

SMLOUVA
o výpůjčce části pozemku parc.č. 583/27
v k.ú. Háje, v obci Praha
č. 9363/V

uzavřená podle ust. § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. Občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

1. Městská část Praha 11

Sídlo: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
Zastoupená: Lud'kem Zítkou, zástupcem starosty
IČ: 00231126
DIČ: CZ00231126
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Budějovická 1912
Telefon: 267 902 258, 267 902 297
Fax: 267 902 286
E-mail: zlatnikovab@p11.mepnet.cz, svobodovast@p11.mepnet.cz

dále jen „**MČ Praha 11**“, na straně jedné

a

2. OS TARROUCA

Sídlo: Konstantinova 1495, 149 00 Praha 4 - Chodov
Jednající: Ljuba Načeradská, předseda sdružení
IČ: 26985772
DIČ: CZ26985772
Bankovní spojení: ČSOB
Telefon: 608 055 774
E-mail: naceradskal@seznam.cz

dále jen „**OS TARROUCA**“, na straně druhé

**uzavřely po vzájemné dohodě
tuto smlouvu o výpůjčce:**

PREAMBULE

1. Tato smlouva o výpůjčce (dále jen „smlouva“) se uzavírá na základě výsledku výběrového řízení na vyhledání provozovatele Jihoměstského Zooparku zahájeného dne 30.8.2010 zveřejněním záměru MČ Praha 11 (dále jen „Výběrové řízení“).
2. Výsledek Výběrového řízení schválila rada MČ Praha 11 svým usnesením č. 1026/26/R/2010 dne 1.11.2010. Výsledek Výběrového řízení byl zveřejněn na úřední desce Úřadu MČ Praha 11 a na jeho internetových stránkách.
3. Smluvní strany konstatují, že MČ Praha 11 má pozemek ve vlastnictví hlavního města Praha, jehož část je předmětem výpůjčky podle této smlouvy, svěřen. Na základě tohoto svěřeni je MČ Praha 11 oprávněna disponovat s předmětem výpůjčky dle této smlouvy. Bližší specifikace předmětu výpůjčky je uvedena v Čl. II. této smlouvy.
4. Záměr MČ Praha 11 vypůjčit část pozemku uvedenou v Čl. II. této smlouvy byl řádně zveřejněn na úřední desce po dobu od 30.8.2010 do 16.9.2010.
5. K uzavření smlouvy o výpůjčce za půjčitele je zmocněn zástupce starosty MČ Praha 11 pan Luděk Zítka, který zastupuje městskou část Praha 11 a na základě usnesení 29. schůzce Rady městské části Praha 11 č. 0914/29/R/2006 ze dne 29.11.2006 byl pověřen působností v oblasti správy majetku a hospodářské politiky.

Čl. I PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek MČ Praha 11 přenechat po dohodnutou dobu OS TARROUCA do bezplatného užívání část pozemku parc. č. 583/27 o výměře 7469 m², v k.ú. Háje, v obci Praha, a závazek OS TARROUCA užívat řádně předmět výpůjčky v souladu s touto smlouvou a plnit další povinnosti dle této smlouvy.
2. Pro MČ Praha 11 spravuje předmět výpůjčky na základě mandátní smlouvy správní firma Jihoměstská majetková a.s., se sídlem: Praha 4, Ocelíkova 672/1, IČ: 28199081, zápis v OR: Městský soud v Praze, odd. B, vložka 12900 (dále jen „**Správce**“). **Kontaktní údaje Správce:** Jihoměstská majetková a.s., Ocelíkova 672/1, Praha 4. **Adresa provozovny Správce:** Jihoměstská majetková a.s., Tererova 1356/6a, 149 00 Praha 4, tel. 226 201 200, 603 418 441.

Čl. II PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

1. Předmětem výpůjčky dle této smlouvy je část pozemku parc. č. 583/27 o výměře 7469 m², v k.ú. Háje, v obci Praha, zaps. v katastru nemovitostí pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha, k.ú. Háje, LV č. 778 vyznačená na plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. OS TARROUCA prohlašuje, že je seznámeno se stavem předmětu výpůjčky, že přebírá předmět výpůjčky do užívání, jak stojí a leží.

