

Dodatek č. 12
k Nájemní smlouvě č. 2977801612 ze dne 14. 10. 2002

Smluvní strany:**Správa železnic, státní organizace**

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
 se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

zastoupena: Ing. Radek Makovec, ředitel Oblastního ředitelství Plzeň
 na základě pověření č. 2720 ze dne 27. 5. 2019

bankovní spojení: xxx

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

variabilní symbol: 2977801612

adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace
 Oblastní ředitelství Plzeň
 Sušická 1168/23
 326 00 Plzeň

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

JLV, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1430
 se sídlem Chodovská 228/3, Michle, 141 00 Praha 4

zastoupena: Bohumír Bárta, generální ředitel

bankovní spojení: xxx

IČO: 45272298

DIČ: CZ45272298 (plátce DPH)

tel.: xxx

datová schránka: xxx

e-mail: xxx

(dále jen „**Nájemce**“)

1. Smluvní strany se dohodly na změně článku I. Předmět smlouvy s účinností od protokolárního znovu předání prostor. Předmět smlouvy se mění a nově zní takto:

Předmětem nájmu jsou místnosti:

označení místnosti	název místnosti	výměra/m ²
B.P1K.01.01	prodejna	35,19
B.P1K.01.02	zázemí	23,52
B.P1K.01.03	úklid	1,82
B.P1K.01.05	toaleta	5,22
A.P1.K01.01	šatna	7,01
celkem		72,76

kteřé jsou součástí budovy č. p. 102, ulice Nádražní, obec Plzeň, která je součástí pozemku p. č. 5644/1, k. ú. Plzeň, katastrální úřad pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň - město inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: IC6000387699.

2. Smluvní strany se dohodly na změně čl. III. Cena nájmu. Cena nájmu odst. 2 zní nově takto:

Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v článku I. tohoto dodatku nájemné ve výši

**230.568,43 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem
(slovy: dvě stě třicet tisíc pět set šedesát osm korun českých a čtyřicet tři haléře)**

Roční nájemné je splatné v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 19.214,04 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem, **a to vždy 15. dne daného měsíce** na účet pronajímatele vedený u xxx pod variabilním symbolem 2977801612 dle splátkového kalendáře, který bude nájemci zaslán do 15 dnů od protokolárního předání prostor.

Po kolaudaci předmětu nájmu dojde ke skutečnému zaměření obchodní jednotky a s tímto bude aktualizována smlouva. Výše nájemného bude přepočtena dle skutečné výměry.

4. Ostatní ustanovení smlouvy včetně všech dodatků se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.

Příloha: Půdorysný plán budovy

V Plzni 14. 2. 2024

V Praze 19. 2. 2024

Pronajímatel:

Nájemce:

Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Plzeň
Ing. Radek Makovec
ředitel

JLV, a.s.
Bohumír Bárta
generální ředitel