



## SMLOUVA O DÍLO

Stavba chodníku Vojkovská, vč. veřejného osvětlení a přechodu pro chodce,  
Strašín u Říčán

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: SOD/00071/2024/ORM

Číslo smlouvy zhotovitele:

### OBJEDNATEL:

sídlem:

zastoupený:

bankovní spojení

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

identifikátor datové schránky:

### **Město Říčany**

Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

Ing. Davidem Michaličkou, starostou města

KB, a.s., pobočka Říčany

73 1201 0100

00240702

CZ00240702

Skjbfwd

osoba oprávněná jednat ve věcech  
technických:

Ing. Štěpánka Šritrová, odbor rozvoje města  
tel: 323 618 173

osoba oprávněná jednat ve věcech  
smluvních:

Ing. David Michalička, starosta města

Technický dozor stavebníka (TDS):

tel.:

e-mail:

dále „Objednatel“

### ZHOTOVITEL:

Se sídlem:

Zastoupený:

bankovní spojení

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Identifikátor datové schránky

osoba oprávněná jednat ve věcech  
technických

tel.:

e-mail

dále „Zhotovitel“

### **Mrkulastav s.r.o.**

Třešňová 864, Těptín, 251 68 Kamenice

Matějem Makulou, jednatelem

Česká spořitelna a.s.

07928343

CZ07928343

g3gwx5

Pavel Makula

(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany“.)

## Článek 1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce nazvanou „**Stavba chodníku Vojkovská, včetně veřejného osvětlení a přechodu pro chodce, Strašín u Říčán**“, realizované objednatelem, jakožto zadavatelem, dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zadávací řízení“), v němž zhotovitel předložil nejvhodnější nabídku. Všechny podmínky i skutečnosti ze zadávacího řízení vzešlé jsou pro smluvní strany závazné i bez jejich výslovného uvedení v této smlouvě.
- 1.2. Při podpisu smlouvy byly zhotoviteli předány následující dokumenty, které byly součástí zadávací dokumentace k veřejné zakázce uvedené v odst. 1.1. této smlouvy, přičemž dokumentaci pro provedení stavby obdržel zhotovitel při podpisu smlouvy min. 1x v tištěné formě a 1x v elektronické formě, včetně dokladové části:
  - dokumentace pro provedení stavby „**Chodník podél silnice III/1011 k.ú. Strašín u Říčán**“, vypracovaná Bc. Janem Toušem, ČKAIT 0202139, datum vypracování 08/2022, dále též jen *projektová dokumentace*;
  - rozhodnutí o schválení stavebního záměru na stavbu **Chodník podél silnice III/1011 k.ú. Strašín u Říčán**, vydané Městským úřadem Říčany, stavebním odborem, dne 26. 10. 2023, č.j. 33291/2023-MURI/OSÚ/00502, dále též jen *stavební záměr*.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem stavebních, montážních a řemeslných prací a dodávek, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jejich poskytnutí a disponuje (sám či jeho poddodavatelé) takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro provedení těchto prací a k poskytnutí těchto dodávek. Za řádné provedení díla tímto zhotovitel přebírá veškerou odpovědnost z hlediska odborného, technického, ekonomického i organizačního.
- 1.4. Zhotovitel dále prohlašuje, že
  - a) se důkladně **seznámil se stavem** místa plnění, přičemž k němu samotnému ani k jeho dopravní dostupnosti nevznáší výhrad,
  - b) se důkladně **seznámil s projektovou dokumentací** pro provedení stavby, vč. výkazů výměr, a že tyto jsou srozumitelné a je schopen podle nich dílo provést, a že
  - c) je subjektem, který má veškerá **oprávnění k předmětu podnikání**, kterým je **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**, tzn. že je subjektem oprávněným provést předmět díla podle této smlouvy ve smyslu § 160 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

## Článek 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na vlastní náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas provést dílo specifikované níže v této smlouvě a objednatel se zavazuje dokončené dílo prostě vad převzít a zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu.
- 2.2. **Dílem** dle této smlouvy se rozumí provedení stavebních, montážních a řemeslných prací a dodávek nutných pro kompletní realizaci stavby označené jako „**Stavba chodníku Vojkovská, včetně veřejného osvětlení a přechodu pro chodce, Strašín u Říčán**“, a to v rozsahu daném nabídkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy, a v souladu se shora uvedenou projektovou dokumentací pro provedení stavby, s rozhodnutími příslušných orgánů veřejné správy, se souvisejícími vyjádřeními dotčených orgánů a

správců sítí, a dále, i s příslušnými normami ČSN, které se na realizaci tohoto díla vztahují a právními předpisy účinnými v době provádění díla (dále též označeno jako „stavba“).

2.3. V případě jakéhokoliv rozporu mezi výše uvedenými zdroji postupů, údajů či informací, nejedná-li se o zjevnou chybu, se zhotovitel zavazuje objednatele na tento rozpor bez zbytečného odkladu písemně upozornit, navrhnout způsob řešení a vyžádat si od objednatele pokyny, jak dále postupovat.

2.4. **Provedením díla** se rozumí realizace veškerých stavebních prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci kompletního díla podle této smlouvy, včetně obstarání všech pracovních sil, mechanismů, materiálů, jakož i jiných zařízení a pomocných staveb, stejně tak všech prací, služeb, dodávek a výkonů, kterých je třeba k provedení a dokončení díla do přejímky objednatelem (včetně dokončení kompletní dokumentace, všech zkoušek, měření a testů dle projektové dokumentace specifikované v odst. 1.2, veškerými vyjádřeními dotčených orgánů státní správy v něm uvedenými). **Závazek zhotovitele zahrnuje také:**

- a) Zajištění **DIO** (dopravně inženýrská opatření) v rozsahu projektové dokumentace, tj. zpracování projektu dopravně inženýrských opatření (DIO), zajištění inženýrské činnosti pro vydání dopravně inženýrských rozhodnutí (DIR) a osazení dopravního značení vyplývajícího z DIR pro všechny prvky díla
- b) Zpracování **realizační projektové dokumentace**
- c) Zpracování **dokumentace skutečného provedení díla** (3x v listinné podobě v měřítcích shodných s dokumentací pro provedení stavby, 2x na CD-R, či DVD)
- d) Zajištění **úpravy dokumentace pro provedení stavby** a v případě potřeby součinnost při projednání případné změny předmětu díla před dokončením z důvodů na straně zhotovitele s příslušným stavebním úřadem
- e) Zajištění všech potřebných **měření** (nejen dle DOSS), **výpočtů, zkoušek** k předání díla
- f) Zajištění a předání kompletní dokumentace, veškerých potřebných dokladů, revizí, atestů apod. při předání dokončené stavby
- g) Vytýčení **inženýrských sítí** a veškeré geodetické práce na staveništi
- h) **Zajištění ploch pro zařízení staveniště**, a to podle potřeby pro řádné provedení díla, včetně jeho údržby, odstranění a likvidace;
- i) **Vyklizení staveniště** a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby, uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu do 15 dní od předání díla objednateli;
- j) **Zajištění uložení stavební sutě** a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
- k) Případné zaměření a vytýčení **podzemních vedení** a zařízení v obvodu staveniště, popř. zjištění vedení vnitřních rozvodů, tyto práce si organizuje, objednává a kontroluje zhotovitel.
- l) Seznámení se se stavem místa plnění, přičemž k němu samotnému ani k jeho dopravní dostupnosti nevznáší výhrad.
- m) Zajištění splnění veškerých podmínek stanovených stavebním záměrem nebo vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a správců sítí.

2.5. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály, terénní úpravy apod. Je-li v zadávací dokumentaci výjimečně definován konkrétní výrobek (nebo technologie), smluvní strany si sjednávají, že je tím definován minimální požadovaný standard. Objednatel v takovém případě připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, která podléhají odsouhlasení autorským dozorem a objednatelem.

2.6. Podpisem této smlouvy přenáší objednatel na zhotovitele odbornou, stavební, technickou, ekonomickou a organizační odpovědnost za přípravu stavby a za provádění prací a dodávek v rozsahu daném touto smlouvou.

### Článek 3. Termíny realizace

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo, tak jak je specifikováno v projektové dokumentaci, řádně provést a objednateli dokončené předat **do 3 měsíců od předání staveniště**. V tomto termínu předá zhotovitel objednateli veškeré podklady potřebné pro kolaudaci (revize, zkoušky, měření aj. doklady).
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje **převzít staveniště do 10 kalendářních dnů od doručení výzvy** objednatele.
- 3.3. Výzva k převzetí staveniště bude objednatelem odeslána **nejpozději do 30. 3. 2024**, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě marného uplynutí této lhůty pozbývá celá tato smlouva účinnosti, přičemž zhotoviteli nevzniká z tohoto titulu žádný finanční ani jiný nárok vůči objednateli.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje **zahájit stavební práce do 5 kalendářních dnů od předání staveniště**.
- 3.5. Výše sjednané **termíny** provádění díla se automaticky **prodlužují** o počet dní, během nichž zhotovitel prokazatelně nemohl dílo provádět a musel jeho provádění přerušit
  - a. z důvodů ležících na straně objednatele,
  - b. z důvodu výskytu skrytých překážek bránících provádění díla, které zhotovitel nemohl při vynaložení veškeré možné péče před uzavřením této smlouvy předvídat,
  - c. z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, kdy není možné dílo provádět v souladu se závaznými technickými normami nebo v náležitě kvalitě; nepříznivé klimatické podmínky jsou důvodem pro automatické prodloužení pouze v případě, že trvají po dobu delší než 3 dny, či
  - d. z důvodu nepředvídané administrativní překážky, spočívající v nezbytně nutném projednání skutečnosti související s realizací díla orgány státní správy.
- 3.6. Každé **přerušení** provádění díla ve smyslu předchozího odstavce je zhotovitel povinen objednateli do 24 hodin písemně **oznámít** a informovat jej o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních a vše bezodkladně **zapsat do stavebního deníku** (dále též SD). Existenci důvodů pro přerušení je vždy povinen prokázat zhotovitel.
- 3.7. Smluvní strany se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na dodržení sjednaných termínů, přičemž se zavazují vyvinout veškeré úsilí a poskytnout si vzájemnou součinnost pro odstranění veškerých možných překážek ohrožujících dodržení sjednaných termínů.