Čl. III ÚČEL VÝPŮJČKY

1. Předmět výpůjčky podle této smlouvy se přenechává do užívání OS TARROUCA k účelu:
 - **provozování Jihoměstského zooparku,**a to způsobem a v rozsahu, jak je popsáno v záměru, jež byl součástí nabídky předložené OS TARROUCA do Výběrového řízení, tj. záměru, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (**dále jen „Záměr“**).
2. OS TARROUCA se výslovně zavazuje užívat předmět výpůjčky jen ke smluvenému účelu. Při porušení této povinnosti může MČ Praha 11 odstoupit od této smlouvy anebo tuto smlouvu vypovědět (k výpovědní době viz Čl. VI. odst. 2 této smlouvy).

Čl. IV DOBA ZAPŮJČENÍ

1. Výpůjčka podle této smlouvy je sjednána na dobu **určitou, a to na dobu 8 let**.
2. Doba zapůjčení započne běžet dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. V případě, že OS TARROUCA bude řádně plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy, výpůjčka uplynutím doby sjednané v odst. 1 tohoto článku neskončí, ale bude pokračovat. V tom případě je po uplynutí doby sjednané v odst. 1 tohoto článku každý z jejich účastníků oprávněn vypovědět smlouvu písemně bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí dva roky a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Tímto ujednáním nejsou dotčeny další, níže uvedené výpovědní důvody ani další, níže uvedené kratší výpovědní doby sjednané v této smlouvě.

Čl. V DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. OS TARROUCA se zavazuje:
 - a) předmět výpůjčky udržovat v řádném stavu a na svůj náklad provádět obvyklou (běžnou) údržbu předmětu výpůjčky (jde o činnosti, které jsou zahrnuty ve výčtu uvedeném v příloze č. 4 této smlouvy) a hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu výpůjčky a opravy předmětu výpůjčky v rámci běžné údržby. OS TARROUCA se zavazuje na přístupových cestách k předmětu výpůjčky a na předmětu výpůjčky zajistit údržbu těchto cest, zejména v zimním období,
 - b) pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, chránit jej před ztrátou nebo zničením,
 - c) plnit lhůty podle harmonogramu zprovoznění Zooparku, který OS TARROUCA předložilo MČ Praha 11 v rámci výběrového řízení. Harmonogram zprovoznění Zooparku tvoří přílohu č. 3 této smlouvy,
 - d) poskytnout MČ Praha 11 veškerou potřebnou spolupráci a odborné chovatelské konzultace pro vybudování staveb, které mají tvořit součást areálu Zooparku podle podkladů zpřístupněných v rámci Výběrového řízení,

