

Dodatek č. 7/2024
ke Smlouvě o nájmu ze dne 30.12.2002
(WD 5/549/504)

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Tyfloservis, o.p.s.
se sídlem Krakovská 1695/21, 110 00 Praha
zastoupená Mgr. et Mgr. Danielou Morávkovou, vedoucí střediska
IČO: 26200481; není plátce DPH
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
ID datové schránky: hxuy7au
Tel.: 495 273 636
E-mail: h.kralove@tyfloservis.cz
(dále jen „nájemce“)

Magistrat města HK

Doručeno: 21.02.2024

MMHK/124167/2024

listy: 2 přílohy:
druh: LP 11/sv:



mmhkes9208641c

Preamble

U Smlouvy o nájmu (WD 5/549/504) ze dne 30.12.2002 (dále jen „smlouva“) prostoru č. 504 v ulici M. Horákové v Hradci Králové v domě čp. 549 o celkové ploše 129 m² za účelem oblastního ambulantního střediska pro nevidomé a slabozraké se smluvní strany dohodly na **využívání šikmé schodišťové plošiny** za těchto podmínek od 1.3.2024 takto:

A.

čl. III. smlouvy se mění takto:

1. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad.
2. Vyúčtování skutečných nákladů na služby bude nájemci předloženo vždy po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Zálohy na služby správce vyúčtuje dle zákona č. 67/2013 Sb. pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak. V průběhu roku je pronajímatel oprávněn změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb. Při změně sazby DPH nebo změny záloh za služby bude vždy rozeslán nový Splátkový kalendář, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.
3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

dodávku tepla	dle platné legislativy
dodávka vody a odvádění odpadních vod	dle podružného měřiče
srážkovou vodu	dle pronajaté plochy
osvětlení společných prostor	34% z celkových nákladů
elektřinu za provoz šikmé plošiny	dle poměrového měřiče
4. Smluvní strany jsou povinny provést ve stanovené lhůtě vyrovnání případných nedoplatků nebo přeplatků. Ustanovení tohoto odstavce se uplatní i v případě, že nájem skončí v průběhu kalendářního roku.

čl. V. smlouvy se doplňuje takto:

8. Nájemce je povinen po dobu nájmu na své náklady provádět a hradit běžnou údržbu. Dále je povinen na své náklady provádět a hradit výměnu zařizovacích předmětů a drobné opravy předmětu nájmu, jestliže náklad na jednu z těchto činností nepřesáhne částku 10.000,- Kč vč. DPH. Dále je nájemce povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem pronajatého prostoru a šikmé plošiny.
9. Nájemce je povinen na vlastní náklad zajistit v předepsaných termínech dle příslušných norem a předpisů veškeré pravidelné revize, zkoušky a kontroly provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu. Jedná se o revize elektrického zařízení, požárně bezpečnostního zařízení (hasící přístroje). Dále je nájemce povinen zajistit a hradit servis šikmé plošiny. Po dobu záruky (tj. do 8.12.2028) zajišťuje pravidelný servis 1x za rok zhotovitel díla, firma V:P:N: spol. s r.o. Po skončení záruky uzavře nájemce smlouvu se servisní firmou a kopii předá správci. Vzniklé závady nespádající do záručních závad odstraňuje a hradí nájemce do výše plnění dle čl.V odst. 8 této smlouvy. **Následně pronajímateli prostřednictvím správce (SNHK) předkládá kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol, a to nejpozději do 30 dnů po uplynutí termínu provedení.** V případě, že nájemce v předepsaných termínech výše uvedené pravidelné revize, zkoušky nebo kontroly provozovaného technického zařízení nezajistí a nepředloží je ve stanoveném termínu pronajímateli, je pronajímatel oprávněn požadovat na nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,-Kč. Takto sjednaná smluvní pokuta je splatná ze strany nájemce ve prospěch pronajímatele do 14 dní od doručení výzvy pronajímatelem nájemci k jejímu zaplacení. Pro porušení tímto článkem sjednané smluvní povinnosti nájemce stačí, že nájemce nepředloží pronajímateli i třeba jen jednu z pravidelných revizí, zkoušek nebo kontrol ve stanoveném termínu.
10. Povinností nájemce je zajištění revizí, zkoušek, kontrol a následné odstranění závad i technického zařízení do nájmu vneseného, a to vždy na náklad nájemce.

11. Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou pronajímateli v souvislosti s užíváním předmětu nájmu a šikmé plošiny v důsledku jeho činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců či třetích osob.
12. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady na opravy týkající se vstupních dveří a výloh do pronajatého prostoru včetně zasklení, a to bez ohledu na to, zda k poškození došlo zaviněním nájemce, neznámou osobou nebo povětrnostními vlivy.