### Článek 4. Cena díla

- 4.1. Cena díla je dohodou smluvních stran stanovena takto:

Cena v Kč	bez DPH
Celkem	1 492 255,18

Vyberte variantu:

Zhotovitel je plátcem DPH, daň z přidané hodnoty bude účtována podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění v době realizace díla. V době podpisu smlouvy činila výše DPH 21 %

Cena v Kč	včetně DPH
Celkem	1 805 628,77

/

Zhotovitel není plátcem DPH, shora uvedená cena je konečná, a nelze ji z důvodu změny statusu neplátce DPH na plátce DPH po dobu trvání závazkové vztahu měnit. Zhotoviteli tak nevznikne nárok na navýšení ceny díla o DPH.

- 4.2. Cena díla stanovená v článku 4.1. této smlouvy, resp. v příloze č. 1 této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a překročitelná pouze za podmínek stanovených touto smlouvou, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 4.3. Cena ve výši podle odstavce 4.1 zahrnuje veškeré náklady zhotovitele při provádění díla.
- 4.4. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že byl předem seznámen se všemi skutečnostmi podmiňujícími řádné provedení díla, zejména s dopravními podmínkami a přístupem na místo provedení díla včetně podmínek dopravy materiálu na toto místo a staveniště, technické proveditelnosti díla apod. Jakýkoliv případný omyl zhotovitele týkající se těchto skutečností nezakládá právo zhotovitele na změnu ceny díla podle odstavce 4.1 tohoto článku.
- 4.5. Případné práce nad rámec díla vymezeného v odst. 2.2 této smlouvy budou **oceňovány** dle položek výkazu účelů, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Pro ocenění položek, které nejsou uvedeny ve výkazu účelů, budou považovány za maximální možné jednotkové ceny dle aktuálního ceníku URS Praha, a.s. Položky neuvedené v ceníku URS budou oceňovány na základě kalkulace zhotovitele doložené odkazem na oborový ceník, případně cenovou nabídkou poddodavatele.

## Článek 5. Platební podmínky

- 5.1. Dohodnutou cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli **průběžně** na základě provedených dílčích plnění zhotovitele. **Dílčím plněním** se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem ve fakturačním období a zjištěných k poslednímu dni tohoto fakturačního období. **Fakturačním obdobím se rozumí kalendářní měsíc**, v němž byly zhotovitelem na základě této smlouvy poskytovány jakékoli práce či dodávky. Určení rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí na základě zhotovitelem zpracovaného **zjišťovacího protokolu**, doloženého soupisem provedených prací a dodávek ve formátu a struktuře určené objednatelem, v členění podle položek, množství a seznamu prací dle jednotlivých stavebních objektů a/nebo technologických souborů obsažených v nabídce, a v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy. Přílohou zjišťovacího protokolu jsou rovněž protokoly o zkouškách, jejichž provedení je předepsáno projektovou dokumentací ve vztahu k fakturovaným pracím.
- 5.2. Zhotovitelem zpracovaný a předložený zjišťovací protokol a soupis provedených prací do 5 pracovních dnů od jeho předložení odsouhlasí a podepíše technický dozor stavebníka a zástupce objednatele ve věcech technických v případě, že neobsahuje žádné vady; v opačném případě jsou tyto dokumenty vráceny zhotoviteli ke zjednání nápravy. Odsouhlasením a připojením podpisu za technický dozor stavebníka i objednatele vzniká zhotoviteli právo vystavit dílčí fakturu za odsouhlasené dílčí plnění ve výši odsouhlasené ceny.
- 5.3. Dílčí faktury i konečná faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zhotovitel je povinen předkládat je objednateli ve dvou vyhotoveních. Faktury budou doručeny v listinné formě na podatelnu v sídle objednatele (Masarykovo nám. 53, Říčany) anebo v elektronické formě na email: [podatelna@ricany.cz](mailto:podatelna@ricany.cz). K dílčím fakturám je povinen připojovat zjišťovací protokol a soupis provedených prací – obojí odsouhlasené a podepsané TDS a zástupcem objednatele ve věcech technických. Datum uskutečnění zdanitelného plnění pro dílčí vystavené faktury nastane vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce. Konečnou fakturou se rozumí poslední faktura, kterou zhotovitel fakturuje cenu díla.
- 5.4. V případě, že faktury budou vystaveny předčasně nebo nebudou obsahovat předepsané náležitosti či přílohy a/nebo nebude možná jejich kontrola, je objednatel oprávněn vrátit je zhotoviteli k opravě či doplnění. Nová lhůta splatnosti běží od doručení opravené, doplněné nebo nově vystavené faktury objednateli.
- 5.5. Faktura bude uhrazena objednatelem do 30 dnů od doručení daňového dokladu objednateli.

- 5.6. Za provedenou úhradu ceny ve sjednané výši se považuje den, kdy jsou finanční prostředky odepsány z účtu objednatele.
- 5.7. Objednatel ve vztahu k plnění dle této smlouvy nevystupuje jako osoba povinná k dani, tzn. nevztahuje se na něj režim **přenesení daňové povinnosti**.
- 5.8. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení díla. Spolu s konečnou fakturou zhotovitel předloží objednateli záruční listinu **bankovní záruky** nebo záruční listinu o pojištění záruky ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH, a to s **platností po celou záruční dobu** díla.
- 5.9. Oproti fakturovaným částkám je objednatel oprávněn jednostranně započíst veškeré své, i dosud nesplatné, peněžité nároky vůči zhotoviteli, zejména nárok na smluvní pokutu či na náhradu škody.

## Článek 6. Předání staveniště, standardy prací a dodávek

- 6.1. Objednatel nebo TDS protokolárně **předá** zhotoviteli **staveniště** na základě písemné Výzvy objednatele ve lhůtách dle odst. 3.2 této smlouvy. O předání staveniště bude sepsán **písemný protokol**, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran a bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
- 6.2. **Zařízení staveniště** pro provedení díla je zhotovitel povinen zajistit sám, tyto náklady jsou součástí ceny díla.
- 6.3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu **odpovědnost** za vlastní řízení postupu prací, za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a za protipožární opatření. Zhotovitel odpovídá za pořádek na pracovišti (staveništi) a za uložení materiálů.
- 6.4. Dílo provádí v požadované **jakosti** podle této smlouvy, schválené projektové dokumentace a výkazů výměr, technických norem vztahujících se na dílo a obecně závazných právních předpisů, které se na prováděné dílo vztahují, jakož i z materiálů požadovaných vlastností.
- 6.5. **Vstup na staveniště** je povolen osobám pověřeným objednatelem, popř. jiným osobám na základě povolení stavbyvedoucího zhotovitele. Taková osoba má povinnost při vstupu na staveniště, z důvodu zajištění BOZP, ohlásit svoji přítomnost stavbyvedoucímu.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje předložit bez povinnosti jakékoliv další výzvy ze strany objednatele, minimálně však 10 pracovních dnů před vlastním provedením prací, **vzorky realizovaných konstrukcí, materiálů a výrobků**, které jím budou dodány na stavbu a zabudovány. Zhotovitel se zavazuje předložit ke schválení a k provedení díla použít, pouze takové materiály a výrobky, které mají odpovídající atesty v České republice dle zákona č. 22/1997 Sb., o mechanických požadavcích na výrobky, nebo na které jsou vydána potvrzení o shodě výrobků, ve znění pozdějších předpisů a dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví požadavky ne vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.7. Odsouhlasení vzorků materiálů a výrobků objednatelem nezabavuje zhotovitele odpovědnosti za vhodnost těchto materiálů a výrobků pro jejich použití v souladu s posledním stavem techniky a předpokládaným nebo obvyklým způsobem jejich použití.

## Článek 7. Překážky a přerušení prací

- 7.1. Způsobí-li zhotovitel svou činností při provádění díla překážky bránící provádění díla, v jejichž důsledku vznikne objednateli škoda, je povinen ji objednateli nahradit.
- 7.2. Všechny **překážky v práci** je zhotovitel oprávněn **zaznamenat do stavebního deníku** (dále SD). Tyto budou uznány jako důvod pro prodloužení termínů jen tehdy, budou-li v SD uznány objednatelem. Zhotovitel musí kromě toho písemně informovat objednatele o všech okolnostech, které by ke zpoždění dodávek nebo prací vést mohly. Neučiní-li tak, je odpovědný za všechna zpoždění.

