, platí obecné zásady Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

8.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

8.6. Obě smluvní strany prohlašují, že mimo tuto písemně uzavřenou smlouvu o dílo nesjednaly žádná jiná ujednání a doplňky, které by tuto smlouvu měnily či doplňovaly.

Změny a doplnění této smlouvy lze uskutečnit pouze formou písemných dodatků k této smlouvě.

8.7. Objednatel informuje Zhotovitele, že je podle zákona 340/2015 Sb. O zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění tzv. povinným subjektem, který musí smlouvy vyplývající z obchodního styku uveřejňovat v registru smluv. Povinnost uveřejnění se tak vztahuje i na tuto smlouvu o dílo.

Uveřejnění této smlouvy o dílo v registru smluv bude provedeno Objednatelem a to bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy. Ta to smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

V Nymburce dne ...12.02.2024.....

.....

..

Vodovody a kanalizace Nymburk a.s.

PEMI Stavební a obchodní společnost s.r.o

Ing. Miloš Petera – předseda představenstva

Aleš Barták

objednavatel

zhotovitel

## Stavební rozpočet

Název stavby : Doba výstavby: 6 týdnů  
 Druh stavby: Stavební opravy Začátek výstavby: 06.02.2024  
 Lokalita: Nymburk - ÚV Babin Konec výstavby:  
 JKSO: Zpracováno dne: 05.02.2024

Zkrácený popis	M.j.	Množství	Náklady celkem (Kč)
----------------	------	----------	---------------------

<b>Všeobecné konstrukce a práce</b>			
Zazdívka montážních otvorů z cihel na MVC	m3		
<b>Opravy fasád</b>			
Oprava fasády po zednických pracích	soub		
<b>Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)</b>			
Podhled SDK, ocel dvouúrov. kříž.rošt, 12,5 mm	m2		
<b>Úprava povrchů vnitřní</b>			
Malba bílá, pačok	m2		
Provedení vnitřní omítky stěn dvouvrstvé, ručně	m2		
<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>			
Vyrovnávací potěr samonivelační tl. 60mm	m2		
<b>Výplně otvorů</b>			
Dveře dvoukřídlové plastové, 135x200	kus		
Okno plastové dvoukřídlové typové	kus		
<b>Konstrukce tesařské</b>			
D+M Výměna střešní krytiny, klempířských prvků	m2		
<b>Nátěry ze syntetických hmot</b>			
Nátěr podlah betonových ETERNAL stabil	m2		
<b>Bourání konstrukci</b>			
Bourací práce - střecha, stavební výplně, technologie, omítky včetně likvidace suti	kpl		
<b>Ostatní položky práce</b>			
Elektromontáže vč. materiálu - přípojka	m		
Elektroinstalace osvětlení IP65, zásuvky 230/380V, rozvaděč s měřením	soub		
<b>Celkem:</b>			bez DPH