- e) provádět potřebné kontroly při budování staveb podle předchozího písm. d),
 - f) neprovádět jakékoliv stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu na jakékoliv věci, která je součástí předmětu výpůjčky, bez písemného souhlasu MČ Praha 11, a to ani na svůj náklad. Bez písemného souhlasu MČ Praha 11 nesmí OS TARROUCA na předmětu výpůjčky ani budovat žádná zařízení a stavby,
 - g) strpět a umožnit vstup na předmět výpůjčky osobám, které na základě zvláštních předpisů nebo oprávnění vykonávají preventivní a kontrolní činnost,
 - h) strpět a umožnit vstup na předmět výpůjčky Správci, pakliže jde o přístup k technickým a podobným zařízením umístěným na nebo pod předmětem výpůjčky a strpět kontroly takových zařízení a umožnit zjištění stavu zařízení a měřidel pro média, dodávaná z důvodů týkajících se předmětu výpůjčky,
 - i) neužívat předmět výpůjčky v rozporu se Záměrem tvořícím přílohu č. 2 této smlouvy.
2. OS TARROUCA je povinno užívat předmět výpůjčky tak, aby nebyli ve výkonu svých práv rušeni vlastníci sousedních nemovitostí nad míru, přiměřenou poměrům.
 3. OS TARROUCA je povinno při užívání předmětu výpůjčky dodržovat bezpečnostní, hygienické, ekologické a protipožární předpisy a odpovídá za škodu způsobenou jinému svou činností anebo porušením shora uvedených předpisů.
 4. OS TARROUCA je povinno uhradit škody, které způsobí na předmětu výpůjčky a škody, které MČ Praha 11 prokazatelně vzniknou tím, že v den skončení nebo zániku výpůjčky nepředá OS TARROUCA předmět výpůjčky MČ Praha 11 a ve sjednaném stavu.
 5. OS TARROUCA je povinno odstranit jakékoli závady a poškození, které na předmětu výpůjčky způsobilo. Nestane-li se tak, má MČ Praha 11 právo poté, kdy OS TARROUCA předem upozorní, závady a poškození odstranit a požadovat od OS TARROUCA náhradu, kterou se OS TARROUCA zavazuje uhradit do 60 dnů od doručení výzvy k její úhradě.
 6. OS TARROUCA je povinno oznámit MČ Praha 11 nebo Správci bez zbytečného odkladu potřeby oprav věci, které má provést MČ Praha 11 (jde o opravy, které nejsou zahrnuty ve výčtu uvedeném v příloze č. 4 této smlouvy), a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak OS TARROUCA odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikne. Při porušení této povinnosti nemá OS TARROUCA nároky, které by mu jinak příslušely pro nemožnost nebo omezenou možnost užívat věc pro vady věci, jež nebyly včas MČ Praha 11 oznámeny. OS TARROUCA je povinno snášet omezení v užívání předmětu výpůjčky v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci nad rámec, který zajišťuje OS TARROUCA.
 7. Jestliže OS TARROUCA vynaložilo na věc náklady při opravě, ke které je povinna MČ Praha 11, má nárok na náhradu těchto nákladů, jestliže oprava byla provedena se souhlasem MČ Praha 11, nebo jestliže MČ Praha 11 bez zbytečného odkladu opravu neobstarala, ačkoli jí byla oznámena její potřeba. Jinak může OS TARROUCA požadovat jen to, o co se MČ Praha 11 obohatila.

Čl. VI SKONČENÍ A ZÁNİK VÝPŮJČKY

1. MČ Praha 11 a OS TARROUCA jsou oprávněni písemně vypovědět smlouvu vždy (tj. i před uplynutím sjednané doby výpůjčky), nastane-li některý z těchto případů:
 - v případě, že vůči majetku OS TARROUCA probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
 - v případě, že OS TARROUCA podá návrh na vyrovnání nebo návrh na vyhlášení moratoria;
 - v případě, že OS TARROUCA vstoupí do likvidace;v tom případě činí výpovědní doba 10 dnů, a počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. MČ Praha 11 je oprávněna písemně vypovědět smlouvu vždy (tj. i před uplynutím sjednané doby výpůjčky), nastane-li alespoň některý z těchto případů:
 - pakliže OS TARROUCA nesplní závazek zajistit činnosti v souladu se Záměrem,
 - pakliže OS TARROUCA užívá předmět výpůjčky v rozporu s kolaudačními rozhodnutími anebo s účelem užívání anebo Záměrem,
 - pakliže OS TARROUCA přes písemnou výzvu MČ Praha 11 k nápravě nesplní některou jinou smluvní povinnost;v tom případě a v ostatních případech, kdy není sjednána výpovědní doba, činí výpovědní doba 3 měsíce, a počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Výpůjčka zaniká z důvodů stanovených touto smlouvou a z dalších důvodů uvedených v Občanském zákoníku.

Čl. VII POJIŠTĚNÍ

1. OS TARROUCA je povinno se na své náklady pojistit pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou na majetku, životě nebo zdraví třetích osob z jeho provozní činnosti s pojistným plněním v minimální výši 5 000 000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých) a tuto skutečnost MČ Praha 11 doložit do jednoho měsíce ode dne uzavření této smlouvy. Nesplnění této povinnosti se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
2. OS TARROUCA je povinno, na základě výzvy MČ Praha 11 nebo Správce, nejpozději do 30 dnů po obdržení výzvy, předložit doklad o platnosti uzavřené pojistné smlouvy kdykoliv v době trvání výpůjčky.

Čl. VIII PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU VÝPŮJČKY

1. Správce je ze strany MČ Praha 11 pověřen v den uzavření této smlouvy odevzdat protokolárně předmět výpůjčky OS TARROUCA. Skutečnost uzavření této smlouvy Správci sdělí MČ Praha 11.