## Článek 8. Povinnosti zhotovitele a objednatele

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednaném rozsahu, bez závad, včas a v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, právními předpisy, které se na provedení díla vztahují, normami a pokyny objednatele nebo jím pověřených a zmocněných osob.
- 8.2. Zhotovitel je povinen s dostatečným předstihem před zahájením realizace stavby projednat se správcem místních komunikací **vedení staveništní dopravy** s přihlédnutím ke konstrukčním vlastnostem komunikací. Zhotovitel je dále povinen zajistit povolení zvláštního užívání silnice u odboru dopravy Městského úřadu Říčany ve smyslu požadavku KSUS – viz stavební záměr.
- 8.3. Zhotovitel je povinen před zahájením realizace provést za účasti správce místních komunikací města Říčany **pasportizaci komunikací**, po kterých bude vedena staveništní doprava nebo budou stavbou jinak dotčeny. Zhotovitel je dále povinen zajistit pasport dotčené silnice III/1011, ve smyslu požadavku KSUS – viz stavební záměr.
- 8.4. Pokud k provedení některých částí díla použije zhotovitel **poddodavatele**, odpovídá za to, že i tito poddodavatelé, budou disponovat veškerými oprávněními potřebnými pro zhotovení díla v rozsahu jimi zajišťované poddodávky.
- 8.5. Zhotovitel odpovídá přímo za výběr a řádnou koordinaci všech poddodavatelů.
- 8.6. Zhotovitel je povinen **udržovat pracoviště v čistotě**, odvážet stavební odpad a vykonávat pravidelně denně hrubé čištění po skončení svých prací. Jestliže objednatel vyzve zhotovitele k **úklidu staveniště** a ten tak neprodleně neučiní, má objednatel právo provést vyčištění stavby na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele. Odpadky, zbytky stavebních materiálů, stavební prvky je třeba věcně, správně a odborně **likvidovat**, a to v souladu s příslušnými hygienickými ustanoveními, místními podmínkami a obecně závaznými právními předpisy, především v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- 8.7. Technické prostředky, které opouštějí staveniště, musí být dostatečně očištěny tak, aby neznečistily okolní komunikace. V případě, kdy dojde i přes výše uvedenou povinnost ke znečištění okolních komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně, **nejpozději v den, kdy ke znečištění došlo, zajistit úklid** těchto **komunikací** a soustavně udržovat komunikace bez znečištění. Jestliže objednatel vyzve zhotovitele k úklidu zhotovitelem znečištěných komunikací a ten tak neprodleně neučiní, má objednatel právo provést vyčištění komunikací na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele.
- 8.8. V případě, že v souvislosti s realizací díla dojde k **poškození okolních komunikací**, je zhotovitel povinen je bez zbytečného odkladu uvést do původního stavu. **Do 10 pracovních dnů** od předání díla, předloží zhotovitel objednateli zápis o **kontrole stavu dotčených komunikací**, jímž správce místních komunikací ověří stav komunikací oproti pasportu zpracovanému dle odst. 8.3.
- 8.9. Zhotovitel musí pro své práce používat vhodný, bezpečný a plně funkční materiál. Díly, prvky, polotovary, příp. hotové výrobky musí splňovat všechny podmínky stanovené platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 22/1997 Sb. a vyhláškou č. 163/2002 Sb., jakož i i technickými předpisy, českými technickými normami ČSN a odpovídat předpokládanému nebo obvyklému způsobu použití. Zhotovitel je povinen provádět dílo kvalitně dle harmonogramu postupu prací, posledního stavu techniky a předpisů výrobce. Zhotovitel **předloží nejpozději k datu předání díla veškerou dokumentaci a atesty o použitých materiálech, výrobcích a zařízeních**. Jejich nepředložení je důvodem k odmítnutí převzetí díla objednatelem.
- 8.10. Zhotovitel zajistí řádné vedení a **archivaci** všech dokladů (listinných, popř. na elektronických nosičích) spojených s plněním předmětu smlouvy a umožní objednateli jejich kontrolu; obdobnou povinností zaváže zhotovitel i své poddodavatele. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci k provádění díla po dobu 10 let od předání dokončené stavby objednateli.

- 8.11. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu **finanční kontroly** dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se dále zavazuje tuto povinnost požadovat po svých poddodavatelích.
- 8.12. V případě, že v souvislosti s realizací stavby dojde k **omezení svozu komunálního a tříděného odpadu**, je zhotovitel povinen tento svoz zajistit nebo umožnit svozové firmě přístup k nádobám na odpad.
- 8.13. V případě omezení přístupu/příjezdu k nemovitostem je zhotovitel povinen k těmto zajistit bezpečný **provizorní příjezd a přístup**.
- 8.14. Zhotovitel je povinen organizovat stavební práce tak, aby nedošlo k poškození stávajících oplocení, travní plochy či jiných ploch a staveb kolem staveniště a stavby.
- 8.15. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit **ochranu vzrostlých stromů**, aby nedošlo k jejich poškození.
- 8.16. Zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele **zveřejňovat** svoje práce nebo jejich části. Totéž platí o popisech provádění stavby, výkazech výměr, nákladech stavby, výkresech a výpočtech. Veškeré objednatelem poskytnuté podklady zůstávají vlastnictvím objednatele. Fotografickou dokumentaci, kromě dokumentace průběhu výstavby, může zhotovitel pro své reklamní účely použít pouze s písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel smí podklady pro provádění prací použít pouze pro plnění dle této smlouvy.
- 8.17. Na žádost objednatele zajistí zhotovitel distribuci písemného **oznámení** o případných omezeních vyvolaných stavbou do listovních **schránek** rezidentů v dotčené lokalitě.

## Článek 9. Průběh a vedení stavby, stavební deník

- 9.1. Osoby označené v záhlaví této smlouvy jako osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech smluvních jsou dále v této smlouvě označovány jako oprávněné osoby. Zhotovitel musí při plnění smlouvy dbát pokynů technického dozoru stavebníka a oprávněných osob. Případná změna ve složení okruhu oprávněných osob bude provedena formou zápisu z kontrolního dne stavby.
- 9.2. Kontrolu řádného provádění díla a kontrolu kvality díla vykonávají osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech technických a TDS. Nabídky, dotazy, podklady a písemnosti adresuje zhotovitel TDS a osobám oprávněným jednat ve věcech technických.
- 9.3. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení stavby **stavbyvedoucím** v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V případě prací vyžadujících zvláštní oprávnění, zajistí zhotovitel také odborné vedení těchto prací držiteli příslušného oprávnění. Stavbyvedoucí a/nebo zástupce stavbyvedoucího, kterými zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve veřejné zakázce, jsou zástupci zhotovitele na stavbě.
- 9.4. Objednatel je oprávněn odmítnout takového stavbyvedoucího nebo jednotlivé další pracovníky zhotovitele, kteří se chovají hrubě, nepřístojně nebo svým jednáním negativně ovlivňují provedení prací nebo dodávek. Stejně pravidlo platí v případě, pokud požadují odvolání pracovníka příslušné orgány státní správy. Takové osoby je zhotovitel povinen na žádost objednatele odvolat ze stavby a do 7 dnů zajistit odpovídající náhradu.
- 9.5. **Objednatel**, osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických nebo TDS je oprávněn okamžitě **přerušit práce**, je-li ohrožena bezpečnost života a zdraví osob; v nepřítomnosti oprávněného zástupce zhotovitele je oprávněn toto učinit i tehdy, pokud hrozí vznik škody na majetku, nebo pokud zjistí, že realizace stavby nepostupuje v souladu s projektovou dokumentací pro provedení stavby. O přerušení prací je povinen provést zápis v SD.
- 9.6. Zhotovitel předloží TDS **do 10 dnů** od předání staveniště, zásadně ale před zahájením prací a dodávek, **pasportizaci komunikací dle čl. 8 odst. 8.3. této Smlouvy**.



- 9.7. Zhotovitel je povinen zvat na **kontrolní dny** stavby osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech smluvních, TDS a osobu vykonávající autorský dozor, a to formou e-mailové zprávy, vždy minimálně **3 pracovní dny předem**. Kontrolní dny je zhotovitel povinen organizovat v pravidelném termínu **jedenkrát za týden**, nebo pokud si to situace vyžádá, i častěji.
- 9.8. Kontrolních dnů stavby je jako zástupce zhotovitele **povinen se účastnit na výzvu objednatele, min. však 1x týdně, stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího**, a to osoby, kterými zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení dle odst. 1.1 technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona o zadávání veřejných zakázek; v případě předem omluvené **neúčasti** uvedených osob, pak **jiná zhotovitelem pověřená osoba**, která prokáže **shodný rozsah kvalifikace, jako byl požadován v zadávacích podmínkách**. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup před změnou níže uvedené osoby nebo se nebude níže uvedená osoba podílet na provádění díla v rozsahu uvedené funkce, bude toto jednání považováno za podstatné porušení smlouvy s právem objednatele odstoupit od smlouvy.
- 9.9. Zhotovitel umožní oprávněným osobám přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány, realizovány nebo uskladněny dodávky díla.
- 9.10. Zhotovitel je povinen vést stavební deník (SD). SD bude uložen na stavbě a bude kdykoli poskytnut oprávněným osobám k nahlédnutí, popř. zápisu.
- 9.11. Povinnost vést stavební deník (včetně jeho nedílných součástí) končí pro zhotovitele po odstranění poslední vady nebo provedení posledního nedodětku podle zápisu o předání a převzetí díla a po odsouhlasení ukončení vedení stavebního deníku ze strany TDS.
- 9.12. Technický dozor stavebníka nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 9.13. Zhotovitel se zavazuje respektovat **dobu klidu** v souladu s obecně závaznými právními předpisy, včetně předpisů vydaných městem Říčany.
- 9.14. **Podmínky pro použití poddodavatele:**
- 9.14.1. Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení díla či jeho částí, (resp. poskytnutí dodávek či jejich částí) prostřednictvím poddodavatelů. Objednateli v takovém případě zhotovitel odpovídá, jako by plnil on sám.
- 9.14.2. Prokazoval-li zhotovitel v zadávacím řízení k veřejné zakázce, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, splnění kvalifikačních předpokladů prostřednictvím poddodavatele, je povinen provádět dílo v odpovídajícím rozsahu s využitím tohoto poddodavatele. Zhotovitel je oprávněn namísto takového poddodavatele užít jiného poddodavatele pouze se souhlasem objednatele učiněným formou zápisu o změně ve SD, podepsaným zástupcem objednatele ve věcech technických, přičemž objednateli předem doloží, že **nový poddodavatel splňuje kvalifikační předpoklady** alespoň v takovém rozsahu, v **jakém byly v zadávacím řízení kvalifikační předpoklady** prokazovány prostřednictvím poddodavatele původního. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup před změnou takové osoby nebo se nebude tato osoba podílet na provádění díla v rozsahu uvedené funkce, bude toto jednání považováno za podstatné porušení smlouvy s právem objednatele odstoupit od smlouvy. Zadavatel odsouhlasí nově vybraného poddodavatele pouze tehdy, pokud se na něj nevztahují mezinárodní sankce v souladu s § 48a ZZVZ.
- 9.14.3. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů ve stavebním deníku. Změna poddodavatele, kterým nebyla prokazována kvalifikace v zadávacím řízení, a na kterého se nevztahují mezinárodní sankce dle § 48a ZZVZ, bude objednateli oznámena předem, a to zápisem ve stavebním deníku.

