Smlouva

o nájmu prostor sloužících k podnikání a poskytování služeb souvisejících s účelem, ke kterému je předmět podnájmu najímán

Účastníci smlouvy:

**Kultura Žďár, příspěvková organizace**

Dolní 183, Žďár nad Sázavou 591 01

Zastoupená Mgr. Tamarou Peckovou Homolovou, ředitelkou

IČO 72053682

DIČ: CZ72053682

(dále jen nájemce)

a

Mgr. Marcela Černá

Taneční škola TREND

Termesivy 100, Havlíčkův Brod 580 01

IČO 69847193

DIČ: není plátce DPH

(dále jen podnájemce)

**čl. I. Předmět smlouvy**

Předmětem uzavřené smlouvy je využití společenského sálu a přilehlých prostor Domu kultury za účelem konání tanečních kurzů v období září až listopad v rozsahu 12 tříhodinových lekcí pro 2 kurzy. Kurzy se budou konat na základě vzájemné dohody v pátek od 16:00 do 22:00 hod.

Rezervní termín v případě potřeby – např. podzimní prázdniny nebo jiná důležitá akce Domu kultury - bude upřesněn na základě vzájemné dohody po odsouhlasení oběma smluvními stranami.

**čl. II. Povinnosti nájemce**

Nájemce se zavazuje, že řádně připraví prostory pro konání tanečních kurzů po stránce technické, společenské, bezpečnostní a hygienické a umožní podnájemci přístup do prostor Domu kultury nejméně 1 hod. před započetím kurzu z důvodu přípravy aparatury.

Úprava sálu pro kurzy tance bude upřesněna po vzájemné ústní dohodě.

Nájemce dále zajistí šatnu pro lektory a v mezích možností prostor pro uskladnění aparatury, aby nedošlo k jejímu poškození nebo odcizení.

Zajistí protipožární dozor, dále službu zvukaře a osvětlovače po celou dobu konání kurzů.

Prostory Domu kultury jsou temperovány průběžně na 18 stupňů Celsia. V případě, že podnájemce bude požadovat zvýšení tepelné pohody, bude pronajímatel odděleně účtovat temperaci pronajímaných prostor dle aktuálního ceníku poskytovatele.

Předpokládaný počet osob je 160 v jednom kurzu.

**čl. III. Povinnosti podnájemce**

Podnájemce se zavazuje, že prostory Domu kultury využije pouze k výuce v rámci tanečních kurzů, případně k souvisejícím akcím, a že bude dodržovat bezpečnostní předpisy v pronajatých prostorách, zvláště pak dodržování protipožárních předpisů dle pokynů požárního dozoru.

Podnájemce zajistí vše, co souvisí s konáním tanečních kurzů, tedy výuku, organizaci, program, foto a videozáznam, pořadatelskou službu, hudbu a pořádek, službu u šaten.

Dále se zavazuje respektovat zákaz kouření v celé budově a má oznamovací povinnost vůči Městskému úřadu a OSE.

Jestliže se podnájemce s nájemcem nedohodne jinak, zodpovídá za to, že pronajímané prostory budou vyklizeny do 30 min. po skončení akce.

Podnájemce je povinen zaplatit nájemci za pronájem a poskytnuté služby cenu dle článku IV.

**čl. IV. Platební podmínky**

Smluvní cena za 24 lekcí, 2 kurzů (přičemž 1 lekce trvá 3 hodiny) je 168 260,- Kč (osvobozeno od daně). Cena za sociální zařízení je 23 354,- Kč včetně 21 % DPH. Cena za služby protipožárního dozoru, zvukaře a osvětlovače je 34 432,- Kč včetně 21 % DPH. Cena za služby šatnářek 21 726,- Kč včetně 21 % DPH. Celková cena kurzů je 247 772,- Kč včetně DPH.

Celková cena za pronájem a poskytnuté služby bude splatná ve 3 splátkách a to:

30 % do 31. 5. 2024, tj. 74 332,- Kč včetně DPH

40 % do 10. 9. 2024, tj. 99 108,- Kč včetně DPH

zbývající část tj. 30 % z celkové částky, tj. 74 332,- Kč včetně DPH nejpozději v den konání závěrečné lekce.

**čl. V. Společná ustanovení**

Tato smlouva nahrazuje v plném rozsahu smlouvu ze dne 8. 6. 2020. Smlouva je platná v roce 2022, 2023 a 2024. Výše nájemného se bude měnit v závislosti na ceníku, platném pro aktuální rok, který je schválený Radou Města Žďár nad Sázavou a uveřejněn na www stránkách.

Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit z důvodů zakládajících objektivní nemožnost plnění. Důvody musí být sděleny druhé straně neprodleně, a to písemnou formou, jakmile se jedna ze stran o tomto důvodu dozví. V takovém případě je každá ze stran povinna uhradit druhé straně náklady vynaložené s přípravou a zajištěním akce a ušlý zisk.

Tato smlouva obsahuje 2 stránky textu a obě strany se zavazují, že jakékoli změny lze provádět pouze po vzájemné dohodě obou výše uvedených stran formou písemného dodatku této smlouvy.

Obě strany prohlašují, že souhlasí s výše uvedenými podmínkami, což stvrzují svým podpisem.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, z nichž každá strana obdrží jedno.

Ve Žďáru nad Sázavou dne­­­­­ 20. 2. 2024 Ve Žďáru nad Sázavou dne­­­­­ 19. 2. 2024

**XXX XXX**

…………………………………. …………………………………..

nájemce podnájemce