2. Protokol o předání a převzetí ve smyslu odst. 1. tohoto článku bude připraven Správcem a budou v něm uvedeny zejména uvedeny tyto údaje:
 - a) identifikace věci,
 - b) popis stavu předmětu výpůjčky,
 - c) případně i další potřebné údaje.Protokol o předání a převzetí předmětu výpůjčky se po jeho podepsání zúčastněnými stranami protokolu stane volnou přílohou č. 5 této smlouvy.

Čl. IX SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

Účastníci smlouvy se dohodli, že:

1. V případě, že OS TARROUCA nesplní některý ze svých závazků uvedených v Čl. V ani do pěti pracovních dnů po písemném upozornění MČ Praha 11 nebo Správce je OS TARROUCA povinno uhradit MČ Praha 11 smluvní pokutu ve výši =1.000,- Kč (slovy: =jedentisícikorun českých) za každý den, po který takový porušující stav na straně OS TARROUCA trval, a to až do doby splnění příslušného závazku.
2. Za porušení závazků ve věci sjednaného užívání předmětu výpůjčky, a pokud jde o udržování požadovaného pojištění činností OS TARROUCA, náleží MČ Praha 11 smluvní pokuta výši =10.000,- Kč (slovy: =desettisícikorun českých) za každý den, po který takový porušující stav na straně OS TARROUCA trval, a to až do doby splnění příslušného závazku.
3. Zaplacením smluvní pokuty podle výše uvedených ujednání není dotčeno právo MČ Praha 11 na náhradu škody; stejně tak tímto zůstává nedotčeno právo MČ Praha 11 případně vypovědět tuto smlouvu, které mu tímto ve výše popsáných případech plně přísluší.
4. Nezaplacení smluvní pokuty je důvodem pro odstoupení od smlouvy anebo důvodem vypovědi smlouvy.

Čl. X OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. OS TARROUCA je oprávněno přenechat předmět výpůjčky nebo jakoukoli jeho část do užívání třetím osobám jen s předchozím písemným souhlasem MČ Praha 11.
2. OS TARROUCA není oprávněno učinit právo výpůjčky předmětem vkladu do smlouvy o tichém společenství nebo do smlouvy o sdružení, a to jak fyzických, tak i právnických osob a podnikatelů; v případě porušení tohoto ustanovení je MČ Praha 11 oprávněna odstoupit od smlouvy.
3. OS TARROUCA prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámilo s právním i a technickým stavem předmětu výpůjčky.
4. MČ Praha 11 prohlašuje, že předmět výpůjčky není zatížen právy třetích osob, která by bránila jeho užívání podle této smlouvy.
5. V souladu se zásadou smluvní volnosti, smluvní strany výslovně ujednaly, že se OS TARROUCA po ukončení užívání předmětu výpůjčky nevrací žádné investice vynaložené OS TARROUCA na změnu anebo technické zhodnocení předmětu výpůjčky, a to ani při skončení výpůjčky a ani dala-li MČ Praha 11 předchozí písemný souhlas s takovými změnami anebo zhodnocením.

6. V souladu se zásadou smluvní volnosti, smluvní strany výslovně ujednaly, že tuto smlouvu uzavírají za podmínky, že OS TARROUCA veškeré výnosy z provozování areálu Zooparku, který bude umístěn na předmětu výpůjčky, které OS TARROUCA vyinkasuje v daném účetním roce vč. veškerých dosažených zisků, OS TARROUCA použije bez zbytečného odkladu na činnosti, chov a na zařízení podle Záměru, tj. za podmínky, že se nepřipouští přerozdělování takových výnosů a zisků (a to zejména ani OS TARROUCA ani vedení OS TARROUCA).

Čl. XI ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

V souladu s podmínkami Výběrového řízení, se MČ Praha 11 zavazuje přenechat bezplatně do užívání OS TARROUCA i stavby, které MČ Praha 11 pořídí na předmětu výpůjčky pro chov realizovaný podle nabídky OS TARROUCA doručené do Výběrového řízení (zejm. viz Záměr). Každá z takových staveb bude vypůjčena OS TARROUCA vždy po její kolaudaci resp. poté, kdy bude možno takovou stavbu užívat z hlediska stavebních předpisů a tak, aby výpůjčka skončila spolu s výpůjčkou části pozemku parc. č. 583/27 o výměře 7469 m², v k.ú. Háje, v obci Praha.

