

# SMLOUVA O DÍLO č. 3049/045

o provedení projektových, průzkumných, geodetických nebo inženýrských prací a činností,  
uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## ČI.1. SMLUVNÍ STRANY:

- 1.1 **Objednatel** : Město Uničov  
**Adresa** : Masarykovo náměstí 1, 783 91 Uničov  
**K smluvnímu jednání oprávněn** : Mgr. Radek Vincour - starosta  
**V technických záležitostech** : Ing. Petr Malý – vedoucí odboru investic a reg. rozvoje

IČ : 00299634 DIČ : CZ00299634

- 1.2 **Zhotovitel** : AGPOL s.r.o.  
**Adresa** : Jungmannova 153/12, 779 00 Olomouc  
**K smluvnímu jednání oprávněn** : Ing. Ondřej Vaculín, Ph.D. – jednatel společnosti  
**V technických záležitostech** : Ing. Miroslav Skácel – vedoucí projektant

IČ : 28597044 DIČ : CZ28597044

Zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu Ostrava, oddíl C, vložka 44147

## ČI.2. PODKLADY A SPOLUPRÁCE OBJEDNATELE:

- 2.1 Objednávka : na základě cenové nabídky ze dne 29.1.2024  
2.2 Věci potřebné k provedení díla (projektové podklady) :  
a/ Objednatel předal zhotoviteli :  
b/ Objednatel předá zhotoviteli tyto podklady do týdne od podpisu SoD :  
geodetické zaměření lokality  
2.3 Vyskytne-li se během zpracování díla potřeba doplnění dalšími podklady nebo potřeba vyjasnění již předaných podkladů, je objednatel povinen podklady specifikované zhotovitelem resp. příslušná vyjasnění předat v požadovaných termínech.  
2.4 Včasné předložení podkladů a součinnost jsou povinností objednatele, na níž je závislé další plnění předmětů díla a včasné plnění povinností zhotovitele.

## ČI.3. PŘEDMĚT SMLOUVY:

Objednatel zadává zhotoviteli dílo : vypracování projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení včetně inženýrské činnosti na akci :

**„Uničov – Základní škola Pionýrů – retence dešťových vod ze střech veřejných budov“**

Předmětem plnění budou tyto položky :

- 1) Hydrotechnické výpočty dle ČSN 75 9010 s přihlédnutím na místo umístění nádrží dle návrhu AQUAPLAN, r.2020 (2 retenční objekty, dle přiložené situace Retenční objekt A + Retenční objekt B).
  - 1.1) Technický průzkum napojení jednotlivých střešních svodů (SV), prověření v terénu s technickým správcem jednotlivých budov.
  - 2) Návrh optimalizace půdorysných rozměrů ve vazbě na okolní přilehlé budovy (tvar podzemních nádob bude pravoúhlý se dvěma vstupy, optimalizace čerpání podzemních vod).

- 3) Projektová dokumentace podle vyhl.č. 62/2013 Sb., se zakreslením technického řešení a inženýrských sítí, návrh rozměrů bezpečnostního přelivu, souvisejících investic, nalezení místa uložení, vzorové příčné řezy.
- 4) Výpočet vztlaku podle základových parametrů únosnosti. Výpočet návrhu pažení.  
pozn.: (v případě potřeby bude doobjednáno IGP do větších hloubek, pokud bude potřeba)
- 5) Představení řešení a projednání u investora i se zástupci DOTAČNÍHO SPECIALISTY (např. RARSM Ing.Janeček., Ing.Smýkalová atd.) Návrh může být zaslán rovnou PM-SFŽP p.Štěpánovi Hofmaisterovi (viz zamítnutá žádost SZ SFŽP 005835/2022).
- 6) Inženýrská činnost, rozeslání konceptu (vyjádření dle MAWIS hrazeno souhrnně do 3,5 tis.Kč/zpoplatněná vyjádření).

Předmětem plnění není geodetické zaměření lokality (poskytne investor), provedení inženýrsko-geologického a biologického průzkumu, případné vynucené investice (např. přeložky inženýrských sítí, veřejné osvětlení), správní poplatky (ty hradí objednatel), statické ovlivnění budov, majetková agenda (zhotovitel připraví podklady a objednatel zajistí uzavření potřebných smluv s dotčenými vlastníky pozemků k vydání společného povolení).

#### **Etapa a)**

Zhotovitel se zavazuje na své náklady a nebezpečí vypracovat pro objednatele dokumentaci v rozsahu pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení.

Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu podle čl.5., odst. 5.1. této smlouvy, a to za podmínek v této smlouvě uvedených.

#### **Etapa b)**

Zhotovitel v rámci inženýrské činnosti (IČ) zajistí vyjádření a stanoviska DOSS a účastníků řízení včetně zpracování podkladů k podání žádosti ke stavebnímu povolení. Případné připomínky budou zapracovány do projektové dokumentace.

Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu podle čl.5., odst.5.2. této smlouvy, a to za podmínek v této smlouvě uvedených.