B.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.

Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 18.1.2024, a to za měsíce březen až prosinec roku 2024.

C.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č.7 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.7 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.7 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
 - statutární město Hradec Králové**, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID: bebb2in;
 - Správa nemovitosti Hradec Králové**, příspěvková organizace, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;
 - Tyfloservis, o.p.s.**, se sídlem Krakovská 1695/21, 110 00 Praha, IČO: 26200481, ID: hxuy7au;
 - vymezení předmětu dodatku: v ulici Milady Horákové č.p. 549 v Hradci Králové
 - cena 539 434,80 Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

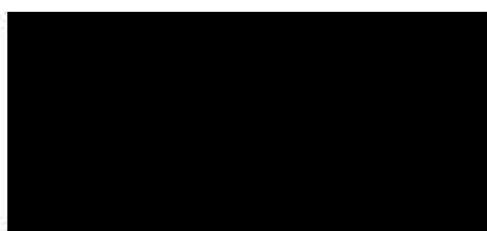
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

Příloha: příloha č. 1 - Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 13.2.2024

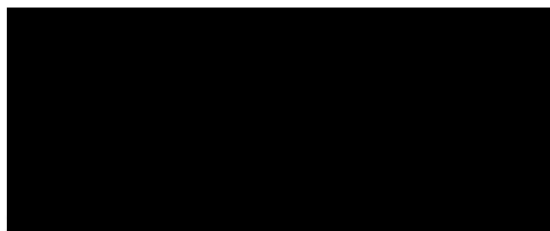
V Hradci Králové dne 14. 02. 2024

Pronajímatel:



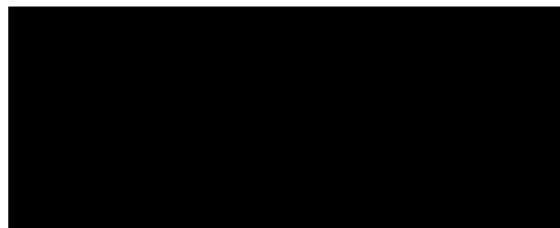
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



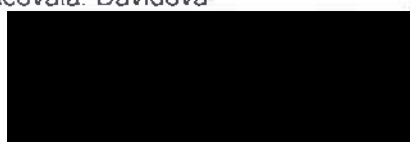
Tyfloservis, o.p.s.
Mgr. et Mgr. Daniela Morávková,
vedoucí střediska

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vypracovala: Davidová



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 907024

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové
příspěvková organizace
Kydlinovská 1521
500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

Tyfloservis, o.p.s.
Krakovská 1695/21
110 00 Praha
IČ: 26200481 DIČ: CZ26200481

Prostor: Hradec Králové, Milady Horákové 549 /504
Číslo smlouvy: ze dne 30.12.2002

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Studená voda	267,85	12	32,15	300,00
Teplo	1 964,28	12	235,72	2 200,00
Srážková voda	169,64	12	20,36	190,00
Osvětlení spol.prostor	140,49	21	29,51	170,00
Elektrická energie	41,32	21	8,68	50,00
	2 583,58		326,42	2 910,00

DUZP	DPH 10 %	DPH 12 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 10 %	Zákl. 12 %	Zákl. 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.03.2024	0,00	288,23	38,19	0,00	0,00	2 401,77	181,81	2 910,00	15.03.2024	měsíční	907024
15.04.2024	0,00	288,23	38,19	0,00	0,00	2 401,77	181,81	2 910,00	15.04.2024	měsíční	907024
15.05.2024	0,00	288,23	38,19	0,00	0,00	2 401,77	181,81	2 910,00	15.05.2024	měsíční	907024
15.06.2024	0,00	288,23	38,19	0,00	0,00	2 401,77	181,81	2 910,00	15.06.2024	měsíční	907024
15.07.2024	0,00	288,23	38,19	0,00	0,00	2 401,77	181,81	2 910,00	15.07.2024	měsíční	907024
15.08.2024	0,00	288,23	38,19	0,00	0,00	2 401,77	181,81	2 910,00	15.08.2024	měsíční	907024
15.09.2024	0,00	288,23	38,19	0,00	0,00	2 401,77	181,81	2 910,00	15.09.2024	měsíční	907024
15.10.2024	0,00	288,23	38,19	0,00	0,00	2 401,77	181,81	2 910,00	15.10.2024	měsíční	907024
15.11.2024	0,00	288,23	38,19	0,00	0,00	2 401,77	181,81	2 910,00	15.11.2024	měsíční	907024
15.12.2024	0,00	288,23	38,19	0,00	0,00	2 401,77	181,81	2 910,00	15.12.2024	měsíční	907024

Platby provádějte dle smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.