## Článek 10. Změny díla

- 10.1. Vznikne-li potřeba změny díla nebo je-li objednatel vnesen požadavek na změnu díla, je zhotovitel povinen ji kompletně popsat a vyčíslit finanční dopad do změnového listu, který následně předloží k odsouhlasení technickému dozoru stavebníka. Na základě odsouhlaseného změnového listu připraví objednatel ve spolupráci s TDS návrh písemného dodatku ke smlouvě. Bez uzavření dodatku ke smlouvě není zhotovitel oprávněn změnu provést ani ji promítnout do fakturace ceny díla. Uzavření takového dodatku se bude vždy řídit platnou a účinnou právní úpravou pro zadávání veřejných zakázek.
- 10.2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla **skryté překážky**, které znemožňují **provedení díla** dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je povinen to neprodleně oznámit objednateli a navrhnout objednateli odpovídající změnu díla.
- 10.3. Zhotovitel je povinen poskytnout **součinnost** při projednání všech změn díla a odchylek vůči projektové dokumentaci s příslušnými orgány státní správy, dalšími dotčenými osobami tak, aby bylo možné získat jejich kladné vyjádření, opatření či rozhodnutí, pokud charakter a rozsah takových změn a odchylek jednání vyžaduje.
- 10.4. **Faktury za vícepráce** budou vystavovány samostatně. Datum uskutečnění zdanitelného plnění těchto prací ve smyslu ustanovení § 21 odst. 10 zákona o dani z přidané hodnoty, bude sjednáno jako dílčí zdanitelné plnění. Pro faktury za vícepráce platí ustanovení článku 5 obdobně.

## Článek 11. Převzetí díla, vady a nedodělky díla

- 11.1. Svou povinnost **provést dílo**, v rozsahu dle odst. 2.2. zhotovitel splní jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků, ve smyslu § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit požadovanému účelu a úspěšným provedením požadovaných **zkoušek** osvědčující smlouvené vlastnosti díla.
- 11.2. Pokud závazné předpisy nebo závazné části technických norem, které jsou platné k datu předání díla, stanoví provedení zkoušek osvědčujících vlastnosti díla nebo jeho části, musí provedení těchto zkoušek předcházet předání a převzetí díla.
- 11.3. Zhotovitel je povinen písemně **vyzvat** objednatele k zahájení předávacího řízení, a to nejméně **5 pracovních dnů před zahájením předávacího řízení**, s tím, že předávací řízení musí být ukončeno ke dni, který je sjednán jako termín dokončení stavebních prací a předání díla v článku 3 této smlouvy.
- 11.4. Předání a převzetí díla, smluvní strany potvrdí oboustranně podepsaným protokolem, jehož součástí bude i soupis dokladů, které zhotovitel objednateli při předání díla předává.
- 11.5. Nebude-li dílo provedeno řádně podle této smlouvy, je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Rovněž je oprávněn převzetí díla odmítnout, pokud při jeho předání od zhotovitele neobdrží doklady uvedené v této smlouvě.
- 11.6. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v zadání stavby, které zhotoviteli předal, jestliže zhotovitel nemohl zjistit závady z prováděcích podkladů ani při vynaložení odborné péče při jejich prověření. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu na základě písemného dodatku k této smlouvě.
- 11.7. Objednatel může dílo převzít i v případě, kdy bude mít ojedinělé vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání neomezují. V tom případě jsou smluvní strany povinny v zápise o předání a převzetí tyto vady a nedodělky uvést a současně dohodnout termín, do kdy je zhotovitel povinen je odstranit. Objednatel má právo namísto bezplatného odstranění některé drobné vady nebo nedodělky požadovat poskytnutí slevy z ceny díla. Toto právo s vyčíslením slevy uvede v zápise o předání a převzetí díla.

- 11.8. Vadou se rozumí vše, co způsobuje snížení možnosti využití a upotřebení díla nebo jeho jiné znehodnocení, lhostejno, zda se jedná o vady zřejmé či skryté, právní či faktické, množstevní či kvalitativní, odstranitelné či neodstranitelné, bránící či nebránící řádnému užívání. Zejména se vadou rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce oproti této smlouvě.
- 11.9. Za podstatné vady díla se považují takové práce nebo dodávky, které odporují předpokládaným vlastnostem prací nebo dodávek nebo brání předpokládanému řádnému užívání díla, nebo vady neodstranitelné. Za neodstranitelné vady se považují takové vady, které nelze odstranit nebo je jejich odstranění spojeno s nepřiměřeně vysokými náklady.
- 11.10. Vlastníkem díla a nemovitostí, na kterých je dílo prováděno, je po celou dobu provádění díla objednatel. Vlastnictví k věcem, které jsou určeny k provedení díla, přechází na objednatele okamžikem jejich zabudování do díla, nebo dochází-li pro účely jejich zabudování do díla k jejich zpracování, již dnem takového zpracování. Vlastnictví k věcem, které se stanou součástí díla, ale nezabudovávají se do něj, přechází na objednatele dnem jejich trvalého umístění do díla. Zhotovitel není oprávněn nakládat a/nebo disponovat s nezabudovanými materiály, výrobky nebo zařízeními určenými k provedení díla jinak, než v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a pokyny technického dozoru. Nebezpečí škody na věci nese zhotovitel dle § 2624 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.11. Podepsáním zápisu o předání a převzetí díla, mají obě smluvní strany za to, že dílo, bylo dokončeno a právoplatně předáno a převzato bez vad a nedodělků bránících užívání díla.

## Článek 12. Smluvní pokuty

- 12.1. Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty, které zaplatí zhotovitel objednateli za každý i započatý den prodlení:
- s dokončením díla oproti termínu uvedenému v odst. 3.1 ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH,
  - s odstraněním staveniště dle čl. 2.4. i) ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH,
  - s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla ve výši 1000,- Kč za každou jednotlivou vadu/den,
  - s odstraněním vady uplatněné objednatelem v záruční době ve výši 5 000,- Kč, jde-li o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu; v ostatních případech pak ve výši 1 000,- Kč,
- 12.2. Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokuty, které zaplatí zhotovitel objednateli, za každé prokazatelné porušení:
- ustanovení obecně závazných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení díla: 10 000,- Kč,
  - ustanovení obecně závazných předpisů o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady: 10 000,- Kč,
  - ustanovení o povinné účasti stavbyvedoucího nebo jeho zástupce dle odst. 9.5 této smlouvy: 5 000,- Kč,
  - ustanovení o povinnosti svolávat kontrolní dny v souladu s odst. 9.4. této smlouvy: 1000,- Kč
  - povinnosti zajistit úklid znečištěné komunikace dle odst. 8.7. věta druhá této smlouvy: 5 000,- Kč.
- 12.3. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním záruční listiny bankovní záruky nebo záruční listiny o pojištění záruky dle odst. 15.7., s jejím prodloužením a/nebo předáním nahrazené záruční listiny bankovní záruky či

záruční listiny o pojištění záruky objednateli, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve prospěch objednatele ve výši 0,5 % denně z výše požadované bankovní záruky nebo pojištění záruky za každý den prodlení, maximálně však do výše bankovní záruky nebo pojištění záruky.

- 12.4. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním dokladu o pojištění nebo dokladu o jeho prodloužení sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve prospěch objednatele ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Tím není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody.
- 12.5. Smluvní strany dále sjednávají k tíži zhotovitele smluvní pokutu pro případ takového porušení povinnosti zhotovitele, které je důvodem pro odstoupení od smlouvy objednatelem, ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH. Tato pokuta se nevztahuje na důvody odstoupení uvedené v odst. 15.1.1 a 15.1.4.
- 12.6. V případě prodlení objednatele s placením účtovaných částek dle čl. 4 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 12.7. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě obsahující stručný popis porušení smluvní povinnosti, na níž se pokuta vztahuje a informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty. Pokud se zhotovitel ocitne v prodlení s platbou smluvní pokuty, je povinen objednateli uhradit úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 12.8. Zaplacením jakýchkoliv smluvních pokut podle této smlouvy není dotčena povinnost nahradit druhé smluvní straně v plné výši škodu, která jí vznikla v důsledku porušení povinnosti zakládající právo na zaplacení smluvní pokuty.

