

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 2927200215

o nájmu části pozemku

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech
smluvních:
adresa pro doručování České dráhy, a.s.,
písemnosti

zastoupena ve věcech
technických:

IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení:
číslo účtu:
variabilní symbol: 2927200215
(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace
Sídlo/ místo podnikání:
zapsaná ve veřejném rejstříku – obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. Pr 295
Jednatel / zastoupena:
zastoupena ve věcech
technických:
IČ: 70934860
DIČ: CZ70934860
Plátce DPH: ano/ne ne
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen nájemce)
(společně uváděny smluvní strany)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tuto smlouvu o nájmu části pozemku (dále jen „smlouva“).

I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu

1. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu je část pozemku: pozemek (část pozemku) **parcelní číslo 3627/1** číslo pozemku dle SAP 1000/14/353, IC5000243998 v katastrálním území Zlín (ČSÚ 635561) v obci Zlín, zapsané na listu vlastnictví č. 22263, vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“).
2. Pronajímatel touto smlouvou dává a nájemce přebírá do nájmu předmět nájmu specifikovaný v bodě 1.
3. Předmět nájmu je blíže specifikovaný v záborovém elaborátu snímku KM, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu. Stav pronajatého pozemku je uveden v předávacím protokolu pořízeném při předání a převzetí pozemku.
5. Správcem předmětu nájmu jsou ke dni podpisu této smlouvy České dráhy, a.s., (dále jen konkrétní OS). Ke dni předání vyhotoví konkrétní OS předávací protokol.
6. Smluvní strany shledaly předmět nájmu bez ekologického znečištění.
7. Pozemky v obvodu dráhy ve vlastnictví pronajímatele jsou určeny pro veřejnou dopravu.

II. Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu, a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy

jako dočasný zábor části pozemku pro realizaci stavby s názvem: „Silnice III/49016: Zlín, most ev. č. 49016-2“ – rekonstrukce mostního objektu, který kříží železniční trať Zlín – Vizovice, pro zařízení staveniště a výkopové práce při budování nové kanalizace sloužící k odvodnění mostu

2. Nájemce má ve výpisu z obchodního rejstříku předmět činnosti – zabezpečení výkonu výstavby, oprav, údržby a správy silnic a jejich součástí s příslušenstvím v rozsahu svěřené silniční sítě.

III. Výše nájemného

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní nájemné, které činí:
za 1 m² 40,00 Kč/rok, tj. za 1 167,00 m² 46 680,- Kč/rok
celkem **46 680,- Kč/rok bez DPH**
Celkové roční nájemné ve výši 46 680,-Kč (slovy: čtyřicetšesttisícšestsetosmdesát korun českých) bez DPH je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do pátého dne příslušného měsíce dle splátkového kalendáře, který bude nájemci bezodkladně zaslán po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, t.j., že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.
3. Předmět nájmu blíže specifikovaný v článku I. je dle §56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZDPH“) osvobozen od DPH.
4. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli skutečnost, že se stal (přestal být) plátcem DPH. V případě, že tak neučiní a proti pronajímateli budou z tohoto důvodu uplatněny správce daně sankce, zavazuje se nájemce tyto sankce pronajímateli bez zbytečného odkladu uhradit.
5. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného dle čl. III. této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení ve výši dle platných právních předpisů. Zaplacením úroků z prodlení není dotčeno právo na náhradu škody.
6. Sjednanou výši ročního nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně upravit dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu nájemného je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem v Aktuální statistické informaci ČSÚ. Úprava nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, které

bylo naposled sjednané v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku.

7. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna a do plateb bude promítána od dubna příslušného roku s doplatkem rozdílu, který představuje rozdíl mezi výší nájemného platného pro předcházející rok a výší nájemného upraveného dle příslušných ustanovení o inflaci dle tohoto odstavce za 1. čtvrtletí daného roku. Tato změna bude promítnuta v novém splátkovém kalendáři.
8. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit podle termínů dohodnutých ve splátkovém kalendáři.
9. Povolení stavebních úprav včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem a neprodleně po dokončení protokolárně předat
10. Nájemce nemá nárok na slevu nájemného z důvodů negativních vlivů běžného provozu železnice.

