

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě dohody smluvních stran podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“)

### I.

#### Smluvní strany

##### **Dariusz Andrej Giz**

Sídlo: Tolstého 521/9, 674 01 Třebíč

IČO: 62130391

bankovní spojení: ČSOB, pobočka Třebíč

číslo účtu: 215335270/0300

(dále jen „zhotovitel“)

a

##### **Domov pro seniory Třebíč, Manž. Curieových, příspěvková organizace**

se sídlem: Manž. Curieových 603, 674 01 Třebíč

statutární zástupce: Mgr. Zuzana Malásková, ředitelka organizace

IČO: 71184562

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Třebíč

číslo účtu: 19-4613980257/0100

(dále jen „objednatel“)

### II.

#### Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatel výmalbu 55 pokojů pro klienty v obytné části budovy Domova pro seniory Třebíč, Manž. Curieových 603 bílou malbou za sjednanou cenu 50,- Kč/za 1 m<sup>2</sup>. Každý pokoj má výměru 63 m<sup>2</sup>, celková výměra je 3.465 m<sup>2</sup>. Objednatel se zavazuje za provedené práce zaplatit prodávajícímu cenu stanovenou v čl. IV této smlouvy.

### III.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel provede předmět díla dle specifikace v bodě II.
2. Zhotovitel předá ukončené práce objednateli v termínu nejpozději do 30. 04. 2024.
3. O předání a převzetí předmětu díla bude vyhotoven písemný protokol, který bude podepsán prodávajícím i kupujícím.
4. Místem předmětu plnění je sídlo kupujícího.
5. Zhotovitel upřesní termín předání nejméně pět dní předem.

### IV.

#### Cena a platební podmínky

1. Celková cena díla se sjednává dohodou smluvních stran na základě nabídky prodávajícího ve výběrovém řízení, a to ve výši:

Cena bez DPH: 173.250,00 Kč

DPH 15 % 0 Kč

DPH 21 % 0 Kč

**Cena s DPH celkem: 173.250,00 Kč**

Slovy: jednostosedmadesátřítisícdevětšedesátkorun českých.

2. Rozpis ceny díla dle jednotlivých položek předmětu koupě je uveden v příloze č. 1.

3. Objednatel uhradí cenu na základě jednotlivých faktur vystavených zhotovitelem po převzetí jednotlivých etap prací objednatel. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran

stanovena na 14 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení kupujícímu.

4. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platné daňové legislativy. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

5. Peněžitý závazek kupujícího se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatele.

6. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

7. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy prodávající stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Kupující takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované prodávajícím.

## **V.**

### **Záruka**

Předmět díla bude po celou dobu záruční lhůty způsobilý k řádnému užívání a zachová si obvyklé vlastnosti. Při nedodržení této podmínky má objednatel nárok na bezplatnou opravu předmětu díla. Záruční doba je 24 měsíců od okamžiku převzetí předmětu díla objednatelem.

## **VI.**

### **Sankce**

1. V případě, že zhotovitel nesplní dodání předmětu díla v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy, má objednatel právo požadovat od prodávajícího smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové kupní ceny za každý i započatý den prodlení.

2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené prodávajícím v souladu s čl. V této smlouvy je zhotovitel oprávněn účtovat kupujícímu úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.

## **VII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

Kromě důvodů stanovených obchodním zákoníkem lze od této smlouvy jednostranně odstoupit v následujících případech:

a. Zhotovitel v případě, že na straně objednatele dojde k prodlení s platbou delší než 30 dnů po splatnosti a pokud objednatel nesjedná nápravu do 7 dnů, přestože bude zhotovitelem na tuto skutečnost prokazatelně upozorněn.

b. Objednatel v případě, že na straně zhotovitele dojde k neplnění předmětu díla této smlouvy v termínech a kvalitě dle příslušných ustanovení této smlouvy a pokud zhotovitel nesjedná do 7 dnů nápravu, přestože bude objednatelem na tuto skutečnost prokazatelně upozorněn.

## **VIII.**

### **Vyšší moc**

Smluvní strany nejsou odpovědné za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků způsobené vyšší mocí. Za vyšší moc se považují překážky vzniklé po uzavření smlouvy, které jsou mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné, vzniklé nezávisle na vůli smluvních stran, a které mají přímý vliv na plnění předmětu smlouvy.

Vyskytne-li se působení vyšší moci, zakládají tyto okolnosti na straně zhotovitele právo požadovat přiměřené prodloužení sjednané doby či lhůty plnění o dobu trvání překážky plnění a povinnost objednatel takovou změnu doby či lhůty plnění akceptovat. V takovém