### Článek 13. Škody a pojištění

- 13.1. Zhotovitel je povinen uzavřít samostatnou smlouvu o **pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou při provádění díla dle této smlouvy objednateli či třetí osobě nejméně po dobu plnění této smlouvy v rozsahu dle odst. 2.2. této smlouvy, s výší pojistného plnění minimálně do výše celkové ceny díla vč. DPH, přičemž limit pro jednotlivý škodní případ nesmí být sjednán v nižší hodnotě, než je celková cena díla vč. DPH. Pojištění musí pokrývat všechna obvyklá rizika při provádění stavebních a demoličních prací. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti toto pojištění až do řádného a úplného převzetí díla objednatelem.
- 13.2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli doklad o pojištění nejpozději při předání staveniště. Pokud jej zhotovitel nepředloží a/nebo neprodloží platnost takové pojistky, je objednatel oprávněn uzavřít tuto na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele bez dalšího písemného sdělení. Prodlení s předložením dokladu o pojištění je rovněž důvodem pro odstoupení objednatele od této smlouvy.
- 13.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou při provádění díla a při odstraňování vad v záruční době podle této smlouvy objednateli či třetím osobám, zejména za škodu na majetku. Takovou škodu je povinen neprodleně odstranit uvedením věci do původního stavu anebo zaplatit veškeré náklady na opravu poškozené věci nebo pořízení náhrady za zničenou věc.
- 13.4. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou svou činností v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy a nese rovněž odpovědnost za nebezpečí náhodné zkázy, až do okamžiku převzetí díla, resp. jeho části, objednatelem.
- 13.5. Je-li dílo prováděno po částech ve smyslu odst. 2.2., je zhotovitel oprávněn splnit povinnosti dle tohoto článku smlouvy vždy ve vztahu k jednotlivé části díla.

## Článek 14. Záruka za jakost díla, odstraňování vad, bankovní záruky

- 14.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně, bez vad, podle této smlouvy, a že je objednatel bude moci užívat účely stanovené touto smlouvou a projektovou dokumentací. Dílo bude mít vlastnosti uvedené v technických normách a právních předpisech, které se na dílo jako celek vztahují.
- 14.2. Zhotovitel dále poskytuje objednateli na veškeré provedené práce a dodávky i technologické části **záruku za jakost**. Záruční doba pro každou část díla počíná běžet dnem převzetí dané části díla objednatelem a trvá **60 měsíců**. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti uvedené v této smlouvě.
- 14.3. Po dobu záruky podle odst. 14.2 je zhotovitel povinen bezplatně na svůj náklad odstranit vady díla, které bude objednatel písemně reklamovat.
- 14.4. Záruka za jakost díla a postup při uplatňování vad díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od obdržení **reklamace** oznámit objednateli, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů reklamaci odmítá. Nereaguje-li zhotovitel písemně na reklamaci v požadovaném termínu, platí, že reklamaci uznává. Závady omezující provoz objektu odstraní zhotovitel do 5 pracovních dní, ostatní závady odstraní do 15 pracovních dní od písemného oznámení vady objednatelem. V případě, že zhotovitel vadné práce, mající charakter záruční vady, neodstraní ani přes upozornění objednatele, může je objednatel odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele.
- 14.5. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli v plném rozsahu škodu vzniklou v důsledku porušení povinnosti provést dílo bez vad nebo v důsledku toho, že se vady vyskytly v době záruky podle odstavce 14.2 tohoto článku.
- 14.6. Pokud objednatel vyzve během záruční doby zhotovitele písemně 2x marně k odstranění vady a tento tak dle odst. 3 a 4 tohoto článku neučiní, je objednatel oprávněn zadat odstranění takové vady na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele za ceny obvyklé v místě plnění třetím osobám. Náklady na odstranění takových vad a smluvní pokuta mohou být uplatněny čerpáním bankovní záruky nebo započtením vůči záručnímu zádržnému zhotovitele. Odstraněním vady objednatelem dle tohoto článku smlouvy není jakýmkoliv způsobem omezena nebo zkrácena záruka zhotovitele za celé dílo a/nebo jeho část.
- 14.7. Zajištění závazků zhotovitele, uvedených níže v tomto odstavci, poskytne zhotovitel ve formě:
- bankovní záruky ve prospěch objednatele nebo
  - pojištění záruky ve prospěch objednatele.

Zhotovitel předloží objednateli spolu s konečnou fakturou originál záruční listiny **bankovní záruky nebo originál záruční listiny o pojištění záruky za odstraňování vad díla v záruční době** v souladu s čl. 5 odst. 5.8 této smlouvy.

Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, výhradně ve prospěch objednatele jako oprávněného, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek na základě první výzvy oprávněného. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel neplní ve vztahu k dílu své závazky v souladu s touto smlouvou, zejména neuhradí objednateli smluvní pokuty dle této smlouvy, nesplní své povinnosti týkající se odstraňování vad díla v záruční době podle této smlouvy, a to rovněž k úhradě nákladů na odstranění vad jinou osobou. V případě čerpání objednatele z vystavené bankovní záruky se zhotovitel zavazuje doplnit bankovní záruku na původní výši bez zbytečného odkladu. V případě prodloužení záruční doby bude zhotovitelem platnost bankovní záruky adekvátně prodloužena. K požadavku na vrácení záruční listiny po uplynutí záruční doby a po odstranění všech vad díla reklamovaných v záruční době je povinen zhotovitel připojit zápisy o odstranění všech vad díla reklamovaných v záruční době.

V případě, že zhotovitel předloží objednateli záruční listinu o pojištění záruky, použijí se ustanovení tohoto odstavce a veškerá ostatní ustanovení této smlouvy vztahující se na bankovní záruku, obdobně.

- 14.8. Smluvní strany se mohou dohodnout na nahrazení bankovní záruky/pojištění záruky dle odst. 14.7. této smlouvy **pozastávkou z dílčích faktur nebo konečné faktury, tak aby činila 5 %** z celkové ceny díla bez DPH.

Ustanovení této smlouvy týkající se bankovních záruk se pro pozastávky – jejich uplatnění, vrácení apod., použijí obdobně.

## Článek 15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Vedle případů uvedených v předcházejících ustanoveních této smlouvy nebo vyplývajících z občanského zákoníku a zákona o zadávání veřejných zakázek, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
- 15.1.1. zhotovitel se ocitne v prodlení s plněním kteréhokoliv ze závazných termínů sjednaných v této smlouvě a nezjedná nápravu ani v přiměřeném náhradním termínu určeném objednatelem,
  - 15.1.2. zhotovitel porušuje některou z povinností dle této smlouvy (zejména provádí dílo v prokazatelně nižší než požadované kvalitě či používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nižší než požadované kvality) a nezjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě stanovené mu objednatelem ve stavebním deníku či v samostatném dopisu,
  - 15.1.3. zhotovitel opakovaně (alespoň třikrát) poruší tuto smlouvu přes předchozí upozornění objednatele uvedené ve stavebním deníku či v samostatném dopisu,
  - 15.1.4. insolvenční soud vydal rozhodnutí o tom, že je zhotovitel v úpadku,
  - 15.1.5. zhotovitel uvedl ve své nabídce v zadávacím řízení nebo v této smlouvě vědomě nepravdivé údaje nebo předložil objednateli doklady neodpovídající skutečnosti,
  - 15.1.6. zhotovitel opustí dílo, odmítne ho plnit nebo neplní oprávněný pokyn objednatele nebo nepostupuje s náležitou rychlostí a bez zpoždění a přes písemnou výzvu objednatele, do 14 kalendářních dnů od doručení této výzvy, nepřijme veškerá proveditelná opatření k nápravě.
- 15.2. Vedle případů uvedených v předcházejících ustanoveních této smlouvy nebo vyplývajících z občanského zákoníku je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se objednatel ocitne v prodlení se zaplacením řádně vystavené faktury po dobu delší než 30 dnů, a nápravu nezjedná ani v přiměřeném náhradním termínu určeném zhotovitelem.
- 15.3. Účinky odstoupení nastávají dnem písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V tomto oznámení musí být uveden důvod odstoupení.
- 15.4. Po odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen provést dle dispozic objednatele a bez zbytečného odkladu veškeré kroky, nezbytné k přerušování prováděných prací a k předání všech věcí souvisejících s dílem nebo jeho částí třetí osobě. Zhotovitel je povinen si po odstoupení od smlouvy počínat tak, aby předešel jakýmkoliv škodám a minimalizoval ztráty.
- 15.5. Při odstoupení objednatele od smlouvy je zhotovitel povinen dílčí dodávky, které nejsou pro objednatele samostatně použitelné, uvést na vlastní náklady a nebezpečí do původního stavu.

## Článek 16. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tato smlouva uveřejněním v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
- 16.2. Tato smlouva je, v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, podepsána oběma smluvními stranami elektronicky.
- 16.3. Veškeré dokumenty, jejichž předložení ukládá tato smlouva kterékoli smluvní straně, musí být předloženy v českém jazyce, resp. opatřeny úředně ověřeným překladem do českého jazyka.
- 16.4. Součástí této smlouvy jsou i veškeré podmínky stanovené v zadávacích podmínkách předmětné veřejné zakázky, a to i v případě, že v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny.