### **ČI.4. DOBA PLNĚNÍ A PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA:**

Zhotovitel se zavazuje předat předmět smlouvy objednateli ve lhůtách :

**Termín plnění** na zhotovení :

**etapa a)** odevzdání projektové dokumentace pro společné povolení (DUR+DSP) **do 150 dnů od podpisu SoD**

**etapa b)** předání dokladové části pro společné povolení **do 90 dnů od splnění etapy a)**

Zhotovitel je oprávněn plnit i před výše uvedeným termínem.

Počet výtisků DSP je stanoven oběma stranami na 6 paré a jedenkrát v elektronické podobě na nosiči CD nebo DVD.

Pokud ze stanovisek DOSS, správců IS a SÚS vyplynou skutečnosti mající vliv na termín odevzdání projektové dokumentace (např. rekonstrukce silnice v místě stavby apod.), bude termín odevzdání jednotlivých etap prodloužen o dobu nutnou pro koordinaci souvisejících staveb s navrhovanou stavbou.

- 4.1 Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí, jménem objednatele. Objednatel je povinen řádně provedené dílo ve stanoveném termínu převzít.
- 4.2 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně.
- 4.3 Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 4.4 Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost, vytvářet řádné podmínky pro činnost zhotovitele a poskytnout zhotoviteli úplné, pravdivé a přehledné podklady a informace, jež jsou nutné k řádnému provedení předmětu této smlouvy. Za tímto účelem objednatel bezodkladně po

podpisu této smlouvy jmenuje svého zástupce pro jednání ve věcech technických (tj. koordinaci postupu při provádění díla, komunikaci se zhotovitelem a poskytování informací nezbytných pro zhotovení díla).

- 4.5 V případě, že objednatel neposkytne potřebnou součinnost a informace, odpovídá objednatel za případné škody způsobené v důsledku tohoto porušení povinnosti a za nemožnost plnit předmět této smlouvy.
- 4.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jinak zhotovitel odpovídá za vzniklou škodu.
- 4.7 Zhotovitel se zavazuje, že bude spolupracovat při zhotovení díla se správcem přílehlé komunikace.
- 4.8 Pokud si odsouhlasený návrh objednatel vynutí další úpravy přílehlého území (např. technické úpravy návazných vedení dopravní a technické infrastruktury, zatrubnění odvodňovacích příkopů, přeložky inženýrských sítí, osvětlení apod.) nebo sám objednatel bude tyto úpravy vyžadovat, nebudou tyto úpravy zpracovány v rámci dokumentace dle této smlouvy o dílo, ale bude sepsán dodatek smlouvy na provedení projektové dokumentace konkrétních úprav.

#### **ČI.5. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY:**

- 5.1 dle etapy a) byla stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem takto :  
**Vypracování projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení** – cena je stanovena na **323.000,- Kč bez DPH** (slovy: třistadvacetitřítisíc korun českých).
- 5.2 dle etapy b) byla stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem takto :  
**Inženýrská činnost k DUR+DSP** – cena je stanovena na **29.000,- Kč bez DPH** (slovy: dvacetdevět tisíc korun českých).

<b>Cena celkem bez DPH .....</b>	<b>352 000,- Kč</b>
<b>+ 21 % DPH .....</b>	<b>73 920,- Kč</b>
<b>Cena celkem vč. DPH .....</b>	<b>425 920,- Kč</b>

- 5.3 V případě komplikací s komunikací během jednání na úřadech, případně prodlevy při předání projektové dokumentace bude účtována dodatečně hodinová sazba 580,-Kč/hod.

Cena nezahrnuje případné poplatky za geometrické vytýčení IS a správní poplatky, ty hradí objednatel. Případné nutné vyvolané investice, např. přeložky inženýrských sítí atd. budou hrazeny objednatelem.

DPH bude připočtena podle daňových předpisů platných k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Objednatel je povinen zaplatiti výše uvedenou cenu za řádné zhotovení díla po řádném předání a převzetí díla.

Podkladem pro zaplacení sjednané ceny budou dílčí faktury po předání ucelených částí předmětu plnění, které budou obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb..

Splatnost daňového dokladu je do 14-ti dnů ode dne jeho doručení objednateli. V případě pochybností se má za to, že daňový doklad byl doručen objednateli třetí pracovní den ode dne jeho odeslání. Za okamžik zaplacení je považován den odepsání příslušné platby z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

V případě, že dojde k prodloužení termínů smlouvy z důvodů, které nejsou na straně zhotovitele, může si zhotovitel fakturovat provedené práce max. za 3 měsíce v dohodnutém podílu smluvené částky. To platí od doby, kdy se smluvní strany dozvěděly o překážkách v plnění, tj. nevyjádření se – liknavost úřadů, neposkytnutí součinnosti majitelů dotčených pozemků, nesrovnalosti v katastru nemovitostí a další okolnosti nezpůsobené nečinností zhotovitele.

Objednatel se stává vlastníkem zhotoveného díla úplným zaplacením ceny díla. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem převzetí řádně provedeného díla.