S ohledem na to, že budou stavby pořízeny MČ Praha 11 teprve po uzavření této smlouvy bude závazek podle tohoto článku smlouvy plněn postupně tak, jak budou stavby postupně budovány.

Čl. XII ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník v platném znění a souvisejícími právními předpisy.
2. Smlouvu lze změnit pouze písemnými po řadě číslovanými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je veřejně přístupnou listinou dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a její ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu §17 zákona č. 513/1991 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb. žadateli o informaci poskytnout.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech (každý s platností originálu), z nichž po podepsání obdrží jeden stejnopis OS TARROUCA, dva stejnopisy MČ Praha 11 a jeden stejnopis Správce.
5. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámili, že po přečtení textu obsahu smlouvy rozumí a souhlasí s ním a že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Adresy stran pro účely doručování jsou adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě jakékoliv změny doručovací adresy je strana dotčená touto změnou povinna změnu včas oznámit druhé smluvní straně.

Jihoměstský zoopark _výpůjčka části pozemku

SM100000886

Přílohy: č. 1 - plánec s vyznačením předmětu výpůjčky

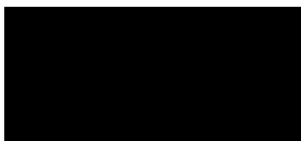
č. 2 - Záměr

č. 3 - Harmonogram zprovoznění Zooparku

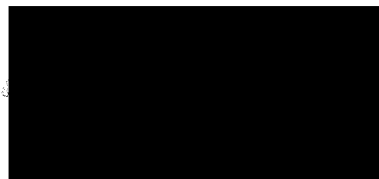
č. 4 - Rozsah běžné údržby

č. 5 - Protokol o předání a převzetí předmětu výpůjčky (volná příloha smlouvy)

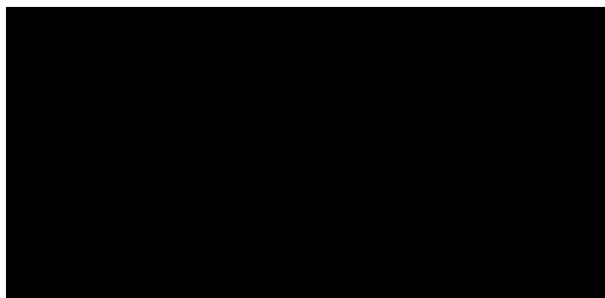
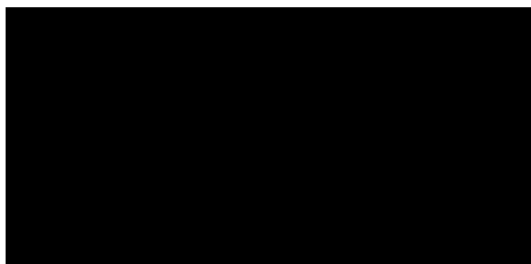
Praha, dne



Ludek Zilka
zástupce starosty MČ Praha 11



OS TARROUCA
Ljuba Načeradská
předseda sdružení



KONCEPCE

Jihoměstský zoopark

Naše sdružení předpokládá že zoopark bude nejen místem odpočinku a relaxace obyvatelů Prahy 11 ale především místem kde se široká veřejnost a hlavně děti budou seznamovat s našimi domácími živočichy, nejen těmi domestikovanými ale i volně žijícími. Jedním z hlavních cílů je zakomponování expozice zooparku do vzdělávacího programu škol, proto spolupráce se školami bude jednou z našich priorit. Uvažuje a předpokládáme že v rámci této spolupráce budou školy i jednotliví žáci zapojováni i do aktivní ochrany životního prostředí nejen v místě svého bydliště.

I proto nepočítáme s expozicí nějakých exotických živočichů, ale chceme vytvářet ucelené expozice poukazující nejen na rozmanitost života u nás v české republice ale složitost vazeb v přírodě. Jak jsme již říkali prioritou je pro nás školní mládež, i tomuto bude podřízena nejen druhová skladba chovaných zvířat ale i koncepce doplňkových programů a v neposlední řadě cenová politika vstupného.