- 16.5. Zhotoviteli ani objednateli není známa skutečnost, že by při realizaci díla měl být použit výsledek činnosti, který je chráněn právem průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, k jehož použití by bylo třeba souhlasu autora.
- 16.6. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo.
- 16.7. Pro jakékoliv změny této smlouvy se vyžaduje písemná forma; není-li ve shora uvedených ustanoveních této smlouvy uvedeno jinak, lze změny sjednat jen dodatkem k této smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.8. Žádná smluvní strana není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna převést svá práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu.
- 16.9. Zhotovitel a objednatel se zavazují společně projednat sporné otázky a vyvinout snahu k dosažení dohody.
- 16.10. Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neúčinné ustanovení se podle možnosti vyloží v daném smyslu nebo se nahradí novým ustanovením.
- 16.11. V případech vyšší moci mohou strany v rámci obvyklé právní praxe požadovat, aby se provádění výkonů po toto období zastavilo. Strany v tomto případě nemohou navzájem uplatnit jakékoliv nároky.
- 16.12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné vůle, vážně, nikoliv pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, že si smlouvu přečetly, porozuměly zcela jejímu obsahu a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.
- 16.13. Rada města Říčany schválila uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne 25.1.2024 pod číslem usnesení 2403001.
- 16.14. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí město Říčany. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním plného znění této smlouvy (včetně jejích příloh) dnem jejího podpisu.

Přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy.

---

Příloha č. 1 – Nabídkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)

Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů

V Říčanech

dne [.....]

V Těptíně

dne

Objednatel:  
**Ing. David  
Michalička**

Digitálně podepsal Ing. David  
Michalička  
Datum: 2024.02.05 12:59:10 +01'00'

.....  
Ing. David Michalička  
starosta města

Zhotovitel:

**Pavel  
Makula**

Digitálně podepsal  
Pavel Makula  
Datum: 2024.02.06  
15:30:00 +01'00'

.....  
Pavel Makula  
na základě plné moci

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: JT\_17\_2023

**Stavba:** Chodník podél silnice III/1011, k.ú. Strašín u Řičan

KSO: Místo:		CC-CZ: Datum:	10.4.2023
Zadavatel:		IČ: DIČ:	
Uchazeč: Vyplň údaj		IČ: DIČ:	Vyplň údaj Vyplň údaj
Projektant:		IČ: DIČ:	
Zpracovatel:		IČ: DIČ:	
Poznámka:			

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>1 492 255,18</b>
---------------------	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>1 492 255,18</b>	<b>313 373,59</b>
DPH snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>1 805 628,77</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

---

<b>Projektant</b>	<b>Zpracovatel</b>
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

---

<b>Objednavatel</b>	<b>Uchazeč</b>
---------------------	----------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: JT\_17\_2023

**Stavba:** Chodník podél silnice III/1011, k.ú. Strašín u Říčán

Místo: Datum: 10.4.2023

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>1 492 255,18</b>	<b>1 805 628,77</b>
SO 101	Chodník	1 327 404,39	1 606 159,31
SO 401	Veřejné osvětlení	127 350,79	154 094,46
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	37 500,00	45 375,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Chodník podél silnice III/1011, k.ú. Strašín u Říčan

Objekt:

**SO 101 - Chodník**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

10.4.2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**1 327 404,39**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 327 404,39	21,00%	278 754,92
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 606 159,31**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Chodník podél silnice III/1011, k.ú. Strašín u Říčan

Objekt:

**SO 101 - Chodník**

Místo:

Datum: 10.4.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**1 327 404,39**

HSV - Práce a dodávky HSV

1 327 404,39

1 - Zemní práce

0,00

11 - Zemní práce - přípravné a přidružené práce

232 056,35

5 - Komunikace pozemní

839 558,97

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

174 649,40

998 - Přesun hmot

81 139,67

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Chodník podél silnice III/1011, k.ú. Strašín u Říčan

Objekt:

**SO 101 - Chodník**

Místo:

Datum: 10.4.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**1 327 404,39**

D HSV Práce a dodávky HSV 1 327 404,39

D 1 Zemní práce 0,00

D 11 Zemní práce - přípravné a přidružené práce 232 056,35

1	K	113106123	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně ze zámkové dlažby	m2	21,740	85,00	1 847,90
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

VV 21,74 21,740

VV Součet 21,740

2	K	113107323	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě do 50 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 200 do 300 mm	m2	6,260	97,00	607,22
---	---	-----------	---	----	-------	-------	--------

VV 6,26 6,260

VV Součet 6,260

3	K	113154113	Frézování živичného podkladu nebo krytu s naložením na dopravní prostředek plochy do 500 m2 bez překážek v trase pruhu šířky do 0,5 m, tloušťky vrstvy 50 mm	m2	141,950	145,00	20 582,75
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

VV 141,95 141,950

VV Součet 141,950

4	K	121151113	Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše přes 100 do 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	255,045	13,00	3 315,59
---	---	-----------	--	----	---------	-------	----------

VV tl. 0,10 m 255,045 255,045

VV Součet 255,045

5	K	122252203	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice strojně v hornině třídy těžitelnosti I do 100 m3	m3	61,401	128,00	7 859,33
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

VV 409,338\*0,15 61,401

VV Součet 61,401

6	K	131251100	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3	m3	1,925	550,00	1 058,75
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------

VV 0,50\*0,50\*0,7\*11 1,925

VV Součet 1,925

7	K	132254104	Hloubení zapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 m3	m3	126,820	540,00	68 482,80
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

VV pro trativod 253,64\*0,5\*1 126,820

VV Součet 126,820

8	K	113202111	Vytrhání obrub krajiníků obrubníků stojatých	m	23,930	65,00	1 555,45
---	---	-----------	--	---	--------	-------	----------

VV 23,93 23,930

VV Součet 23,930

9	K	171151103	Uložení sypanin do násypu strojně s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním zhutněných z hornin soudržných jakékoliv třídy těžitelnosti	m3	38,452	120,00	4 614,24
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

VV 38,452 38,452

VV Součet 38,452

10	K	162351104	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 500 do 1 000 m	m3	149,769	70,00	10 483,83
----	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