IV. Povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu, k jeho změně může dojít pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.
2. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu či jiného užívání třetí osobě s výjimkou zhotovitele stavby „**Silnice III/49016: Zlín, most ev. č. 49016-2**“ – rekonstrukce mostního objektu, který kříží žel. trať Zlín - Vizovice.
3. Nájemce je povinen hradit nájemné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v článku III. této smlouvy.
4. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup, popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům pronajímatele nebo jeho dodavatelům prací, služeb, zboží, provádějícím práce a úkony za účelem oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, jakož odstraňujícím následky železničních nehod a živelných událostí. Nájemce je dále povinen strpět na dobu nezbytně nutnou z těchto důvodů i možnost omezení užívání předmětu nájmu. V takovém případě se smluvní strany dohodnou na podmínkách omezení. Pokud nedojde k dohodě, může pronajímatel tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
5. Veškeré stavební a zemní práce na předmětu nájmu může nájemce provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a na základě rozhodnutí, popř. souhlasu s provedením ohlášené stavby příslušného stavebního úřadu podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č.266/1994 Sb., o drahách, v platném znění, popř. dalších obecně závazných předpisů. Případně povolená stavba bude vždy jen dočasně charakteru. Po uplynutí doby, popř. dříve, pokud dojde k zániku smluvního vztahu k pozemku, bude stavba odstraněna prostředky a nákladem nájemce, nedohodne-li se písemně nájemce s pronajímatelem jinak. V případě, že nájemce stavbu neodstraní, je tak oprávněn učinit pronajímatel na náklady nájemce. Nájemci v takovém případě nenáleží náhrada za odstraněnou stavbu. Rozhodnutí o povolení k zahájení provozu popř. kolaudační souhlas dočasné stavby nezakládá právo nájemci na zápis stavby a záznam vlastnického práva k dočasné stavbě do katastru nemovitostí.
6. Pronajímatel neodpovídá za škody na majetku umístěném na předmětu nájmu.
7. Nájemce se zavazuje zajišťovat na předmětu nájmu běžnou údržbu (např. sekání trávy, údržba zeleně) a zdržovat se jakékoliv činnosti omezující či ohrožující bezpečnost železničního provozu a osob. Je povinen z najatých provozních a komunikačních ploch pro pěší i dopravní prostředky odstraňovat nečistoty, sníh, led a zabezpečovat schůdnost a sjízdnost obvyklým způsobem, pokud se s pronajímatelem písemně nedohodne jinak.
8. Na předmětu nájmu může nájemce provozovat jen činnost, která neohrožuje životní prostředí, tj. zejména povrchové a podzemní vody, ovzduší, prašnost, hluchost atd., a je v souladu s platnými právními předpisy v oblasti životního prostředí, odpadů, bezpečnosti, požární ochrany, hygienických předpisů atd. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá na předmětu nájmu a v jeho okolí odpovědnost za porušení výše uvedených obecně platných předpisů a že uhradí sankce uložené z důvodu porušení uvedených norem a odstraní na vlastní náklady veškeré úniky, havárie látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a jiné vzniklé škody.
9. Nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět údržbu vozidel, jejich mytí, výměnu olejů, autobaterií, doplňování chladicích, ostřikovacích, brzdových a jiných provozních kapalin, regeneraci náhradních dílů, parkování nepojízdných vozidel.
10. Nájemce se zavazuje, že bude na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně. V případě vyvíjení činnosti se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím nájemce na své náklady nechá vypracovat osobou oprávněnou

předepsanou dokumentaci požární ochrany, bude plnit podmínky požární bezpečnosti v ní stanovené a dokumentaci udržovat v souladu se skutečným stavem.

11. Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli ve stanovených termínech zpracované podklady pro ohlašovací povinnost plynoucí ze zákonů a vyhlášek v oblasti životního prostředí.
12. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad na předmětu nájmu a v bezprostředním okolí pořádek a čistotu a udržovat je v takovém stavu, aby nezačal příčinu k zakládání nepovolených skládek. V případě zjištění uložení odpadů na předmětu nájmu nebo v jeho bezprostředním okolí, bude nekompromisně požadováno jejich odstranění nájemcem na jeho náklady. Nájemce se zavazuje třídít, skladovat a zneškodňovat odpady v souladu s platným zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Na pozemcích ve vlastnictví pronajímatele nebudou spalovány žádné odpady.
13. Nájemce je povinen umožnit vstup oprávněným pracovníkům pronajímatele za účelem kontrol stavu předmětu nájmu, zařízení, které je součástí předmětu nájmu, plnění výše uvedených povinností a dbát jejich pokynů. Oprávněný pracovník je povinen se prokázat služebním průkazem.
14. Nájemce je povinen předmět nájmu označit čitelně a viditelně názvem a obchodní činností nájemce.
15. Nájemce je povinen provozovat svoji činnost a užívat předmět nájmu způsobem neohrožujícím bezpečnost provozu železniční dopravy; neomezovat svou činností pronajímatele nebo další nájemce.

V. Smluvní pokuta

1. V případě porušení povinností stanovených v článku III. odst. 8. a článku IV. odst. 1., 3., 4., 5., 7., 8., 9. této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 4 668,00 Kč za jednotlivý případ.
2. V případě porušení zákazu stanoveného v článku IV. odst. 2. této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši dvojnásobku platného ročního nájmu sjednaného dle článku III. této smlouvy.
3. V případě, že nájemce užívá více, než činí předmět nájmu popsany v článku I. této smlouvy, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 4 668,00Kč.
4. Smluvní pokuta za nevyklizení a řádné nepředání předmětu nájmu je upravena v článku VI. odst. 5. této smlouvy.
5. Nárok pronajímatele na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, pokud druhá smluvní strana po písemném upozornění neodstraní závadný stav v určeném termínu.
6. V případě, že pronajímateli budou uloženy sankce a pokuty za jednání nájemce a osob nacházejících se s jeho vědomím v předmětu nájmu, je nájemce povinen tyto sankce a pokuty pronajímateli na písemnou výzvu zaplatit.

VI. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **n e u r č i t o u** s účinností **ode dne předání předmětu nájmu předávacím protokolem**. Smluvní strany si sjednávají sedmidenní výpovědní dobu, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že tuto smlouvu lze vypovědět i bez nutnosti uvedení výpovědního důvodu.
2. V případě podstatného porušení smlouvy jako je prodloužení o více jak jeden měsíc s úhradou nájemného dle článku III. nájemní smlouvy nebo jeho části, nájemce nesplní povinnost odstranit závadný stav, který vznikl nesplněním povinností nájemce uvedených v článku III. odst. 8, článku IV. odst. 1., 2., 4., 5., 7., 8., 9. této smlouvy, výpovědní doba činí jeden měsíc a začíná plynout následujícím dnem po dni doručení výpovědi.
3. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby při vzniku škody, hrozby vzniku značné škody, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti stanovené v článku III. odst. 1 a 8., v článku IV. odst. 1., 2., 3. 4., 5., 7., 8., 9. a pokud nedojde k dohodě s nájemcem dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
Výpovědi smlouvy bez výpovědní doby je smlouva ukončena dnem doručení písemné výpovědi smlouvy druhé smluvní straně.
4. Nájemce je povinen nejpozději poslední den nájemního vztahu vyklizený předmět nájmu předat pronajímateli. Předání předmětu nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost.
5. Při nedodržení této doby je pronajímatel oprávněn účtovat za každý den prodloužení s vyklizením a

řádným předáním předmětu nájmu smluvní pokutu ve výši 1,5/365 platného ročního nájmu sjednaného dle článku III. této smlouvy.