## **Čl. 6. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas, a to v kvalitě a za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 6.2 Objednatel je povinen dílo provedené dle této smlouvy převzít a uhradit zhotoviteli cenu díla dle čl. 5. této smlouvy, a to za podmínek, ve lhůtách a způsobem, které jsou stanoveny v čl. 4. této smlouvy.
- 6.3 Objednatel je dále povinen poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou k provedení předmětu díla, zejména je povinen připravit podklady dle pokynů zhotovitele v termínech dle pokynů zhotovitele

## **Čl.7. SANKČNÍ USTANOVENÍ**

- 7.1 V případě prodlení zhotovitele s provedením díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny té fáze díla, s jejímž řádným a včasným předáním je zhotovitel v prodlení.
- 7.2 V případě prodlení objednatele s řádným a včasným zaplacením ceny díla náleží zhotoviteli smluvní pokuta za každý započatý den prodlení ve výši 0,1 % z ceny té fáze díla, s jejímž řádným a včasným zaplacením je objednatel v prodlení. Částka je považována za zaplacenou v okamžiku připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

## **Čl.8. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 8.1 Zhotovitel je vlastníkem díla po celou dobu jeho zhotovování. Vlastnictví díla přechází na objednatele zaplacením celé ceny díla. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem převzetí řádně provedeného díla.
- 8.2 Objednatel v případě, že to bude účelné, udělí zhotoviteli plnou moc, která zmocní zhotovitele k zastupování objednatele v jednáních a úkonech v souvislosti s plněním díla dle této smlouvy. Rozsah plné moci bude jednoznačně specifikován v jejím udělení.
- 8.3 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména však v případech, kdy zhotovitel bezdůvodně přerušil práce na zhotovování díla a nezahájí je ani po písemné výzvě objednatele v přiměřené jím stanovené lhůtě, nebo v případě, že na zhotovitele byl prohlášen konkurz.
- 8.4 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, a to zejména v případě trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného pokynu či příkazu, nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po písemném upozornění zhotovitelem, jakož i v případě, kdy vůči objednateli bude zahájeno insolvenční řízení nebo řízení exekuční či vykonávací, v případě opakování průtahů, zpožděním více jak rok s majiteli vlastníků pozemků, případně dalších reálných překážek bránící vydání územního nebo stavebního povolení či opakovaných průtahů ve vyjádření DOSS.
- 8.5 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli nad rámec sjednané ceny díla dle čl. IV této smlouvy úhradu za práce zhotovitelem vynaložené s přihlédnutím ke konzumaci hodin za jednotlivé úkony v níže uvedených případech (tzv. překážky v plnění díla zhotovitelem):
  - a) Pozbydou-li vyjádření či stanoviska DOSS a správců IS v průběhu plnění díla zhotovitelem své platnosti z důvodů nezaviněných zhotovitelem a bude nutné pro splnění díla zhotovitelem vyžádat vyjádření či stanoviska nová, případně pokud budou nová či další vyjádření a stanoviska vyžadována z důvodu změny personálního obsazení DOSS či správců IS, nebo jejich metodiky apod.
- 8.6 V případě prodlení s vyjádřeními dotčených orgánů státní správy, správců inž.sítí, příp. opakovaných žádostí např. v důsledku majetkoprávního nevypořádání, si zhotovitel bude nárokovat min. nutný čas odpovídající těmto průtahům nezpůsobených ze strany zhotovitele.
- 8.7 Smluvní strany sjednaly, že doba plnění díla zhotovitelem se prodlužuje o dobu nutnou k odstranění překážek plnění díla zhotovitelem a zhotovitel se z těchto důvodů nemůže dostat do prodlení s provedením díla.

## **Čl.9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 9.1 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.2 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména však v případech, kdy zhotovitel bezdůvodně přeruší práce na zhotovování díla a nezahájí je ani po písemné výzvě objednatele v přiměřené jím stanovené lhůtě, nebo v případě, že na zhotovitele byl prohlášen konkurz či zahájeno nucené vyrovnání.
- 9.3 V případě oprávněného odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy jsou smluvní strany povinny uhradit si navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy a případnou náhradu vzniklé škody.
- 9.4 Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by mělo kterékoli ustanovení z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s platnými právními předpisy), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 9.5 Ostatní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejících právních předpisů.
- 9.6 Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv obou smluvních stran, která může obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv.
- 9.7 Při vzniku nutnosti dodatečného řešení majetkoprávních vztahů objednatel poskytne součinnost při uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách s majiteli dotčených pozemků. V případech, které přesáhnou možnosti a svěřené kompetence zhotovitele při několikanásobném neúspěšném kontaktování majitelů, nedoručené urgence doručky atp., neuzavření smluv po marném projednávání není překážkou pro odevzdání projektové dokumentace a fakturaci díla.
- 9.8 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden stejnopis obdrží zhotovitel.
- 9.9 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., které zajistí v zákonné lhůtě objednatel.
- 9.10 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tato smlouva je výslovným, vážným, skutečným, svobodným a omylu prostým projevem vůle obou smluvních stran, na důkaz čehož ji obě smluvní strany dnešního dne vlastnoručně podepisují.

V Uničově dne

V Olomouci dne

objednatel

zhotovitel