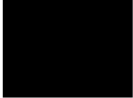
HARMONOGRAM ZPROVOZNĚNÍ ZOOPARKU

- Do 60 dnů od předání hotového zooparku, či dle dohody v určité fázi rozestavěnosti budou připravena veškerá povolení pro chov zvířat, která toto povolení potřebují
- Do dalších 30 dnů budou připraveny veškerá pro chov potřebná zařízení a prostory, tak aby mohl být zahájen zkušební provoz.
- Do následujících max. 60 dnů bude zahájen provoz zooparku

Tzn že do 150 dnů od předání zooparku garantujeme zahájení provozu zahájení provozu

V případě dokončení , respektive předání parku v zimním období se termín zprovoznění zooparku prodlužuje o 30 dnů.

Vyhotovil:


Načeradská Ljuba, předseda OS Tarrouca

V Praze dne: 10.9.2010

Rozsah běžné údržby

- **Zdravotní zařízení**

- upevnění uvolněného umyvadla, klozetové mísy, mušle, dřezu, výlevky, vany, výlévaku, bidetu, klozetové nádrže, konzol
- oprava, výměna výtokového ventilu – kohoutku
- oprava sifonu a lapače tuku, i výměna
- oprava odpadního a přepadního ventilu
- oprava baterie
- oprava sprchy pevné nebo hadicové
- výměna těsnění
- výměna řetízku a zátek ke všem předmětům
- oprava, výměna dvířek u obezděné vany
- oprava, výměna podpěr, růžic, táhel
- čištění zanesených odpadních rour ústících do kanalizační stoupačky
- oprava, výměna násosky splachovače, plovákové koule s pákou, padákového drátu a páky, sedacího prkénka s poklopem, průchodního ventilu před klozetovou nádrží, klozetové manžety
- zabroušení padákového sedla
- výměna těsnění případně kuželky pro ventily
- oprava tlakové splachovače s výměnou jednotlivých drobných součástí
- oprava, výměna ochranných rámu u dřezů a výlevek
- provedení přívodu a odpadu vody u nově osazených zařízení/ pračka, kotel.../

- **Elektrická zařízení**

- oprava, výměna vypínačů všeho druhu, pojistek a jističů všeho druhu, zásuvek, tlačítek, objímek, zvonkového a signalizačního zařízení, včetně tlačítka u vchodu, transformátoru, zvonku
- oprava osvětlovacích těles, případně výměna jejich jednotlivých součástí
- připojení nových elektrických přístrojů a spotřebičů

- **Sporáky a vařiče plynové a elektrické, plynové radiátory a přenosná plynová kamínka**

- oprava, výměna uzavíracích kohoutů plynu
- oprava hořáků
- výměna a doplňování šroubků, nýtů a ostatních drobných součástí
- oprava, výměna vypínačů elektrického proudu
- oprava plotýnek a pečicí trouby
- výměna přívodního kabelu nebo hadice
- výměna plechu, pekáče a roštu do pečicí trouby
- pročištění plynovodních přívodek od plynoměru ke spotřebičům

- **Ohřivače vody, plynové, průtokové a elektrické zásobníky**

- oprava, výměna membrány, ventilů a páky, tlakového pera regulačního zařízení hořáku, rour a kolen na odvod spálených plynů, čištění, provádění ochranných nátěrů, oprava topné patrony, oprava termostatu

- **Etážová topení**

- oprava, výměna napouštěcího a výpustného ventilu
- přetěsnění jednotlivých přírub
- oprava od vzdušňovacího ventilu
- provedení ochranných nátěrů
- oprava dvířek
- výměna roštu
- výměna kouřových rour
- utmelení kotle
- od sazí a popele
- zařízení ventilu nebo kohoutku u topných těles

- **Chladicí zařízení**

- výměna náplně chladicí směsi nebo oleje
- mazání a čištění motoru a kompresoru
- výměna těsnění
- výměna rozběhového kondenzátoru
- výměna hnacího řemene
- seřízení termostatu
- oprava, výměna přívodového kabelu