VII. Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen ke dni první platby spojené s touto nájemní smlouvou (viz Splátkový kalendář) složit na účet pronajímatele č. _____ var. symbol 2927200215 prostředky (jistotu) k zajištění nájmeného, ostatních služeb souvisejících s nájmem a úhradu nákladů na odstranění škod způsobených nájemcem, a to ve výši **11 670,00 Kč**.
2. Pronajímatel je oprávněn tyto peněžní prostředky použít k úhradě závazků (dluhů) nájemce vůči pronajímateli, které vzniknou v souvislosti s nájmem a tyto závazky (dluhy) jsou po jejich splatnosti. Nečerpanou jistotu vrátí pronajímatel nájemci ke dni ukončení nájemní smlouvy.
3. Nájemce je povinen doplnit peněžní prostředky (jistotu) do její původní výše (viz odst. 1. tohoto čl. smlouvy), a to do jednoho měsíce po jejich oprávněném čerpání pronajímatelem.
4. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno dohodou smluvních stran uzavřenou v listinné podobě a podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Jakékoliv písemnosti předvídané v této smlouvě, musí učiněny, není-li ve smlouvě výslovně stanoven opak, písemně v listinné podobě a musí být s vyloučením ust. § 566 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné písemnosti, včetně e-mailové korespondence, jsou bez právního významu, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.
6. Nájemce nemá právo na náhradu škody a pronajímatel není povinen hradit škodu vzniklou nájemci tím, že pronajímatel oprávněně započítal svou pohledávku vůči pohledávce nájemce, tj. smluvní strany vylučují ust. § 1990 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
7. Nájemce není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného souhlasu pronajímatele; Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo takový souhlas neudělit, a to i bez udání důvodu. Za účelem zvážení, zda takový souhlas s převodem pronajímatel udělí či nikoli, je nájemce povinen mu opatřit a dodat veškeré informace a dokumenty, o které pronajímatel požádá.
8. Specifické ujednání dle Stanoviska ČD _____ ke stavebnímu řízení ze dne 26. 10. 2015, č. j. RSMOL-2802/2015-UPT, které tvoří přílohu této smlouvy č. 2.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny jednáním. V případě jakéhokoli sporu z této smlouvy nebo v její souvislosti s ní, kdy se smluvní strany nebudou moci dohodnout na změně, doplnění či zrušení této smlouvy, rozhodne příslušný soud.
2. Obě strany se dohodly, že veškerá jednání a veškeré písemnosti budou vedeny v jazyce českém a veškeré případné spory se budou řešit podle Českého právního řádu v jazyce českém u místně příslušného soudu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran.
4. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy musí být učiněno formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění smlouvy neplatné, vyjma úpravy ceny nájmeného inflací (a úpravy o DPH) a s tím související úpravou splátkového kalendáře, které je pronajímatel povinen oznámit nájemci doporučeným dopisem, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném elektronickými nebo technickými prostředky ve smyslu ust. § 562 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, za písemnou formu se považuje pouze forma listinná. Podepsané přílohy a dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají součástí této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. výpověď, uplatnění inflace, (účtování DPH) apod.) budou druhé straně zasílány výhradně doporučeným dopisem, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na písemně oznámenou případnou změnu adresy, doručenou druhé straně. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou smluvní strany, nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doporučenou zásilku vrátí zpět, za úspěšné doručení se všemi právními následky bude považován třetí den od prokazatelného odeslání zásilky druhou stranou.
6. Je-li kterékoliv nebo stane-li se kterékoliv ustanovení této smlouvy neplatné, nevykonatelné či

zdánlivé, nemá to vliv na platnost či vykonatelnost ustanovení dalších. Smluvní strany se zavazují v tomto případě neplatná nebo neúčinná ustanovení nahradit právně relevantními tak, aby byl zachován obsah smlouvy.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží dvě a pronajímatel dvě. Vyhotovení mají platnost originálu.
8. Smlouva nabývá platnosti dne podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dle ust. čl. VI. 1. této smlouvy.
9. Příloha a současně nedílná součást smlouvy je:
Příloha č. 1 záborový elaborát
č. 2 specifické ujednání ČD, a.s., RSM Olomouc ze dne 26. 10. 2015

*Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje
Datum: 7. 12. 2015, usnesení č. 0977/R24/15*

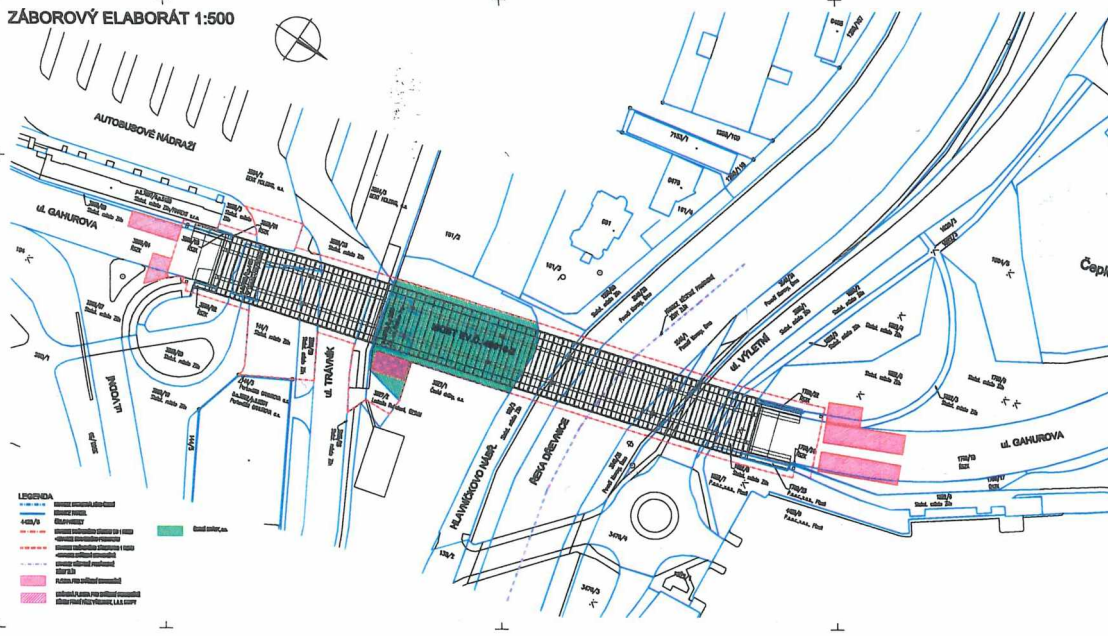
Ve Zlíně dne 14 -12- 2015

V Olomouci dne..... -9. 12. 2015

Za nájemce:
Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o.

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

ZÁBOROVÝ ELABORÁT 1:500



- LEGENDA**
- hranice zastavovacího území
 - hranice katastrálního území
 - hranice zastavovacího území (zastavovací území)
 - hranice zastavovacího území (zastavovací území)
 - zastavovací území (zastavovací území)
 - zastavovací území (zastavovací území)
 - hranice zastavovacího území (zastavovací území)
 - hranice zastavovacího území (zastavovací území)

Váš dopis čj. _____

DOP2015-176

Ze dne _____

16. 9. 2015

Naše čj. _____

.-2802/2015-UPT

Datum _____

26. 10. 2015

Vyřizuje _____

DOSING

Dopravoprojekt Brno group, s.r.o.

E

Stanovisko ČD ke stavebnímu řízení

Identifikační údaje stavby:

Název: **SILNICE III/49016: ZLÍN, MOST EV.Č. 49016-2**

Umístění: **mj. i pozemek ČD pč. 3627/1 v kú. Zlín**

Investor: **Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., Zlín**

Popis:

Předložená dokumentace řeší rekonstrukci mostu ev. č. 49016-2 na ulici Gahurova ve Zlíně. Stavba zahrnuje kompletní výměnu mostního svršku a sanaci stávajících pohledových ploch nosné konstrukce a spodní stavby.