VV 61,401+126,82-38,452 149,769

VV Součet 149,769

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
11	K	162751119	Vodorovné premístení vykopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	2 845,611	10,00	28 456,11
	VV		149,769*19		2 845,611		
	VV		Součet		2 845,611		
12	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	320,898	8,00	2 567,18
	VV		320,898		320,898		
	VV		Součet		320,898		
13	K	181351103	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše přes 100 do 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	320,898	18,00	5 776,16
	VV		tl. 0,10 m				
	VV		320,898		320,898		
	VV		Součet		320,898		
14	M	00572470	osivo směs travní univerzální	kg	11,231	75,00	842,33
	VV		320,898*3,5/100		11,231		
	VV		Součet		11,231		
15	K	181152302	Úprava pláně na stavbách silnic a dálnic strojně v zářezech mimo skalních se zhutněním	m2	429,805	23,00	9 885,52
	VV		409,338*1,05		429,805		
	VV		Součet		429,805		
16	K	966006132	Odstranění dopravních nebo orientačních značek se sloupkem s uložením hmot na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek, se zásypem jam a jeho zhutněním s betonovou patkou	kus	2,000	415,00	830,00
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
17	K	966006231	Odstranění dopravního zrcadla a demontáž zrcadlové části s odklizením materiálu na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek včetně sloupku nebo konzole	kus	1,000	750,00	750,00
	VV		1		1,000		
18	K	966006255	Odstranění směrových sloupků s odklizením materiálu na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek uloženého do země plastového nebo kovového	kus	1,000	85,00	85,00
	VV		1		1,000		
19	K	966008311	Bourání trubního propustku s odklizením a uložením vybouraného materiálu na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek čela z betonu železového	m3	0,780	8 250,00	6 435,00
	VV		(1,5*0,2*0,48)+(1,4*0,3*0,49)+(1,46*0,29*0,79)+(0,91*0,3*0,35)		0,780		
	VV		Součet		0,780		
20	K	997006512	Vodorovná doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	31,776	105,00	3 336,48
	VV		5,544+3,130+16,324+4,906+1,872		31,776		
	VV		Součet		31,776		
21	K	997211519	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti	t	603,744	5,00	3 018,72
	VV		31,776*19		603,744		
	VV		Součet		603,744		
22	K	997221861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	10,450	98,50	1 029,33
	VV		5,544+4,906		10,450		
	VV		Součet		10,450		
23	K	997221862	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z armovaného betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	1,872	205,00	383,76
	VV		1,872		1,872		
	VV		Součet		1,872		
24	K	997221875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	16,324	450,00	7 345,80
	VV		16,324		16,324		
	VV		Součet		16,324		
25	K	997221873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	272,714	150,00	40 907,10
	VV		3,130+(61,401-38,452+126,82)*1,8		272,714		
	VV		Součet		272,714		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
26	K	564851111	Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	354,123	185,00	65 512,76
	VV		337,26*1,05		354,123		
	VV		Součet		354,123		
27	K	564871011	Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 250 mm	m2	75,682	330,00	24 975,06
	VV		72,078*1,05		75,682		
	VV		Součet		75,682		
28	K	573231106	Postřik spojovací PS bez posypu kamenivem ze silniční emulze, v množství 0,30 kg/m2	m2	146,210	10,00	1 462,10
	VV		146,21		146,210		
	VV		Součet		146,210		
29	K	577144111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se zhutněním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 3 m tř. I, po zhutnění tl. 50 mm	m2	146,210	375,00	54 828,75
	VV		146,21		146,210		
	VV		Součet		146,210		
30	K	596211113	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těžného nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy přes 300 m2	m2	337,260	295,00	99 491,70
	VV		337,26		337,260		
	VV		Součet		337,260		
31	K	596211211	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těžného nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy přes 50 do 100 m2	m2	72,078	350,00	25 227,30
	VV		72,078		72,078		
	VV		Součet		72,078		
32	M	59245006	dlažba tvar obdélník betonová pro nevidomé 200x100x60mm barevná	m2	15,404	640,00	9 858,56
	VV		14,67*1,05		15,404		
	VV		Součet		15,404		
33	M	59245226	dlažba tvar obdélník betonová pro nevidomé 200x100x80mm barevná	m2	10,049	800,00	8 039,20
	VV		9,57*1,05		10,049		
	VV		Součet		10,049		
34	M	59245018	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x60mm přírodní	m2	338,720	350,00	118 552,00
	VV		322,59*1,05		338,720		
	VV		Součet		338,720		
35	M	59245020	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x80mm přírodní	m2	65,636	515,00	33 802,54
	VV		62,51*1,05		65,636		
	VV		Součet		65,636		
36	K	895941301	Osazení vpusti uliční z betonových dílců DN 450 dno s výtokem	kus	11,000	997,40	10 971,40
	VV		11		11,000		
	VV		Součet		11,000		
37	M	59224496	vpust' uliční DN 450 kaliště s odtokem 150mm 450/250x50mm	kus	11,000	530,00	5 830,00
38	K	895941314	Osazení vpusti uliční z betonových dílců DN 450 skruž horní 570 mm	kus	11,000	750,00	8 250,00
	VV		11		11,000		
	VV		Součet		11,000		
39	M	59224486	vpust' uliční DN 450 skruž horní betonová 450/570x50mm	kus	11,000	855,00	9 405,00
40	K	899203112	Osazení mříží litinových včetně rámmů a košů na bahno pro třídu zatížení B125, C250	kus	11,000	995,00	10 945,00
	VV		11		11,000		
	VV		Součet		11,000		
41	M	R01	Uliční vpust' obrubníková vtoková mříž B125 se zámkem	kus	11,000	5 400,00	59 400,00
42	K	914111111	Montáž svislé dopravní značky základní velikosti do 1 m2 objímkami na sloupky nebo konzoly	kus	4,000	235,00	940,00
	VV		původní svislé značení				
	VV		2		2,000		
	VV		nové svislé značení				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		4,000		
43	M	40445622	informativní značky provozní IP1-IP3, IP4b-IP7, IP10a, b 750x750mm	kus	2,000	1 650,00	3 300,00
	VV		IP6				
	VV		2		2,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		2,000		
44	K	914431112	Montáž dopravního zrcadla na sloupky nebo konzoly velikosti do 1 m2	kus	1,000	350,00	350,00
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
45	K	914511112	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m do hliníkové patky pro sloupek D 60 mm	kus	5,000	750,00	3 750,00
	VV		původní svislé značení		2,000		
	VV		2		2,000		
	VV		nové svislé značení		2,000		
	VV		2		2,000		
	VV		odrazové zrcadlo		1,000		
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		5,000		
46	M	40445235	sloupek pro dopravní značku AI D 60mm v 3,5m	kus	5,000	1 600,00	8 000,00
	VV		5		5,000		
	VV		Součet		5,000		
47	K	915131111	Vodorovné dopravní značení stříkané barvou přechody pro chodce, šipky, symboly bílé základní	m2	12,000	135,00	1 620,00
	VV		6*4*0,5		12,000		
48	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	290,745	285,00	82 862,33
	VV		290,745		290,745		
	VV		Součet		290,745		
49	M	59217031	obrubník betonový silniční 1000x150x250mm	m	235,525	225,00	52 993,13
	VV		235,525		235,525		
	VV		Součet		235,525		
50	M	59217030	obrubník betonový silniční přechodový 1000x150x150-250mm	m	20,000	515,00	10 300,00
	VV		20		20,000		
	VV		Součet		20,000		
51	M	59217029	obrubník betonový silniční nájezdový 1000x150x150mm	m	55,220	178,00	9 829,16
	VV		7,47+13,27+4,69+7,54+3,32+3,24+4,69+3+4+4		55,220		
	VV		Součet		55,220		
52	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	251,386	235,00	59 075,71
	VV		251,386		251,386		
	VV		Součet		251,386		
53	M	59217018	obrubník betonový chodníkový 1000x80x200mm	m	251,386	138,00	34 691,27
54	K	919732211	Styčná pracovní spára při napojení nového živického povrchu na stávající se zalitím za tepla modifikovanou asfaltovou hmotou s posypem vápenným hydrátem šířky do 15 mm, hloubky do 25 mm včetně prořezání spáry	m	297,600	85,00	25 296,00
	VV		297,60		297,600		
	VV		Součet		297,600		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				174 649,40
55	K	211531111	Výplň odvodňovacích žebor nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm	m3	114,138	1 180,00	134 682,84
	VV		253,64*0,5*0,9		114,138		
	VV		Součet		114,138		
56	K	211971110	Zřízení opláštění žebor nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2	m2	79,643	28,00	2 230,00
	VV		253,64*3,14*0,1		79,643		
	VV		Součet		79,643		
57	M	69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	79,643	20,00	1 592,86
	VV		253,64*3,14*0,1		79,643		
	VV		Součet		79,643		
58	K	212572121	Lože pro trativody z kameniva drobného těžného	m3	12,682	1 550,00	19 657,10
	VV		253,64*0,5*0,1		12,682		
	VV		Součet		12,682		
59	K	212755214	Trativody bez lože z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm	m	253,640	65,00	16 486,60
	VV		253,64		253,640		
	VV		Součet		253,640		
D	998		Přesun hmot				81 139,67
60	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	205,931	195,00	40 156,55

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		dlažba				
	VV		30,090+6,532+2,018+1,759+44,372+11,552		96,323		
	VV		obrubník				
	VV		45,182+18,842+1,313+2,667+32,554+9,050		109,608		
	VV		Součet		205,931		
61	K	998223095	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších 5000 m přes 5000 m	t	823,724	15,00	12 355,86
	VV		205,931*4		823,724		
	VV		Součet		823,724		
62	K	998225111	Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živičným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	184,692	55,00	10 158,06
	VV		ŠD				
	VV		122,172+43,517		165,689		
	VV		asfalt				
	VV		0,045+18,958		19,003		
	VV		Součet		184,692		
63	K	998225195	Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živičným Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších 5000 m přes 5000 m	t	738,768	25,00	18 469,20
	VV		184,692*4		738,768		
	VV		Součet		738,768		



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Chodník podél silnice III/1011, k.ú. Strašín u Říčan

Objekt:

**SO 401 - Veřejné osvětlení**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

10.4.2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**127 350,79**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	127 350,79	21,00%	26 743,67
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**154 094,46**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Chodník podél silnice III/1011, k.ú. Strašín u Říčan

Objekt:

**SO 401 - Veřejné osvětlení**

Místo:

Datum: 10.4.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**127 350,79**

21-M - Elektromontáže

75 334,52

46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích

30 100,30

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

21 915,97

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Chodník podél silnice III/1011, k.ú. Strašín u Říčan

Objekt:

**SO 401 - Veřejné osvětlení**

Místo:

Datum: 10.4.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**127 350,79**

D		21-M	Elektromontáže	75 334,52			
1	K	210204011	Montáž stožárů osvětlení ocelových samostatně stojících délky do 12 m	kus	2,000	2 850,00	5 700,00
2	M	12100-00115	Stožár PA 6-114/89/76 žár.zinek	KS	2,000	7 500,00	15 000,00
3	M	31674123	manžeta plastová ochranná na stožár d=114mm	kus	2,000	908,00	1 816,00
4	K	210812033	Montáž kabelu Cu plného nebo laněného do 1 kV žíly 4x6 až 10 mm <sup>2</sup> (např. CYKY) bez ukončení uloženého volně nebo v liště	m	23,000	30,80	708,40
5	M	34111076	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 4x10mm <sup>2</sup>	m	23,000	127,00	2 921,00
6	K	210100252	Ukončení kabelů smršťovací zákloučkou nebo páskou se zapojením bez letování žíly do 4x25 mm <sup>2</sup>	kus	4,000	275,00	1 100,00
7	M	KSCZ4X 6-25	Koncovka KSCZ4X 6-25	ks	4,000	750,00	3 000,00
8	K	741410041	Montáž vodičů uzemňovací drát nebo lano D do 10 mm v městské zástavbě	m	4,000	57,10	228,40
9	M	35441073	drát D 10mm FeZn	kg	2,600	51,70	134,42
10	K	210220301	Montáž svorek hromosvodných se 2 šrouby	kus	4,000	125,00	500,00
11	M	35441996	svorka odbočovací a spojovací pro spojování kruhových a páskových vodičů, FeZn	kus	2,000	34,10	68,20
12	M	35441895	svorka připojovací k připojení kovových částí	kus	2,000	17,10	34,20
13	K	210204201	Montáž elektrovýzbroje stožárů osvětlení 1 okruh	kus	2,000	679,00	1 358,00
14	M	31674131	výzbroj stožárová SV 6.16.4	kus	2,000	529,00	1 058,00
15	K	741122122	Montáž kabelu Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm <sup>2</sup> zatažený v trubkách (např. CYKY)	m	16,000	54,30	868,80
16	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm <sup>2</sup>	m	16,000	16,30	260,80
17	K	210204103	Montáž výložníků osvětlení jednoramenných sloupových hmotnosti do 35 kg	kus	2,000	1 280,00	2 560,00
18	M	12200-00346	Výložník PD 1-1000/76 Z Žár.zinek	KS	2,000	3 500,00	7 000,00
19	K	210203901	Montáž svítidel LED se zapojením vodičů průmyslových nebo venkovních na výložník nebo dřík	kus	2,000	569,00	1 138,00
20	M	M030	Svítilno Stork Little Brother 90 W 48 LEDs	ks	2,000	5 000,00	10 000,00
21	K	210100096	Ukončení vodičů na svorkovnici s otevřením a uzavřením krytu včetně zapojení průřezu žíly do 2,5 mm <sup>2</sup>	kus	12,000	20,00	240,00
22	K	210100101	Ukončení vodičů na svorkovnici s otevřením a uzavřením krytu včetně zapojení průřezu žíly do 16 mm <sup>2</sup>	kus	16,000	65,00	1 040,00
23	K	945421110	Hydraulická zvedací plošina na automobilovém podvozku výška zdvihu do 18 m včetně obsluhy	hod	2,000	1 100,00	2 200,00
24	K	210191551	Montáž skříní pojistkových oceloplechových typ VRIS na stožár bez zapojení vodičů	kus	1,000	200,00	200,00
25	M	35711806	skříň přípojková na sloup celoplastové provedení výzbroj 1x sada pojistkové spodky nožové velikosti 00 (SP100/NSP1P)	kus	1,000	1 600,00	1 600,00
26	K	M034	Úprava napájecího bodu	kpl	1,000	2 800,00	2 800,00
27	K	M037	Odbočka z vrchního vedení	kpl	1,000	2 800,00	2 800,00
28	K	210220020	Montáž uzemňovacího vedení vodičů FeZn pomocí svorek v zemi páskou do 120 mm <sup>2</sup> ve městské zástavbě	m	15,000	69,50	1 042,50
29	M	35442062	pás zemnicí 30x4mm FeZn	kg	15,000	45,00	675,00
30	K	210220302	Montáž svorek hromosvodných se 3 a více šrouby	kus	2,000	115,00	230,00
31	M	35441986	svorka odbočovací a spojovací pro pásek 30x4mm, FeZn	kus	2,000	26,40	52,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
32	K	210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem montážních prací do 100 tis Kč	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
33	K	011464000	Měření (monitoring) úrovně osvětlení	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00

**D 46-M Zemní práce při extr.mont.pracích 30 100,30**

34	K	460010023	Vytyčení trasy vedení kabelového podzemního v terénu volném	km	0,020	1 490,00	29,80
35	K	460131113	Hloubení nezapažených jam při elektromontážích ručně v hornině tř I skupiny 3	m3	2,000	1 150,00	2 300,00
36	K	460080013	Základové konstrukce při elektromontážích z monolitického betonu tř. C 12/15	m3	2,000	3 400,00	6 800,00
37	K	871361101	Montáž potrubí z PVC SDR 11 těsněných gumovým kroužkem otevřený výkop D 280 x 10,8 mm	m	2,000	150,00	300,00
38	M	28611140	trubka kanalizační PVC DN 250x1000mm SN4	m	2,000	1 000,00	2 000,00
39	K	460520172	Montáž trubek ochranných plastových uložených volně do rýhy ohebných přes 32 do 50 mm	m	4,000	35,00	140,00
40	M	34571350	trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná (chránička) D 32/40mm, HDPE+LDPE	m	4,000	33,00	132,00
41	K	460161172	Hloubení kabelových rýh ručně š 35 cm hl 80 cm v hornině tř I skupiny 3	m	10,000	400,00	4 000,00
42	K	460661111	Kabelové lože z písku pro kabely nn bez zakrytí š lože do 35 cm	m	15,000	98,00	1 470,00
43	K	460791213	Montáž trubek ochranných plastových uložených volně do rýhy ohebných přes 50 do 90 mm	m	10,000	50,40	504,00
44	M	34571352	trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná (chránička) D 52/63mm, HDPE+LDPE	m	10,000	59,20	592,00
45	K	460671113	Výstražná fólie pro krytí kabelů šířky 34 cm	m	15,000	15,00	225,00
46	M	34575105	deska kabelová krycí PVC červená, 300x2mm	m	15,000	48,80	732,00
47	K	460431182	Zásyp kabelových rýh ručně se zhutněním š 35 cm hl 80 cm z horniny tř I skupiny 3	m	10,000	80,00	800,00
48	K	460581121	Zatrávňování včetně zalití vodou na rovině	m2	3,500	14,00	49,00
49	K	468021212	Rozebrání dlažeb při elektromontážích ručně z dlaždic betonových nebo keramických do písku spáry nezalitě	m2	2,500	36,60	91,50
50	K	460161302	Hloubení kabelových rýh ručně š 50 cm hl 110 cm v hornině tř I skupiny 3	m	5,000	789,00	3 945,00
51	K	460281111	Pažení příložené plně výkopů rýh kabelových hl do 2 m	m2	11,000	135,00	1 485,00
52	K	460791214	Montáž trubek ochranných plastových uložených volně do rýhy ohebných přes 90 do 110 mm	m	5,000	45,00	225,00
53	M	34571355	trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná (chránička) D 94/110mm, HDPE+LDPE	m	5,000	103,00	515,00
54	K	460742131	Osazení kabelových prostupů z trub plastových do rýhy s obetonováním průměru do 10 cm	m	5,000	225,00	1 125,00
55	K	460281121	Odstranění pažení příložného plného výkopů rýh kabelových hl do 2 m	m2	11,000	75,00	825,00
56	K	460431322	Zásyp kabelových rýh ručně se zhutněním š 50 cm hl 110 cm z horniny tř I skupiny 3	m	5,000	130,00	650,00
57	K	460871132	Podklad vozovky a chodníku ze štěrkopísku se zhutněním při elektromontážích tl přes 5 do 10 cm	m2	2,500	85,00	212,50
58	K	460881612	Kladení dlažby z dlaždic betonových tvarovaných a zámkových do lože z kameniva těženého při elektromontážích	m2	2,500	381,00	952,50

**D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 21 915,97**

59	M	141R00	Přirážka za podružný materiál	%	0,025	115 327,77	2 883,19
60	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
61	K	034002000	Zabezpečení staveniště	%	0,020	115 327,77	2 306,56
62	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%	0,020	115 327,77	2 306,56
63	K	071103000	Provoz investora	%	0,010	115 327,77	1 153,28
64	K	201R00	Podíl přidružených výkonů	%	0,025	115 327,77	2 883,19
65	K	202R00	Zednické výpomoci	%	0,025	115 327,77	2 883,19
66	K	00R00	Likvidace odpadu, odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku,	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Chodník podél silnice III/1011, k.ú. Strašín u Říčan

Objekt:

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

10.4.2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**37 500,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	37 500,00	21,00%	7 875,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**45 375,00**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Chodník podél silnice III/1011, k.ú. Strašín u Říčan

Objekt:

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo:

Datum: 10.4.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**37 500,00**

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

37 500,00

---

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

37 500,00

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Chodník podél silnice III/1011, k.ú. Strašín u Říčan

Objekt:

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo:

Datum: 10.4.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**37 500,00**

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 37 500,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 37 500,00

1	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	Kč	1,000	2 500,00	2 500,00
---	---	-----------	---------------------------------	----	-------	----------	----------

P  
Poznámka k položce:  
VČETNĚ VYTÝČENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ NA STAVENIŠTI

2	K	012203000	Geodetické práce při provádění stavby	Kč	1,000	2 500,00	2 500,00
---	---	-----------	---------------------------------------	----	-------	----------	----------

3	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	Kč	1,000	2 500,00	2 500,00
---	---	-----------	------------------------------	----	-------	----------	----------

P  
Poznámka k položce:  
Včetně geometrického plánu

4	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kč	1,000	10 000,00	10 000,00
---	---	-----------	---	----	-------	-----------	-----------

5	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00
---	---	-----------	---------------------	----	-------	----------	----------

6	K	043154000	Zkoušky hutnicí	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00
---	---	-----------	-----------------	----	-------	----------	----------

7	K	049103000	Náklady vzniklé v souvislosti s realizací stavby	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------

8	K	072103001	Projednání DIO a zajištění DIR komunikace II.a III. třídy	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------

## Seznam poddodavatelů

název (obchodní firma) poddodavatele	FP zempra s.r.o.
sídlo	Jílovská 70, 251 68 Kamenice
IČ	09570390
část zakázky, která má být plněna prostřednictvím poddodavatele	Pokládka obrubníků

název (obchodní firma) poddodavatele	Jiří Štycha
sídlo	U Zvoničky 198, 251 68 Sulice - Želivec
IČ	13280465
část zakázky, která má být plněna prostřednictvím poddodavatele	Veřejné osvětlení

název (obchodní firma) poddodavatele	
sídlo	
IČ	
část zakázky, která má být plněna prostřednictvím poddodavatele	

*Pozn.: Alternativně předloží účastník prohlášení, že nemá v úmyslu plnit žádnou část veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele a stavební práce budou poskytnuty přímo účastníkem.*

**Pavel  
Makula** Digitálně podepsal  
Pavel Makula  
Datum: 2024.01.05  
18:36:00 +01'00'