- **Kování a zámky**

- oprava, výměna kliky, olivy, štitku, tlačítka, poštovní schránky, nárazníků, mezidveřích spojů, zachycovačů rolet, západek, závěsů, kolejnic, kladek, ventilací, řetízků, táhel, zámků, vložek do zámků, klíčů

- **Okna a dveře**

- tmelení oken
- menší oprava, výměna dělicích příčlů a lišt zasklených dveří
- zasklívání oken a dveří
- výměna části obložení okenních parapetů

- **Podlahy**

- oprava uvolněných dlaždic do 1,5 m²
- upevnění, výměna prahu
- upevnění, náhrada podlahových lišt
- oprava rohovníků
- menší oprava PVC do 1,5 m²

- **Rolety a žaluzie**

- oprava, výměna navijecího mechanismu
- vyspravení plátna
- výměna šňůry
- oprava dřevěné svinovací rolety/ žaluzie/
- oprava vyklápěcího zařízení žaluzie
- spojení lišt, výměna plíšku
- oprava zámků u nůžkových mříží nebo železných rolet
- výměna per u železných rolet

- **Domáci telefony**

- oprava, výměna telefonní šňůry, vložky mikrotefonní a sluchátkové, seřízení domácího telefonu

- **Nábytek**

- veškeré opravy
- nátěr


- **Zednické opravy**

- opravy omítek, obkladů do 1,5 m²

- **Malby, nátěry**

- drobné opravy do 1,5 m²

Ostatní opravy hradí půjčitel.

	ÚMČ Praha 11 odbor majetkoprávní	Protokol o předání a převzetí předmětu výpůjčky	Verze 1
			1 z 3

Příloha č. 5

Účastníci:

Městská část Praha 11

se sídlem Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41 Praha 4
zastoupená oddělením obchodních aktivit s nemovitostmi OMP pí Zlatníkovou
IČ: 00231126
DIČ: CZ00231126

na straně jedné - dále jen **půjčitel**

a

OS TARROUCA

Sídlo: Konstantinova 1495, 149 00 Praha 4 - Chodov
Jednající: Ljuba Načeradská, předseda sdružení
IČ: 26985772
DIČ: CZ26985772

na straně druhé - dále jen **vypůjčitel**

Čl. I

PŘEDMĚT PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ


Předmětem předání a převzetí je část nemovitosti – pozemku v k. ú. Háje:

- parc. č. 583/27, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 7 469 m²

Čl. II

PODKLAD PRO PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ NEMOVITOSTI

Podkladem pro předání a převzetí nemovitosti - pozemku, uvedeného v Čl. I tohoto protokolu je Smlouva o výpůjčce číslo 8363/V podepsaná dne 2010.

kód xx/yyyy			Výtisk č. 1
		Protokol o předání a převzetí předmětu výpůjčky	Verze 1
			2 ze 3

Čl. III

PROHLÁŠENÍ PŮJČITELE A VYPŮJČITELE PŘI PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU VÝPŮJČKY PŘI ZAHÁJENÍ VÝPŮJČKY

1. Půjčitel předává vypůjčitelovi předmět výpůjčky, uvedený v Čl. I tohoto protokolu.
 2. Vypůjčitel přebírá od půjčitele předmět výpůjčky, uvedený v Čl. I tohoto protokolu.
 3. Předmět výpůjčky je: - bez závad *
- se závadami * (uvedeny v příloze)
- (* - nehodící se škrtněte)

V Praze dne

V Praze dne

PŮJČITEL

VYPŮJČITEL

Čl. IV

PROHLÁŠENÍ PŮJČITELE A VYPŮJČITELE PŘI PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU VÝPŮJČKY PO UKONČENÍ VÝPŮJČKY

1. Vypůjčitel předává půjčitelovi předmět výpůjčky, uvedený v Čl. I tohoto protokolu.
 2. Půjčitel přebírá od vypůjčitele předmět výpůjčky, uvedený v Čl. I tohoto protokolu.
 3. Předmět výpůjčky je: - bez závad *
- se závadami * (uvedeny v příloze)
- (* - nehodící se škrtněte)

V Praze dne

V Praze dne

PŮJČITEL

VYPŮJČITEL