Na stavební objekt „C301 Dešťová kanalizace pro odvodnění mostu“ bylo již samostatně vydáno stanovisko společnosti České dráhy, a.s. (dále jen ČD) čj. I .-242/2015-UPT ze dne 27. 1. 2015.

Lokalita stavby se dle zákona č. 226/1994 Sb. (o dráhách) nachází v ochranném pásmu dráhy (dále jen OPD).

Podmínky pro realizaci:

Regionální správa majetku Olomouc (dále jen RSM) – organizační jednotka ČD **s o u h l a s í** s výše uvedenou stavbou a vydáním stavebního povolení za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Vzhledem ke skutečnosti, že pro provádění stavby má být využíván pozemek ve vlastnictví ČD, je nutno sjednat

- **nájemní smlouvu**

o dočasném použití vymezené části pozemku pro vlastní provádění stavebních prací.

Kontaktní osoba –

2. K předání staveniště před zahájením prací a k převjímacímu řízení po dokončení stavby bude přizván správce infrastruktury. Staveniště i provedené práce musí být protokolárně předány.

Kontaktní osoba –

3. Dotčený prostor na pozemku ve vlastnictví ČD bude po skončení používání uveden do původního stavu a to včetně případných následných oprav v důsledku možných poklesů terénu. Přebytečný materiál musí být z tohoto prostoru neprodleně odstraněn.
Během prací musí být za všech okolností zajištěn bezpečný pohyb osob v daném prostoru.
4. Respektovat podmínky společnosti Správa železniční dopravní cesty, s.o.,
uvedené samostatně v dopise čj. 7830/2015-OŘ OLC-OPS/ŠpB ze dne 16.10.2015.
5. Upozorňujeme, že stavbu je nutné odsouhlasit v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a zákonem č. 266/1994 Sb. (o dráhách) s Drážním úřadem () a dodržet jejich případné podmínky k realizaci stavby.

Stanovisko se týká stavby v rozsahu předložené dokumentace s platností 2 roky od data vydání. Případné změny a doplňky, pokud budou v OPD, na dráze nebo na nemovitostech v majetku ČD, musí být znovu projednány.

Na vědomí:

Společnost České dráhy, a.s. (dále jen ČD) si vyhrazuje právo, pod sankcí neplatnosti, uzavírat smlouvy pouze v písemné formě, přičemž za písemnou formu je považována pouze forma listiny opatřené podpisy oprávněných zástupců smluvních stran, případně její elektronicky konvertovaná podoba. Žádná jiná forma ujednání nemůže být považována za platně a účinně uzavřenou smlouvu a obsah tohoto stanoviska není možné považovat za návrh na uzavření jakéhokoliv smluvního vztahu. Společnost ČD dále vylučuje přijetí jakékoliv nabídky pouhým chováním jakékoliv smluvní strany, zejména poskytnutím nebo přijetím plnění.

Společnost ČD si vyhrazuje právo, pod sankcí neplatnosti, sjednávat veškeré změny stávajících smluvních vztahů pouze ve formě písemného dodatku v listinné podobě podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádná jiná forma ujednání nemůže být považována za platně a účinně uzavřenou změnu stávajícího smluvního vztahu a obsah tohoto emailu není možné považovat za návrh na změnu či ukončení jakéhokoliv smluvního vztahu.

Jakákoliv skutečnost, která by mohla vyplýnout ze sdělení obsaženého v tomto stanovisku, nemůže být brána za závazný příslib plnění, který by zakládal povinnost ČD uzavřít smlouvu, nemůže být brána za vzdání se práva či prominutí dluhu ze strany ČD, a to až do doby, dokud nebude stvrzena písemně v listinné podobě a opatřena podpisem oprávněného zástupce ČD.